



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1040 WIEN

## Stilvolle, geräumige und zentrale Altbauwohnung mit Balkon

Objektnummer: UVLB1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere Wohnung liegt an einem ruhigen Ort und ist zudem sehr zentral und öffentlich gut erreichbar. Der Balkon ist groß und bietet eine schöne Aussicht in den begrünten Park. Zudem gibt es viele nette Restaurants, Cafés und Bars in direkter Umgebung.

Zeitraum	12.01. - 12.02.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.402,06
Kaution	€ 4.100,00

### Wohnfläche

125m<sup>2</sup>

### Maximalbelegung

5 Personen

### Gesamte Unterkunft ?

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### 2. Stockwerk

Lift vorhanden

### Check-in

13:00 - 23:30 Uhr

### Check-out

05:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Einzelbett

## **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung ist ruhig, hell, geräumig mit hohen Wänden. Sie liegt um einen Innenhof, hat zwei Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett bzw. Tagesbett. Eines der Badezimmer hat zwei Waschbecken ein WC und eine Badewanne. Im anderen Badezimmer ist eine Dusche und ein Waschbecken. Zusätzlich gibt es ein kleines Gäste WC inkl. Waschbecken. Die Küche ist groß und verfügt über einen Essplatz.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein, er ist in einen Park ausgerichtet.

Durch die Nähe zur Oper, zum Musikverein und anderen Konzerthäusern und dem Vorhandensein eines Pianos ist sie besonders beliebt bei Musikern und Kulturinteressierten.

## **Ausstattung & Merkmale**

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife

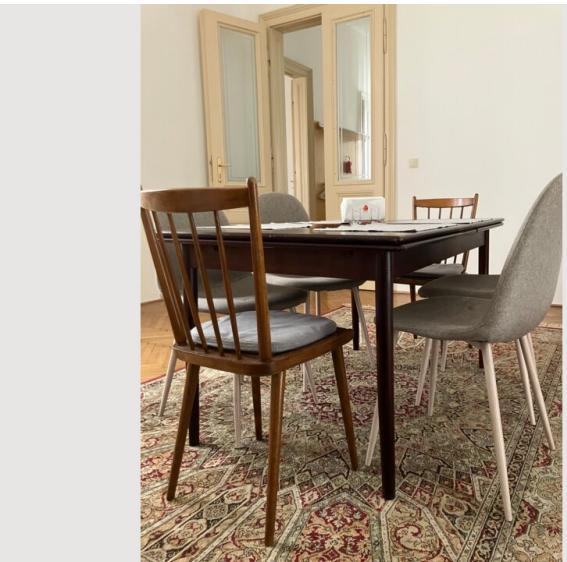
### **Küche**

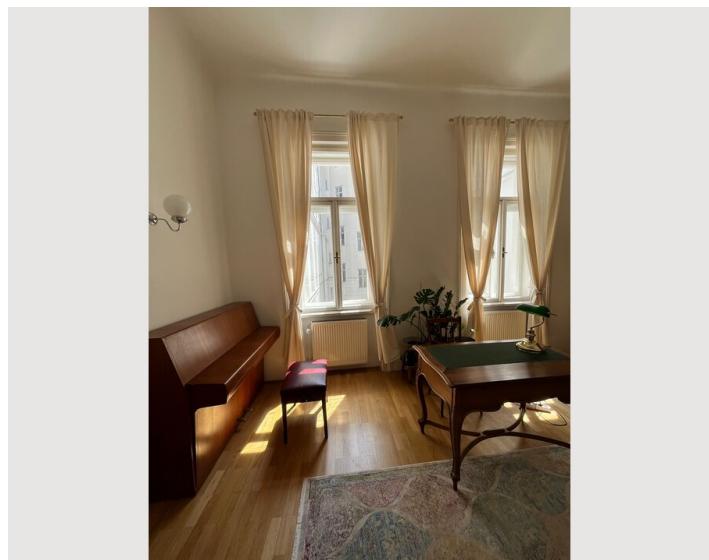
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

