



2 ZIMMER WOHNUNG, 5071 WALS-VIEHHÄUSEN

Voll ausgestattete 2 Zimmer DG Wohnung mit großer Terrasse in Wals-Viehhäusen zur Zwischenmiete

Objektnummer: HVFN1

[Online ansehen und mieten](#)

Es erwartet Sie eine neue, großzügige und lichtdurchflutete DG Wohnung. Ankommen und wohlfühlen. Genießen Sie den fantastischen Ausblick (West-Süd) zum Predigtstuhl und Hohenstaufen.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.220,82
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche

80m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

14:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die sehr sonnige Zwei-Zimmer-DG-Wohnung mit großer Terrasse (13 qm) und Lift befindet sich im 2. Obergeschoss (DG) in einem vor drei Jahren fertiggestelltem Mehrparteienhaus (insgesamt 8 Einheiten) in ruhiger Lage mit einem tollen Ausblick in die Berge. Es erwartet Sie eine hochwertig und geschmackvoll eingerichtete Wohnung mit Fußbodenheizung. Vom Eingangsbereich (mit Garderobenschrank) aus erreichen Sie direkt alle weiteren Zimmer: 1 Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, sowie einem eigenen Warmwasserboiler; das Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch; ein geräumiges Schlafzimmer mit Schiebetürenschränk und TV; ein helles Wohn-/Esszimmer mit gut ausgestatteter integrierter Küche (Geschirrspüler, Backofen, Kochstelle mit Ceranfeld, Wasserkocher, Koch- und Speisegeschirr, Gläser, Eierkocher, Toaster, älteres Modell Thermomix). Der Esstisch bietet bequem für 4 Personen Platz. Im Wohnraum steht zusätzlich eine Schlafcouch zur Verfügung. Auf der großen Terrasse mit ca. 13 qm (Ausrichtung West- und Südseitig) können Sie das Bergpanorama und wundervolle Sonnenuntergänge genießen. Drei Sonnenschirme bieten ausreichend Schutz vor der Sonne.

Die Unterkunft kann ohne eine einzige Schwelle betreten werden und ist somit gänzlich Barrierefrei.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Thermomix
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

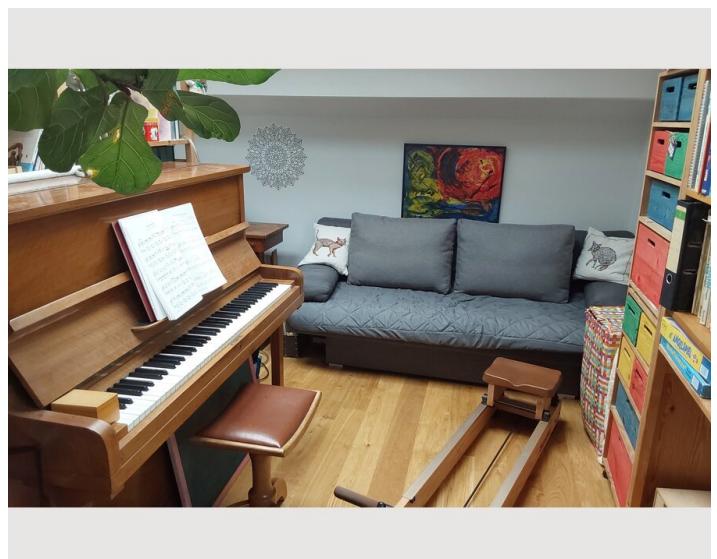
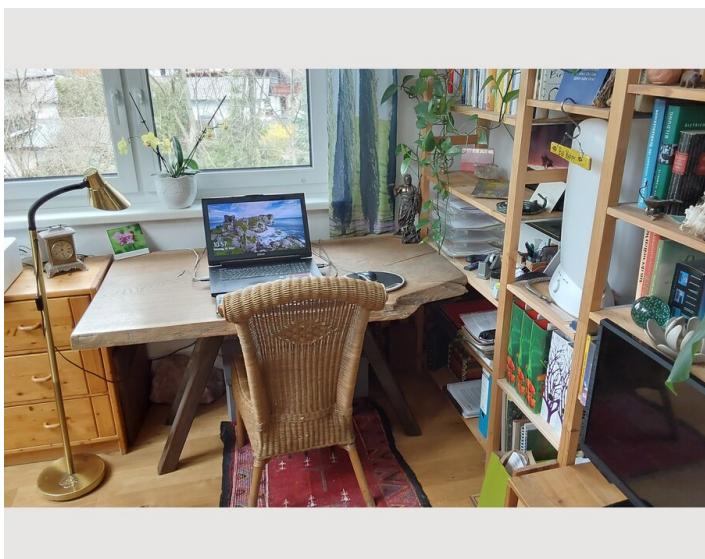
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

