



3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

urbanRooftop - monatliche Reinigung inkludiert

Objektnummer: SNMV1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.970,98
Kaution	€ 2.900,00

UrbanRooftop - Maisonette mit Glasfront Schlafzimmern inklusive Balkon , Badezimmer mit Badewanne WC und separatem WC Vorraum und Garderobe im Untergeschoss! Im 5 Stock offene moderne Luxus Küche , Essbereich, Wohnzimmer und 60m2 Dachterrasse!!!!



Wohnfläche

110m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:30 - 22:00 Uhr



Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Lichtdurchflutet - Blick über Wien - 2 min zur U - Bahn - Park und Schönbrunn 5 min

Für einen Aufpreis organisieren wir Ihnen gerne Catering oder durch einen Private Chef vorbereitete Speisen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Gasgrill



Pool

- Whirlpool



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

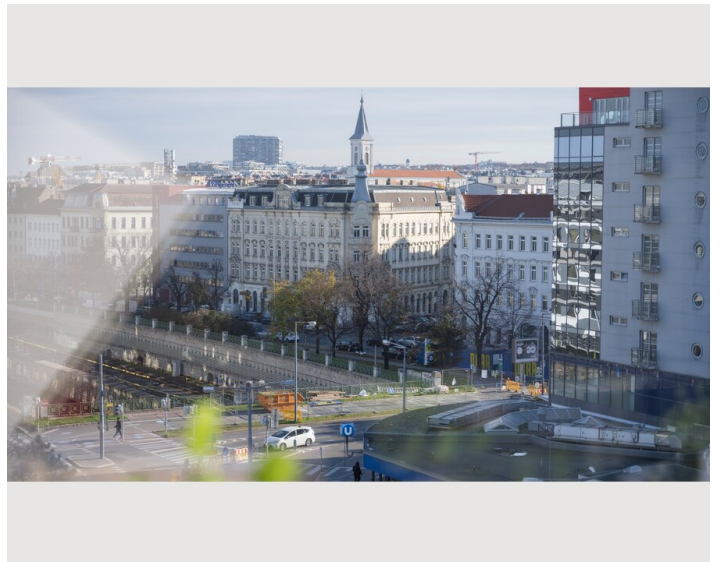
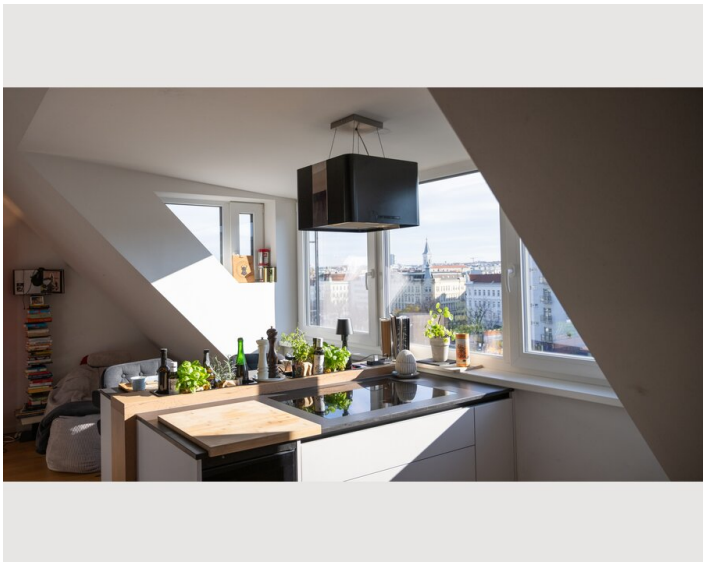
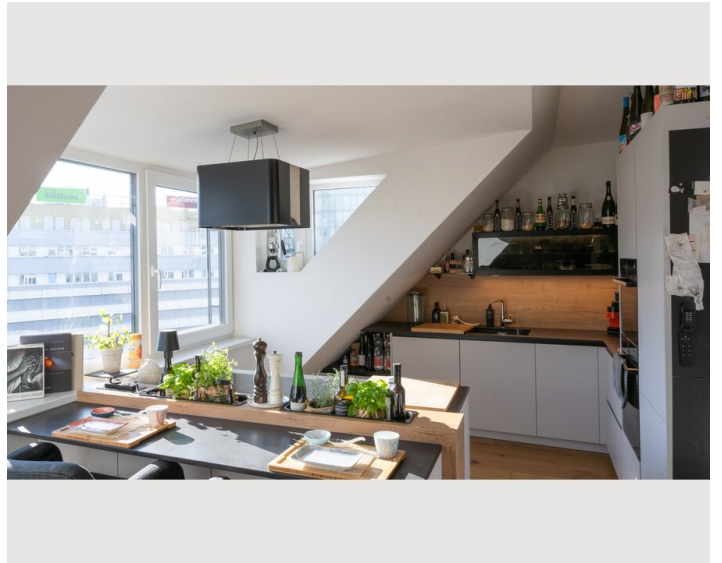
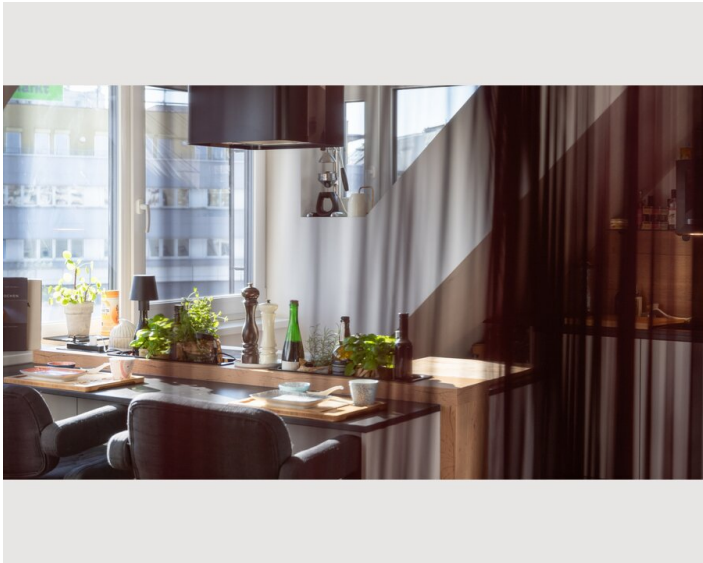
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

