



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Apartment Lindengasse

Objektnummer: 15/5/8

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt in der 5. Etage einer architektonisch interessanten Wohnhausanlage mit sternförmig angelegtem, begrünten Innenhof (Bj 2008). Obwohl sie sich in einem der hippesten und lebendigsten Stadtteile Wiens befindet ist sie absolut ruhig.

Zeitraum	23.06. - 23.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.767,58
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

66m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

11:00 - 15:00 Uhr



Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Eßraum, Wohnzimmer und Küche verfügen über eine Loggia (Morgensonne), je einen Schlaf- und Arbeitsraum mit Zugang zur Terrasse (Abendsonne), sowie getrenntes Bad und WC. Infolge der soliden Bauweise gibt es keinerlei Geräuschübertragung aus den Nachbarwohnungen. Auf Strassenniveau befinden sich ein großer Fahrradraum (gratis), Abfallraum und die Einfahrt in eine 3 geschossige Tiefgarage.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

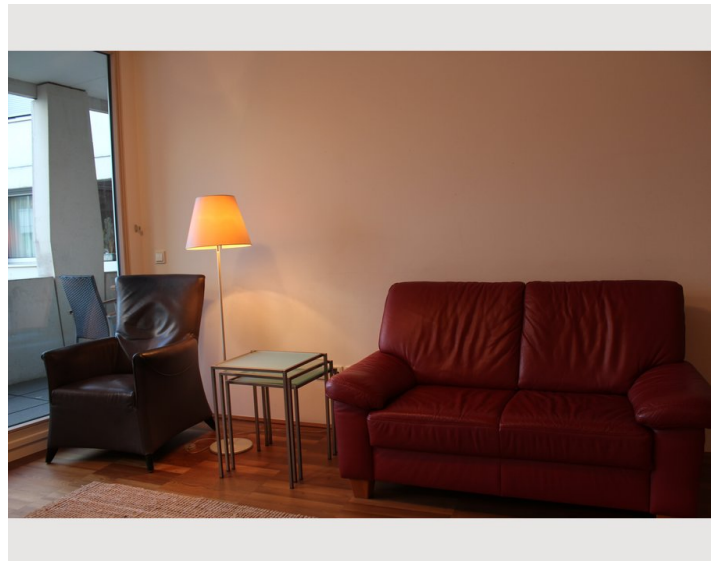
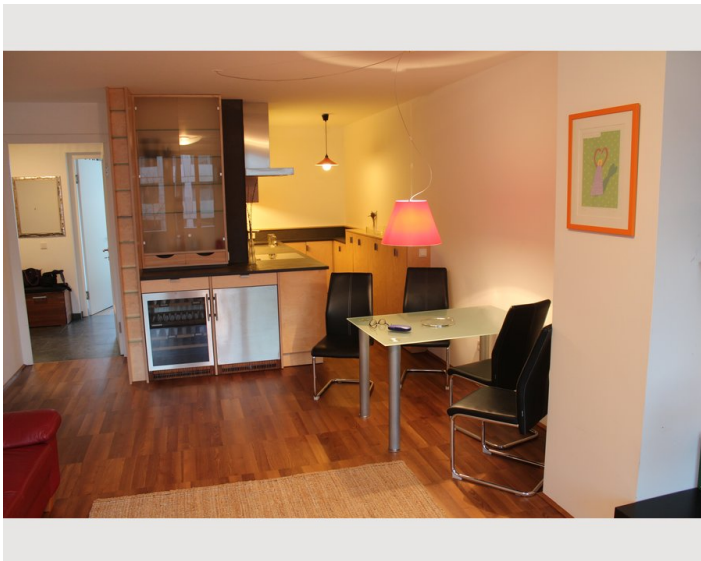
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

