



3 ZIMMER WOHNUNG, 9020 KLAGENFURT

3 Zimmer EG-Wohnung Klagenfurt: großer Garten + Seenähe

Objektnummer: SFTL1

[Online ansehen und mieten](#)

Lage: sonnige und ruhige Lage Klagenfurt SEENÄHE Nähe: See, Spar, Interspar, Hofer, Billa, Arzt, Fussballstadion, Sportarena, Sattnitz-Fluß, Natur, Cafe Wohn-/Nutzfläche ca.: 77 m² plus ca. 20,00m² überdachte Südterrasse und ca. 230m² Garten

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.028,40
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

77m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Neue, schöne, sonnendurchflutete, ruhige und barrierefreie 3 Zimmer Eckgartenwohnung in Waidmannsdorf in der Lodengasse mit ca. 77,15m² Nfl. plus ca. 20,00m² überdachte Südterrasse und ca. 230m² XXL-Eckgarten mit herrlichen Blick ins Grüne mit folgender Raumaufteilung.

Vorraum/Diele (9,55m²),

1 großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche (32,06m²) mit überdachter Südterrasse (20,00m²) und XXL-Eigengarten, 1 Speis (1,68m²), 1 Elternschlafzimmer (12,75m²),

1 Arbeitszimmer (11,73m²),

1 Bad mit Badewanne und Duschfunktion und Fenster (5,56m²),

1 WC mit Waschmaschenplatz (3,82m²).

Ausstattung & Highlights: Barrierefreie Eckgartenwohnung, schöne Parkettböden, 2 elektrische Markisen auf der Terrasse, elektrische Rollos und Raffstore inkl. Insektenutzgitter, Fußbodenheizung nur im Bad, Bad mit Fenster, schöne Küche.

Stellplätze: 1 PKW Carport-Stellplatz mit Einlagerungsraum P 53 (optional)

Zimmer: 3 plus ca. 20,00m² Südterrasse und ca. 230m² großer XXL-Eigengarten.

Böden: Schöne Parkett- und Fliesenböden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

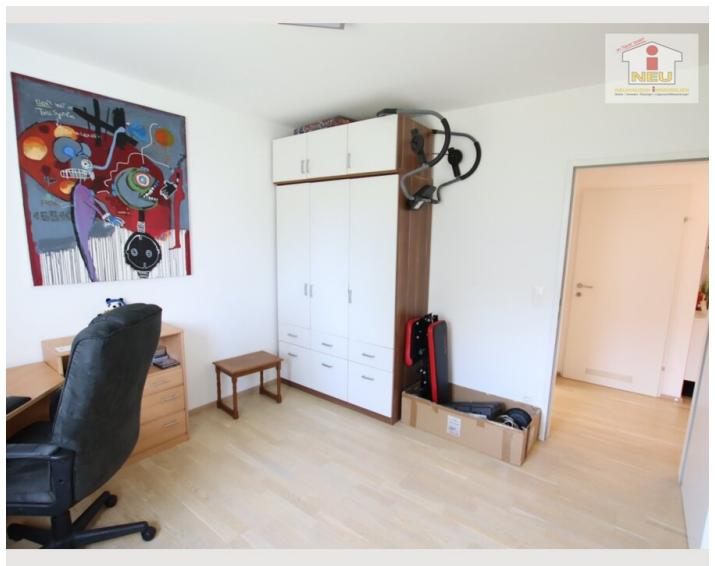
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

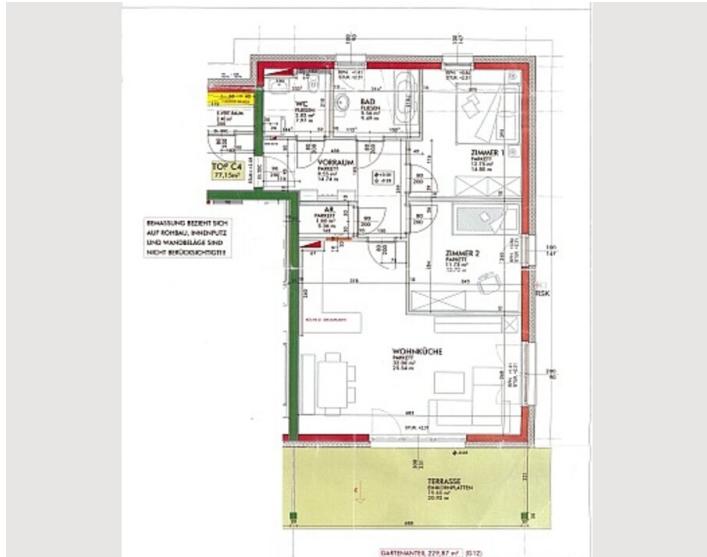
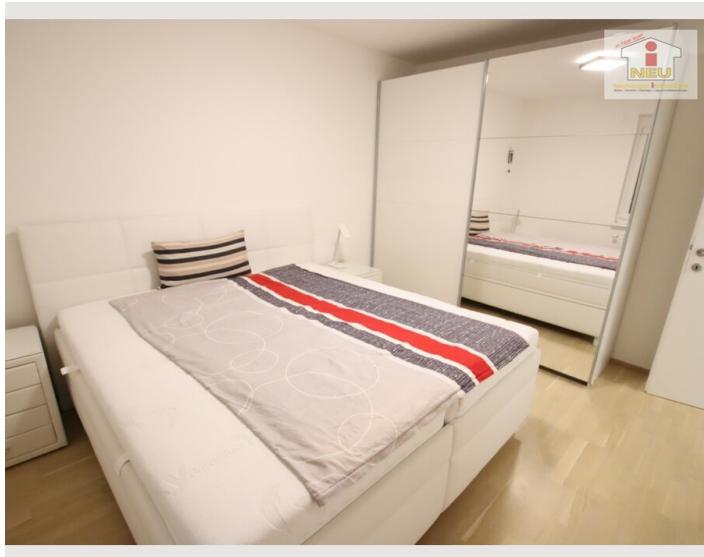
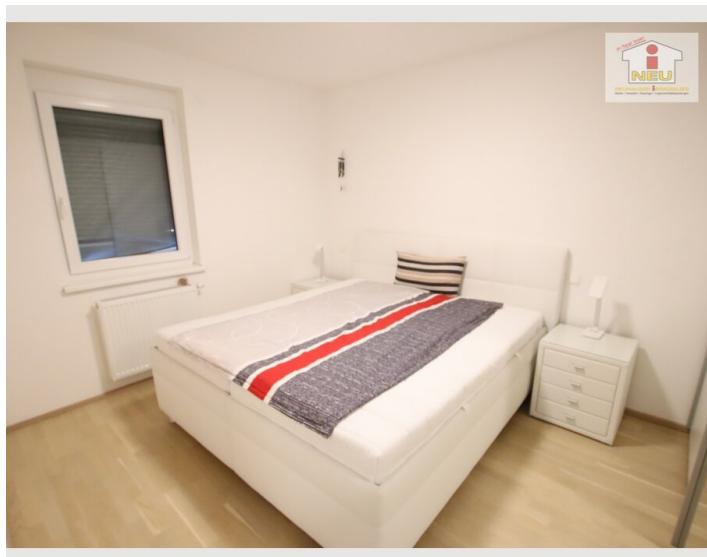
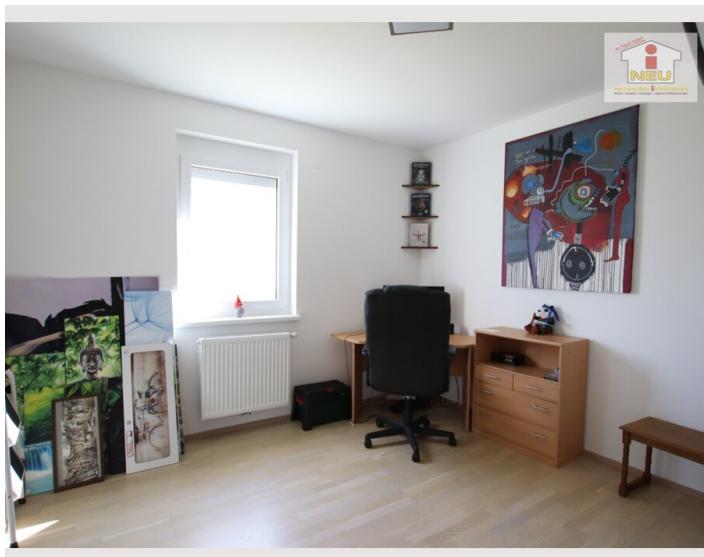
Zusatzleistungen

- 1x Fahrrad (€ 30,00)
- 1x überdachter Einstellplatz für Dinge (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

Bus 50 m

Shop 50 m

Train 1,5 km

Circle 2 km

Car 4 km

Sämtliche Geschäfte in 50 m zu Fuß erreichbar.

Arzt, Cafe in 10 m.

10 Minuten mit dem Rad zum See. 5 Minuten mit dem Auto.

Lage

