



HAUS, 5020 SALZBURG








# Villa Riva

Objektnummer: APAW5

[Online ansehen und mieten](#)

Die kleine Villa mit 1000m<sup>2</sup> großen Garten, Sauna, Liegestühlen und Loungeterrasse in einer zentralen und doch ruhigen, Umgebung mit Blick ins Grüne gelegen. Sauna, BBQ Möglichkeit, Bikes for free. Nahe aller bekanntesten Ski und Seengebiete und der S

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 6.384,82
Kaution	€ 4.500,00

 <b>Wohnfläche</b> 170m <sup>2</sup>	 <b>1. Stockwerk</b>
 <b>Maximalbelegung</b> 8 Personen	 <b>Check-in</b> 15:00 - 00:00 Uhr
 <b>Gesamte Unterkunft</b>  1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer	 <b>Check-out</b> 06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Gerne reservieren wir für Sie unsere Villa in trendigem Stil mit direktem Blick in die Berge und ans Wasser. Ein wunderschöner großer sonniger Garten mit Loungemöbel und offenem Grillplatz und Sauna.

Der Preis ist abhängig von der Saison in welcher sie buchen wollen. Im Preis ist alles enthalten: Wäsche, Steuern und Gemeindeabgaben. Endreinigung 150,-- Euro extra. Zur Begrüßung erwartet Sie ein selbstgebackener Gugelhupf und eine Flasche Prosecco.

Das familienfreundliche, gemütliche, komfortable trendige Haus ist ausgestattet mit einer sehr großen Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffe- und Teemaschine, E-Herd mit Backofen und vielem mehr. An die offene Küche kommt gleich ihr Esszimmer mit Flat TV. Ein großzügiges Wohnzimmer lässt sie nach einem Tag in Salzburger Land so richtig zum entspannen kommen. Der Kamin verleiht ihnen ein wohliges Vergnügen. Drei Schlafzimmer in stylischen Ambiente. Gerne können noch 2 Personen im Wohnzimmer wenn gewünscht schlafen. 1 Bad mit Dusche und Badewanne Zeit für Romantik oder Entspannung. 1 Toilette.

Unser Haus befindet sich in bester Lage am Ortsrand am Weg ein ruhiger Platz um die Seele baumeln zu lassen und Urlaub pur zu haben. Trotzdem sind es nur 10 Minuten mit dem Auto ins Zentrum. Wo sie viele gute Restaurants und nette Bars, Geschäfte, den Tourismusverband ein Wellnessbad, Spielplatz und den Supermarkt finden. Für Groß und Klein gibt es in unserem Garten eine Schaukel und andere kleine Spielsachen. Bei Ihrer Anreise ist alles direkt für Sie vorbereitet, die Betten sind bezogen, Tischdecken und Handtücher haben wir selbstverständlich zurechtgelegt. Salzburg ist ein wunderschöner Ort zum Skifahren, Langlaufen, Rodeln und den Winter so richtig genießen.

Besuchen sie unsere Homepage unter „Winter“ finden sie alle Details zu den Pisten rund um unseren Ort und unser Haus.

Im Sommer ein Platz zum Wandern, Radfahren und Baden. Gerne leihen wir ihnen unsere Mountainbikes, selbstverständlich gratis. Wunderschöne Spazier und Wanderwege direkt von unserem Haus weg. Viele Wandergebiet sind ausgezeichnet, gerne zeigen wir Ihnen die schönsten Wanderungen. Eine Wanderkarte können wir Ihnen gerne vorab übermitteln. Im Sommer können Sie mit Ihrer Gästekarte auf allen Postbus-Strecken gratis fahren. Für Fischer, bietet sich ein schönes Fischgebiet an, man kann innerhalb 20 Minuten das erste Fischreservoir erreichen. Fischerkarten organisieren wir Ihnen gerne. Der nächste Golfplatz ist 10 Minuten entfernt, und auch die bekanntesten Plätze wie Fuschl, Eugendorf, Schladming, Radstadt sind alle im Umkreis von 20 km.

