



HAUS, 5026 SALZBURG

## **Sonnige Doppelhaushälfte / Wohnen am Gaisberg in Salzburgs schönster Wohnlage**

Objektnummer: HEUS2

<b>Zeitraum</b>	11.12.2025 - 11.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.964,00
Kaution	€ 3.000,00

**Online ansehen und mieten**

 **Wohnfläche**

120m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige, sonnige und stadtnahe Doppelhaushälfte mit Garten am Fuße des Gaisbergs

Das Doppelhaus mit dem kleinen südseitigen Garten liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend in einem der schönsten Wohnviertel Salzburgs, in Aigen. Hier lebt man quasi am Land und befindet sich trotzdem in der Stadt.

Das Haus hat 120 Quadratmeter und ist auf drei Stockwerke aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche und ein heller Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Sofa und großem Esstisch mit Platz für bis zu acht Personen.

Im ersten Stock sind zwei große Kinderzimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC.

Der gesamte zweite Stock ist in ein sehr großzügiges Schlafzimmer mit Doppelbett, Schreibtisch und Sofa, sowie einem großen Badezimmer und einem begehbaren Schrank eingeteilt.

Das Haus ist insgesamt hell und modern eingerichtet und bietet ausreichend Platz für eine Familie mit zwei bis drei Kindern. Die Betten sind komfortabel, die Zimmer ebenfalls hell und großzügig. Das Haus ist mit Waschmaschine, Fön und allen notwendigen Küchenutensilien wie Wasserkocher, Toaster etc. komplett ausgestattet und bietet alles, was eine Familie zum Leben braucht. Im Garten kann man die lauen Sommernächte genießen, den Kindern beim Trampolin-Hüpfen zusehen oder gemeinsam Ball spielen. Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.

Lage:

Am Anfang der Straße befindet sich ein Supermarkt (3 Gehminuten) am Ende der Straße beginnt der Wald. Der fünf Gehminuten entfernte Aigner-Park ist ein sehr beliebtes Naherholungsgebiet für Salzburger und Gäste gleichermaßen ein Freizeitparadies, nicht nur für Kinder.

In 10 Gehminuten ist man bei der nächsten Bushaltestelle und dem S-Bahnhof (Bahnhof Aigen). Hier befinden sich auch Apotheke, Drogeriemarkt und weitere Supermärkte.

In zehn Minuten ist man mit dem Fahrrad in der Stadt mit dem Auto sind es fünf Minuten.

Kurzum: Schöner können Sie ihre Zeit in Salzburg nicht verbringen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Privater Parkplatz
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Garten
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

