



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1200 WIEN

Traumhafte Familienwohnung mit Flughafenanbindung

Objektnummer: RVGW1

[Online ansehen und mieten](#)

Die schöne Wohnung hat eine direkte Flughafenanbindung (Bahnhof Traisengasse, 3 min. fußläufig entfernt) und einen Spielplatz direkt vorm Haus. Die Donauinsel (ca. 5 min entfernt) lädt ein zum Joggen, Fahrradfahren und Schwimmen.

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.443,56
Kaution	€ 2.600,00



Wohnfläche

106m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 12:00 Uhr



Check-out

11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die schöne Wohnung ist in der Nähe der Donauinsel im 20. Bezirk Brigittenau. Sie ist stylish und modern eingerichtet mit schönen Details. Sie hat 3 gemütliche Schlafzimmer, ein großes Bad mit Waschmaschine, Trockner, WC, Badewanne und Dusche, eine extra Toilette, eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Wohnzimmer. Zum begrünten Innenhof besitzt sie eine große Terrasse (ca. 12 qm). Der Smart TV ist mit Internet ausgestattet und installiert sind Apps, Youtube, und Netflix.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

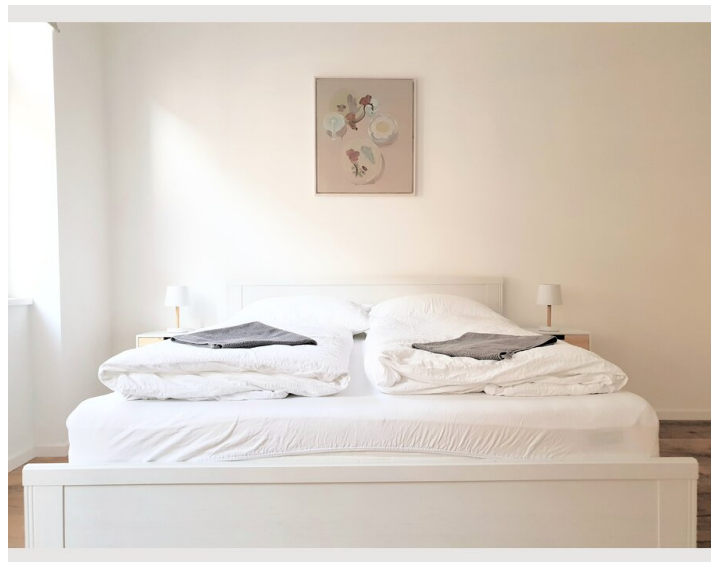
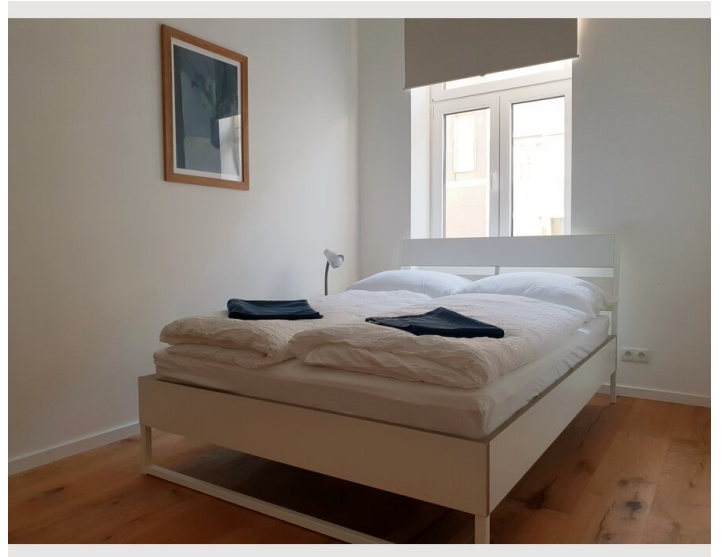
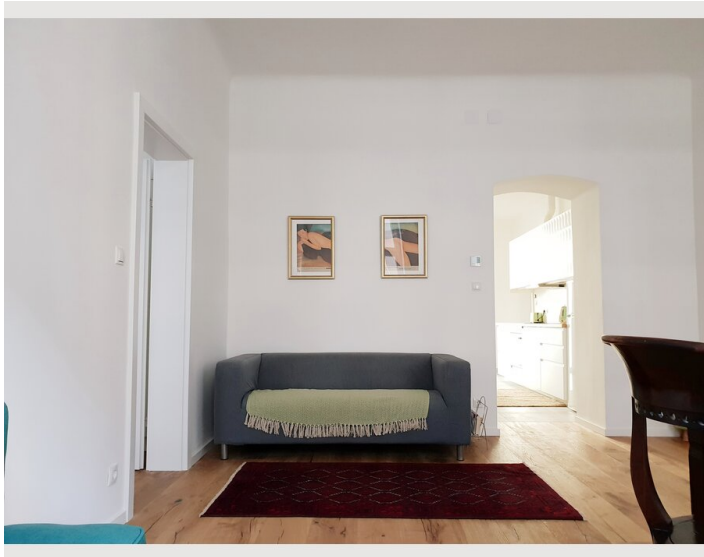
Küche