Da wir nur 10 Minuten von Salzburg entfernt sind kann man auch die Sehenswürdigkeiten von Salzburg gut erreichen. Auch andere Ausflugsmöglichkeiten kann man mit kurzer Anfahrtzeit besichtigen. Auch die bekanntesten Seengebiete, wie St. Wolfgang, der Fuschlsee oder der Wallersee sind innerhalb einer guten halben Stunde zu erreichen. Dort werden viele attraktive Wassersportarten angeboten. Auch Tennisplätze reservieren wir Ihnen gerne, diese sind nur 10 Minuten von unserem Haus entfernt. Wenn Sie dann am späten Nachmittag müde sind, und dringend Entspannung suchen, bietet Ihnen ein Wellnessbad das von unserem Haus 20 Minuten entfernt ist, alle Möglichkeiten. Warmes Solebecken, Sportbecken, Sauna, Dampfbäder Solarium, Massagen und vieles mehr. Gerne leihen wir ihnen Bademäntel für den geruhsamen Nachmittag.

Salzburg ist so zentral gelegen, das man jeden Tag mit kurzem Anfahrtsweg, etwas Neues erleben kann. Ob Sie sich für Kunst, Kultur, Sport oder Wellness-Gesundheit interessieren, das Angebot im Salzburger Land ist sehr groß.

Sie haben genau den richtigen Urlaubsort gewählt. Der richtige Platz zum Erholen und Energie tanken. Die Seele baumeln lassen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Loggia
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Kachelofen



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



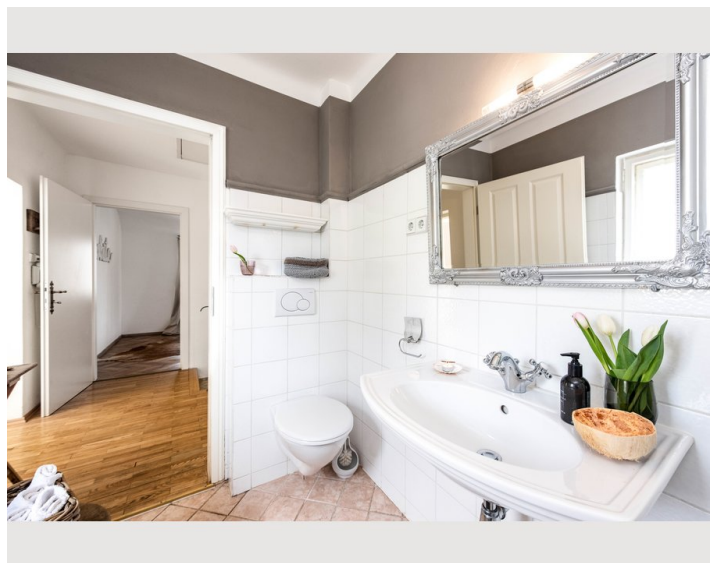
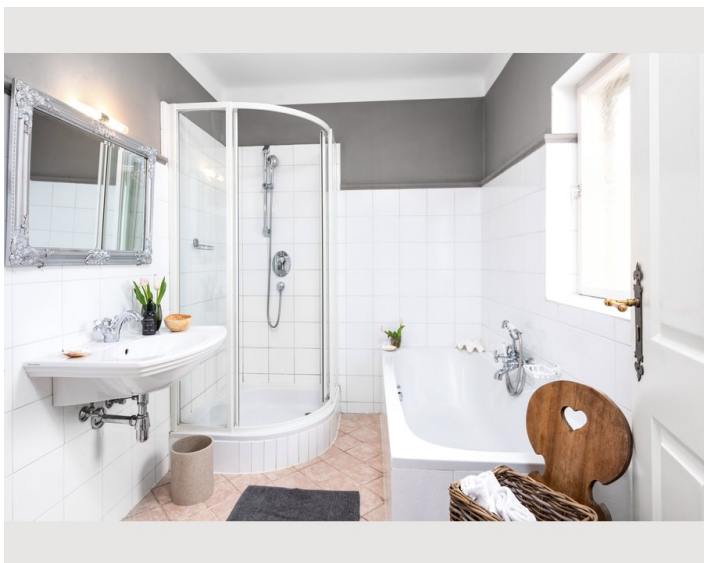
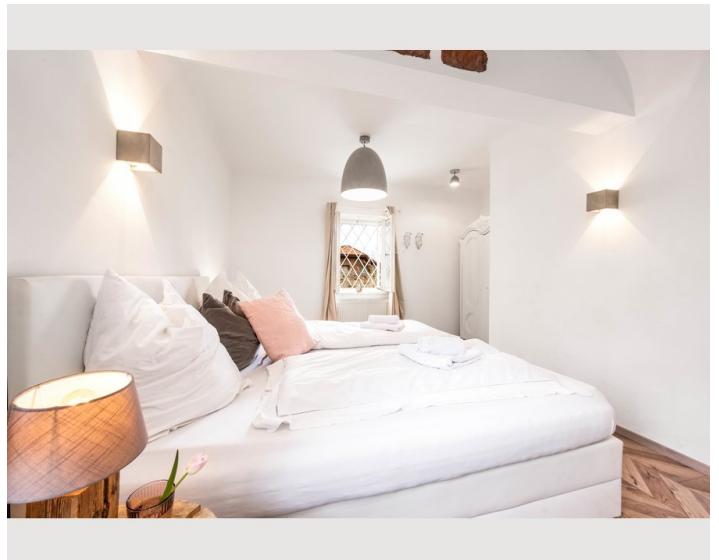
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

