

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1040 WIEN

Stilvolle, geräumige und zentrale Altbauwohnung mit Balkon

Objektnummer: UVLB1

Online ansehen und mieten

Unsere Wohnung liegt an einem ruhigen Ort und ist zudem sehr zentral und öffentlich gut erreichbar. Der Balkon ist groß und bietet eine schöne Aussicht in den begrünten Park. Zudem gibt es viele nette Restaurants, Cafés und Bars in direkter Umgebung.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.231,04
Kaution	€ 4.000,00

Wohnfläche
125m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
13:00 - 23:30 Uhr

Check-out
05:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist ruhig, hell, geräumig mit hohen Wänden. Sie liegt um einen Innenhof, hat zwei Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett bzw. Tagesbett. Eines der Badezimmer hat zwei Waschbecken ein WC und eine Badewanne. Im anderen Badezimmer ist eine Dusche und ein Waschbecken. Zusätzlich gibt es ein kleines Gäste WC inkl. Waschbecken. Die Küche ist groß und verfügt über einen Essplatz.
Der Balkon lädt zum Entspannen ein, er ist in einen Park ausgerichtet.
Durch die Nähe zur Oper, zum Musikverein und anderen Konzerthäusern und dem Vorhandensein eines Pianos ist sie besonders beliebt bei Musiker:innen und Kulturinteressierten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