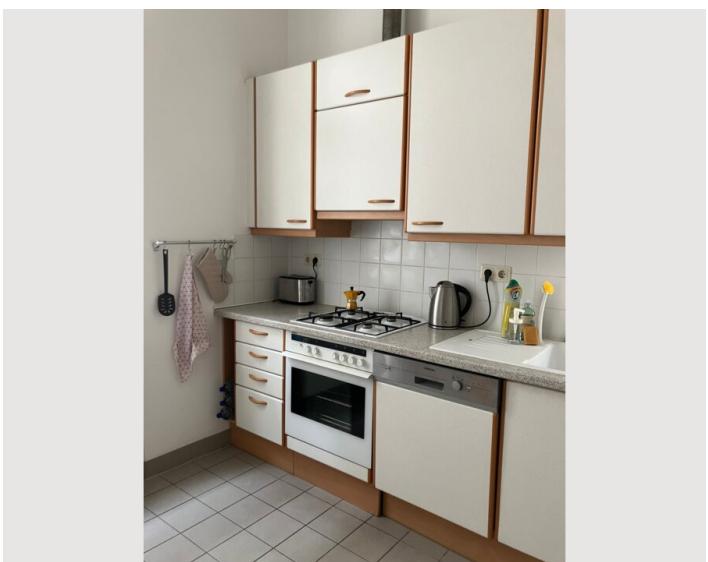
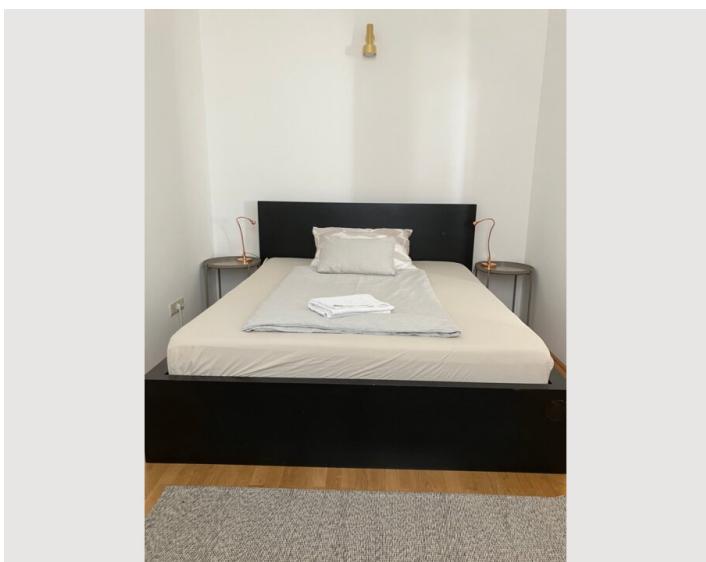
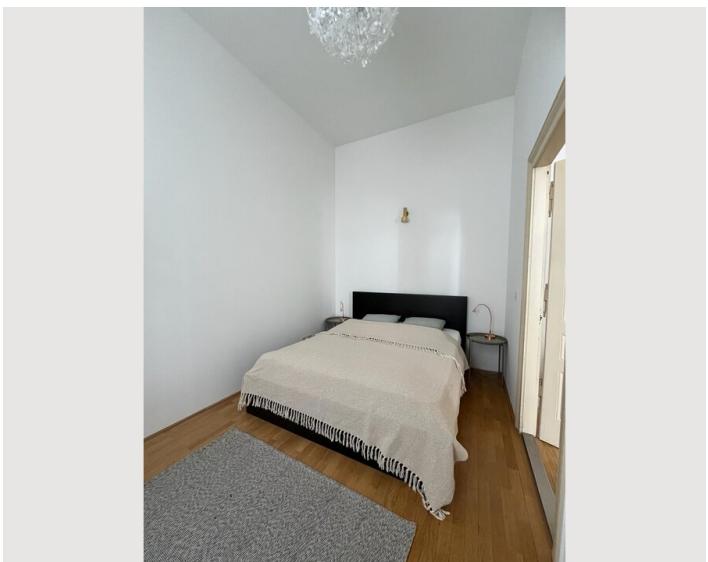
## Informationen

