



STUDIO APARTMENT, 1150 WIEN

## Charmante Wohnung in Altbauhaus

Objektnummer: AALZ1



[Online ansehen und mieten](#)

▮ Schöne, helle, ruhige, voll-möblierte 1-Zimmer-Wohnung (Kurzzeitmiete - max. 6 Monate); All-inclusive Preis (Betriebskosten, WLAN, Gas, Strom) ▮▮

<b>Zeitraum</b>	06.04. - 06.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.076,20
Kaution	€ 900,00

 **Wohnfläche**  
27m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

 **Check-in**  
18:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**  
18:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

🏠 Sehr schöne und ruhige Wohnung im pulsierenden Wien! 🏠

🏠 Charmanter Rückzugsort in der Stadt

Im lebhaften 15. Bezirk gelegen, bietet dieses voll möblierte Apartment einen komfortablen und ruhigen Aufenthalt in einer der dynamischsten Gegenden Wiens. Die erst kürzlich renovierte, helle Wohnung befindet sich im 4. Stock eines traditionellen Gebäudes (ohne Aufzug) und bietet einen Blick auf den ruhigen Innenhof, was eine ruhige und entspannte Atmosphäre garantiert.

🍳 Funktionelle Küche & Wohnbereich

Die kompakte, aber gut ausgestattete Küche verfügt über einen 2-Platten-Elektroherd, einen Kühlschrank, eine Mikrowelle, eine French-Press-Kaffeemaschine und einen NutriBullet-Smoothie-Maker - perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten zu Hause. Ausreichend Geschirr ist vorhanden. Ein Esstisch mit zwei Stühlen macht es einfach, eine Mahlzeit zu genießen oder bequem zu arbeiten.

🛏 Komfortables Schlafzimmer

Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (140 cm), einen geräumigen Kleiderschrank mit Schiebetüren, ein Bücherregal, einen Nachttisch und eine gemütliche Couch. Ein Gaskonvektor sorgt für Wärme in den kälteren Monaten, und die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein.

🚿 Eigenes Bad und separate Toilette

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, während die Toilette bequem in einem separaten Raum untergebracht ist.

📍 Fantastische Lage

Auf der Mariahilfer Straße, einer der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, gelegen, haben Sie alles, was Sie brauchen, nur wenige Schritte entfernt! Ein Radweg direkt vor dem Haus auf der neu gestalteten, verkehrsberuhigten äußeren Mariahilferstrasse bietet die Möglichkeit der individuellen Mobilität, ein Nextbike-Bikesharing Spot befindet sich in 1 min Fußnähe.