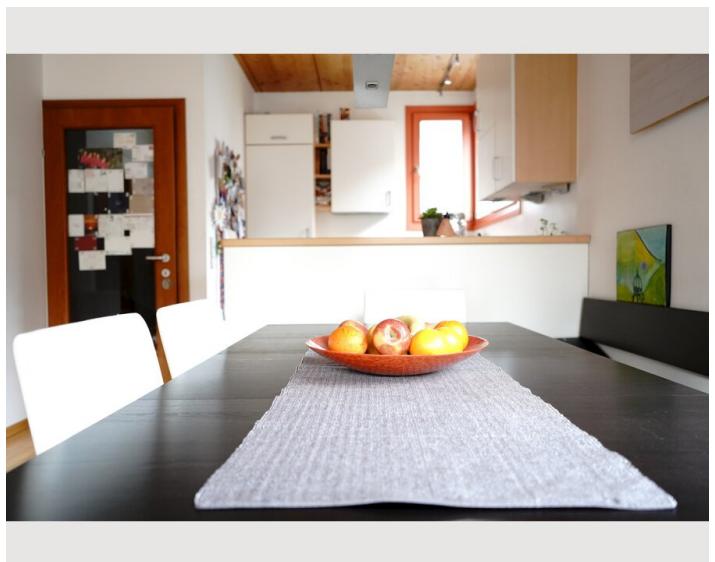
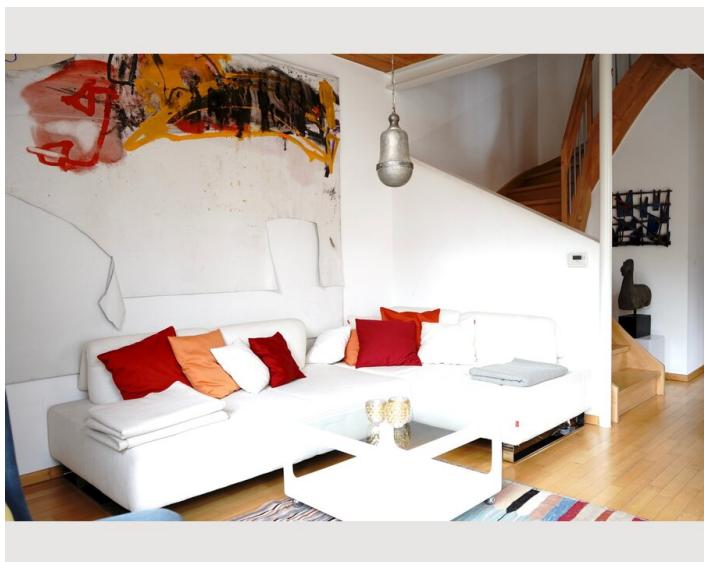
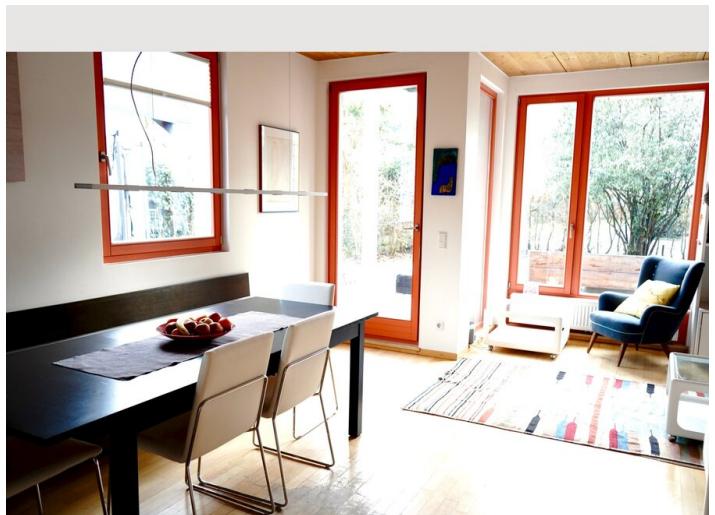
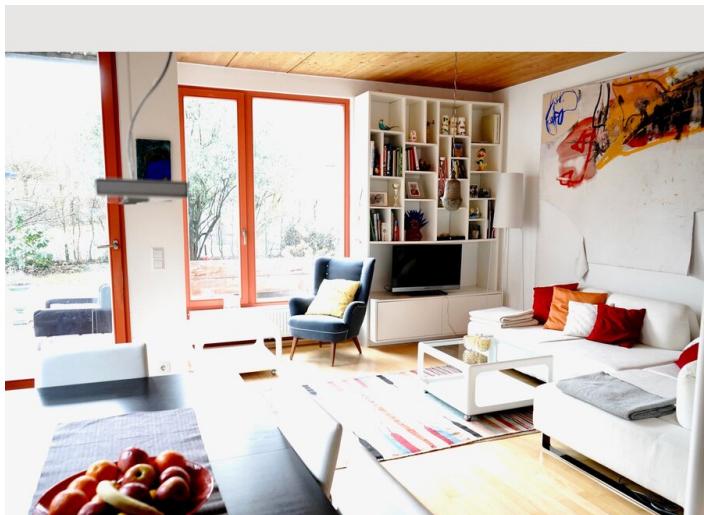
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos

