



STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

## Zentral, Blick auf den Donaukanal

Objektnummer: DNQD1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere helle, gemütliche Wohnung liegt zentral mit herrlichem Blick auf den Donaukanal. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe – Sie erreichen die Innenstadt in nur 5 Minuten mit der U-Bahn (U4) oder in 20 Minuten zu Fuß.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.237,96
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

35m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung (im 4. Stock) befindet sich in einem Gebäude aus der Jahrhundertwende, das vor einigen Jahren komplett renoviert wurde.

Die U-Bahn-Station liegt direkt gegenüber der Friedensbrücke Brücke

Das Apartment ist mit Allem ausgestattet, was Ihnen den Aufenthalt in Wien so angenehm wie möglich gestaltet. Sie finden bei uns alles vom Korkenzieher über Kaffee, Tee, kostenloses WLAN (free WIFI), 115 TV-Programme bis zum Waschtrockner.... Handtücher und Bettwäsche sind natürlich inklusive.

Größe: 35qm

4 Stock (Lift!)

Schallisolierten Fenster

Belüftungsanlage (für Allergiker)

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



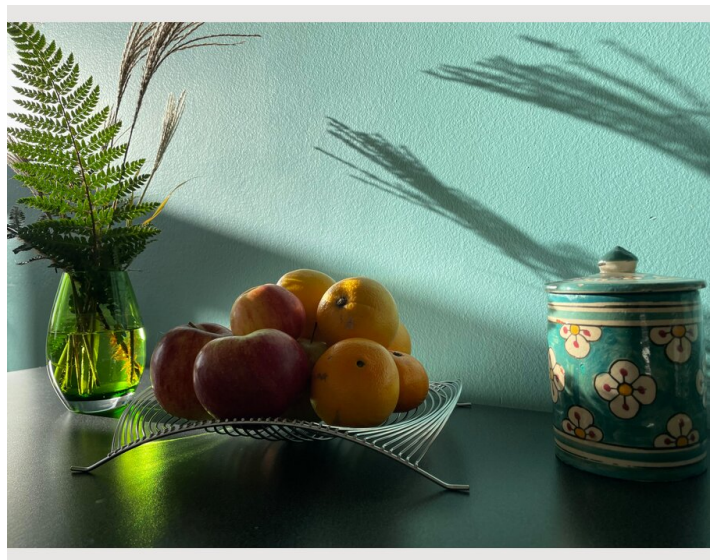
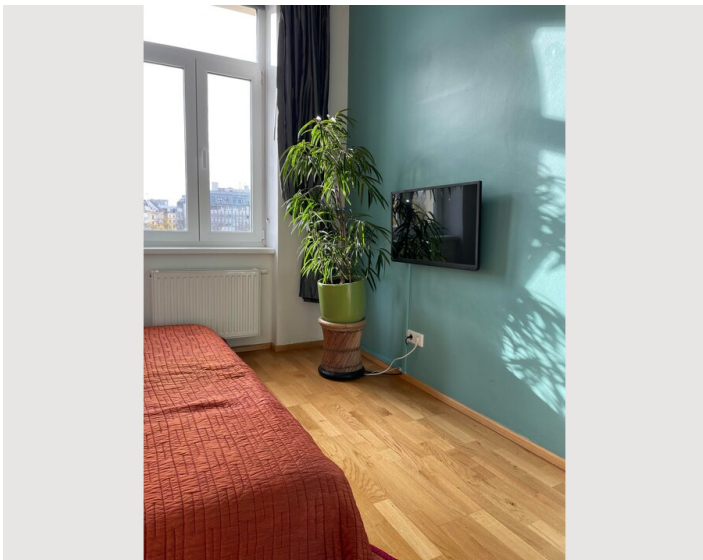
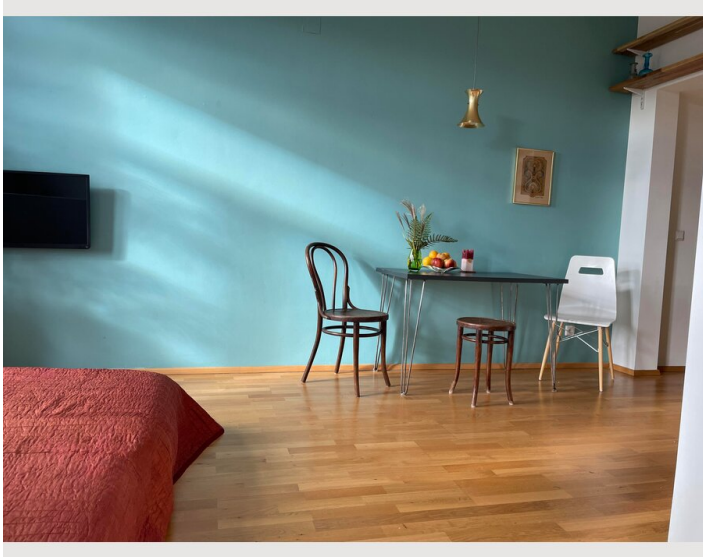
### Küche