📄 Zusätzliche Informationen

Preis inkludiert WLAN, Gas und Strom

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



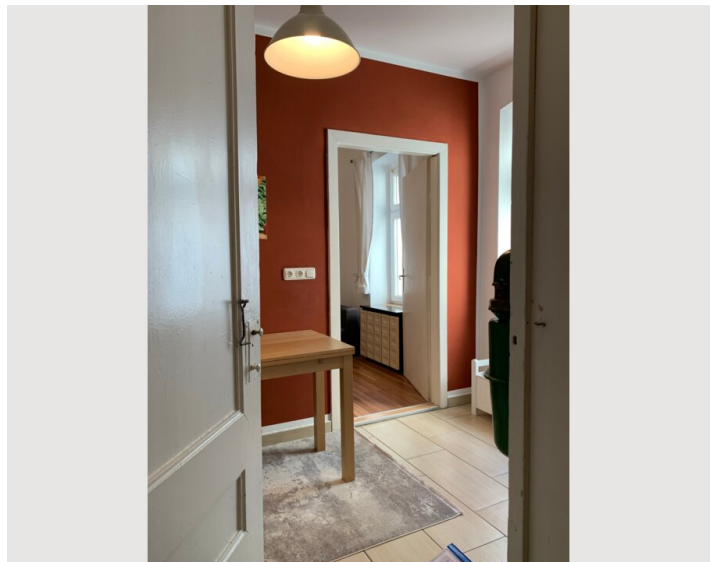
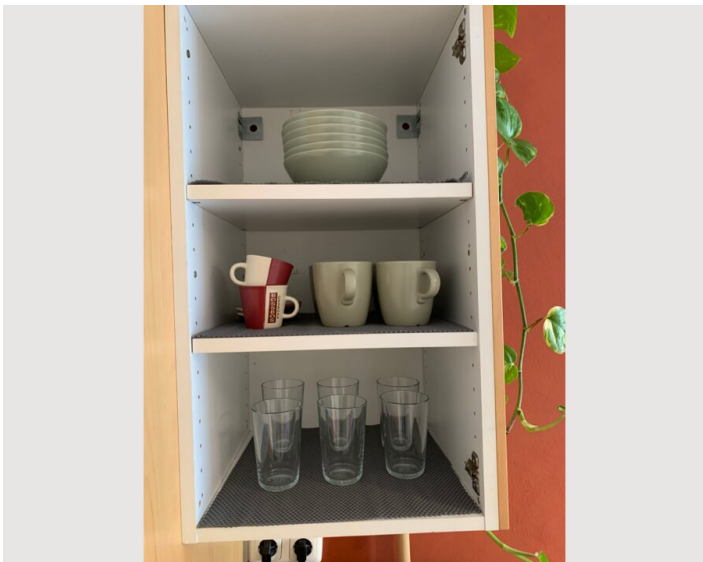
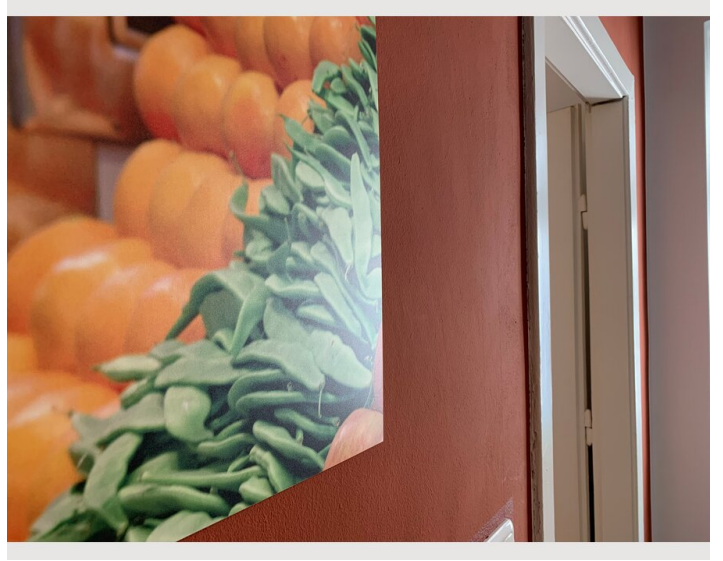
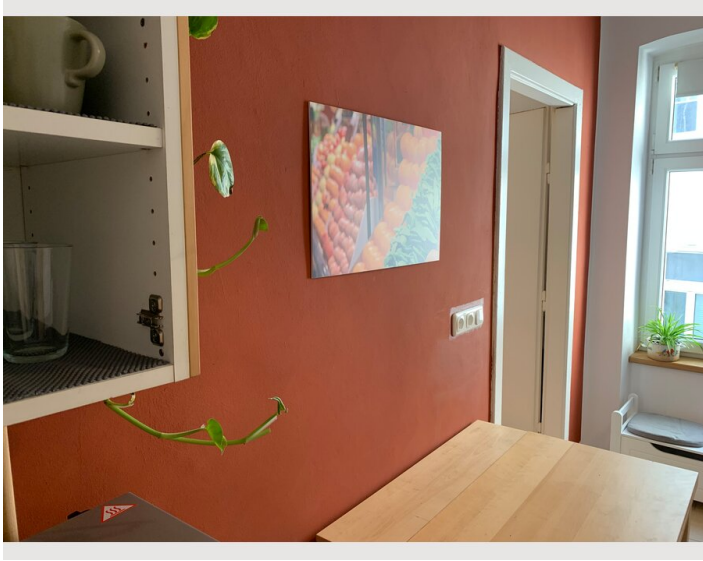
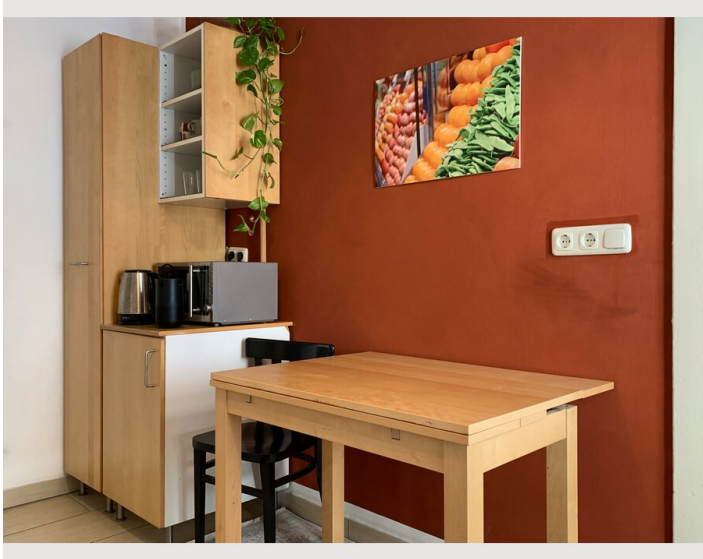
### Küche

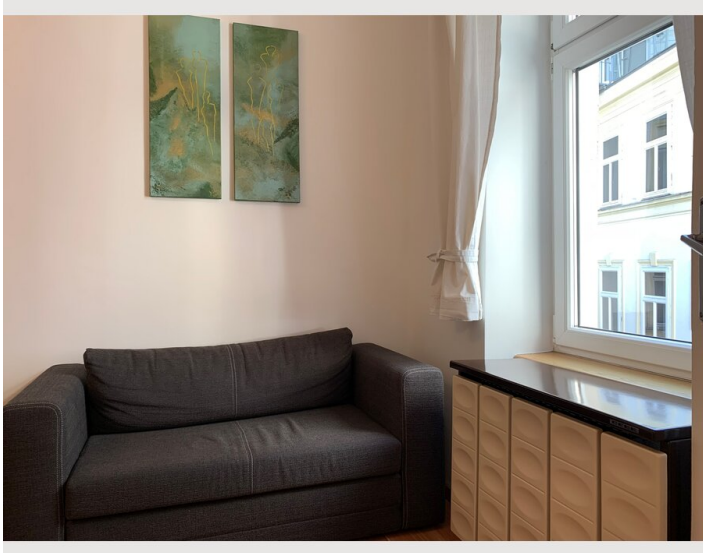
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

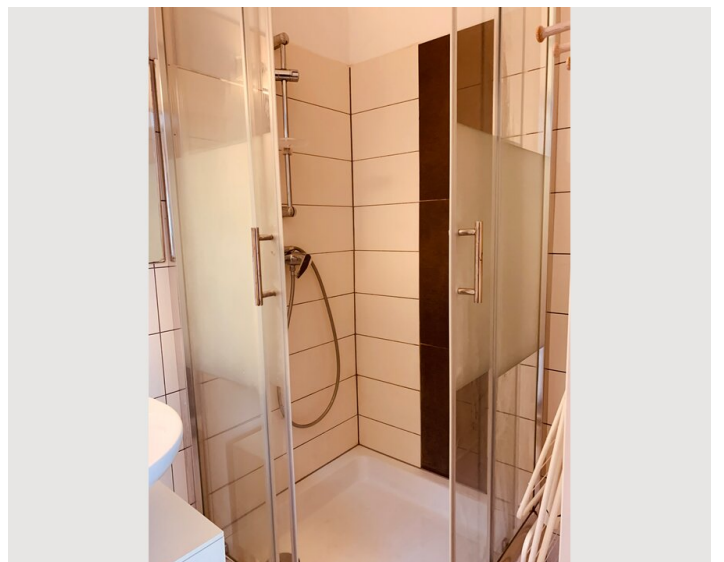
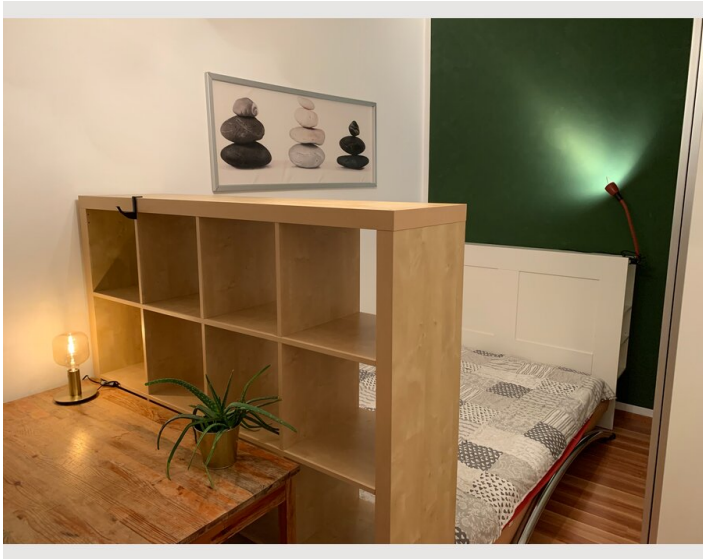
## Informationen