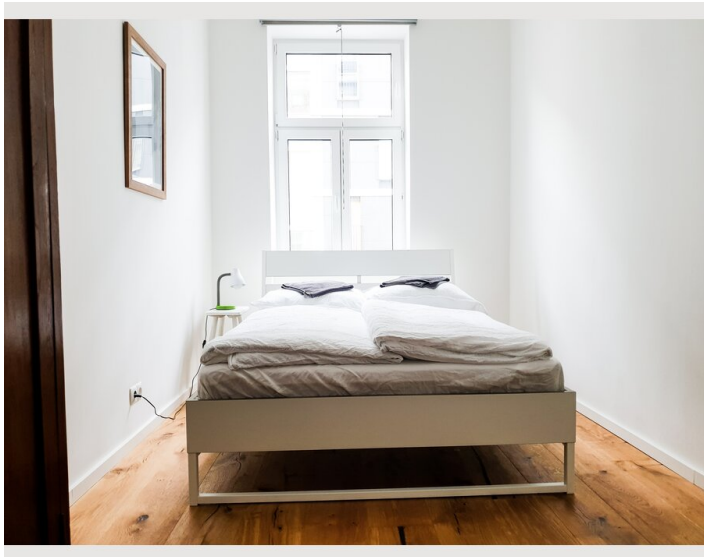
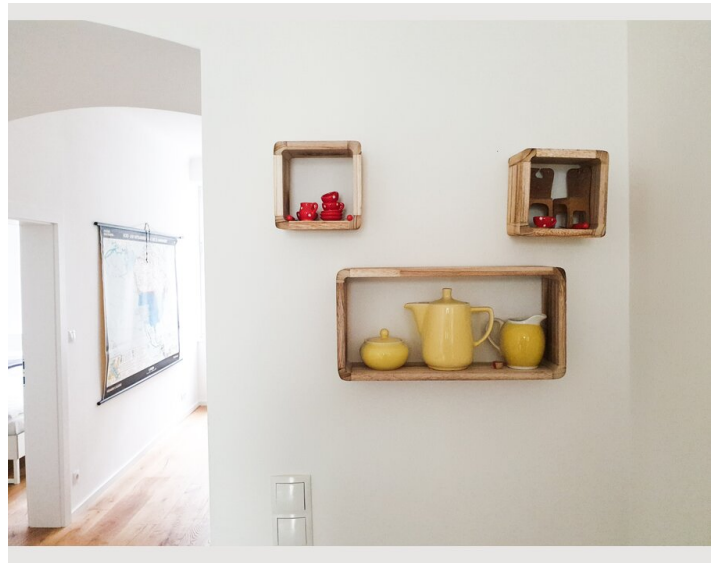
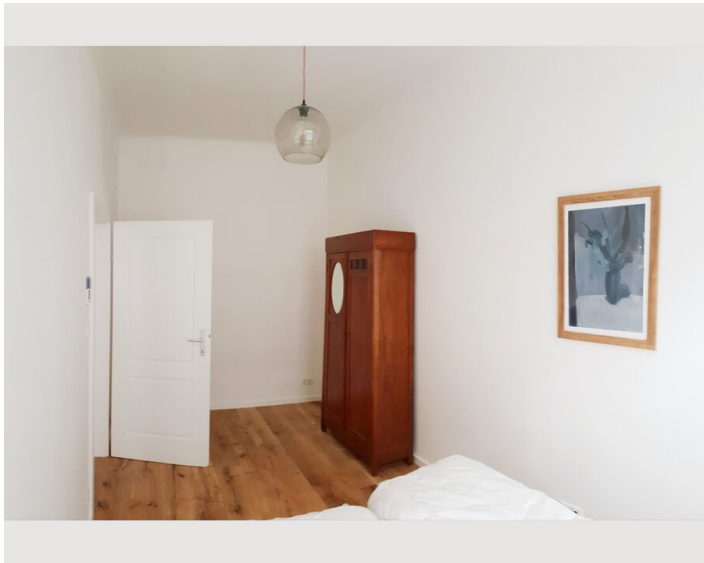
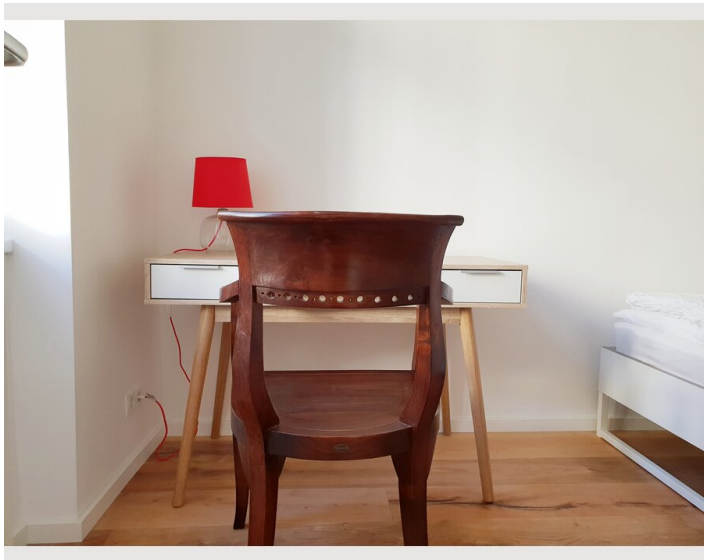
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

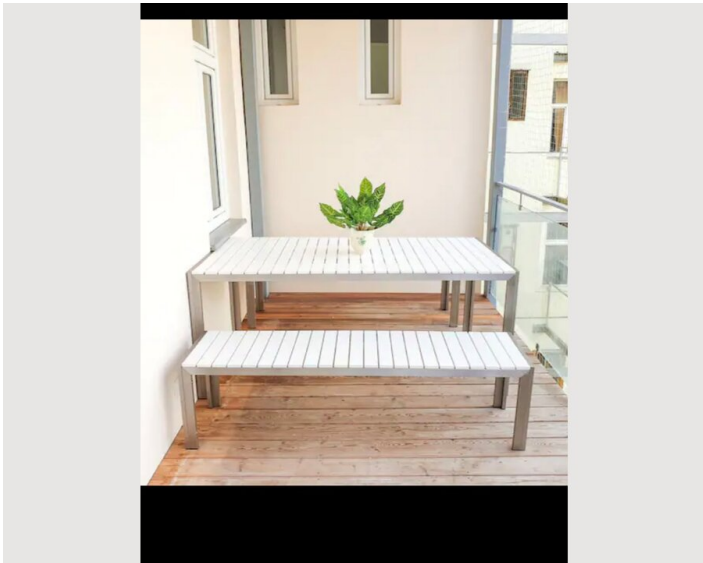
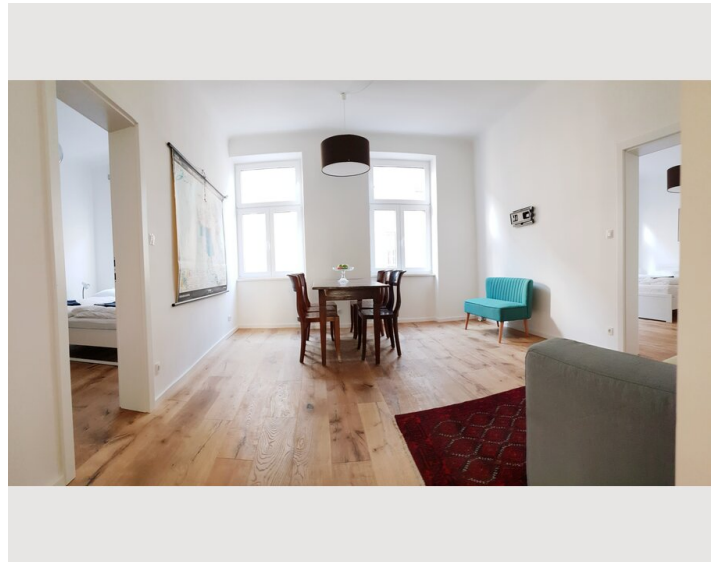
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos






Bildergalerie







Infrastruktur

-  alle 30 min vom Bahnhof Traisengasse (3 min. zu Fuß)
-  Tram Nr. 2 (3 min. zu Fuß)
-  15 min mit Fahrrad
-  Billa Supermarkt 5 min. walk
-  Bahnhof Traisengasse (3 min. zu Fuß) und U-Bahn Station Dresdnerstr. (U6) (5 min. zu Fuß)

Parken : in 5minütiger Entfernung gibt es ein Parkhaus, in der Nähe des Billa Supermarktes in der Dresdner Str. 43-47 für 9€/Tag. Tickets für Kurzparkzonen kann man in jedem "Traffik" kaufen (2,20€/Stunde). Vor der Unterkunft gibt es eine Kurzparkzone, aber an Feiertagen und am Wochenende ist das Parken gratis.

Mehr Info hier: <https://www.wien.gv.at/verkehr/parken/kurzparkzone/>

Als 2. Option können Sie die APP " payuca" runterladen. Hier handelt es sich um ein Start-up, bei dem Privatleute Parkplätze vermieten für sehr günstige Raten.

<https://app.payuca.com>

3. Option:

In der Nähe der Wohnung gibt es einige Parkplätze oder Sie laufen zu der 10 min. fußläufig entfernten Garage: Dresdner Strasse 44-47, 1200 Wien . Gebühr 9€ pro Tag

Lage