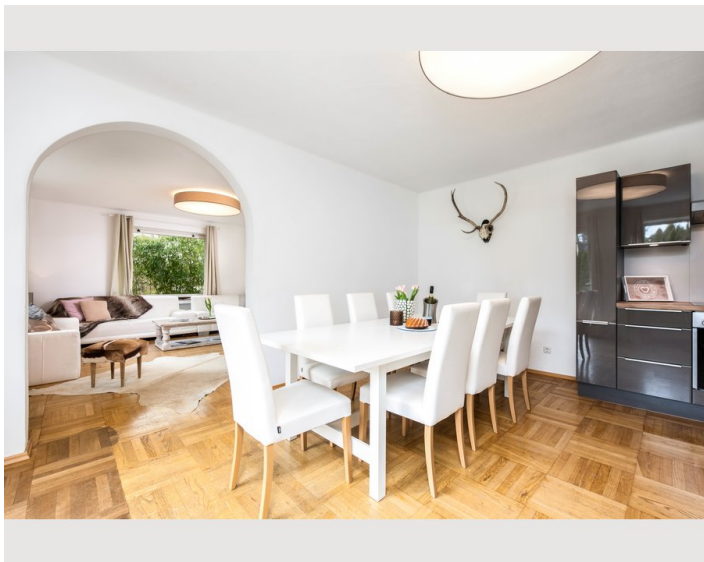
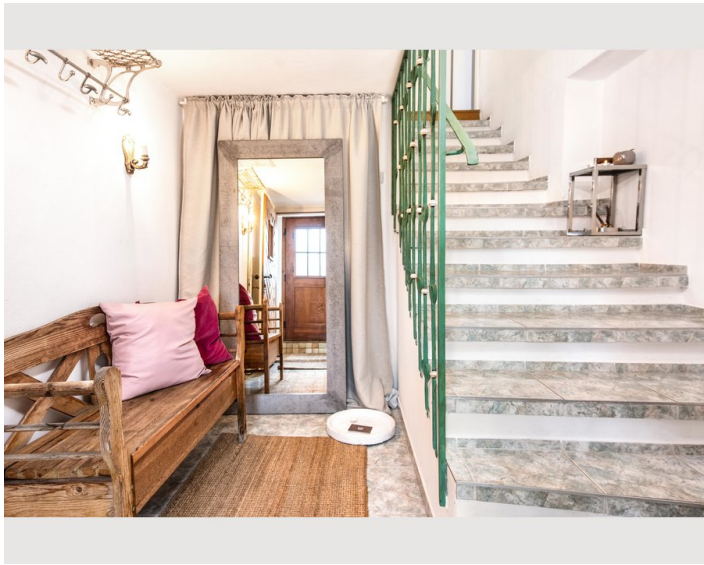
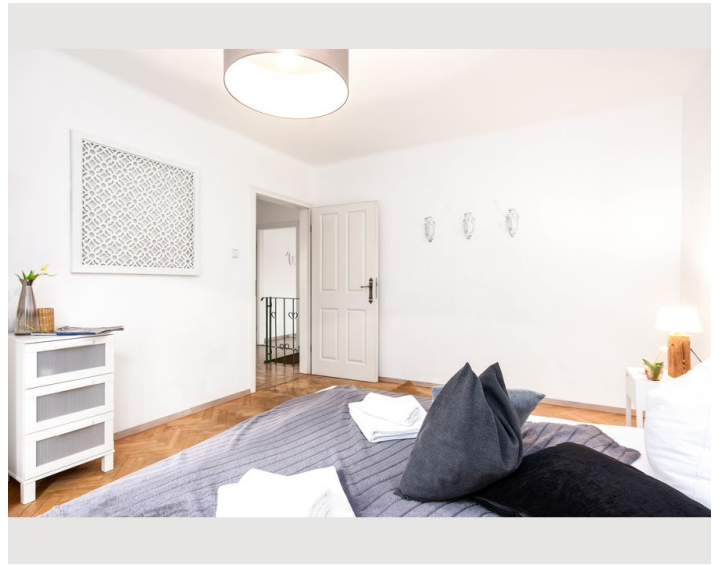
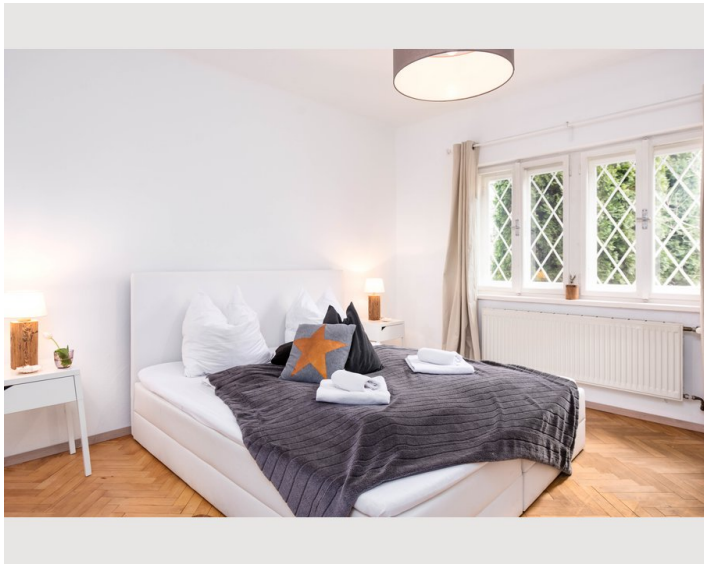
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

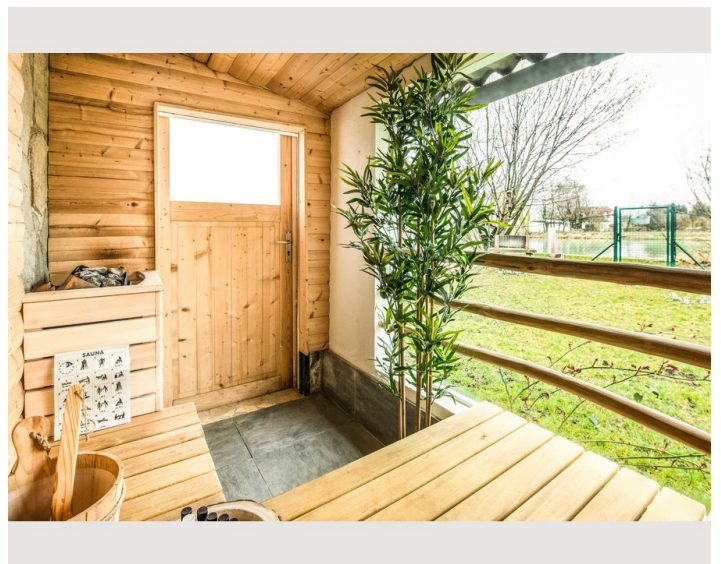
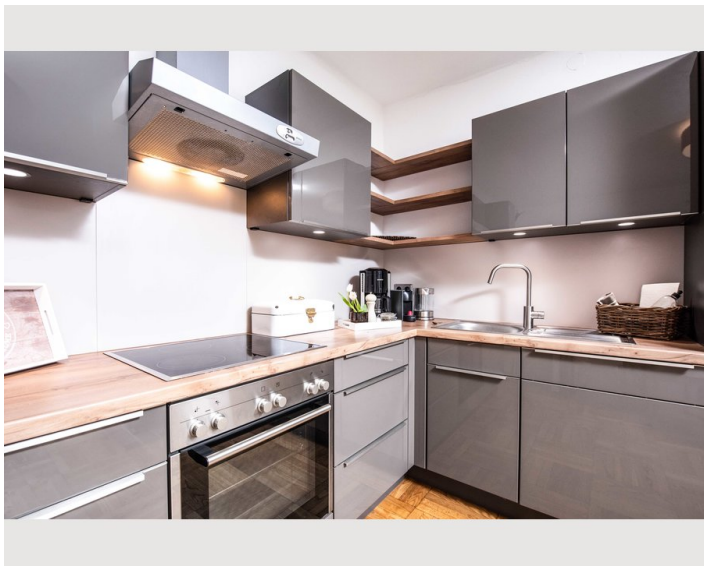
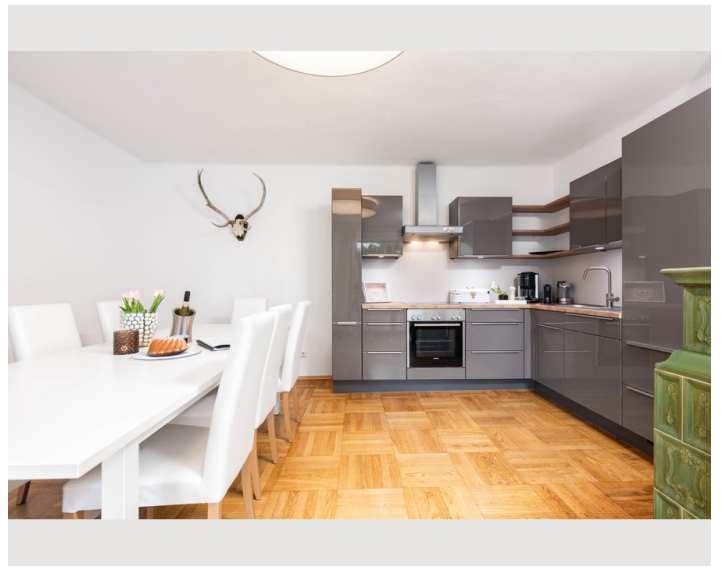
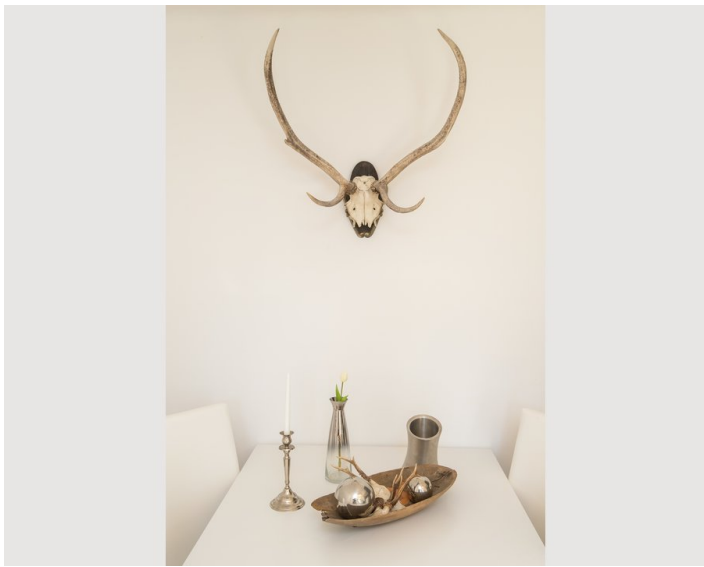
## Bildergalerie