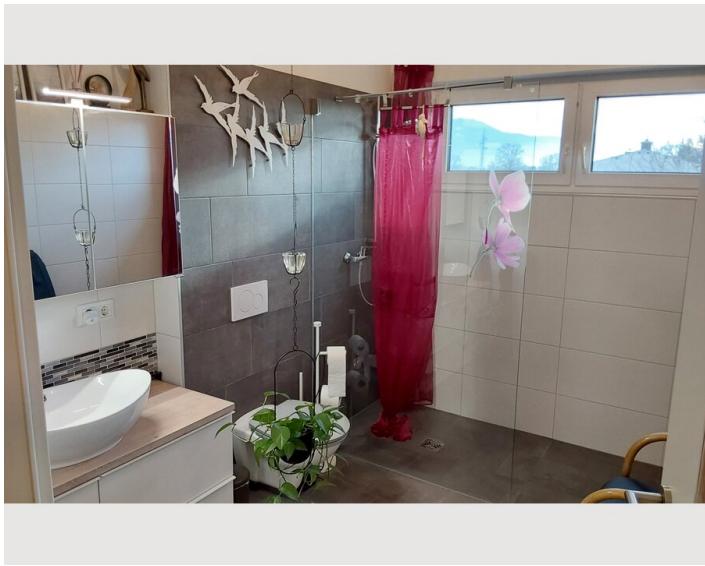
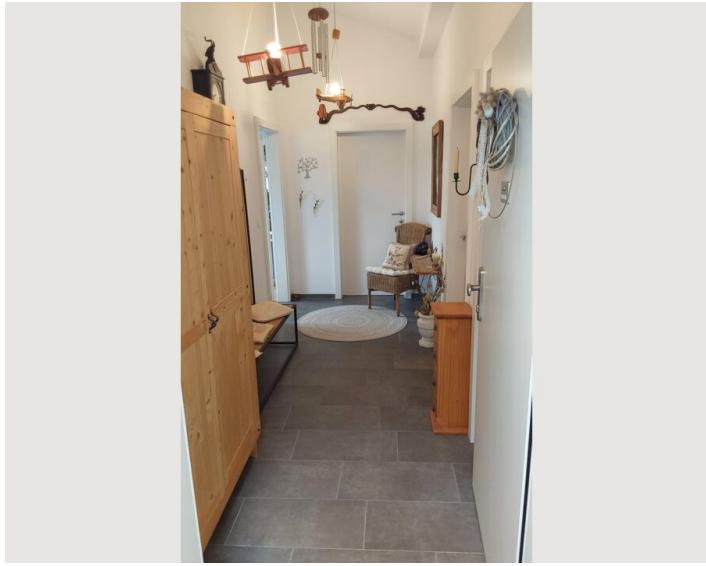
Zusatzleistungen