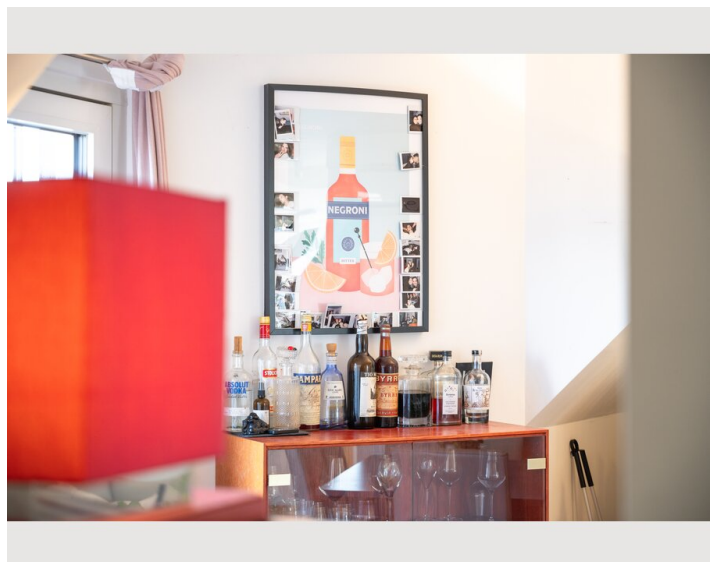
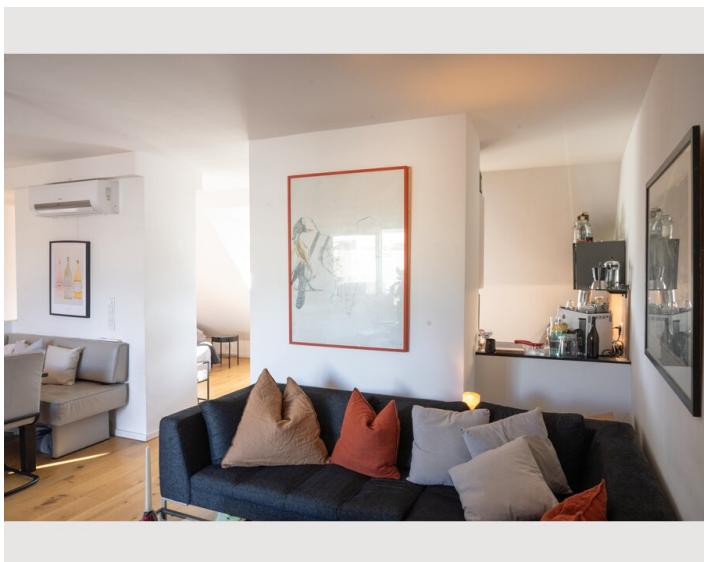
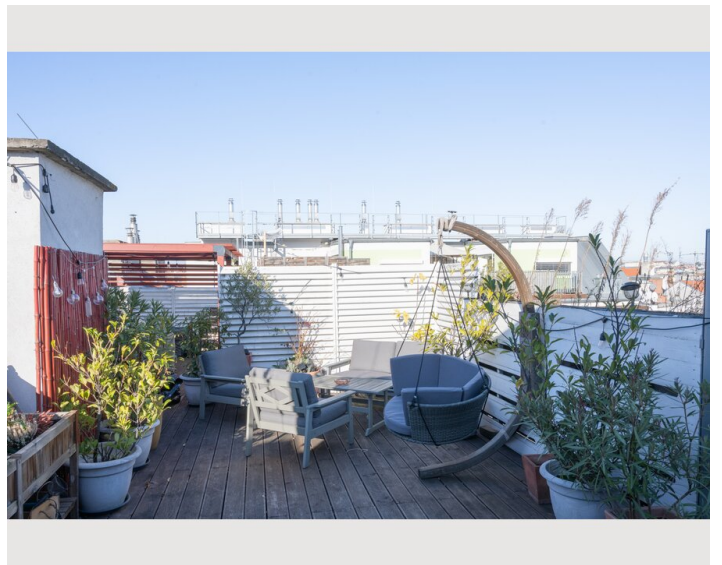
