



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Traumhaft wie Daheim

Objektnummer: YMVJ1

**Online ansehen und mieten**

Eine entzückende 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit eigenem Eingang, geprägt vom Charme eines kleinen Reihenhauses.

**Zeitraum** 19.12.2025 -  
19.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 1.955,72

Kaution € 1.500,00

 **Wohnfläche**

56m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 10:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ich biete meine charmante 2-Zimmer Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung an. Die Wohnung ist frisch mit neuen Möbeln eingerichtet und komplett möbliert, so dass Sie sofort einziehen können. Alles, was Sie brauchen, ist Ihr Koffer!

Die Miete umfasst alle Kosten wie Miete, Betriebskosten, Heizung, Wasser, Strom und Internet.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst:

- Ein komfortables Doppelbett (180x200)
- Ein geräumiger Schwebetürschrank
- Ein gemütliches Schlafsofa
- Ein Fernseher für entspannte Abende
- Eine Waschmaschine und Trockner für Ihre Wäsche
- Eine Nespressomaschine für den perfekten Kaffeegenuss
- Ein Geschirrspüler für bequemes Abwaschen
- Geschirr und Kochutensilien für kulinarische Abenteuer
- Einen Staubsauger und Putzutensilien für die Reinigung

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einzelgarage, die auch Platz für größere Autos wie einen Skoda Superb oder VW Passat bietet.

Wenn Sie Fragen haben oder die Wohnung besichtigen möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

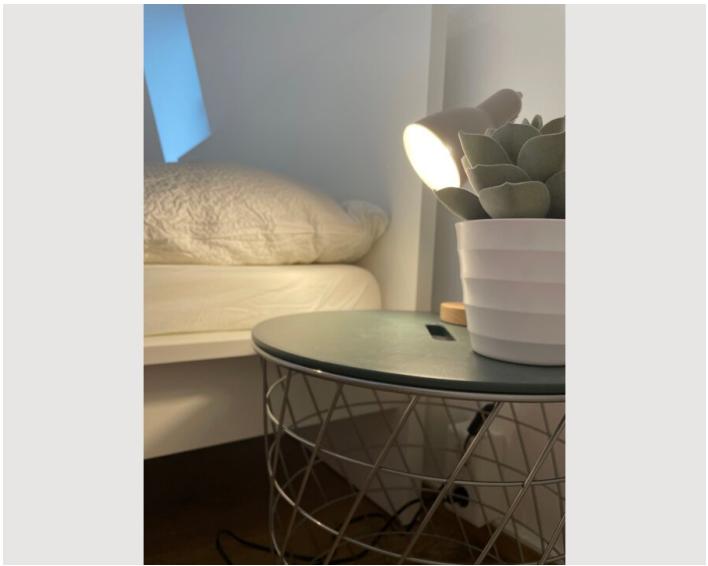
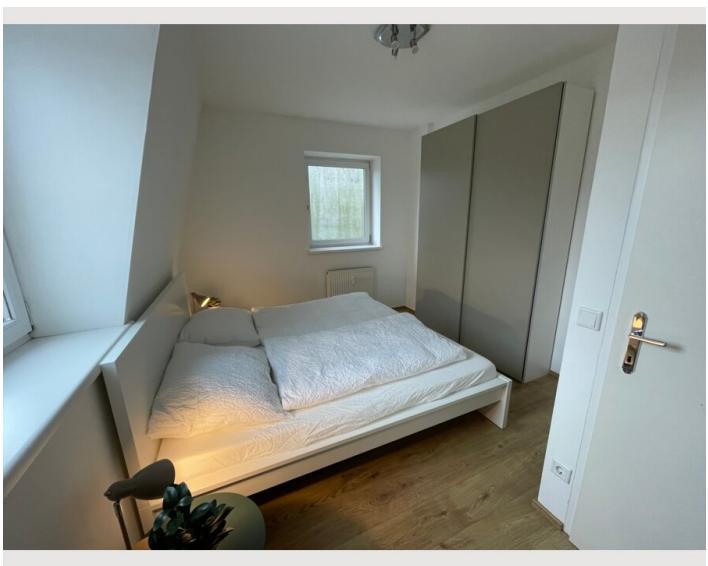
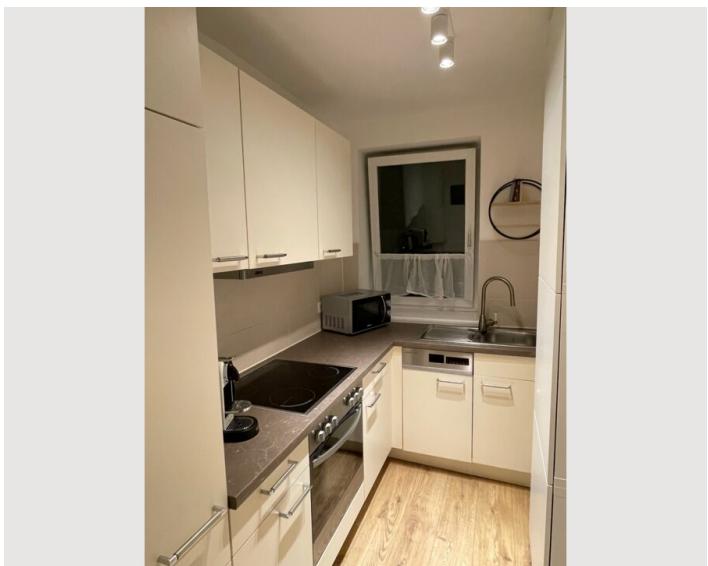
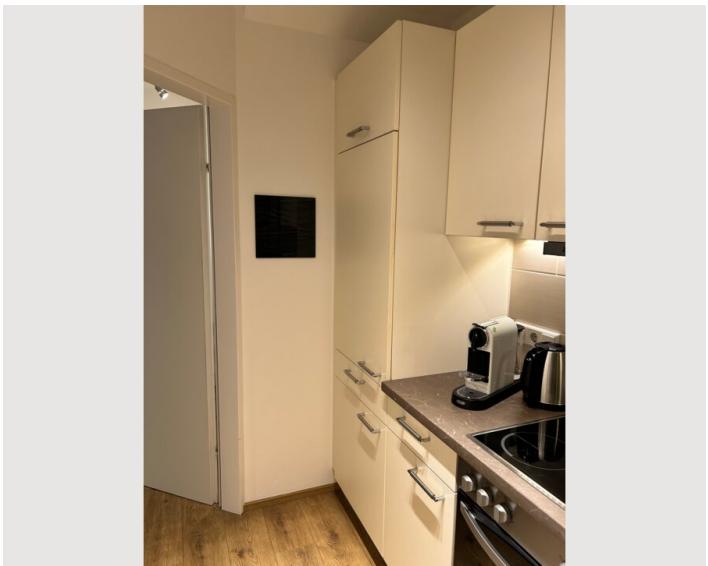
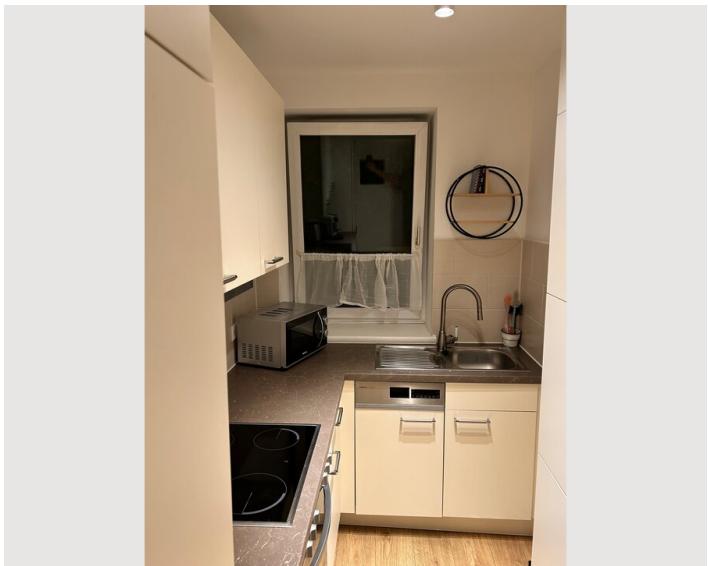
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