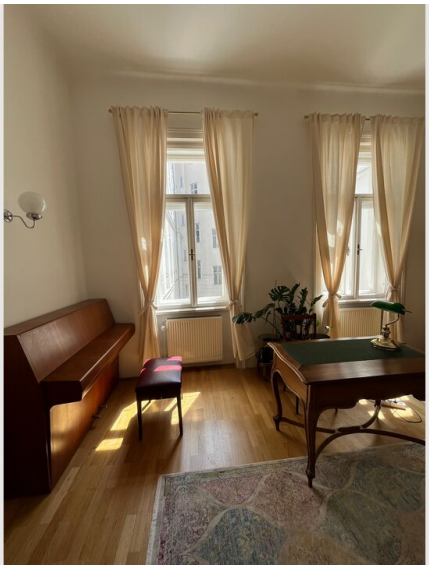




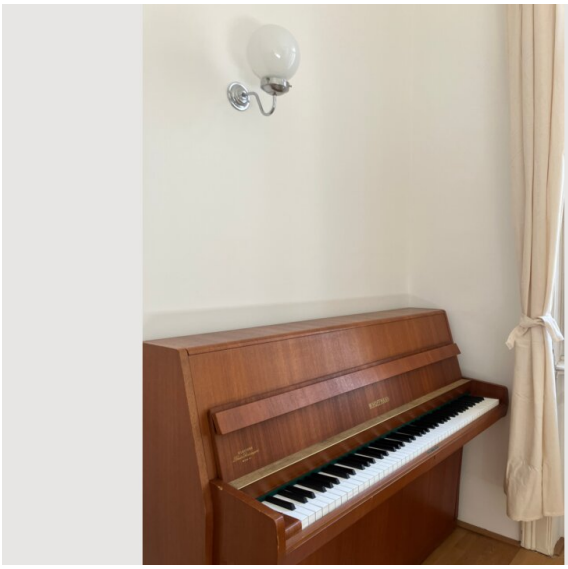




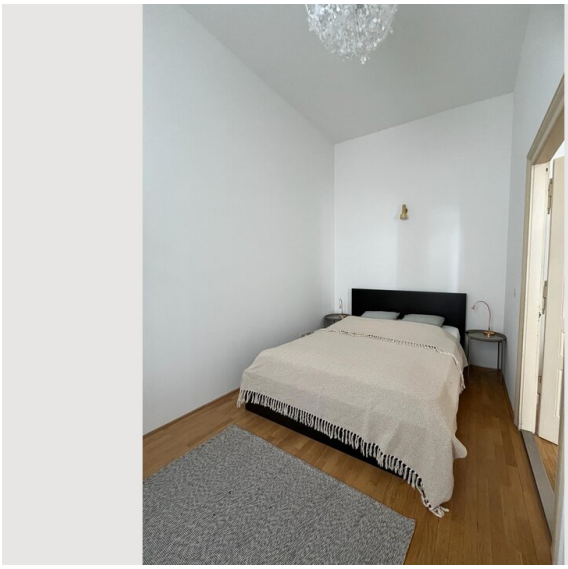


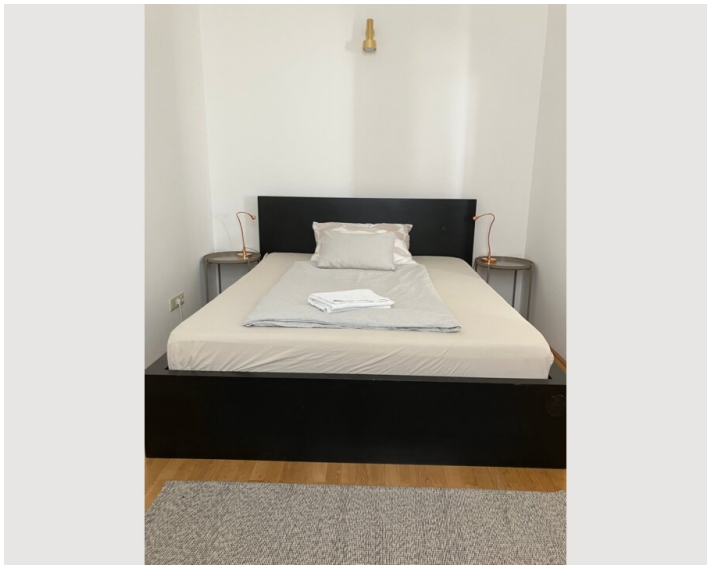






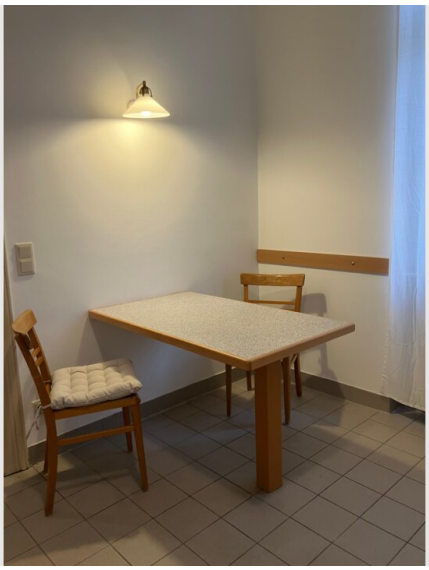










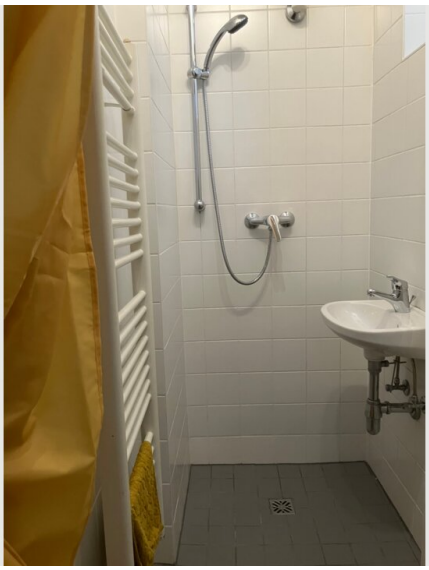
























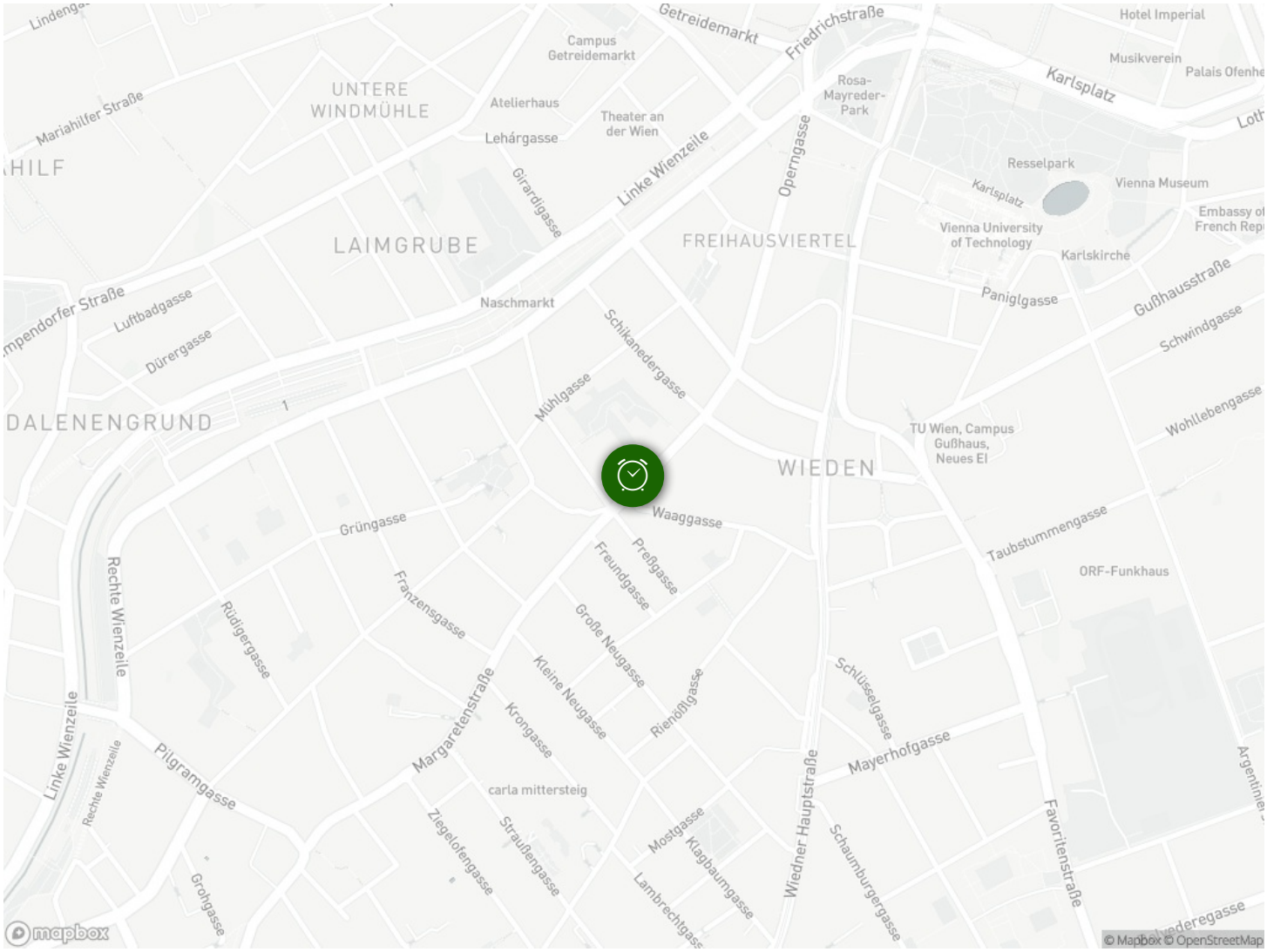


Infrastruktur

U-Bahnlinien: U1, U4; Buslinien: 13A, 59A;
Straßenbahnlinien: 1, 62, Badner Bahn;
Supermärkte: Billa, Hofer, Spar, Denns Biomarkt

Es gibt vier Supermärkte die in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden können. Eine Apotheke befindet sich gleich gegenüber des Hauseingangs. In unmittelbarer Nähe fahren Busse und Straßenbahnen, die U-Bahn ist in 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar. Eine Fahrradleihstation ist gleich ums Eck.

Lage


Getreidemarkt
Friedrichstraße
Hotel Imperial