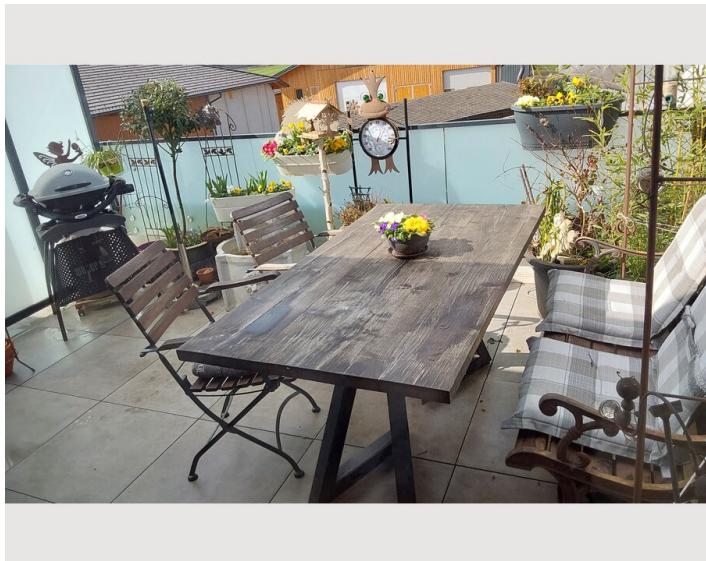
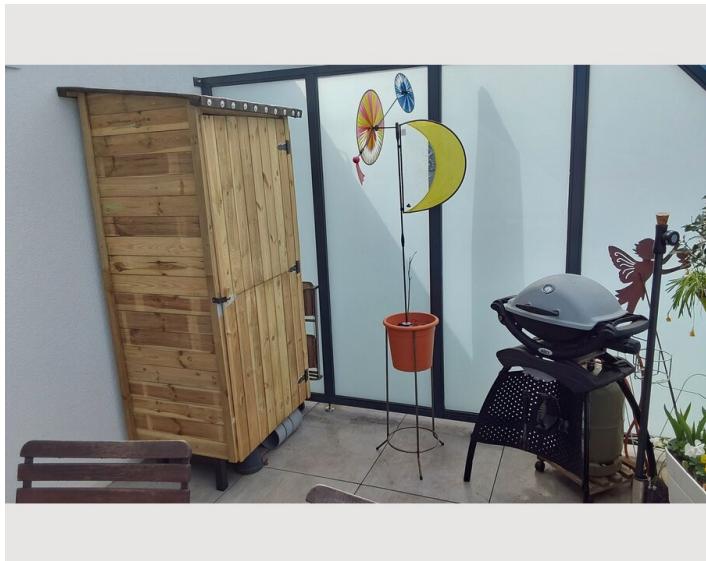
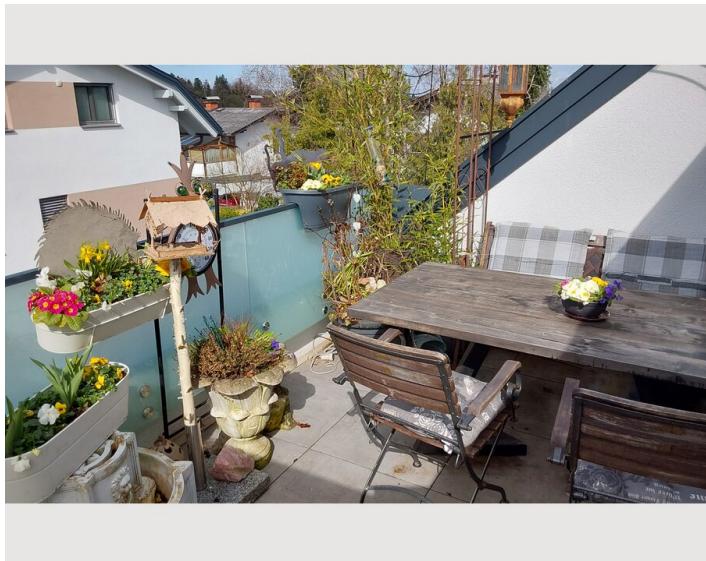
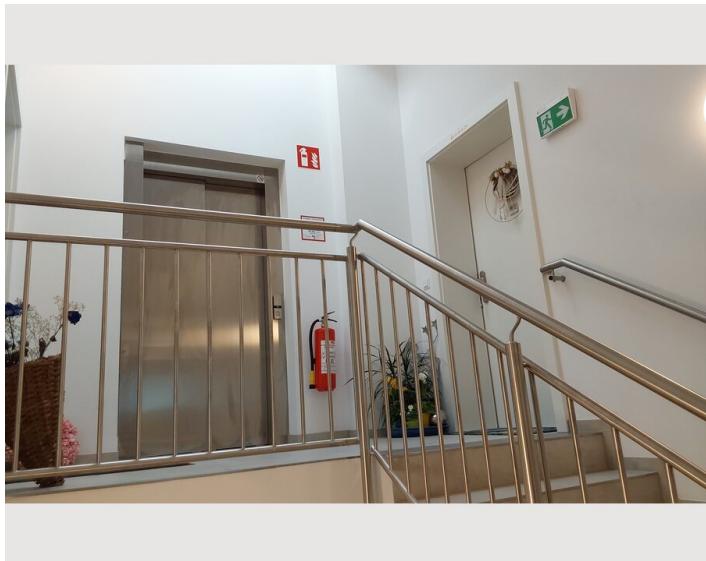
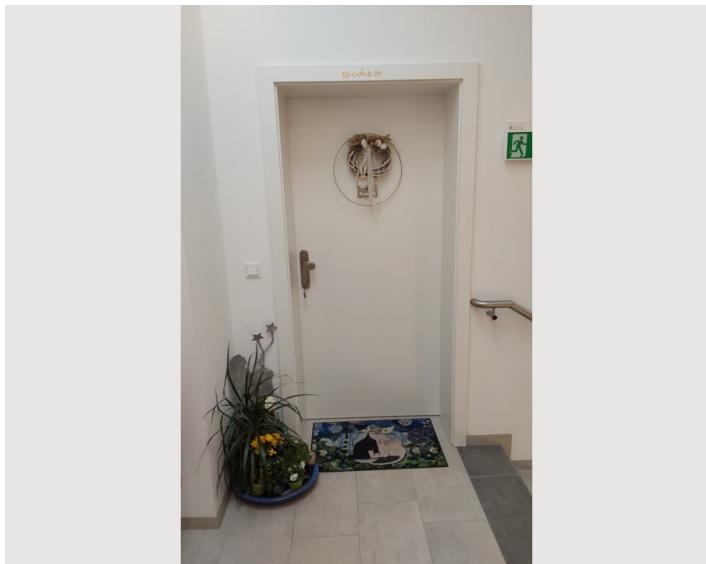
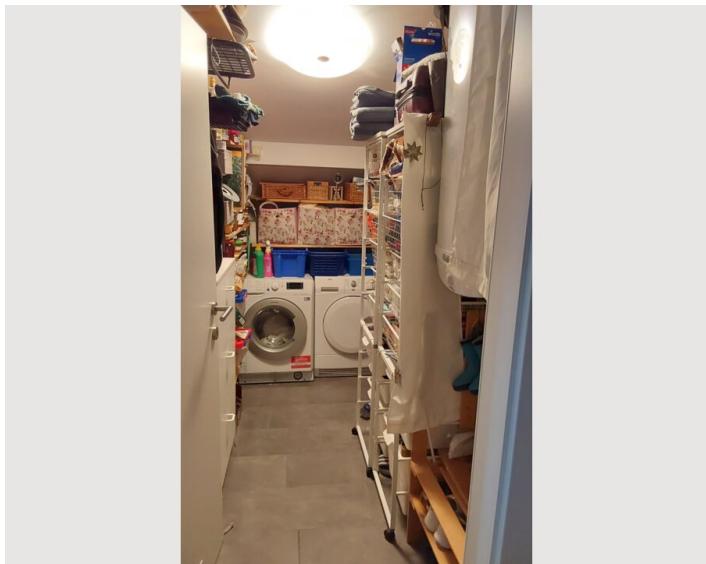
- Verdunkelungs Rollos für die Dachfenster (€ 0,00)
- 3 Sonnenschirme für die Dachterrasse (€ 0,00)
- Sonnenliege mit Auflage (€ 0,00)

