



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

## Ruhiges Apartment mit Blick ins Grüne

Objektnummer: GEFL1

[Online ansehen und mieten](#)

Komplett ausgestattetes Apartment im Dachgeschoß in Grünruhelage. Im Haus gibt es eine Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner, ein Indoor-Schwimmbad und einen Fitnessraum.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.041,30
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

64m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 64m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im Dachgeschoß des Hauses (2.Stock), kein Lift, Ruhelage mit Grünblick.

Die Küche ist komplett ausgestattet (Geschirr, Besteck, Spülmaschine, Ceran-Herd, Ofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Kaffee- & Nespressomaschine und Kühlschrank) und hat einen kleinen Esstisch, das Badezimmer hat eine Dusche, eine Badewanne und ein WC.

Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Sofa und einem Couchtisch ausgestattet, ein Schreibtisch findet auch Platz. Das Schlafzimmer hat ein großes Doppelbett (200 x 200 cm) und einen Kleiderschrank.

Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Pool

- Indoor Pool



### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



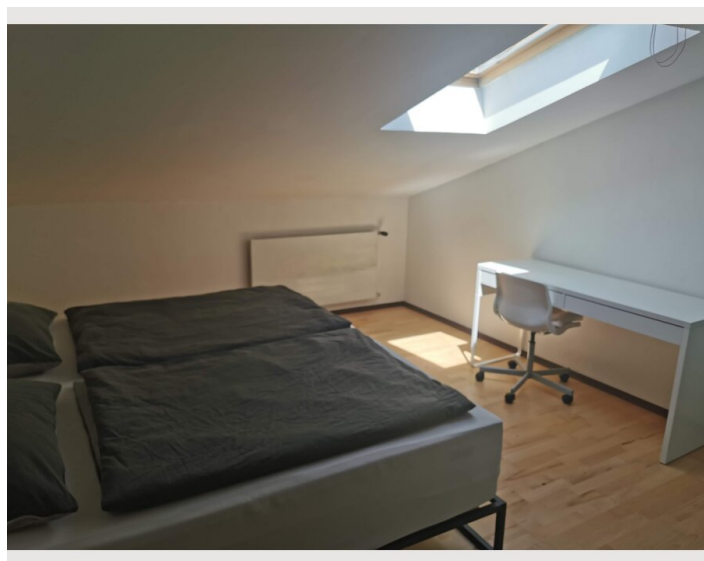
### Küche

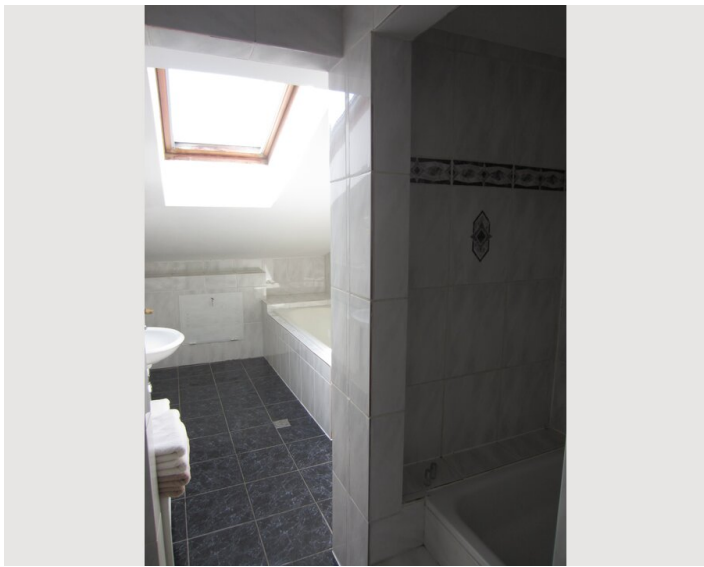
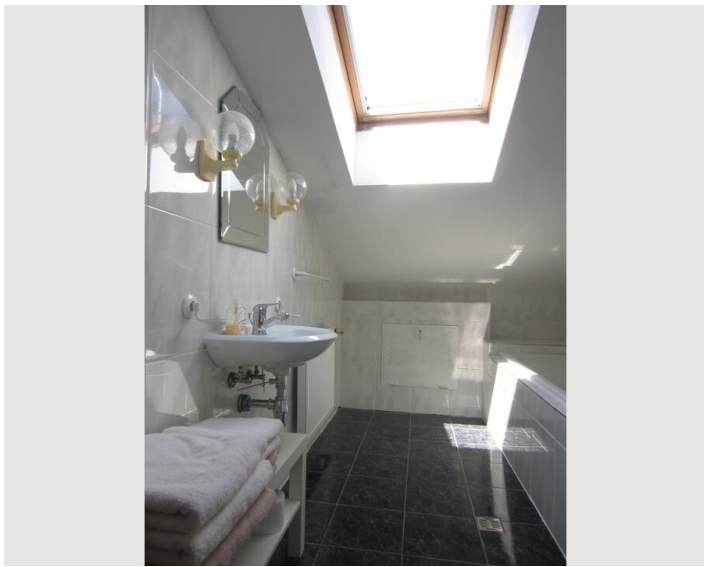
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen


- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





### Infrastruktur

 150 Meter von der Haustüre entfernt

Das Apartment liegt in Sievering (1190 Wien), die nächste Bushaltestelle ist zirka 150 Meter entfernt. In unmittelbarer Umgebung gibt es eine Bäckerei, der nächsten Supermarkt ist zirka 10 Gehminuten entfernt. Öffentliche Verkehrsverbindung in die Stadt mit Autobus, Straßenbahn oder U-Bahn zirka 30 Minuten.

## Lage