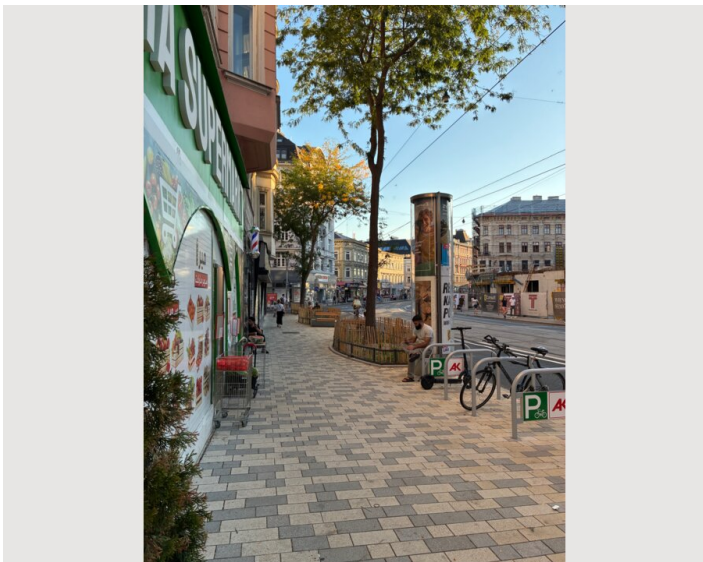
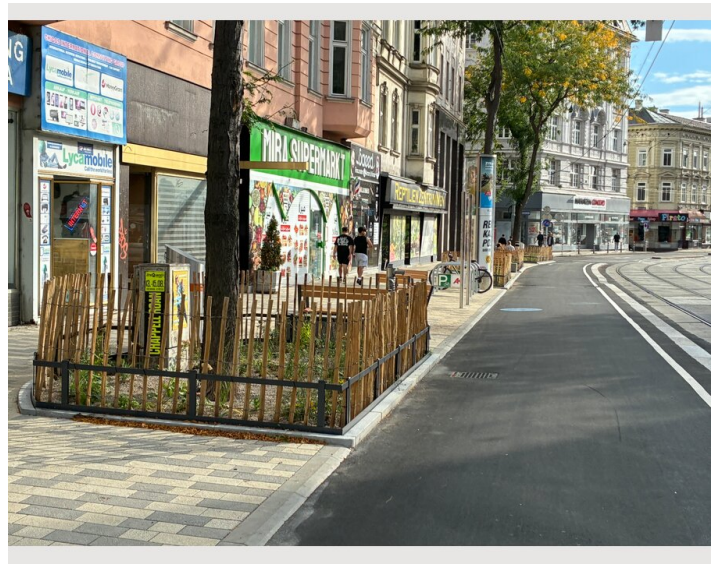
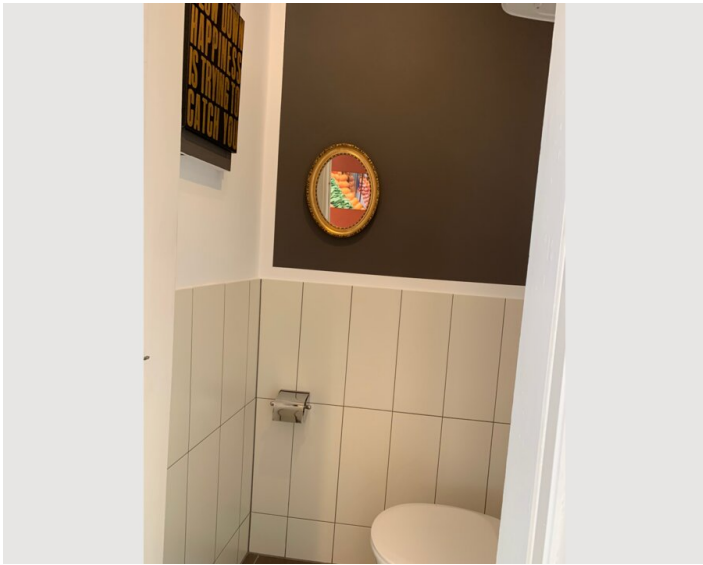
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie











**Video**

Zum Video




## Infrastruktur

 Westbahnhof 10min zu Fuß

 Supermärkte (Spar 150m; Billa 200m ... und andere)

 Vienna Airport (Taxi 30min; Bus Westbahnhof-Airport 40min)

 Shopping Center Westbahnhof 10min zu Fuß

 Zu Fuß zum ersten Bezirk 30min

---

\* Zum Westbahnhof (U3, U6, 5, 6, 9, 18 und Flughafenbus Vienna Airport Line) zu Fuß ca. 600m.

\* Zur Station Gumpendorferstraße sind es ca. 500m (U6, 18, 6, N6, N64).

\* In weniger als 100m befindet sich die Station Mariahilfer Str./Geibelgasse mit den Linien 52 und 60, die beide zum Westbahnhof fahren. Der Bus 12A fährt zur Schmelz.

\* In ca. 150m befinden sich Spar und Billa sowie günstige türkische Supermärkte, die sehr angenehme Öffnungszeiten haben. Nicht zu vergessen eine Bäckerei, die sonntags offen hat.

## Lage

