



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Wunderschön zentral gelegene, ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen und direktem Blick auf Gaisberg und Salzach

Objektnummer: REIZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnen im Herzen von Salzburg. Ruhige 3-Zimmer-Wohnung direkt neben dem Künstlerhaus an der Salzach. Voll ausgestattete drei Zimmer, ein Bad und ein WC sowie 3 Balkone und ein eigener Parkplatz warten auf Sie.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.837,32
Kaution	€ 2.100,00



Wohnfläche

64m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

12:30 - 18:30 Uhr



Check-out

10:00 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus drei getrennt begehbaren Zimmern. Durch den Flur biegt man links in das erste Schlafzimmer. Absolut ruhig gelegen mit Blick auf die Salzach. Zurück im Flur durch die nächste Tür kommen Sie in das Wohnzimmer. Hier finden Sie eine gemütliche Couchlandschaft, die ruck-zuck auch zu einer 2-Bett-Schlafcouch umgebaut werden kann. So kann hier sowohl gemütlich gelesen und ferngesehen als auch geschlafen werden. Das Wohnzimmer verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Salzach. Nach dem Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschine und dem WC gelangen Sie in die vollausgestattete Küche mit kleiner Essnische und Balkon. Neu eingebaut findet sich hier neben Spülmaschine, Induktionskochfeld auch eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher sowie sämtliche Kochutensilien. Im Esszimmer erwartet Sie, neben dem Blick auf den Gaisberg, ein geräumiger Esstisch und ein gemütlicher Lesesessel. Auch hier gelangen Sie auf einen eigenen Balkon.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



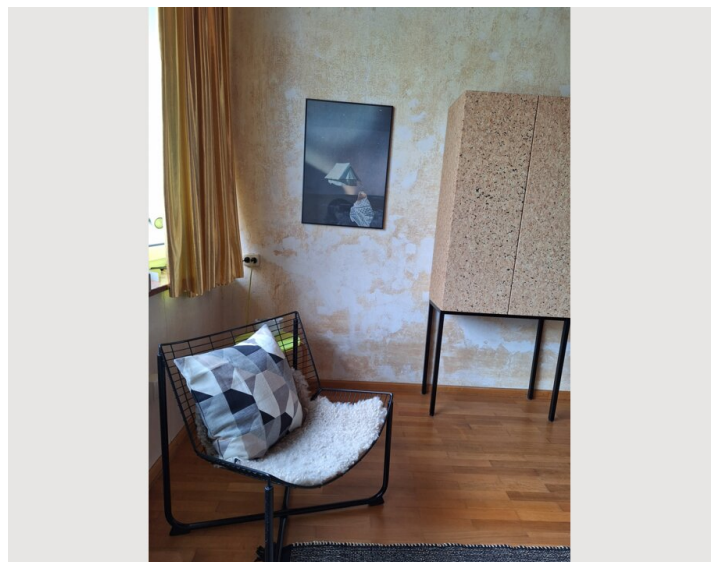
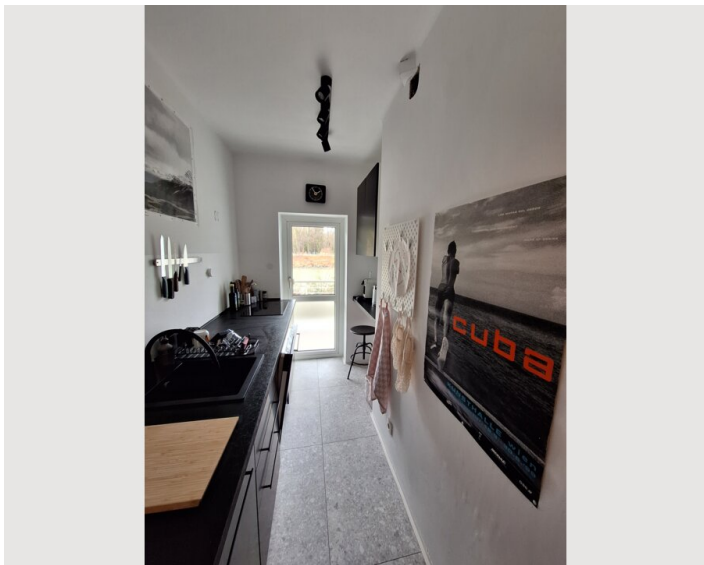
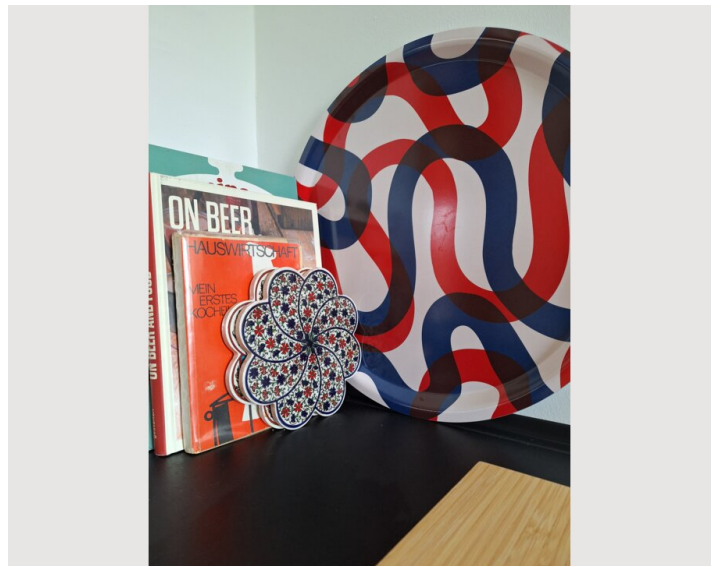
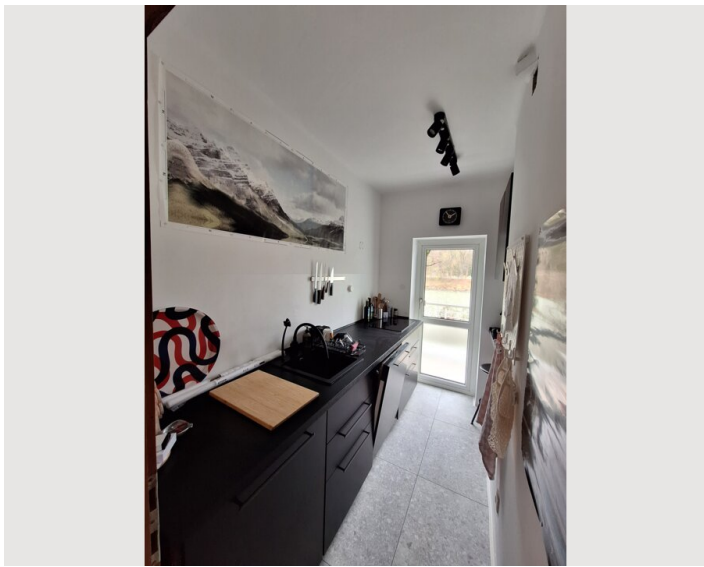
Küche