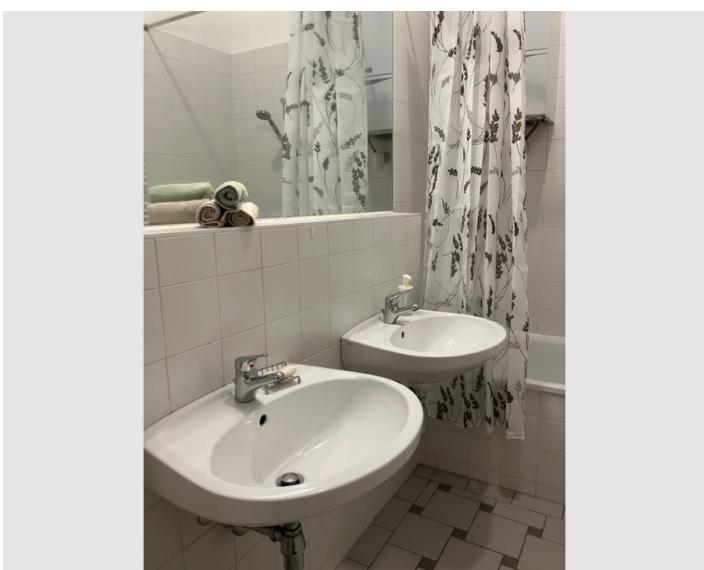
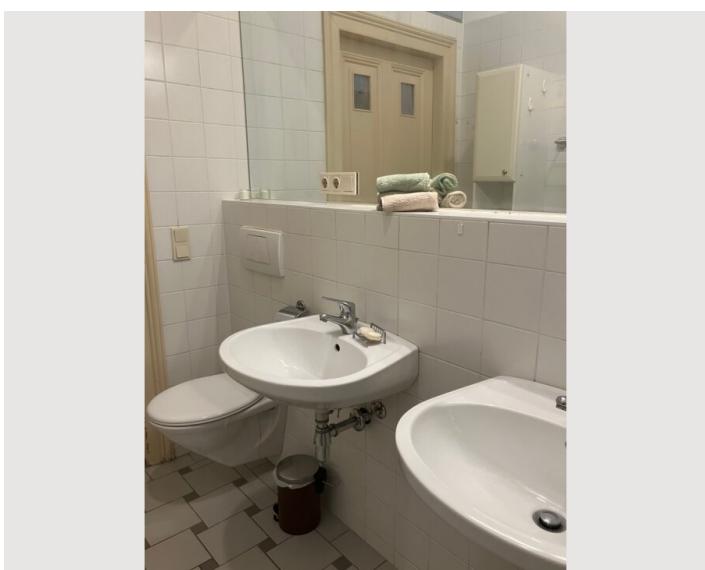
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

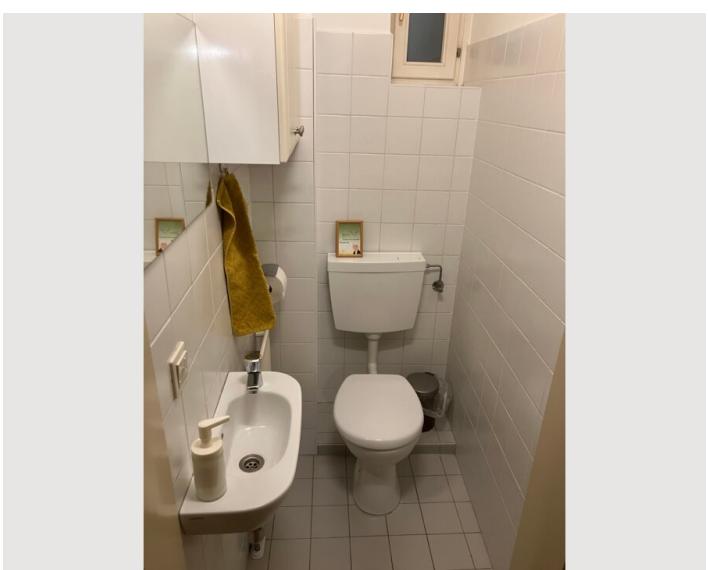
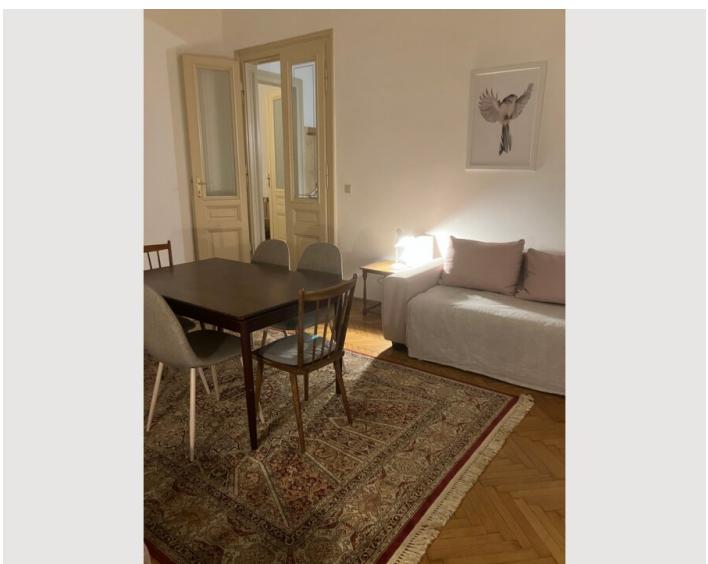
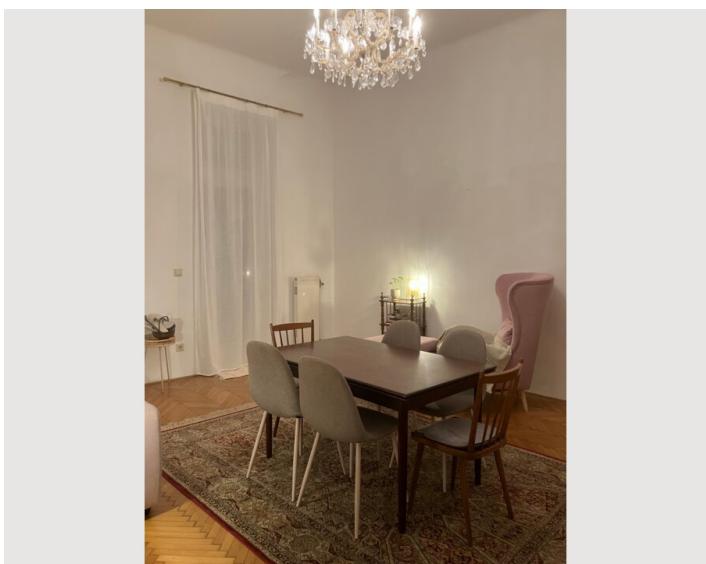
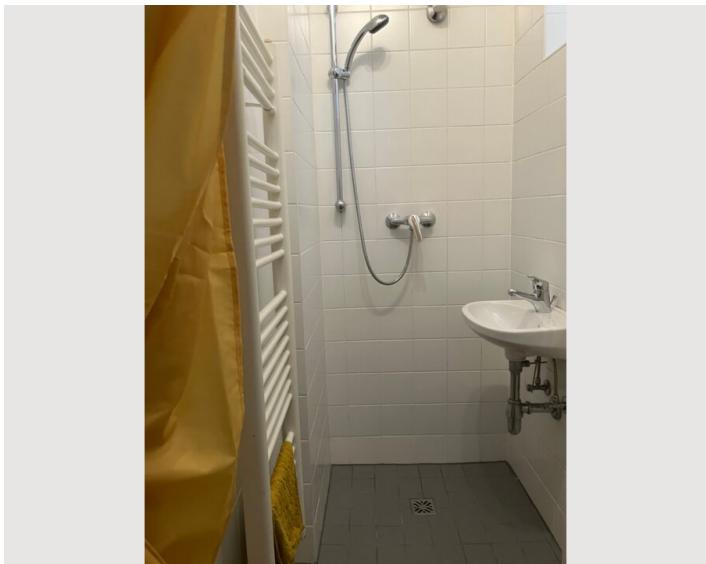
## Bildergalerie













## **Infrastruktur**

- ◎ U-Bahnlinien: U1, U4; Buslinien: 13A, 59A;  
Straßenbahnenlinien: 1, 62, Badner Bahn;  
Supermärkte: Billa, Hofer, Spar, Denns Biomarkt

---

Es gibt vier Supermärkte die in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden können. Eine Apotheke befindet sich gleich gegenüber des Hauseingangs. In unmittelbarer Nähe fahren Busse und Straßenbahnen, die U-Bahn ist in 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar. Eine Fahrradleihstation ist gleich ums Eck.

## Lage