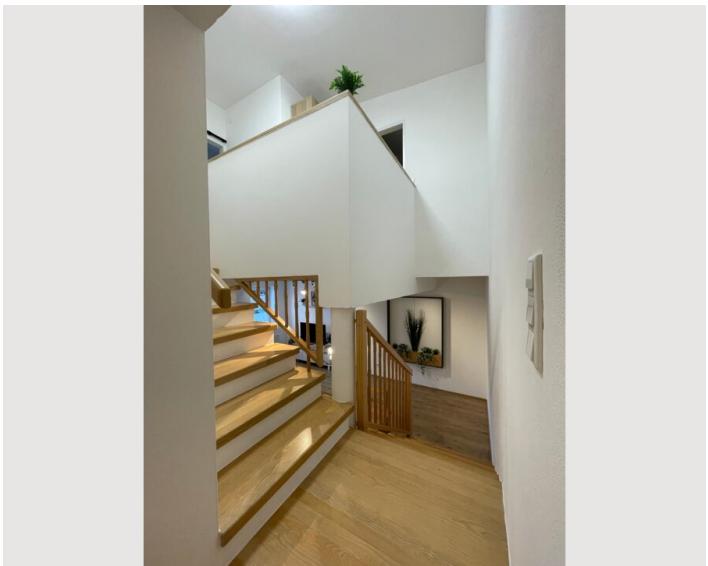
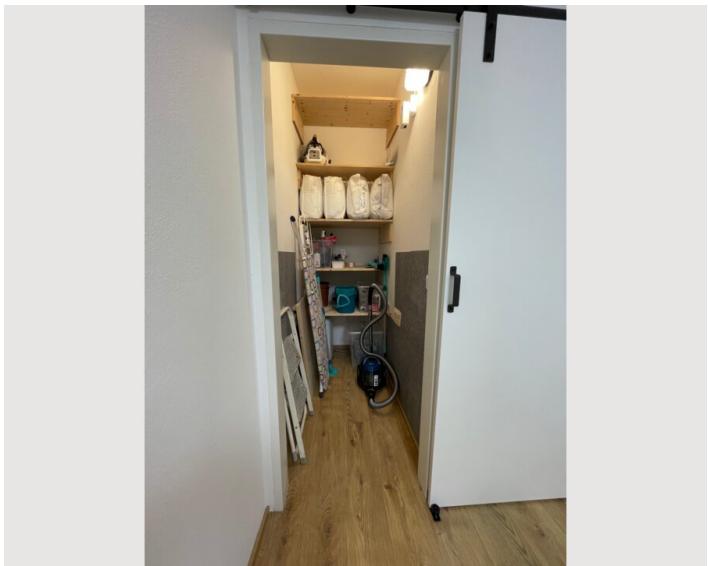
## Informationen

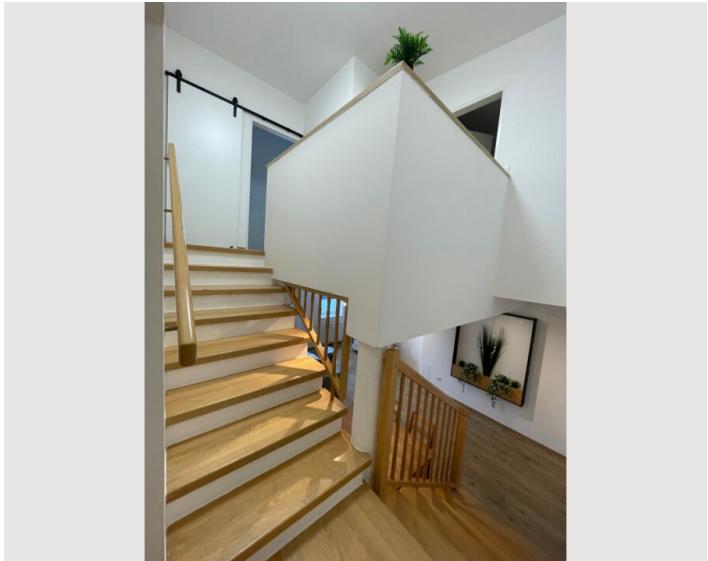
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

 Fußläufig 1min

 Fußläufig 5 min

Lebensmittelgeschäfte und Bäcker sind in 1-5min Fußläufig erreichbar.  
Bushaltestelle 1min Fußläufig.  
Naturschutzgebiet Samer Mösl in unmittelbarer Nähe.

## Lage

