



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## Charmante Altbauwohnung Nähe Brunnenmarkt

Objektnummer: YGFS1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese helle 56m<sup>2</sup>-Wohnung ist sehr zentral gelegen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bars, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe. Der Brunnenmarkt und umliegende Sportstudios laden zum verweilen ein.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 21.12.2025 -<br>21.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.055,02                 |
| Kaution                        | € 1.500,00                 |

 **Wohnfläche**

56m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

11:00 - 14:00 Uhr

 **Check-out**

12:00 - 14:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Was macht diese charmante Wohnung so besonders?

Diese lichtdurchfluteten Altbauwohnung besticht mit ihrer vielseitigen, zentralen Lage. Der angrenzende Brunnenmarkt ist Europas längster, ständiger Straßenmarkt. Für Kulinarik-Liebhaber ein absolutes Highlight! Weitere zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Sportstudios, Restaurants, Bars und Cafés sind innerhalb 9 Minuten-Fußweg, in alle Himmelsrichtungen, erreichbar. Den 1. Bezirk erreicht man innerhalb 20 Minuten mit der 46er Straßenbahn, welche innerhalb einer Minute zu erreichen ist. Auch der Willhelminenberg, mit seinen Wanderwegen und Aussichtspunkten über Wien, ist mit dieser Straßenbahn innerhalb 20 Minuten erreichen. Mit der 5 Minuten entfernten U6 fährt man innerhalb 20 Minuten an die, vor allem im Sommer, beliebte Donau.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und lässt einen so, mit der Sonne leben. Die großen Fenster und hohen Wände runden den Wohnkomfort ab. Das großzügige Schlafzimmer bietet auch einen gemütlichen Platz zum Arbeiten und einen großen Kleiderschrank, welcher viel Stauraum bietet.

---

Ich bin Celina, die Vermieterin und Eigentümerin dieser charmanten Wohnung. Ich bin vor über 10 Jahren vom Land in dieses Viertel in Wien gezogen. Ich freue mich nun mein Appartement weiterzugeben und meine Highlights mit meine: neuen Mieter:in zu teilen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

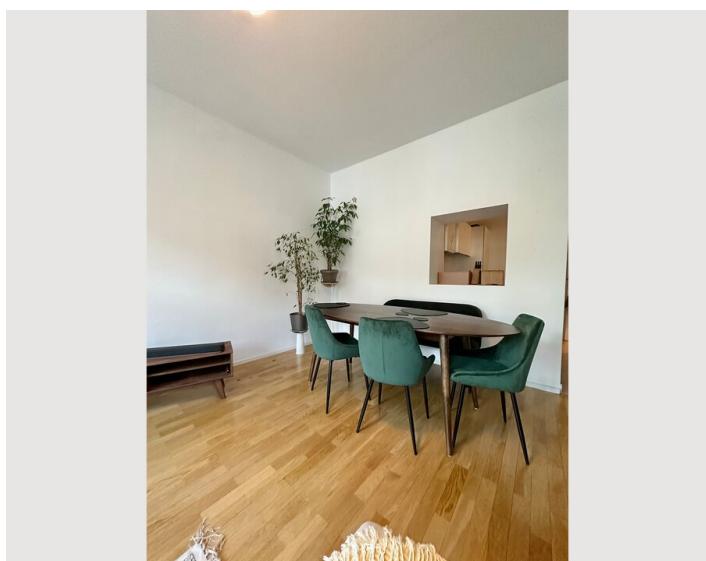
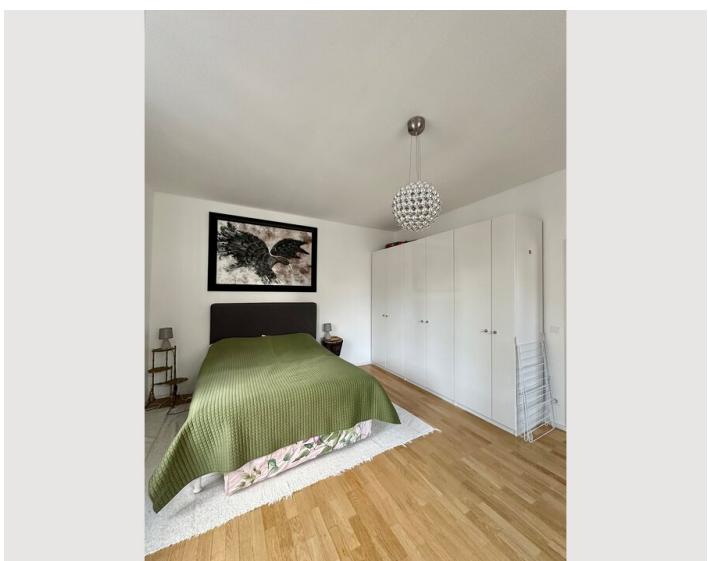
### **Küche**