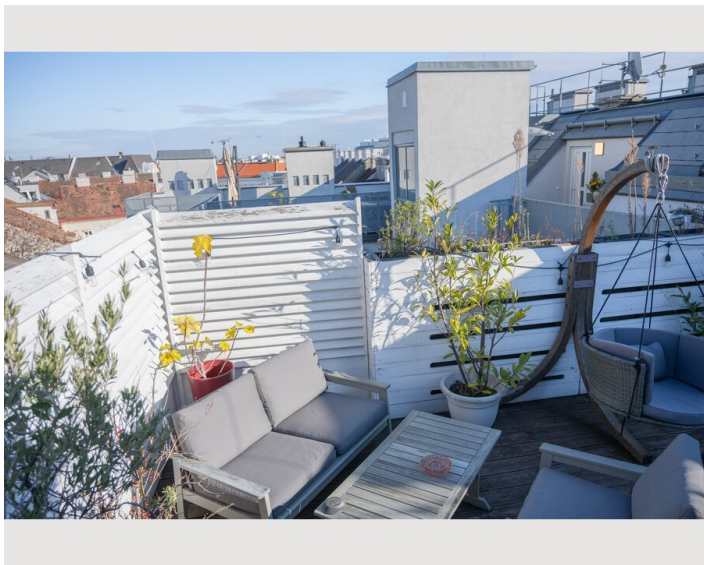
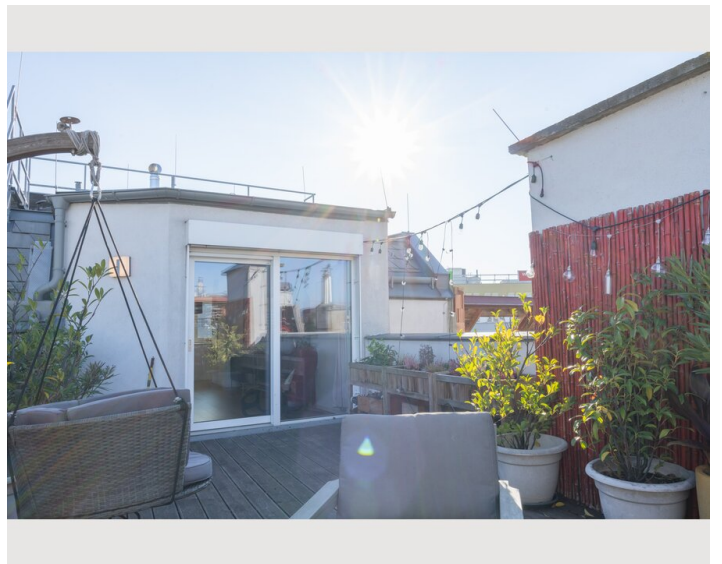
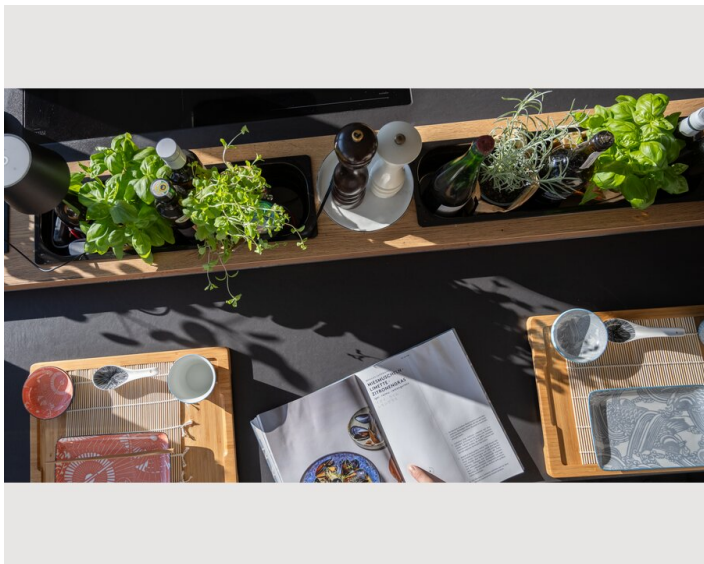
Zusatzleistungen