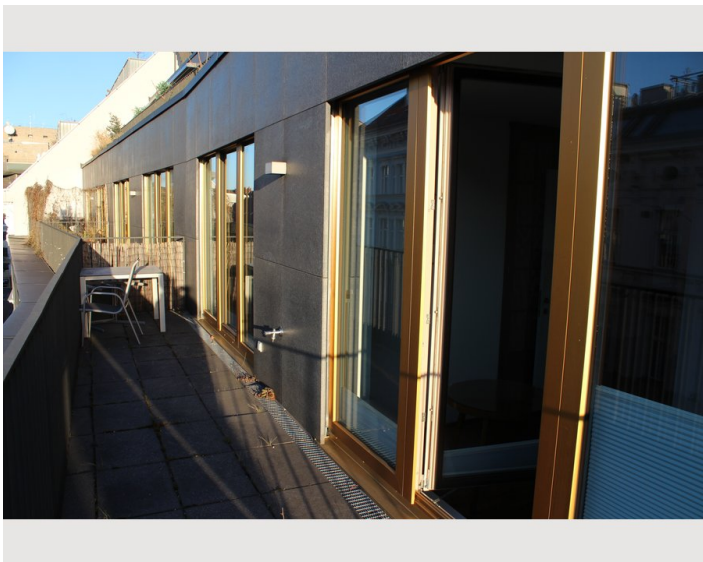
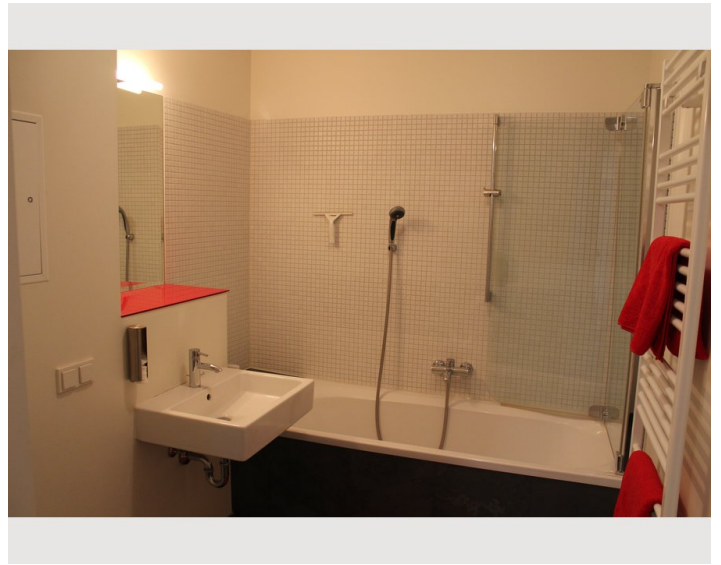
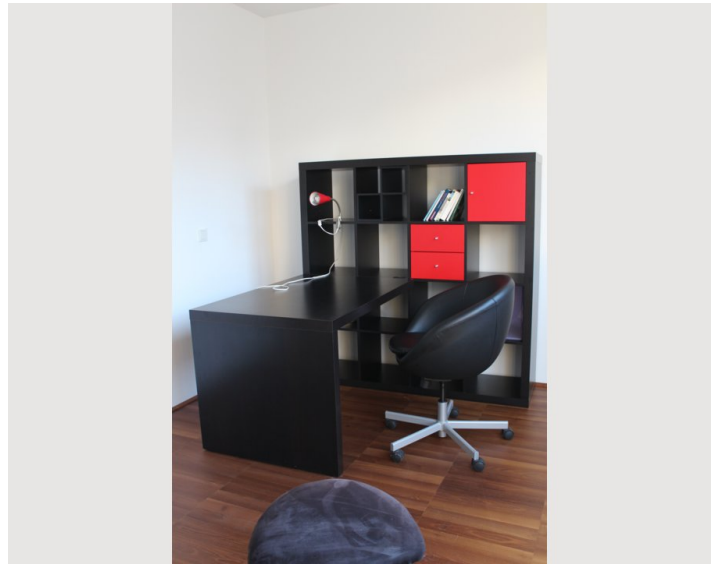
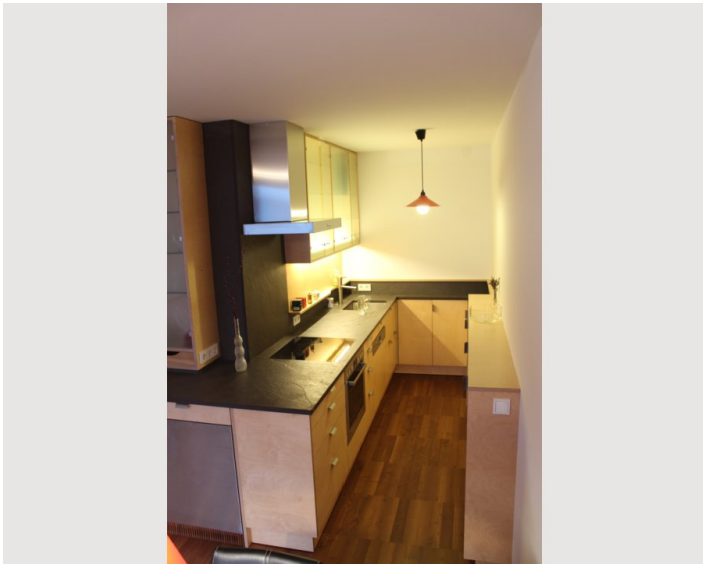
Zusatzleistungen

- wöchentliche Reinigung (€ 200,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

🕒 U3 (Neubaugasse), 2 Stationen

🚇 U3, CAT

🕒 15 min Spaziergang, Fahrrad

🛒 Bio-Markt und Merkur-Supermarkt

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Begegnungszonen Mariahilferstraße und Neubaugasse (U3 Station Neubaugasse). Apotheken, Drogerien, sämtliche Fachgeschäfte sind in Gehdistanz. Es führt ein Radweg vorbei, die Wiener City ist außerdem in 15 min zu Fuß erreichbar. Bahnhöfe (Haupt-, West- und Franz-Josefbahnhof) sowie der Flughafen sind mit der U-Bahn in kürzester Zeit erreichbar.

Lage