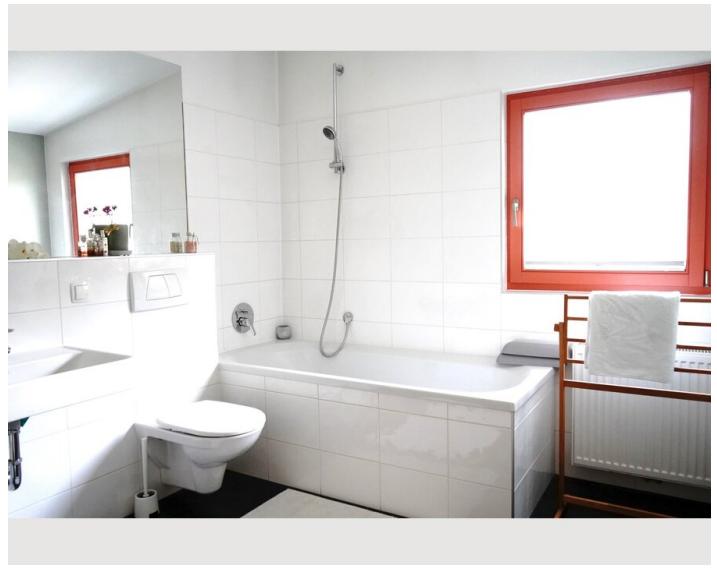
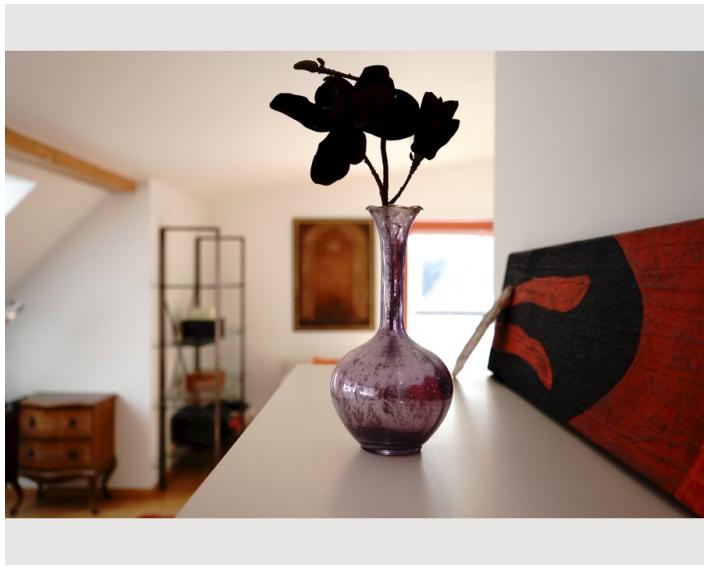
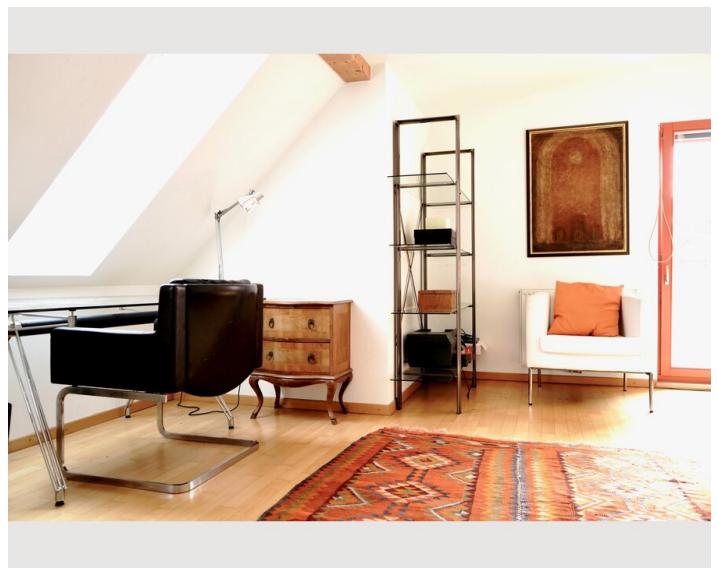
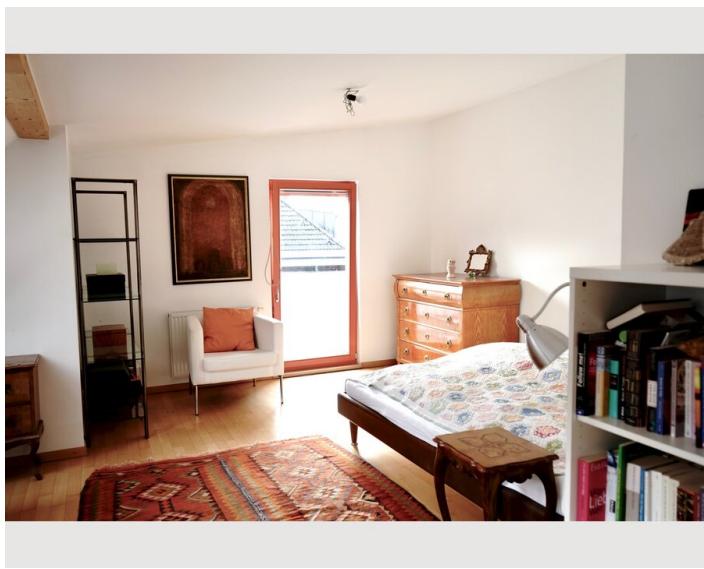
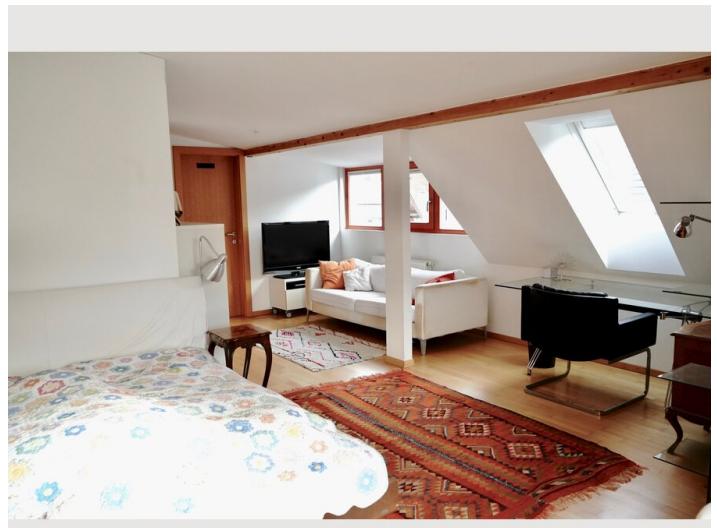
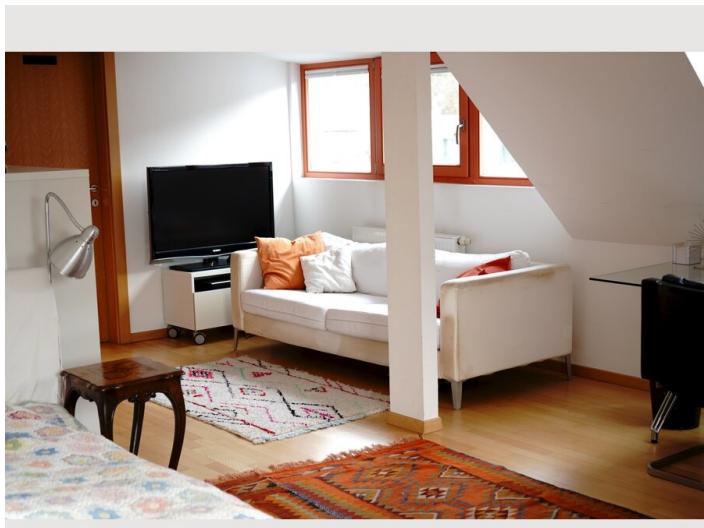
## Zusatzleistungen