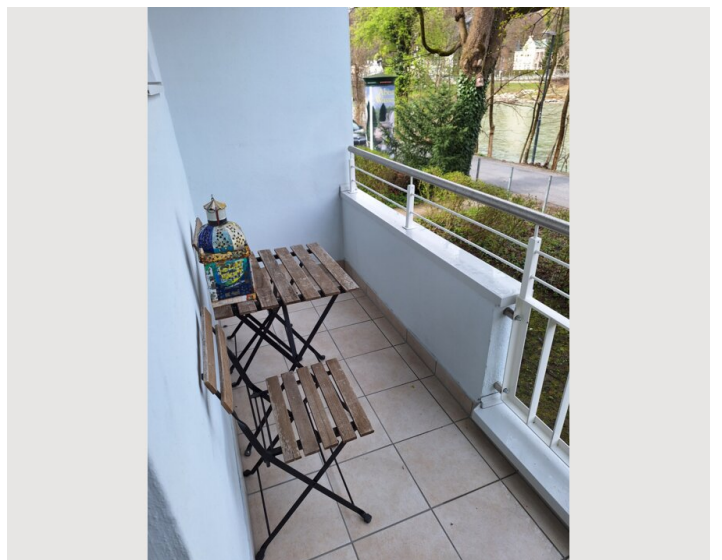
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

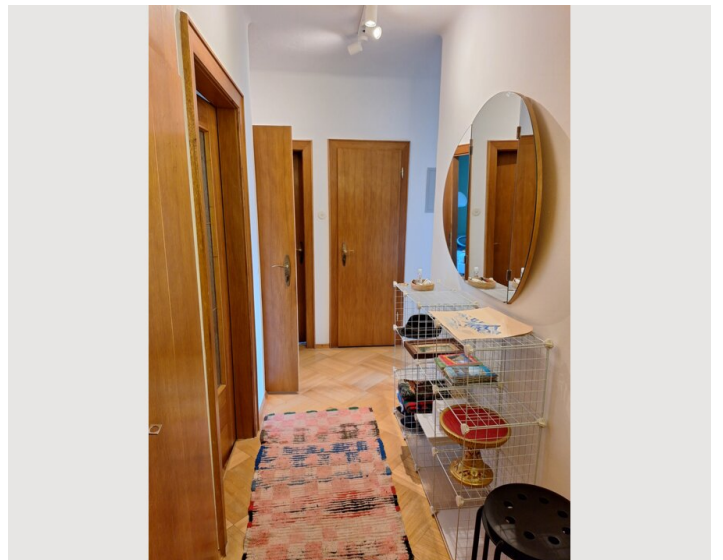
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie









Infrastruktur



Künstlerhaus



In 5 Minuten sind Sie zu Fuß entlang der Salzach mitten im Stadtzentrum



In 7 Minuten Gehdistanz finden Sie einen gut ausgestatteten Supermarkt. Ebenfalls in Gehdistanz findet sich eine 24h geöffnete Tankstelle, die einen eigenen Lebensmittelshop hat

Die Wohnung liegt zentral und dabei absolut ruhig im Herzen der Mozartstadt. Erreichbar via 5 Buslinien in ca. 15 Minuten vom Hauptbahnhof. Ein Fussweg entlang der Salzach führt Sie innerhalb von 5 Minuten ins Stadtzentrum. Hier finden sich neben Restaurants auch Bars und Nachtlokale. 300 Meter von der Wohnung entfernt findet sich ein gemütliches Kaffee und auch ein ausgezeichnetes italienisches sowie ein veganes Restaurant. Direkt neben dem Wohnhaus finden Sie im Künstlerhaus das ganze Jahr Ausstellungen.

Lage