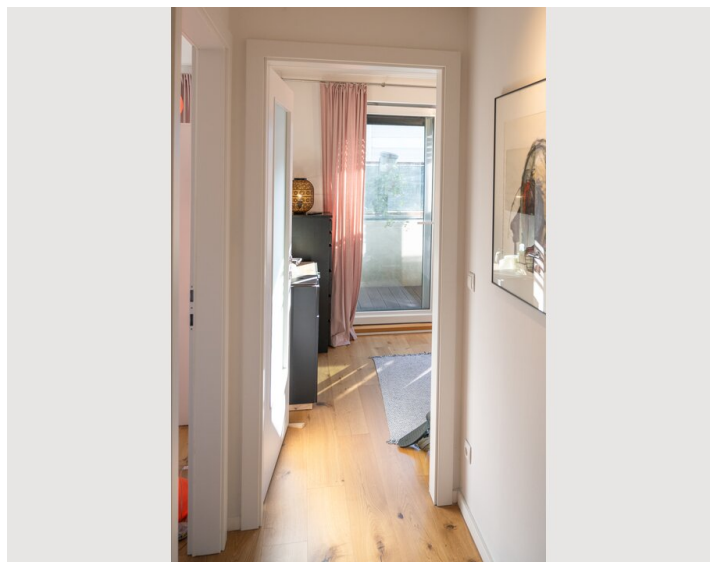
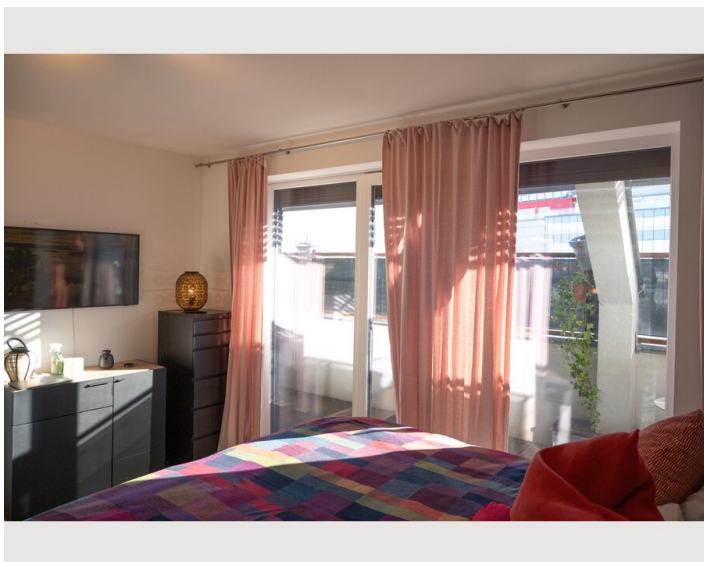
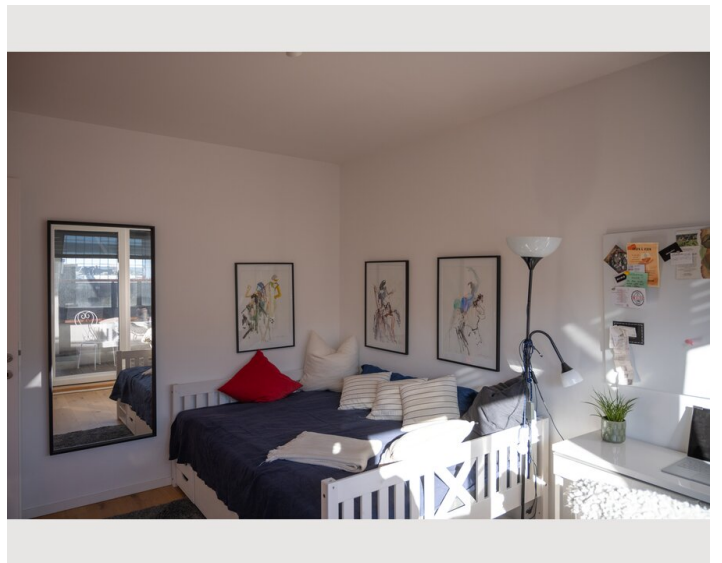