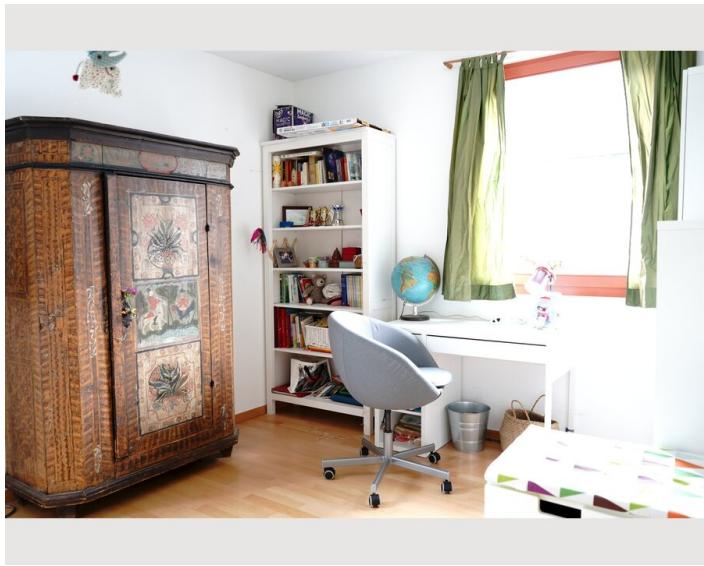
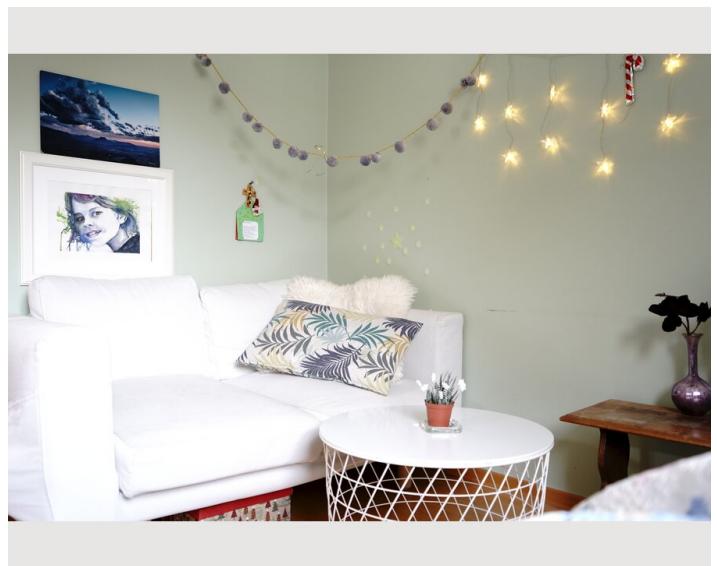
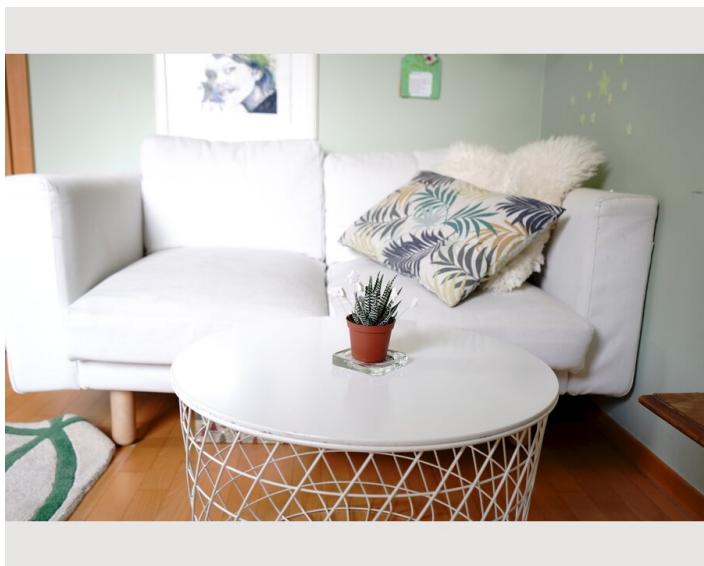