Campus Getreidemarkt
Musikverein
Karlsplatz
Rosa-Mayreder-Park
UNTERE WINDMÜHLE
Mariahilfer Straße
Atelierhaus
Theater an der Wien
Lehárgasse
Linke Wienzeile
Operngasse
Resselpark
Vienna Museum
Karlsplatz
Girardigasse
LAIMGRUBE
FREIHAUSVIERTEL
Vienna University of Technology
Karlskirche
Naschmarkt
Paniglgasse
Gußhausstraße
Schwindgasse
Luftbadgasse
Dürergasse
Schikanedergasse
Mühlgasse
Wohllebengasse
TU Wien, Campus Gußhaus, Neues El
WIEDEN
Waaggasse
Grüngasse
Taubstummengasse
Preßgasse
Freundgasse
ORF-Funkhaus
Rechte Wienzeile
Rüdigergasse
Franzensgasse
Große Neugasse
Kleine Neugasse
Schlüsselgasse
Margaretenstraße
Krongasse
Riemergasse
Mayerhofgasse
Linke Wienzeile
Pilgramgasse
carla mittersteig
Favoritenstraße
Ziegelofengasse
Straußengasse
Mostgasse
Klagbaumgasse
Wiedner Hauptstraße
Schaumburgergasse
Grohgasse
Lambrechtgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap