

STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Neu renoviertes Apartment in beliebter Stadtlage mit Parkplatz

Objektnummer: FELL2

Online ansehen und mieten

Zentral, ruhig und neuwertig – stilvoll eingerichtetes Apartment in Salzburg-Parsch mit Bergblick, Balkon und eigenem Parkplatz.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.034,14
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
12:00 - 19:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Parsch im Osten von Salzburg ist eines der exklusivsten Wohngebiete der Stadt und sticht vor allem durch die vorteilhafte Lage am Fuß des Gaisbergs heraus. Der "Hausberg" der Bewohner von Parsch bietet zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung von Parsch ist geprägt von idyllischer Landschaft in Kombination mit sämtlichen urbanen Vorteilen und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Das neu möblierte Apartment befindet sich im 2. OG eines Wohnhauses in einer ruhigen Sackgasse. Rund 40 Quadratmeter überzeugen mit einer gelungenen Raumaufteilung, hellen Farben und klaren Linien. Im lichtdurchfluteten Apartment mit großen Fensterfronten und Parkettböden schafft ein optischer Raumteiler einen gemütlichen Wohn-Schlafbereich, ausgestattet mit einem Doppelbett, einer hochwertigen Couch und einem ausziehbaren Tisch. Die räumlich getrennte, moderne Küche mit weißen Fronten ist ausgestattet mit sämtlichem Zubehör, das den Alltag erleichtert. Dazu gehören ein Herd mit Backrohr, Geschirr, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher sowie die üblichen Kochutensilien. Der möblierte Balkon ist nach Osten ausgerichtet und sorgt mit einem traumhaften Bergblick für entspannte Momente nach der Arbeit, in der Freizeit, oder am Wochenende. Das frisch renovierte Badezimmer in einem weißen Design verfügt über eine Wanne mit Spritzschutz, ein WC und ein Waschbecken mit Unterschränken und genügend Stauraum. Im Vorhaus bieten Einbauschränke Platz für Gaderobe. Das Auto kann bequem direkt vor dem Haus abgestellt werden. Wasch- und Trockenmöglichkeiten sind in dem gepflegten Gebäude in ausreichender Größe vorhanden. Bettwäsche sowie Handtücher und Badetücher komplettieren die Ausstattung des Apartments.
Im Umkreis von etwa 500m befinden sich alle relevanten Nahversorger, wie mehrere Supermärkte, eine Apotheke, Ärzte, Banken, mehrere Bushaltestellen und Restaurants, unter anderem ein Italiener, ein Chinese und ein uriger Biergarten. Frische Brötchen gibt es beim nahe gelegenen Bäcker. Nach nur 2,5km erreicht man bei einem netten Spaziergang entlang des Salzachufers das Zentrum der Mozartstadt Salzburg.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

























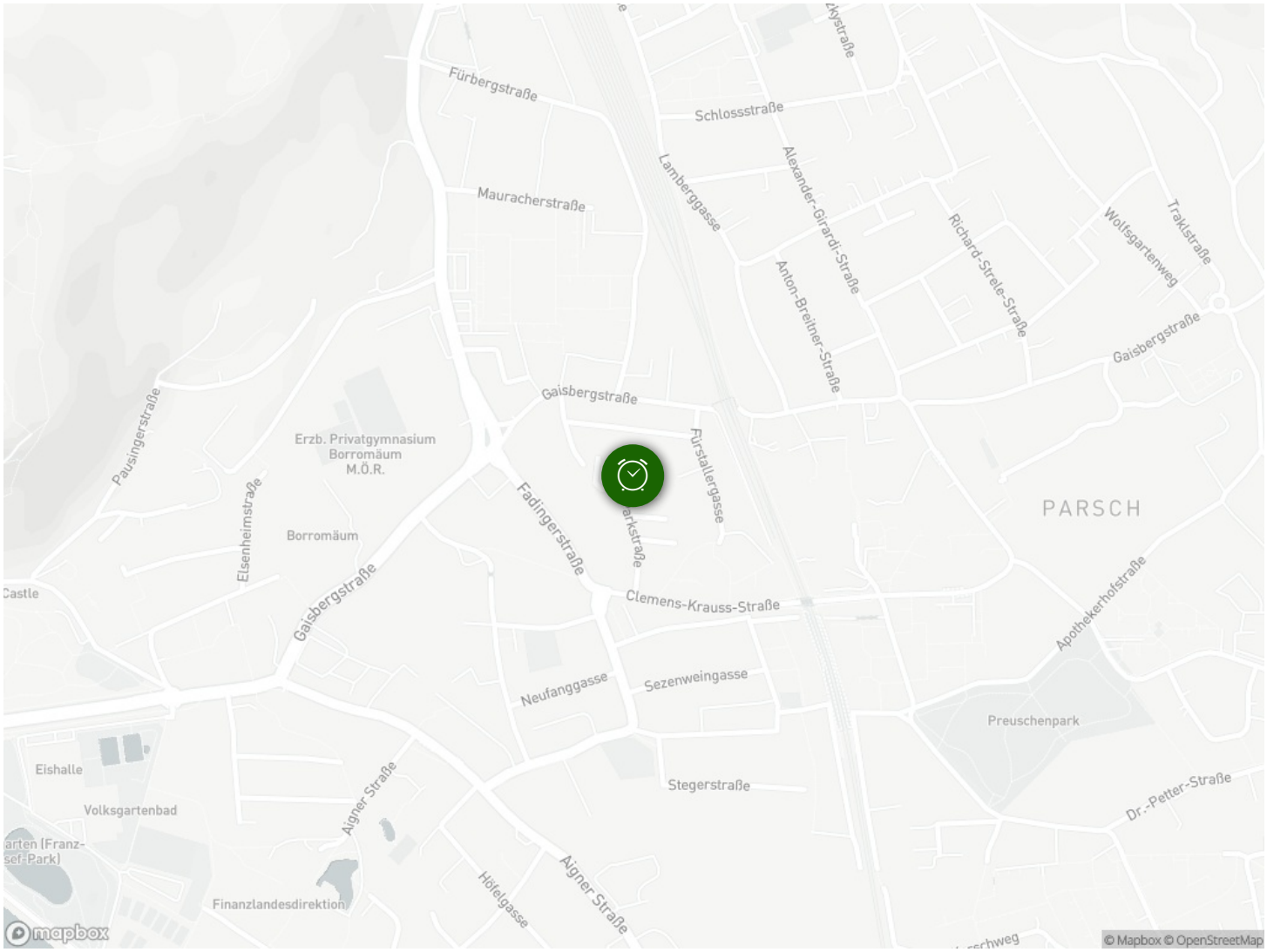


Infrastruktur

- in unmittelbarer Nähe
- in wenigen Minuten zu Fuß
- Mit dem Auto oder Bus in rund 10 - 15 Minuten
- Mit dem Auto in ca. 15 - 20 Minuten
- Mit dem Bus rund 10 Minuten, zu Fuß die Salzach entlang ein wunderschöner Spaziergang - rund 20 Minuten

Die Unterkunft liegt im Salzburger Stadtteil Parsch und punktet mit einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Für die tägliche Versorgung stehen ein BILLA sowie mehrere SPAR-Filialen in wenigen Gehminuten zur Verfügung. Zahlreiche Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung – von der Pizzeria bis zum asiatischen Restaurant – machen die Mittagspause oder den Feierabend unkompliziert. Der Bahnhof Salzburg Parsch ist rund 350 Meter entfernt, und mehrere Bushaltestellen sind in unter zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Das macht die Lage besonders praktisch für Berufspendler und Geschäftsreisende, die flexibel und ohne Auto mobil bleiben möchten.

Lage


Fürbergstraße
Schlossstraße
Mauracherstraße
Lambergasse
Alexander-Girardi-Straße
Richard-Strele-Straße
Wolfsgartenweg
Traklstraße
Anton-Breitner-Straße
Gaisbergstraße
Pausingerstraße
Erzb. Privatgymnasium Borromäum M.Ö.R.
Elsenheimstraße
Borromäum
Fadingerstraße
Fürstallergasse
PARSCH
Gaisbergstraße
Clemens-Krauss-Straße
Apothekerhofstraße
Neufanggasse
Sezenweingasse
Preuschenpark
Eishalle
Volksgartenbad
Stegerstraße
Dr.-Petter-Straße
Aigner Straße
Höfelgasse
Finanzlandesdirektion
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap