



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Wunderschöne Apartment gleich neben der U-Bahnstation und Donau

Objektnummer: LIAU1

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.257,59
Kaution	€ 2.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnung mit einer Aussicht auf die Donau, die auch gleich neben einer U-Bahnstation steht

 **Wohnfläche**

57m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **10. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

01:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere Unterkunft verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer für zwei Personen, ein modernes Badezimmer mit Waschmaschine, ein geräumiges Wohnzimmer mit einer offenen Küche sowie einen einladenden Balkon.

Im Wohnzimmer finden Sie einen Fernseher, der sich problemlos mit Ihrem Laptop verbinden lässt. Anstelle einer herkömmlichen Klimaanlage bieten wir Bodenkühlung für angenehme Temperaturen. Zudem gibt es ein Schlafsofa, das sich bei Bedarf ausziehen lässt.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Töpfen, Geschirr und Besteck, ideal für gemeinsame Kochabende mit Freunden oder für gemütliches Kochen allein.

Der Balkon dieser Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf die südöstliche Seite der Neuen Donau und taucht die Wohnung morgens in wundervolles Licht.

Wenn Sie rauchen wollen, ist es nur auf dem Balkon erlaubt

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Wellness**

- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

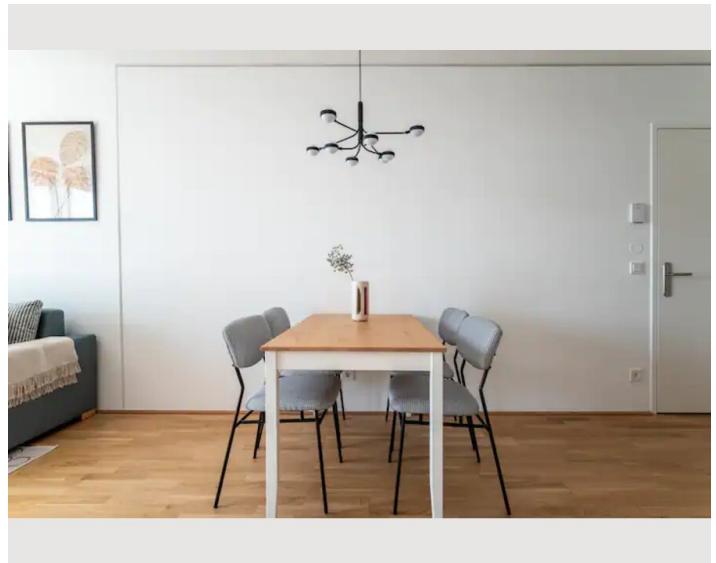
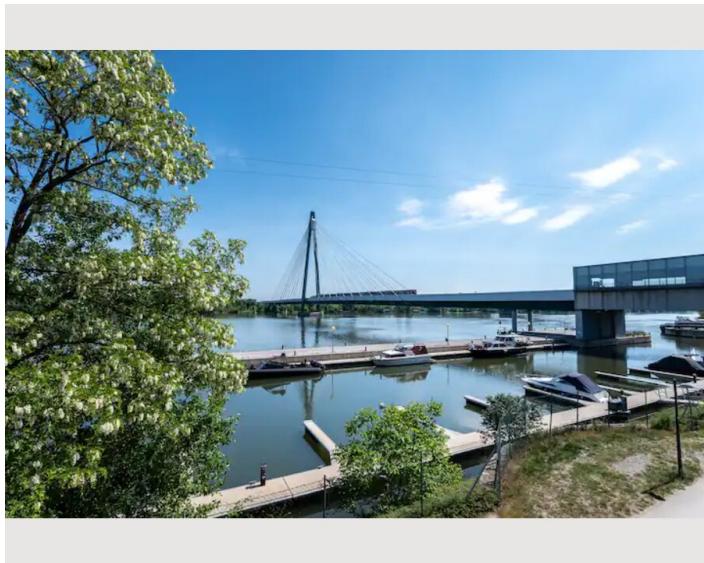
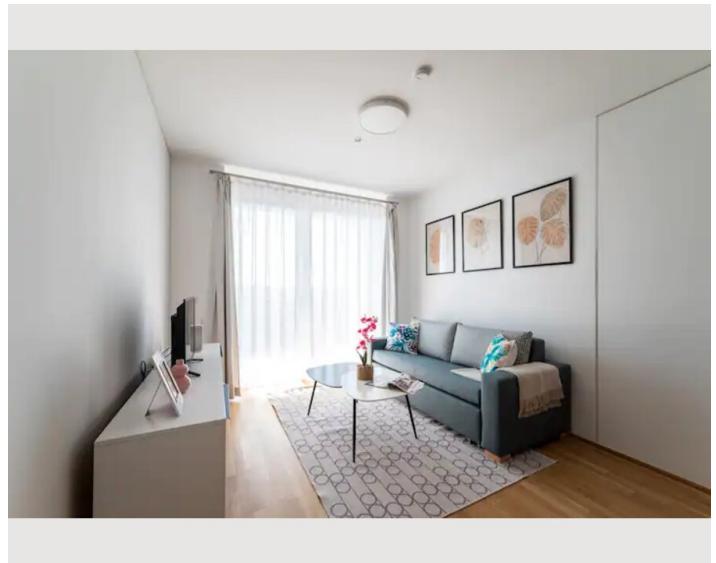
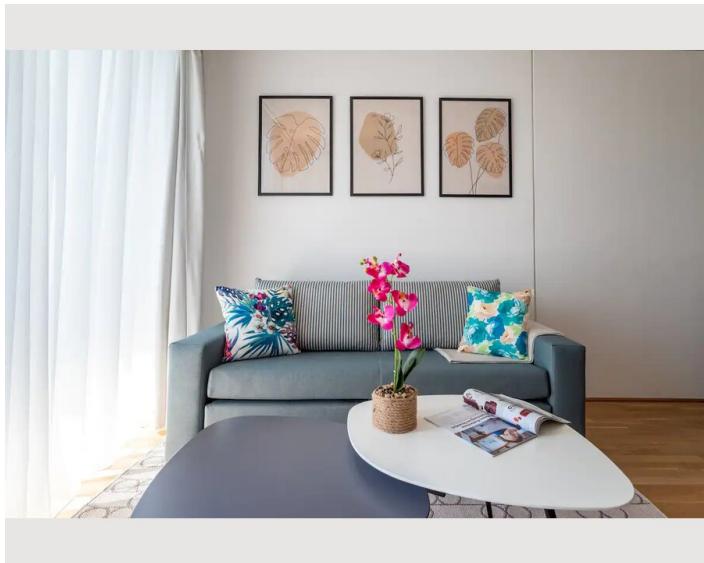
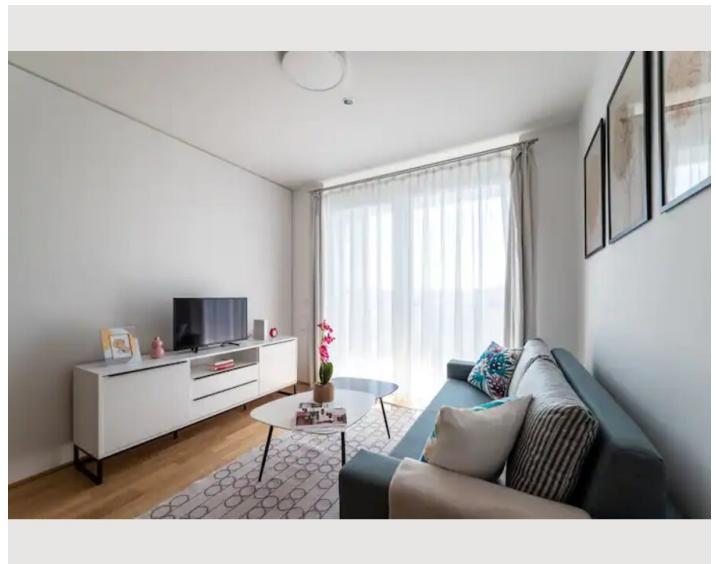
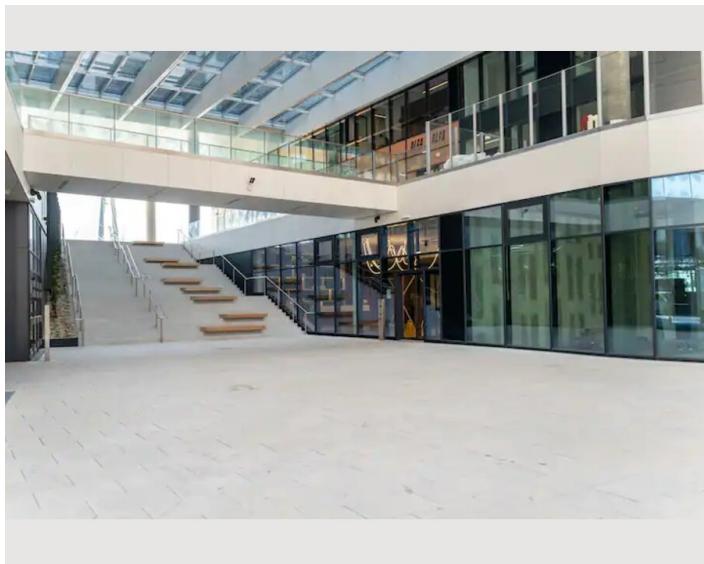
### **Küche**

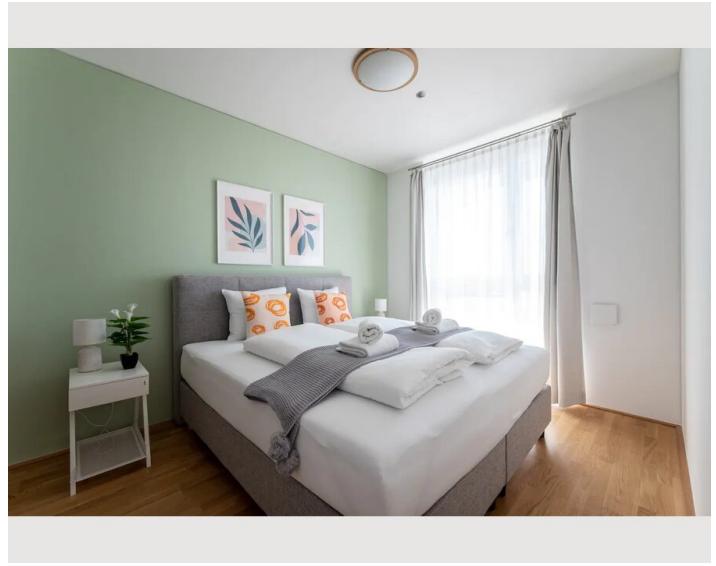
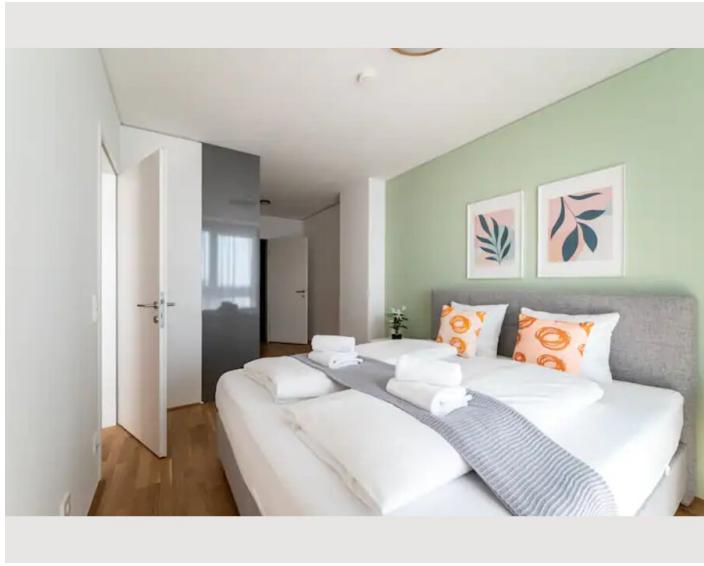
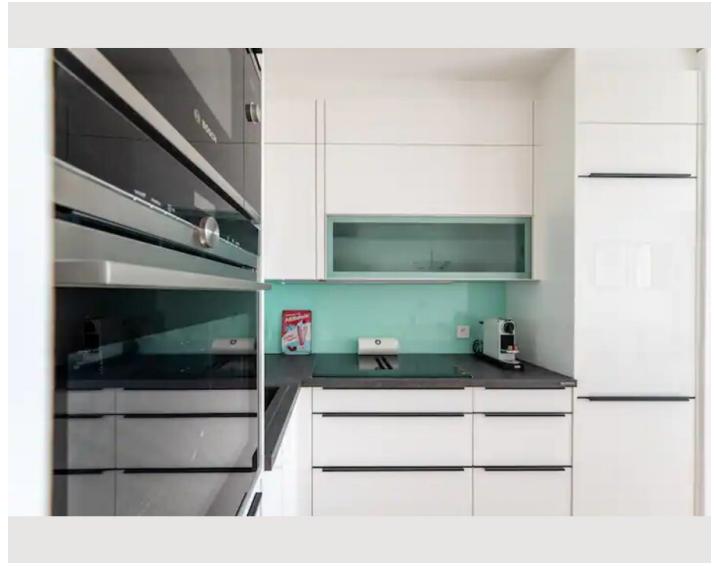
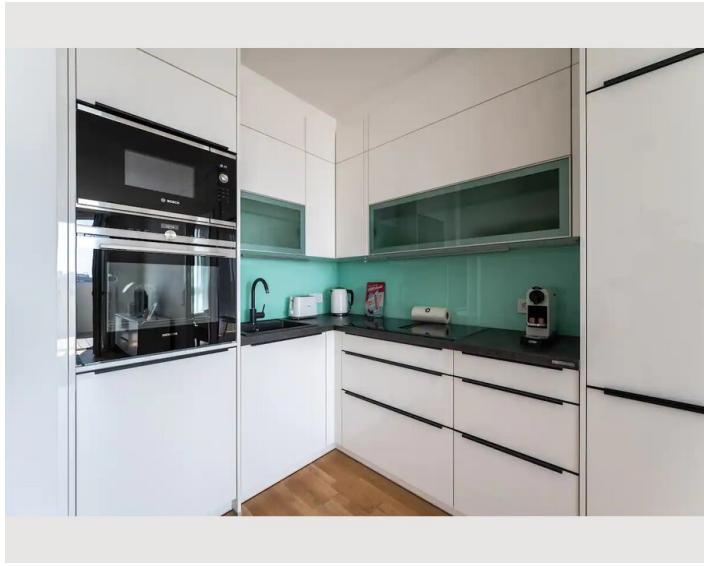
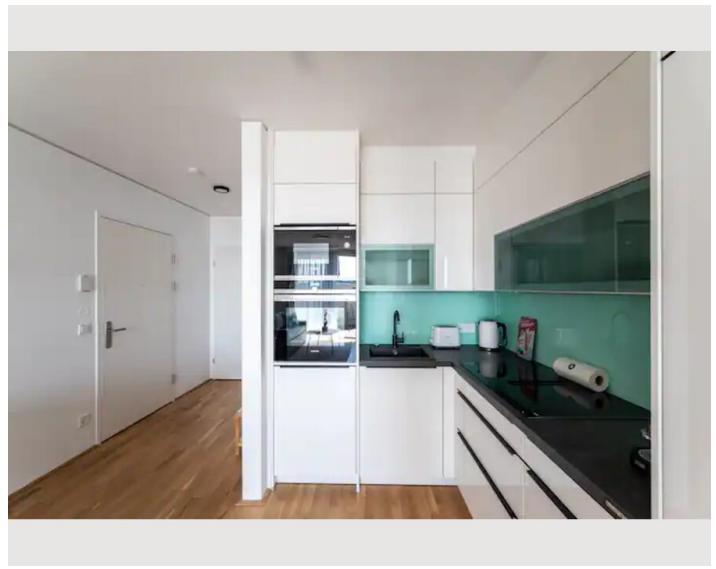
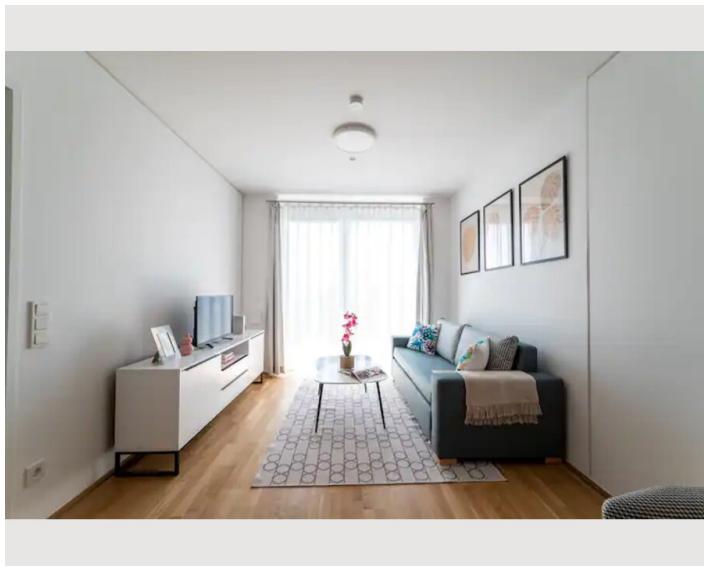
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

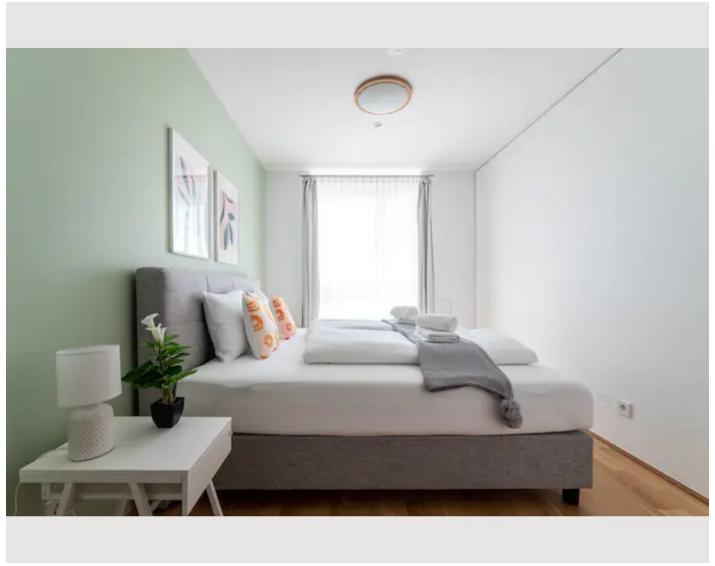
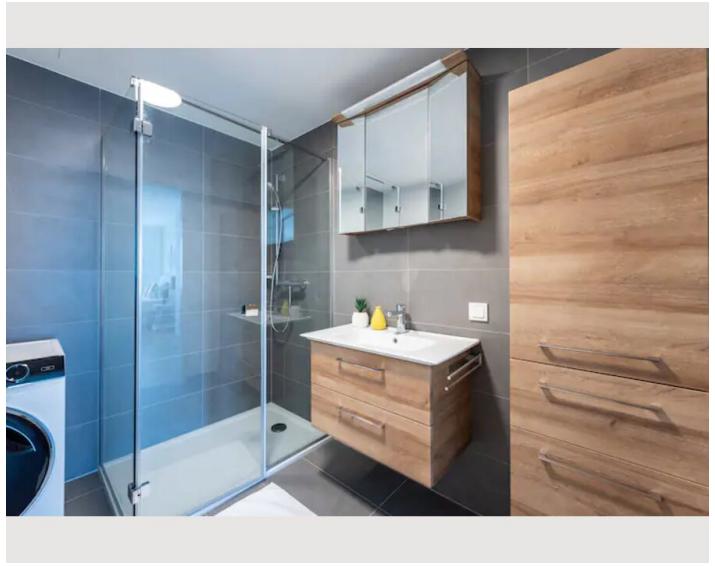
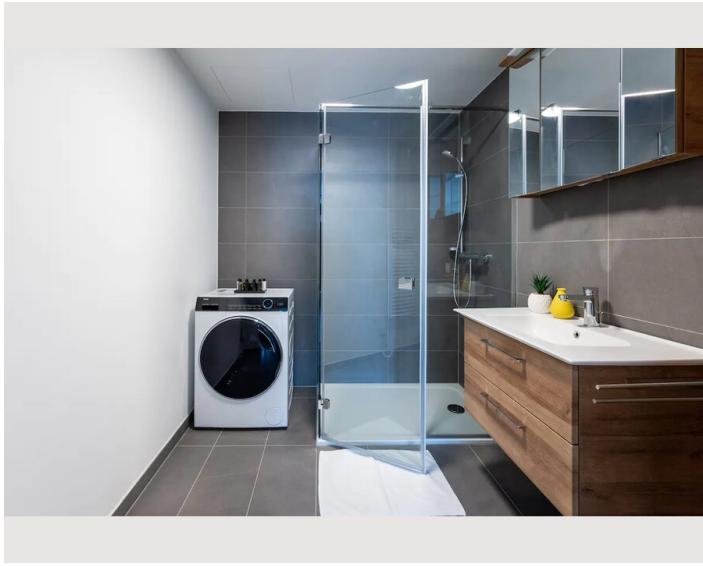
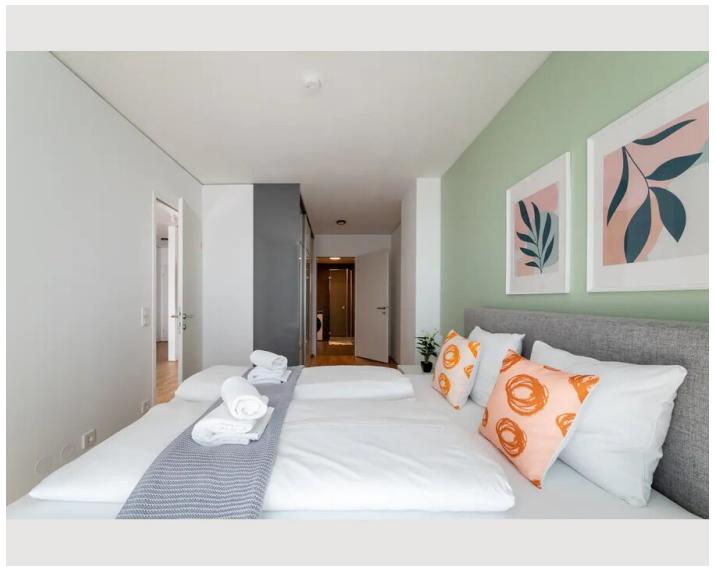
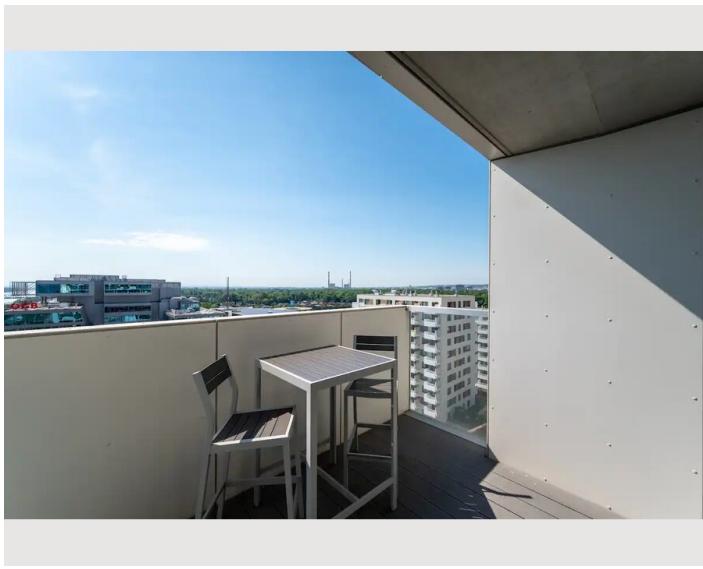
## Informationen

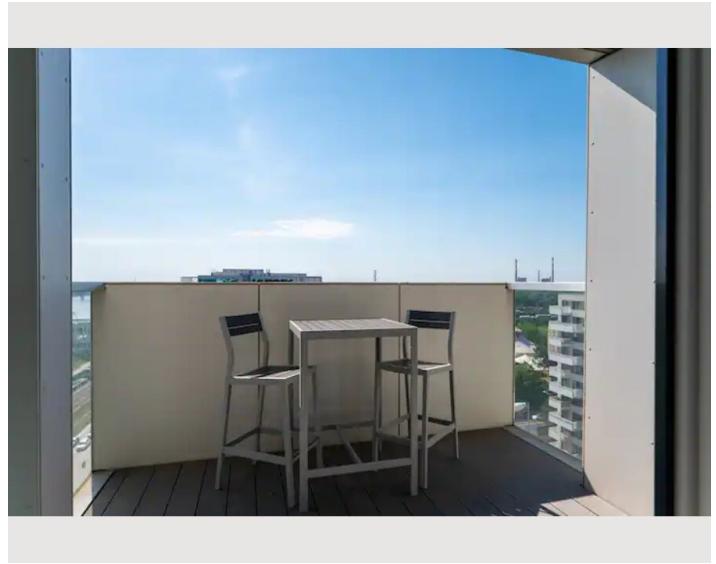
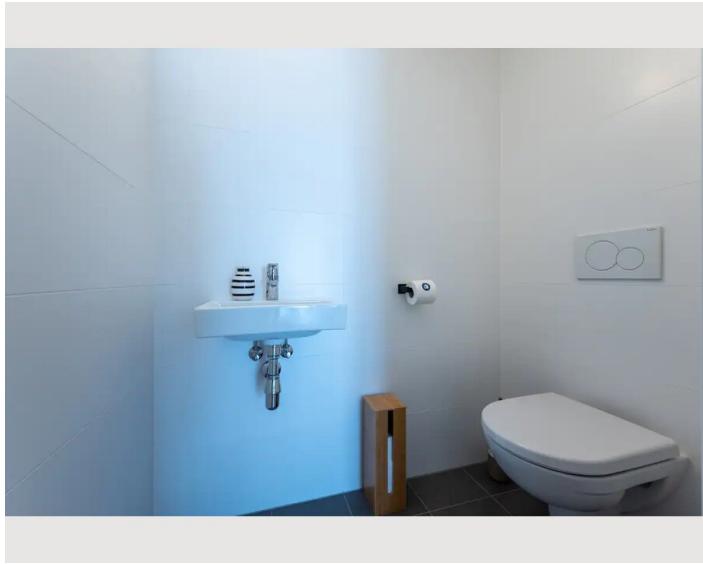
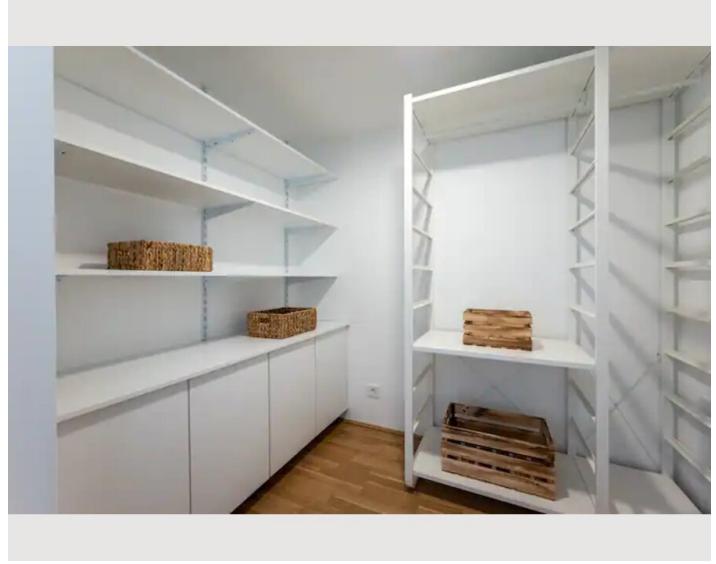
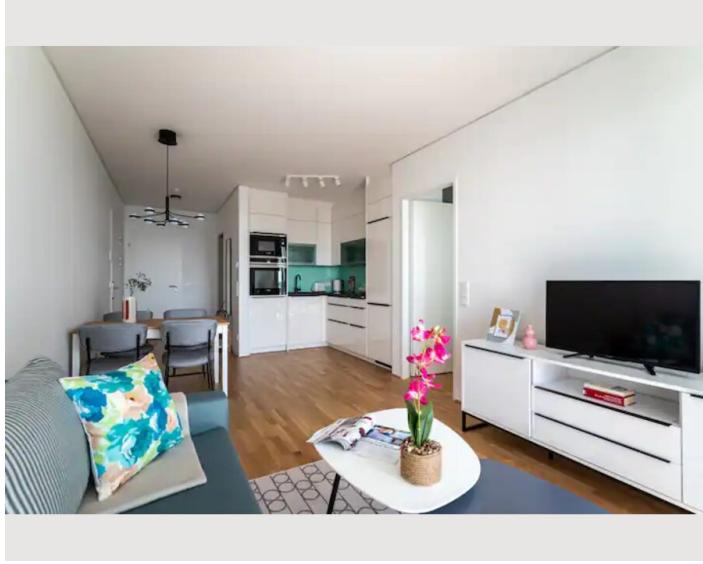
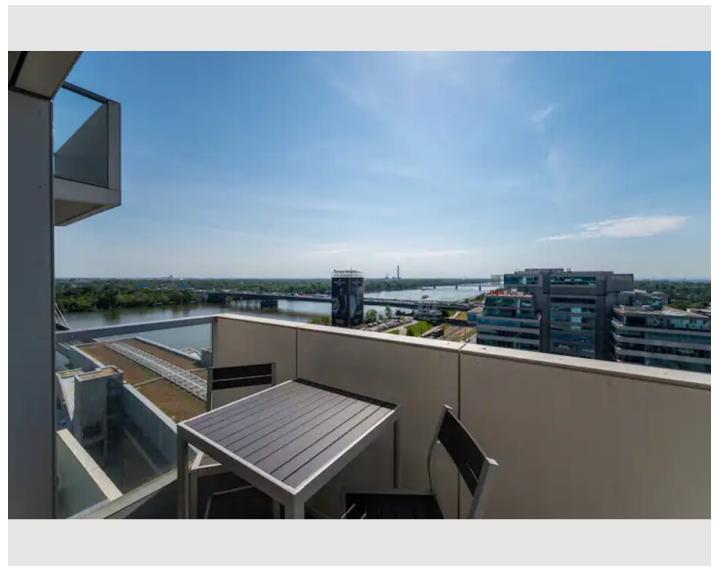
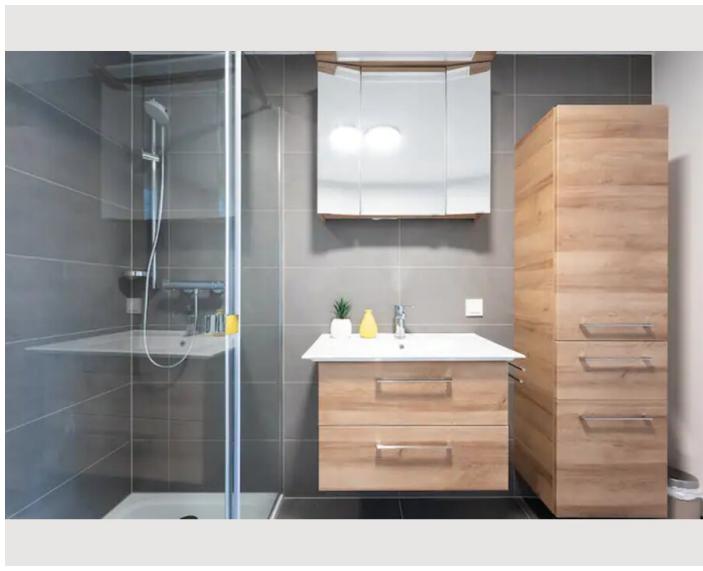
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen erlaubt
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

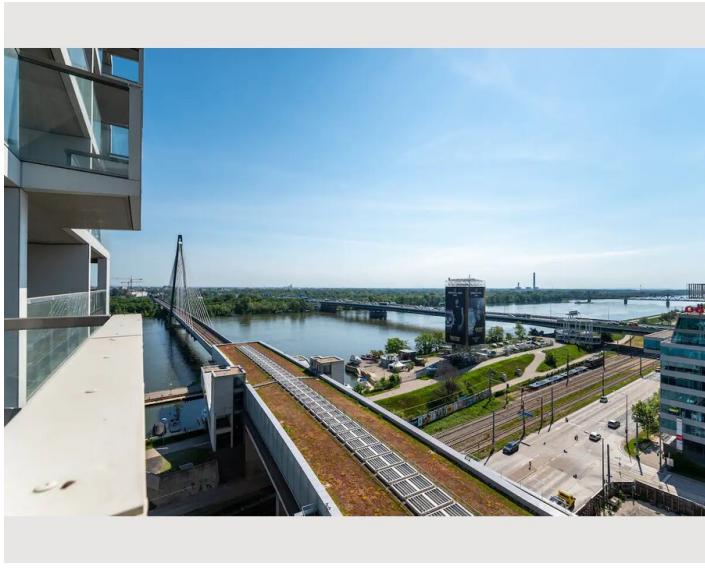
## Bildergalerie











## Infrastruktur

-  BILLA gleich gegenüber dem Wohngebäude
-  Bushaltestelle, die gleich zum Flughafen führt
-  paar Stationen vom Bahnhof Prater entfernt
-  Bus, der gleich zum Flughafen führt

Die Unterkunft liegt charmant in der Nähe des malerischen Donauufers und des lebendigen Stadtzentrums. Die U-Bahn ist bequem erreichbar. Ein Bus bietet eine direkte Verbindung zum Flughafen. Ein kostengünstiges Parkhaus (5€/Tag) steht zur Verfügung. In der Umgebung finden Sie einen Supermarkt sowie ansprechende Restaurants und ein modernes Fitnessstudio, alles innerhalb eines entspannten 5-Minuten-Spaziergangs. Eine Apotheke gibt es ebenfalls gleich gegenüber der U-Bahn Station

## Lage