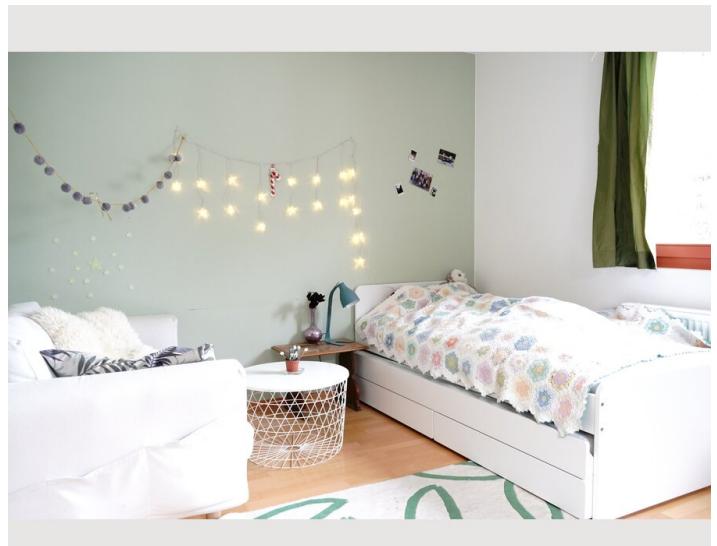
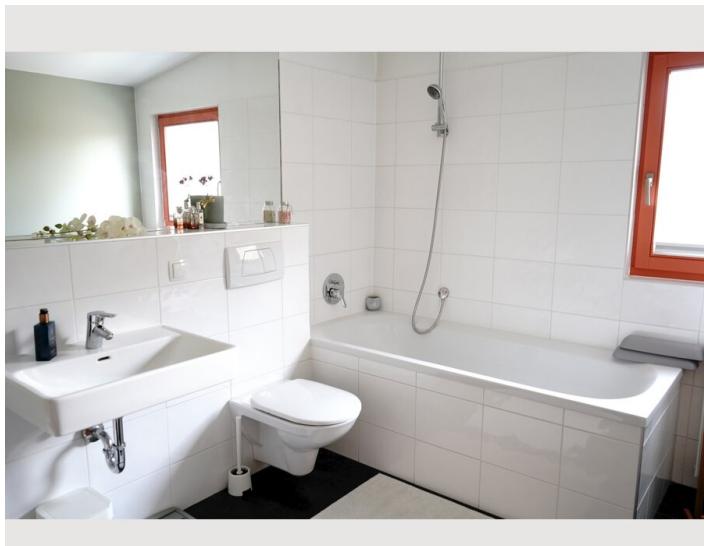
- regelmäßige Reinigung