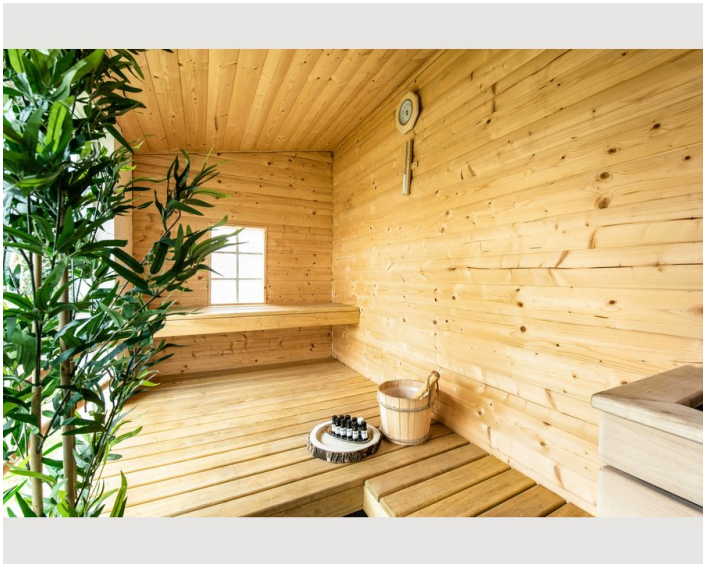




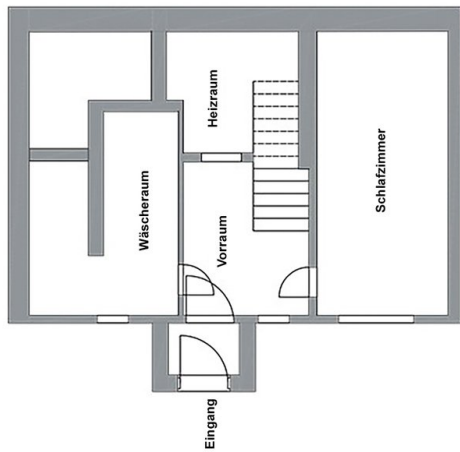
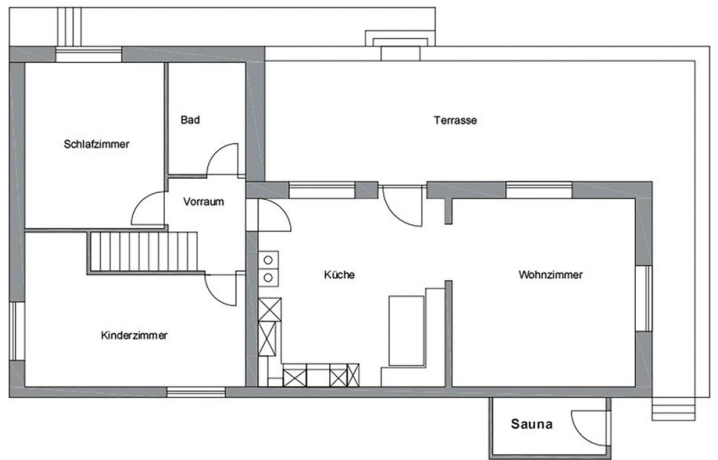
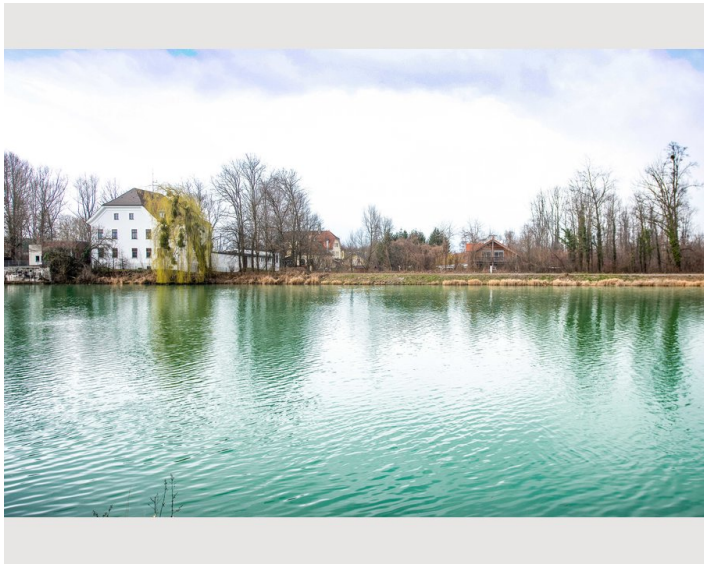












## Lage