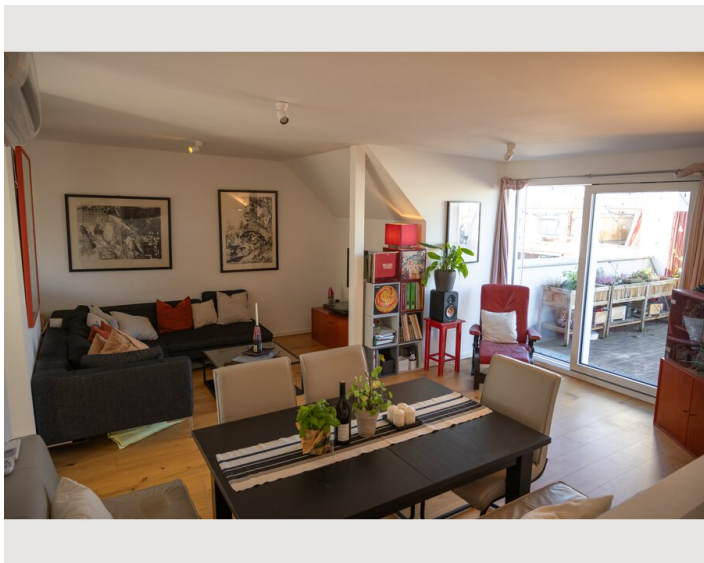
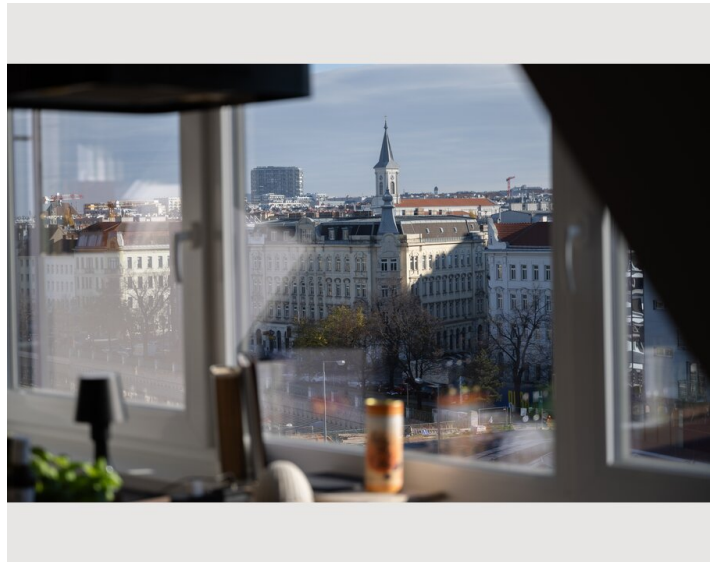
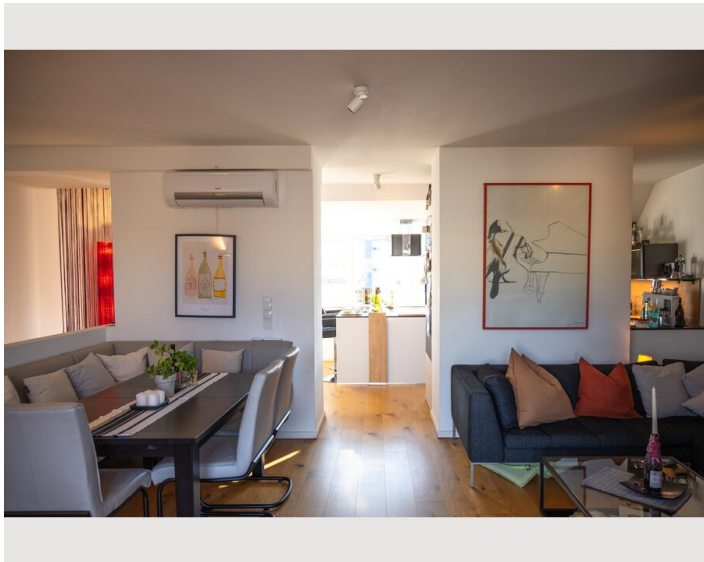
- 2x monatliche Reinigung (€ 250,00)