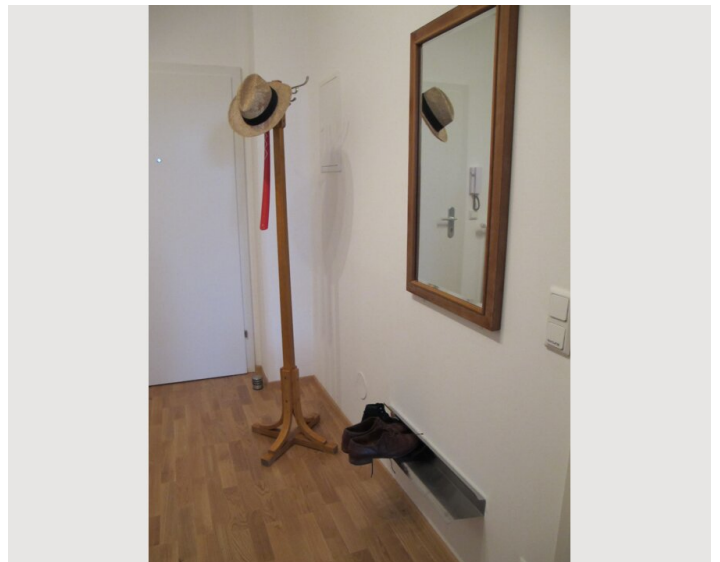
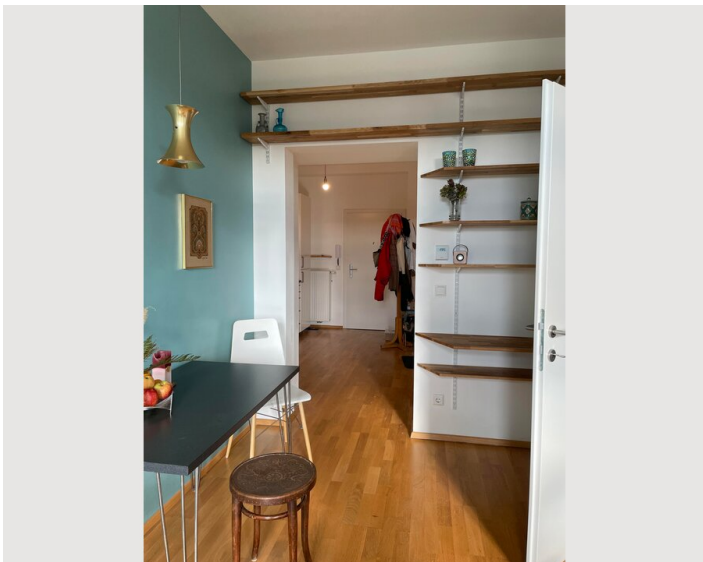
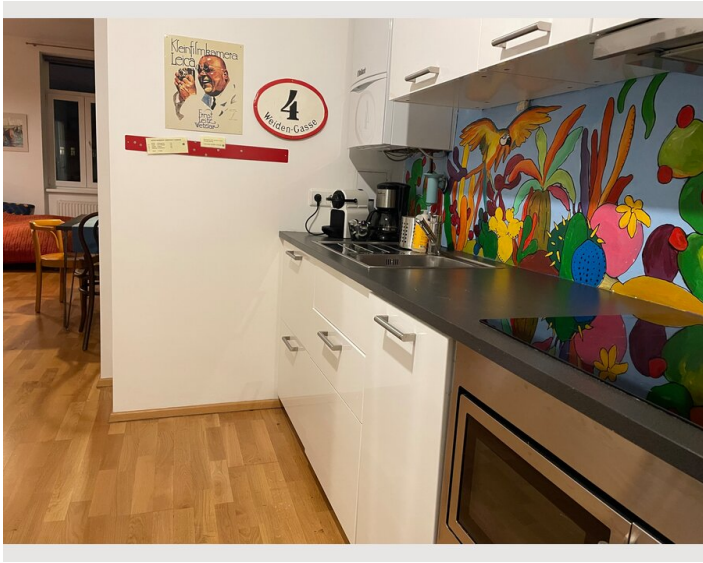
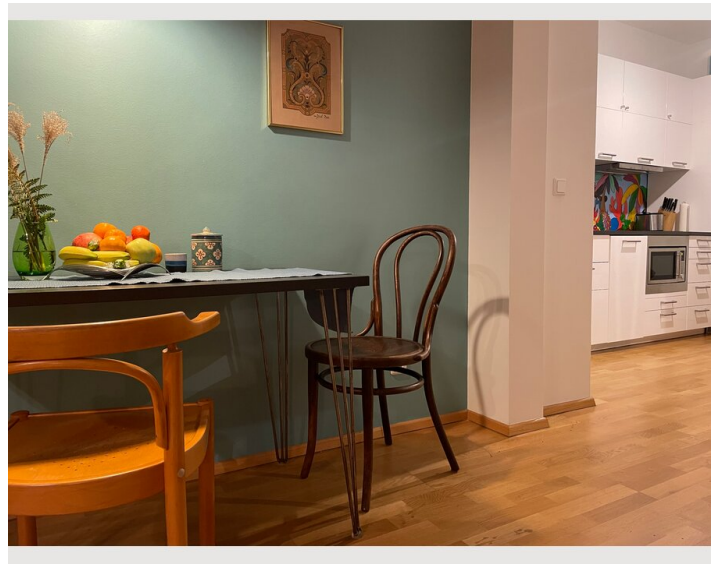
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