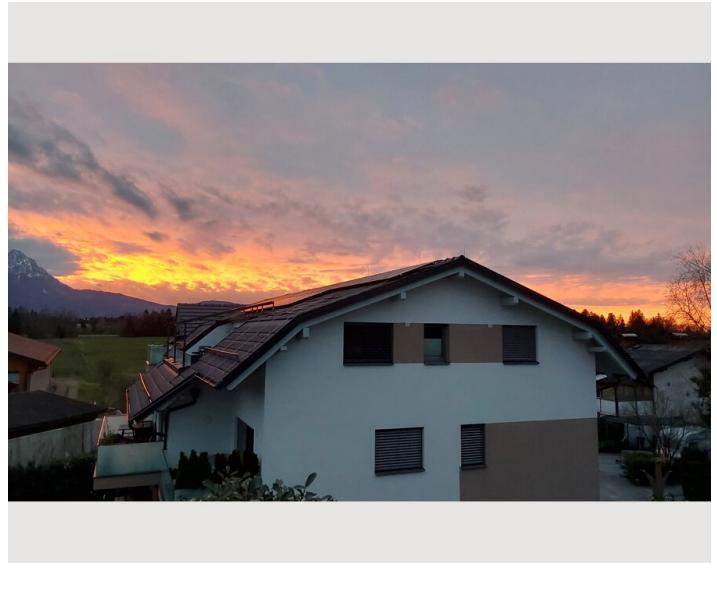
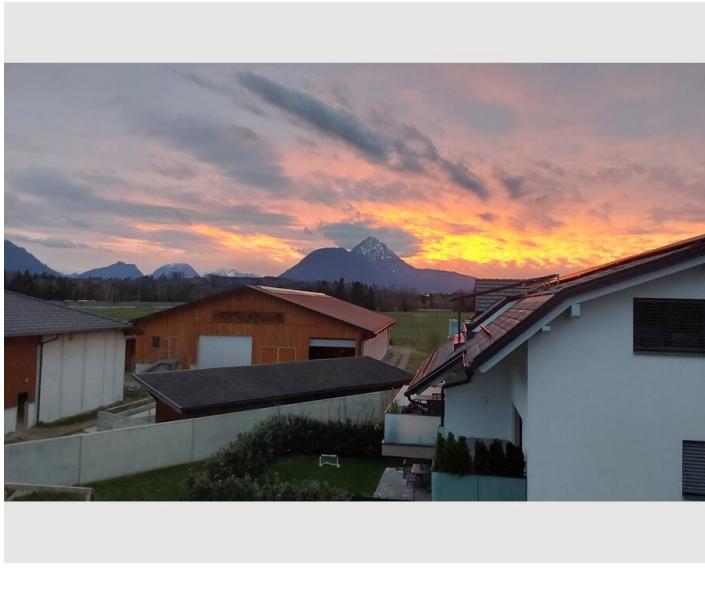
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur

-  Fußweg 5 Minuten, Linie 27, Haltestelle bei Bäckerei Jobst, im 15 Minuten Takt
-  Entfernung ca. 9 km in 20 Minuten mit dem Auto erreichbar oder mit dem Bus
-  Fußweg 5 Minuten
-  15 Minuten dem Auto oder mit dem Bus ca. 20 Minuten
-  Entfernung ca. 3,5 km in 7 Minuten mit dem Auto erreichbar

In 5 Minuten Fußweg befindet sich eine Bäckerei mit den wichtigsten Dingen für das tägliche Leben. Hier ist auch die Bushaltestelle der Linie 27 die Sie im 15 Minuten Takt zuverlässig ins Stadtzentrum bringt (Fahrplan siehe Fotos). 50 Meter von der Wohnung entfernt befindet sich die Haltestelle Schaffhausen vom Walsie-Bus, der Sie bei Bedarf innerhalb der Gemeinde transportiert. In 300 Meter erreichen Sie das ****Hotel / Restaurant Laschenskyhof. Im 1,6 km entfernten Ortszentrum von Viehhausen gibt es einen Frisör, einen weitern Gasthof und einen Arzt. Im nahen Umfeld finden Sie mehrere Gemüsebauern mit Direktvertrieb. Im Zentrum von Wals (3,5 km) finden Sie zwei Banken, die Post, Bäcker, Metzger, Ärzte, Gasthäuser, Tankstelle, Baumarkt, Ökohof, Kirche und Gemeindeverwaltung. Das Festspielhaus in Salzburg ist nur 7 km entfernt und mit dem Auto in ca. 15 Minuten erreichbar.

Lage