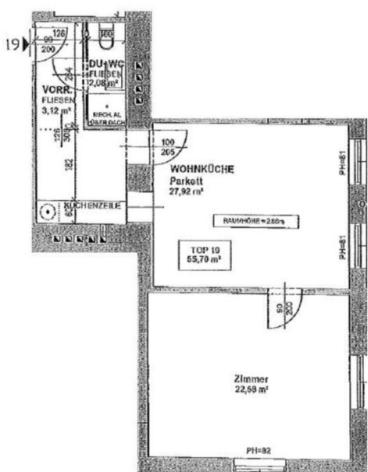
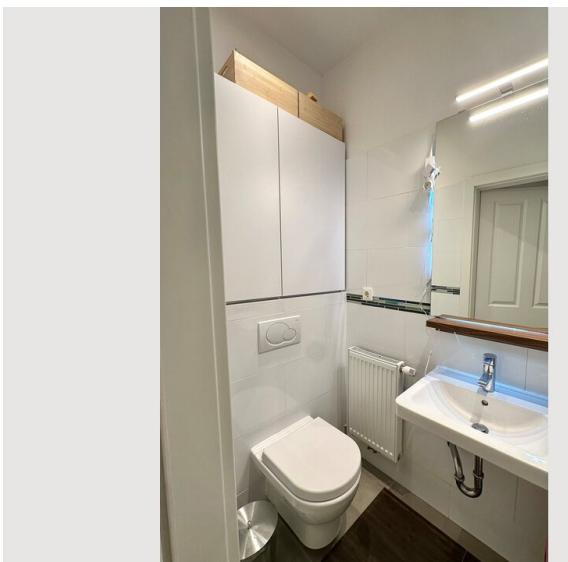
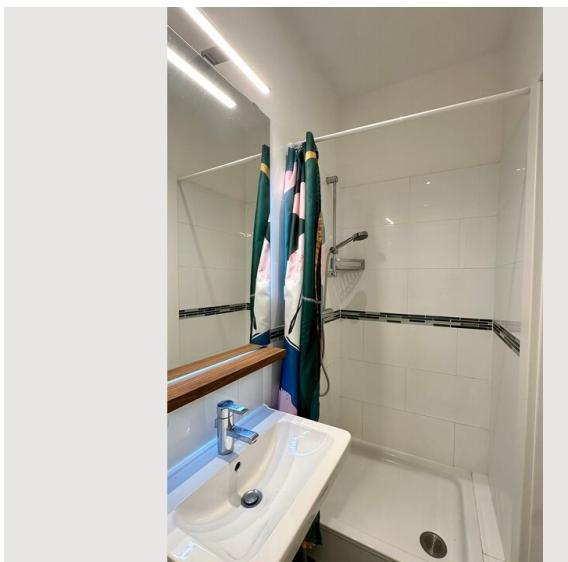
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Billa, Spar, Bipa, DM, Hofer - 1min Fußweg
-  Flughafen Schwechat - 47min fahrt
-  7. Bezirk - 5min Fußweg, 1. Bezirk - 20min fahrt
-  U-Bahn - 5min Fußweg
-  Westbahnhof - 9min fahrt
-  Straßenbahn-Station - 1min Fußweg
-  Hauptbahnhof - 34min fahrt

Durch die Lage im Zentrum von Wien sind alle öffentlichen Verkehrsmittel leicht zu erreichen. Diese sind die U-Bahn-Linie U6, Straßenbahlinie 46, sowie die Buslinie 48 und einige Nachtbuslinien.

Auch für die Verpflegung im Alltag sind ausreichend Supermärkte, Drogerien und Restaurants aller Richtungen vorhanden.

Diese sind zum Beispiel: Billa, Spar, dm Drogeriemarkt, Bipa etc.

## Lage