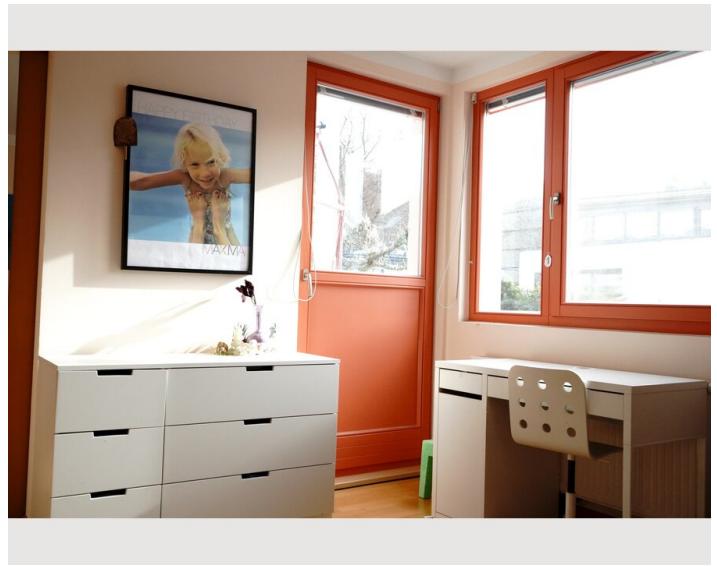
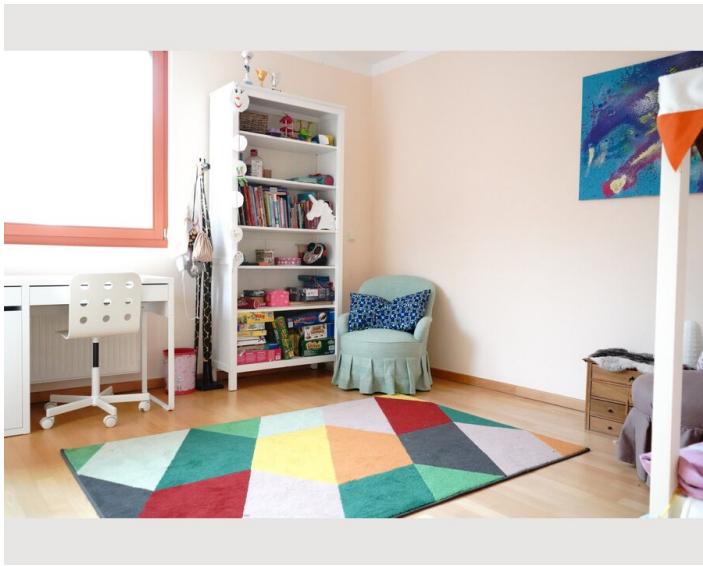
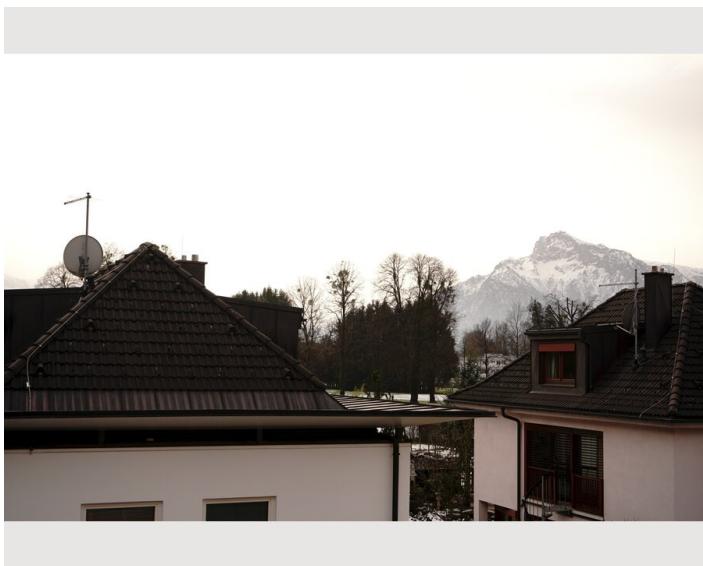
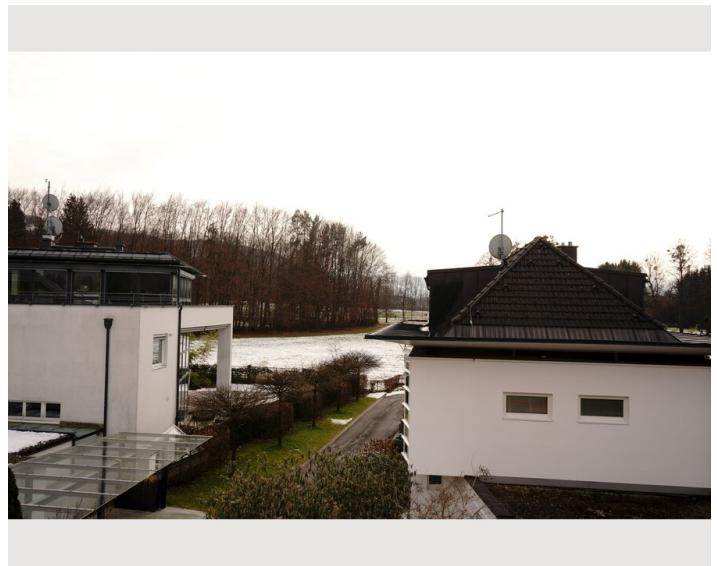
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

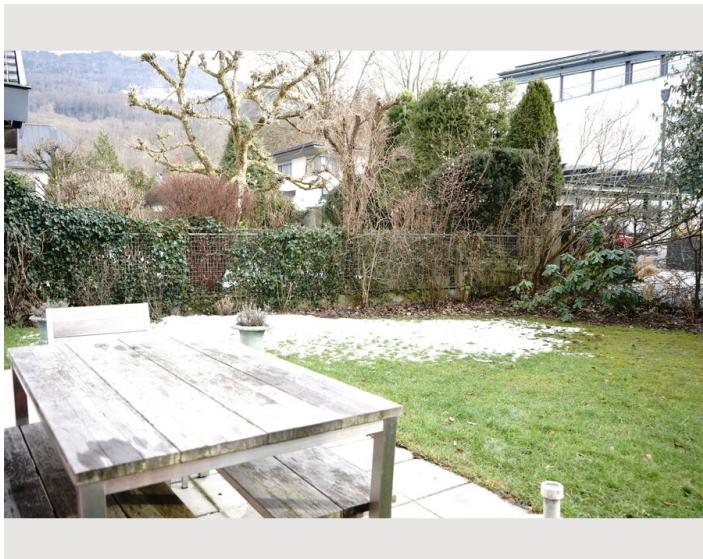
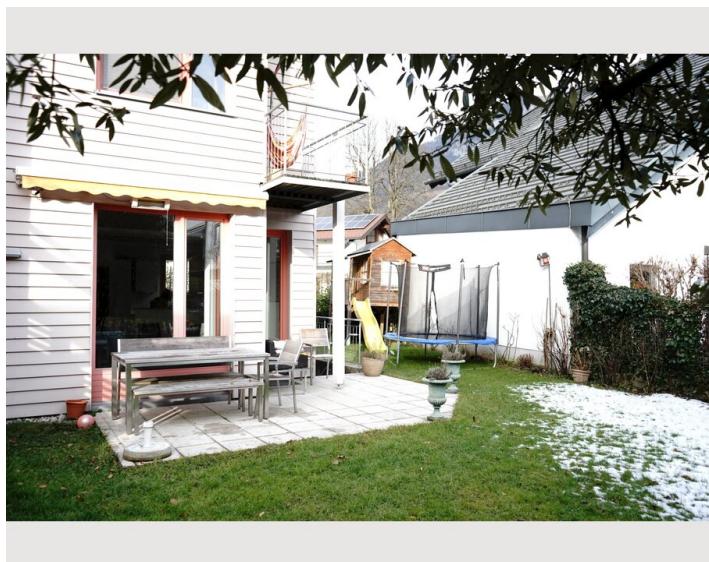
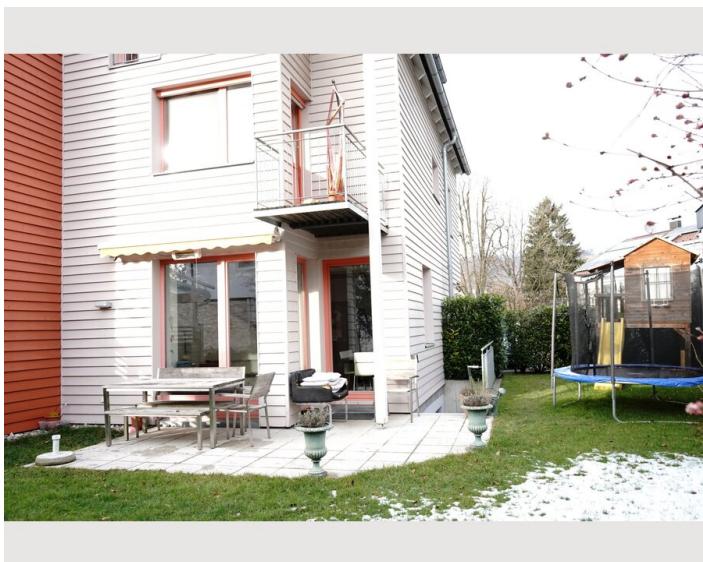
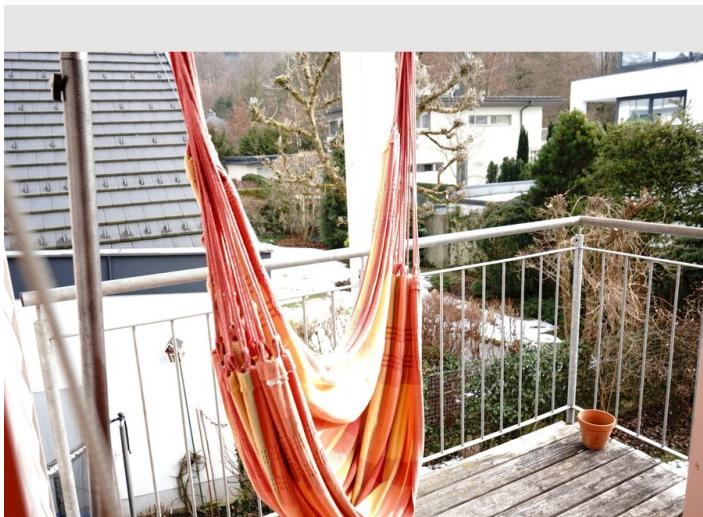
## Bildergalerie













## Lage

