



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Neubau mit Pool, U3 - 1030 Wien

Objektnummer: ZCWJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige, Neubau Eigentumswohnung mit toller Aussicht und nur 3 Min. von U3 Gasometer entfernt. Moderne Einrichtung, voll ausgestattete Küche, walk in Dusche, Fitnessraum, Pool, Garage, Klimaanlage, TV.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.637,78
Kaution	€ 2.000,00



Wohnfläche

54m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



20. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

16:00 - 21:30 Uhr



Check-out

11:00 - 13:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ausgezeichnete Infrastruktur Anbindung: 3 Min. Fußweg zur U-Bahnstation U3 Gasometer, von dort aus bist du in 9 Min. am Stefansplatz - im Herzen von Wien.

Exzellente Nahversorgung:
Supermarkt (Spar) im Haus!
Zwei Restaurants im Gebäude.

15 Min. Spaziergang zum grünen Prater.

Bike LeihStation vor dem Haus.

3 Min. Fußweg zum Gasometer Shopping- und Entertainmentcenter: Spar, Anker, Mc Donalds, Apotheke, Ärzte, Restaurants, DM, Kino, Bowling

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Pool

- Outdoor Pool



Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



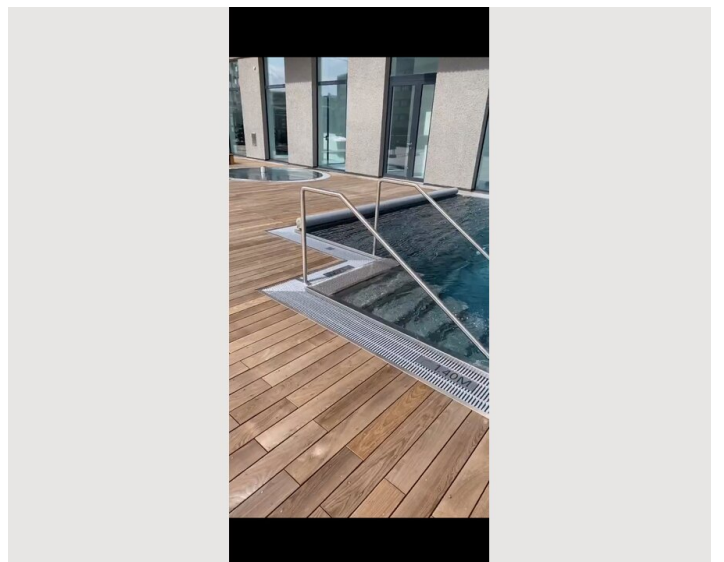
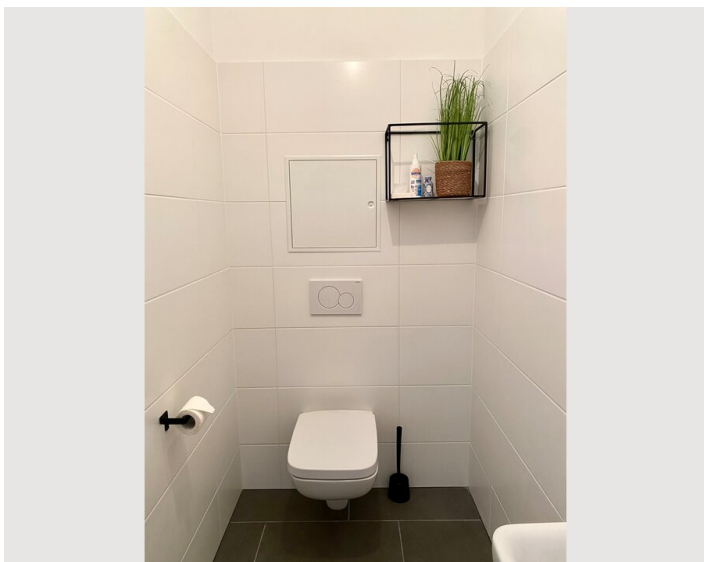
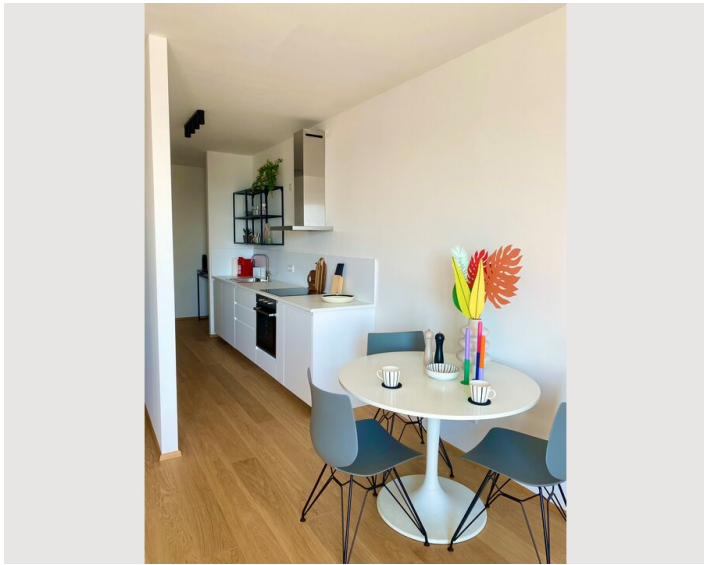
Küche

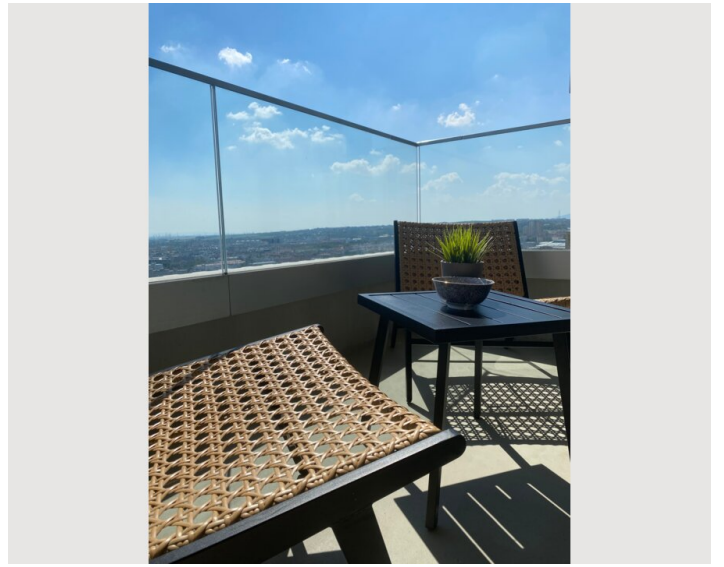
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur



Lebensmittelmarkt



Bushaltestelle, U-bahn U3

Ausgezeichnete Infrastruktur Anbindung: 3 Min. Fußweg zur U-Bahnstation U3 Gasometer, von dort aus bist du in 9 Min. am Stefansplatz - im Herzen von Wien.

Exzellente Nahversorgung:
Supermarkt (Spar) im Haus!
Zwei Restaurants im Gebäude.

15 Min. Spaziergang zum grünen Prater.

Bike LeihStation vor dem Haus.

3 Min. Fußweg zum Gasometer Shopping- und Entertainmentcenter: Spar, Anker, Mc Donalds, Apotheke, Ärzte, Restaurants, DM, Kino, Bowling

Lage

