



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1180 WIEN

## The Room for Artists Vienna

Objektnummer: AROG2

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne ruhige möblierte jugenstilwohnung in nähe schubertpark und Gastronomie marktgebiet kutschkermarkt 10mi Gehweg. Relaxe Atmosphäre in einer Künstlerwohnung mit 2 seperaten Schlafzimmern. Gute strassenbahnbahnbindung zum Zentrum wien .

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.530,34                 |
| Kaution                        | € 1.800,00                 |



### Wohnfläche

102m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

11:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hochparterre sehr ruhige entspannte Wohnung mit Gartenblick. 2 separate Schlafzimmer und mehrere Wohnzimmer Rückzugsplätze zum Lesen Studieren . 2 separate Badezimmer und 1 Toilette WC separat mit Tür, für Pärchen oder 2 guten Freunden geeignet. Extrem freundliche coole Nachbarn .Italienische Musiker Staatsoper Familie oberhalb. 2 se

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



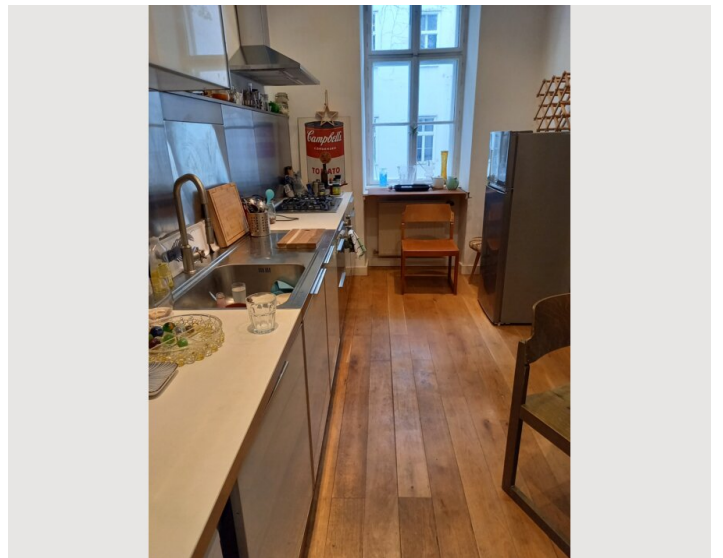
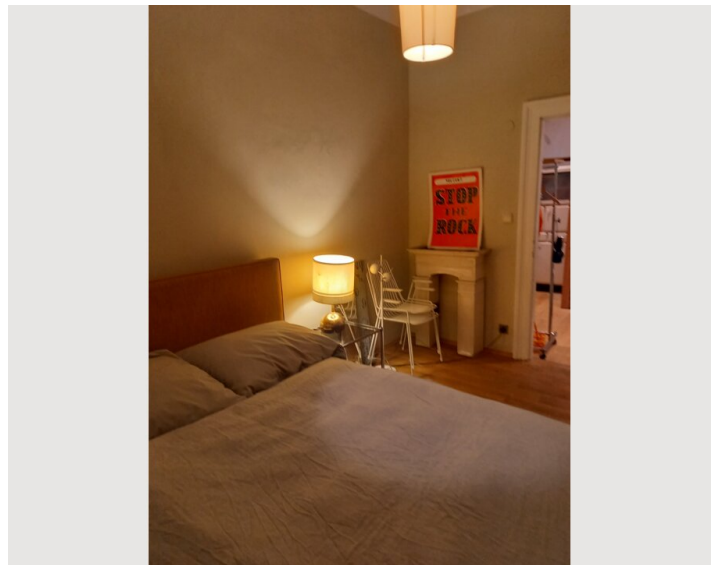
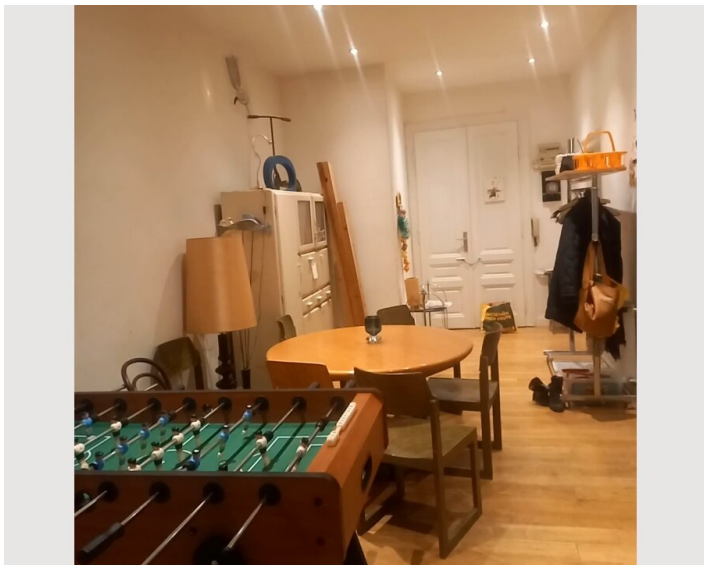
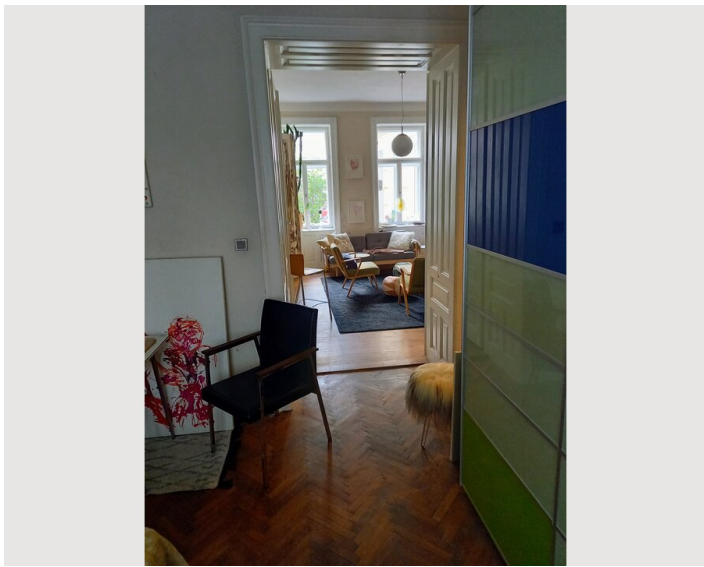
### Küche

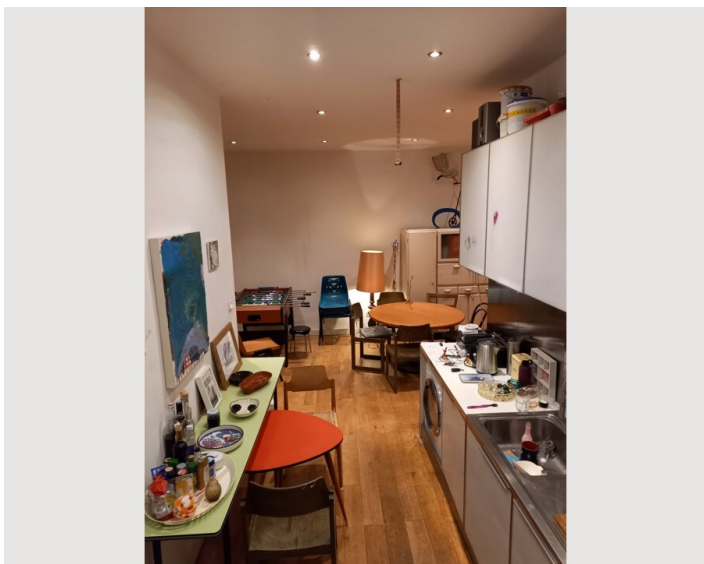
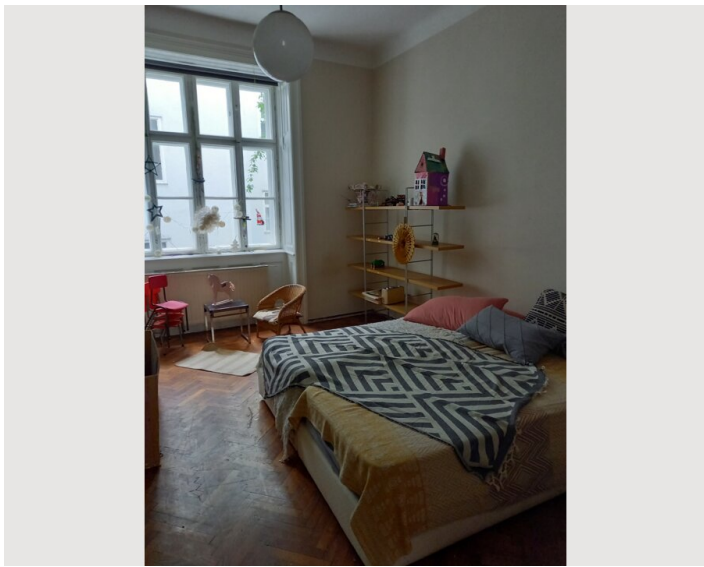
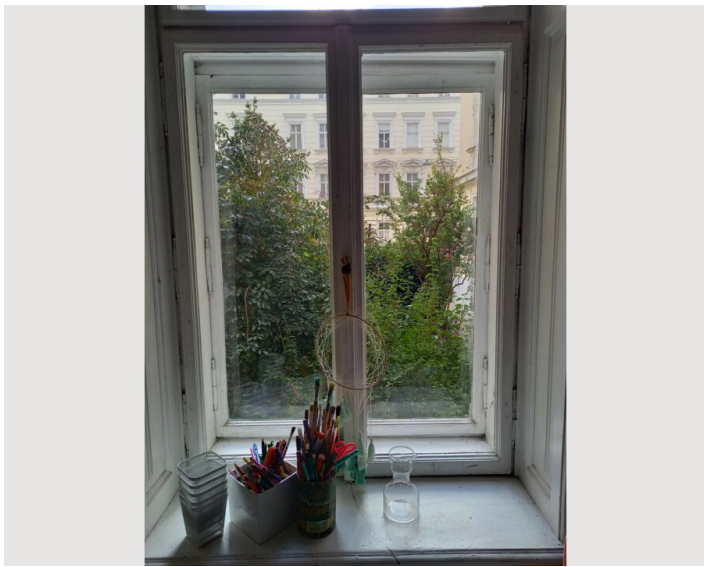
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

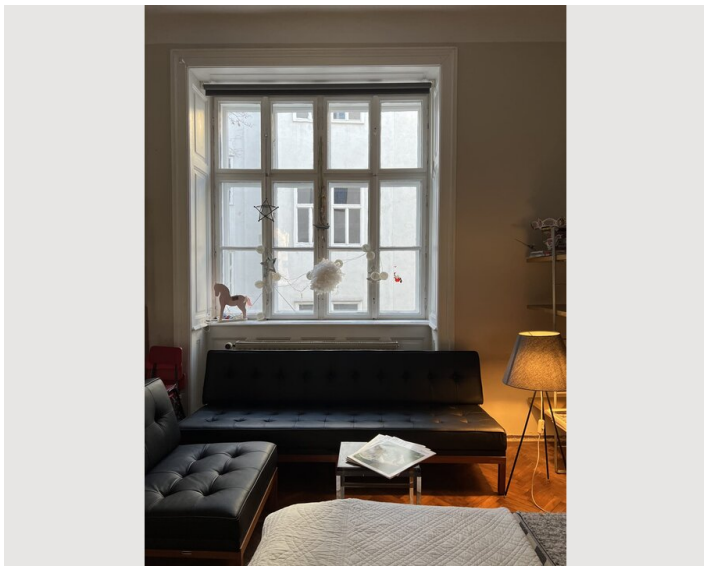
## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







### Infrastruktur



5mi zu fuss von 40 , 41 Strassenbahn Haltestelle  
in Richtung Zentrum in 20mi



5 b 8 mi zu fuss bis Kutschkergasse Markt  
,Waehringerstrasse

---

Wunderschöne grüne ruhige Lage viele parks und vor allem der berühmte Kutschkermarkt 5 bis 8mi zu fuss mit vielen coolen Bars cafes zum relaxen einkaufen Essen trinken

## Lage