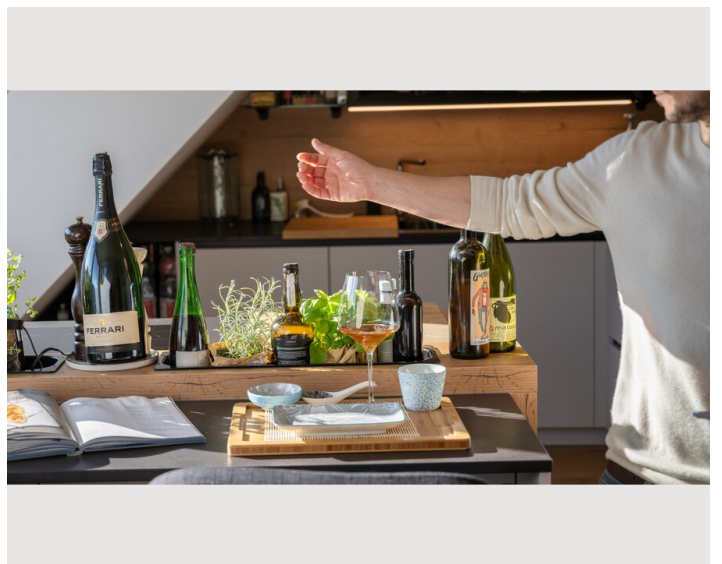
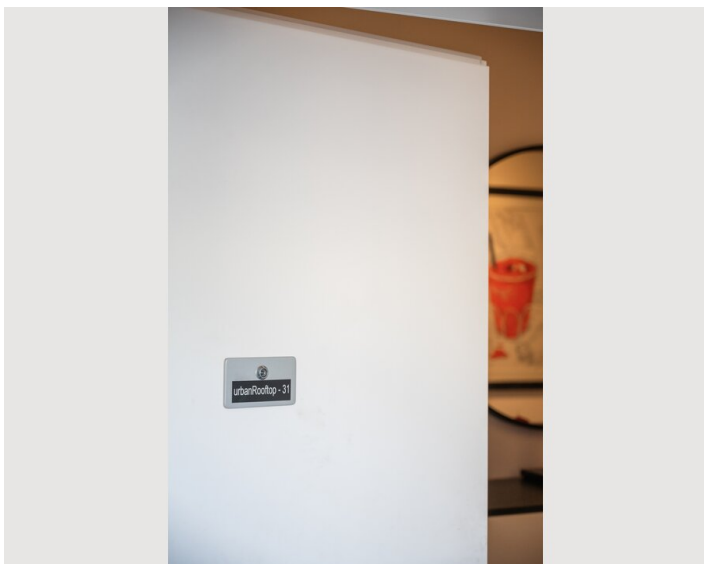
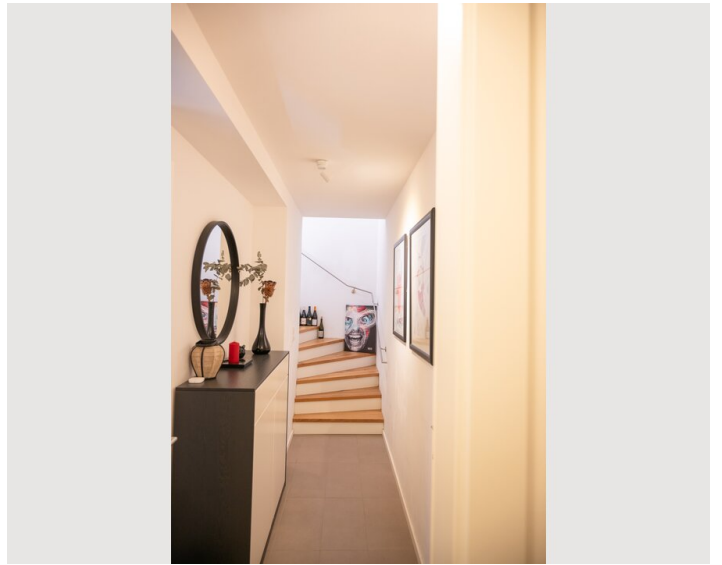
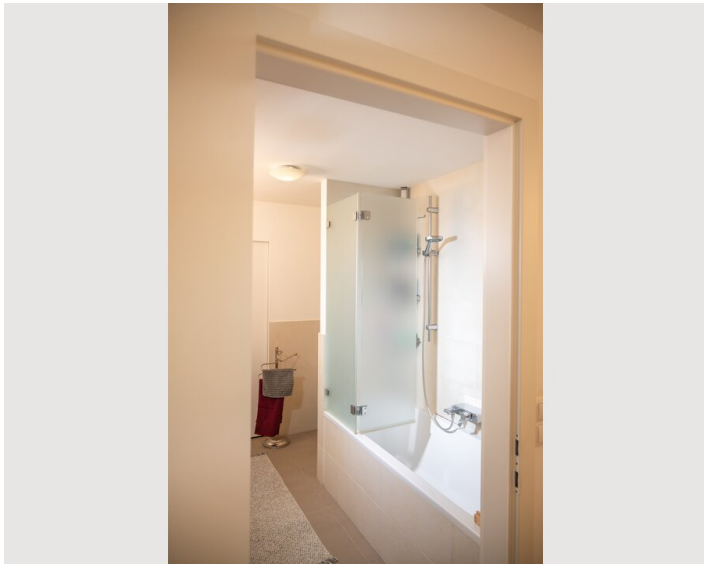
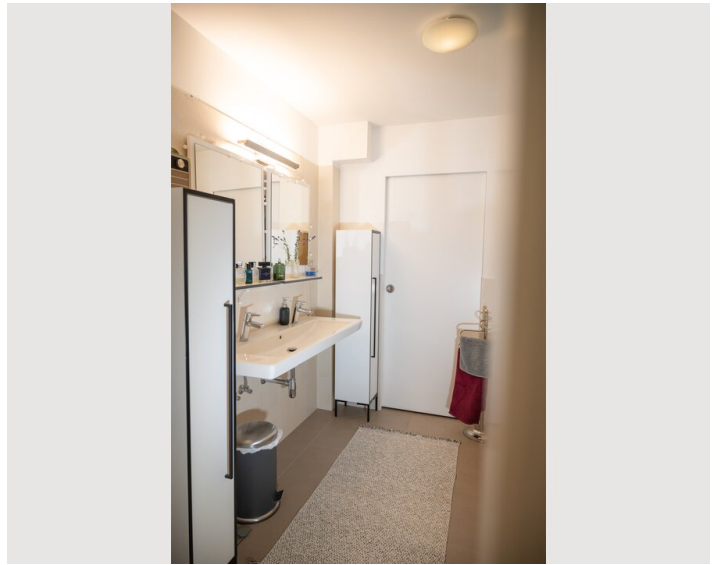
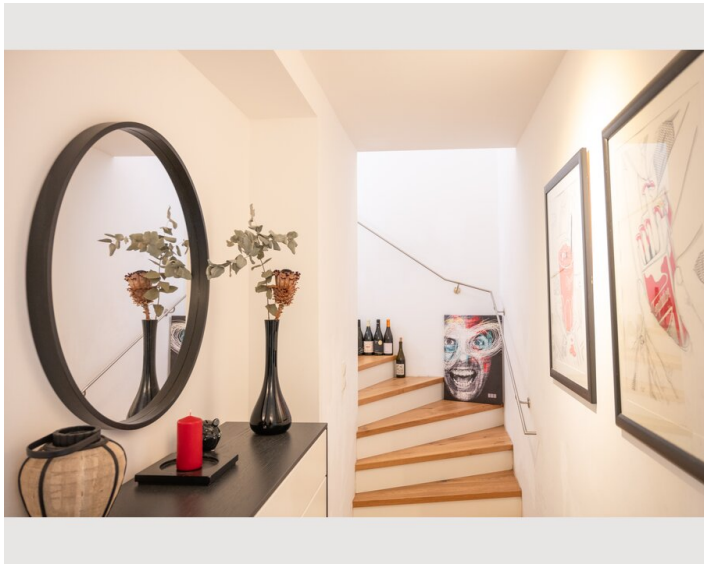
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur

 Busbahnhof

 14 Minuten mit dem Taxi

 8 min mit der U-bahn

 1 Minute

Super zentral - Supermarkt 1 Minute, Shopping Center 3 Minuten , Gastronomie und Schwimmbad 3 Minuten

Lage