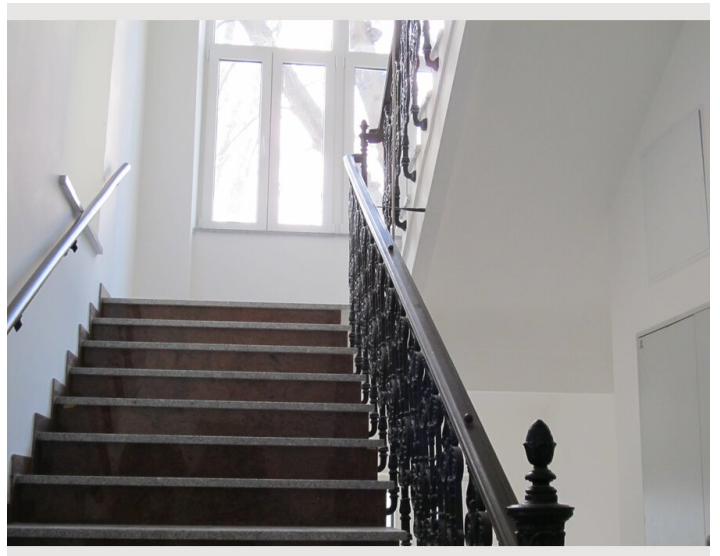
## Informationen

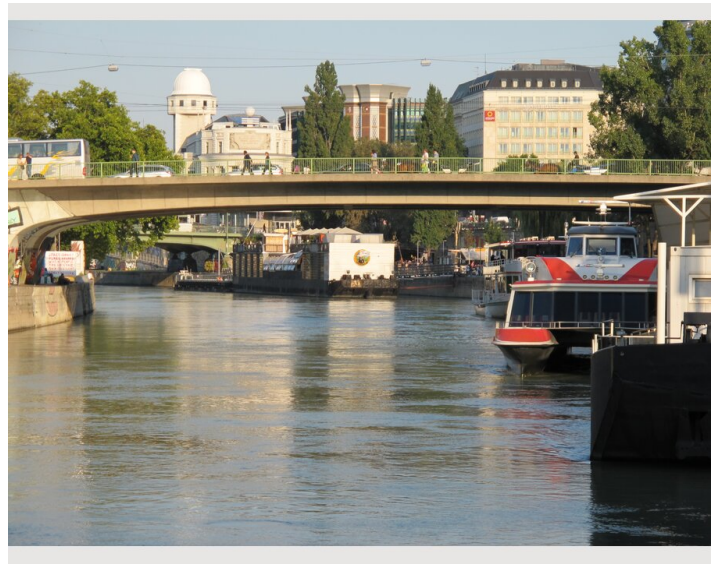
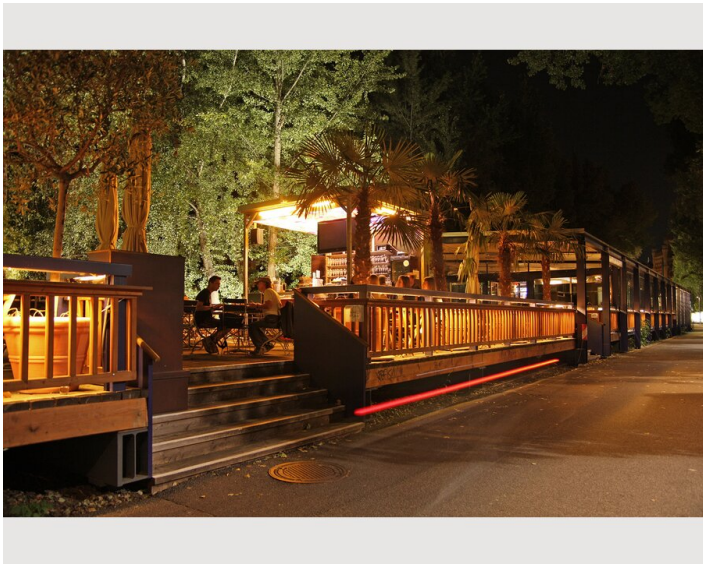
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

📍 5 Minuten mit U-Bahn, 20 zu Fuß, City-Bikes

🚉 Hauptbahnhof, ca 15 min mit U-Bahn

🚗 40 Minuten öffentlicher Nahverkehr, 30 Min Taxi

🛒 5Min Fußweg zu diversen Lebensmittelgeschäften

---

U-Bahn Station schräg gegenüber dem Haus

Citybikes bei U4 Station gegenüber Haus

Kurzparkplätze rund um das Haus (Sa-Nachmittag u Sonntag frei)

Park&Ride eine U-Bahn-Station entfernt (Spittelau: 4,10 Euro/Tag, 20,90 Euro/Woche, 77,70 Euro/Monat)

Ältester Wiener Barockgarten: Augarten 5 Min zu Fuß

Wochenmärkte in der Nähe: Hannover-Markt, Karmeliter-Markt (2.Bezirk), Naschmarkt (7 Stationen mit der U4)

Freizeitgebiet Donauinsel/Neue Donau mit gratis Schwimmöglichkeit 15-20 Minuten

Summer-stage Rossauer Lände mit zahlreichen Aktivitäten und kulinarischen Angeboten von Mai bis Oktober  
5Min Fußweg

Donaukanal mit Möglichkeit zum Spaziergehen, Joggen, Radfahren.... vor der Haustür

Restaurants, fussläufig zu erreichen (kleine Auswahl):

Mraz & Sohn

Zwischenbrückenwirt

Le Petit Jeudi

Quo Ching

Naturkost Liola....

zahlreiche Restaurants im 9.Bezirk, gleich über dem Donaukanal

## Lage

