2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Gemütliche Wohnung im Trendviertel Lend

Objektnummer: ZAIO1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	10.11. - 10.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.481,56
Kaution	€ 1.200,00

Unsere gemütliche, renovierte und voll eingerichtete Wohnung ist ca. 5 Gehminuten vom Lendplatz entfernt. Direkt neben der Wohnung befindet sich ein Lebensmittelgeschäft und eine Bäckerei. Eine Bushaltestelle und die AVL sind direkt gegenüber.

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 50m² Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem großzügigen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Essecke, einem Badezimmer und einem separaten Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.
Die vor kurzem ausgetauschten großzügigen Fenster sind sehr gut gedämmt und lassen viel Licht in die Wohnung.
Ein Lebensmittelgeschäft (Spar) sowie eine Bäckerei (Sorger) befinden sich gleich neben der Wohnung. Mit einer Bushaltestelle direkt gegenüber des Gebäudes ist die Wohnung ideal in das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Graz eingebettet. Auch die AVL List GmbH befindet sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und der trendige Lendplatz ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

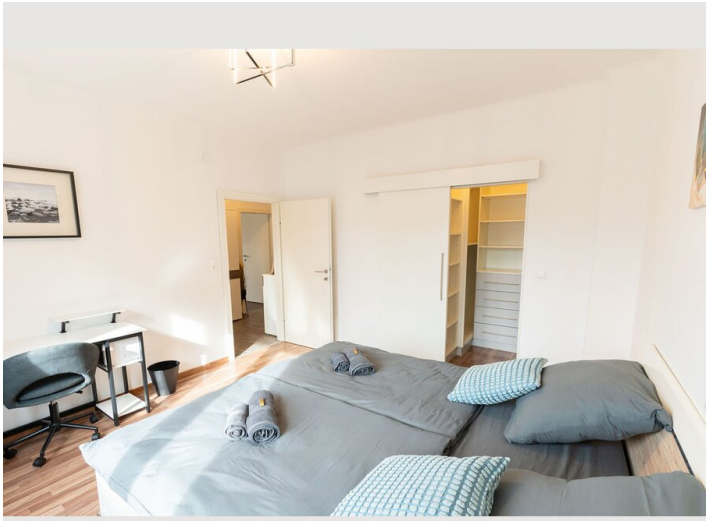
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

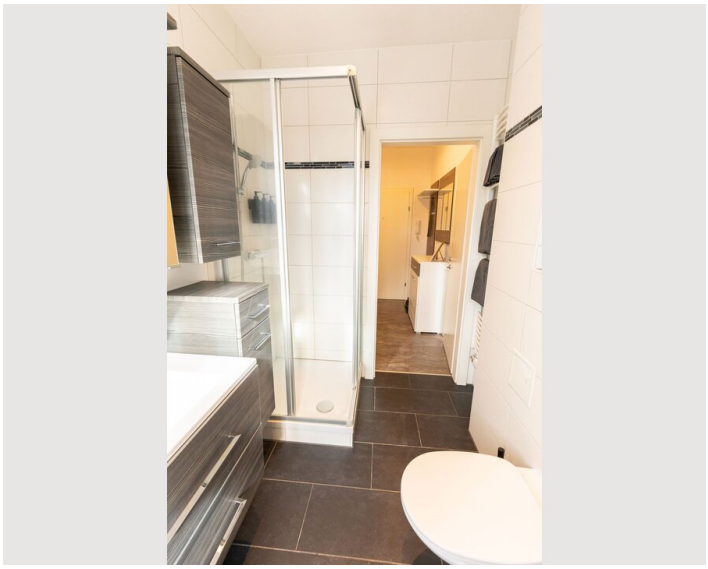
Bildergalerie

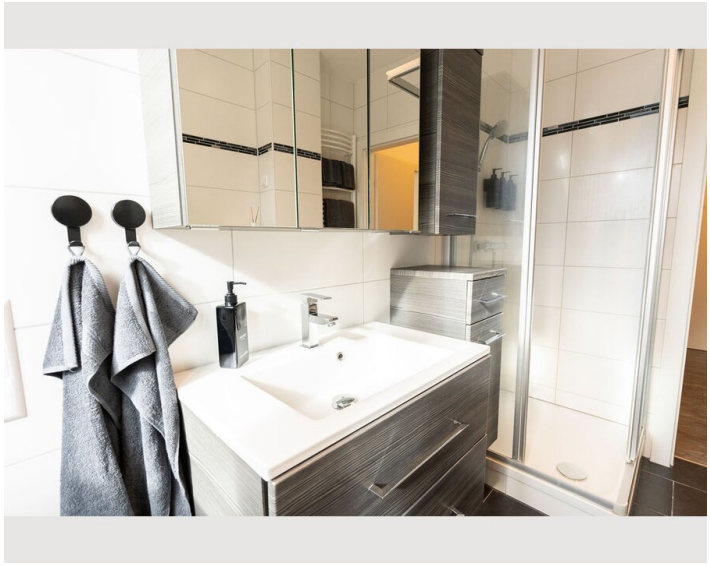


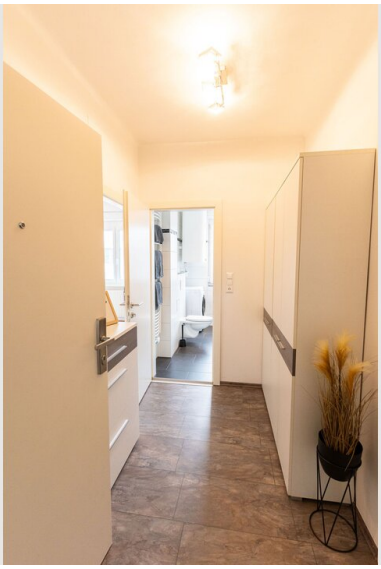
WELCOME
2 GRAZ

SHAMPOO
SHOWER GEL
CONDITIONER

HAND SOAP







Infrastruktur

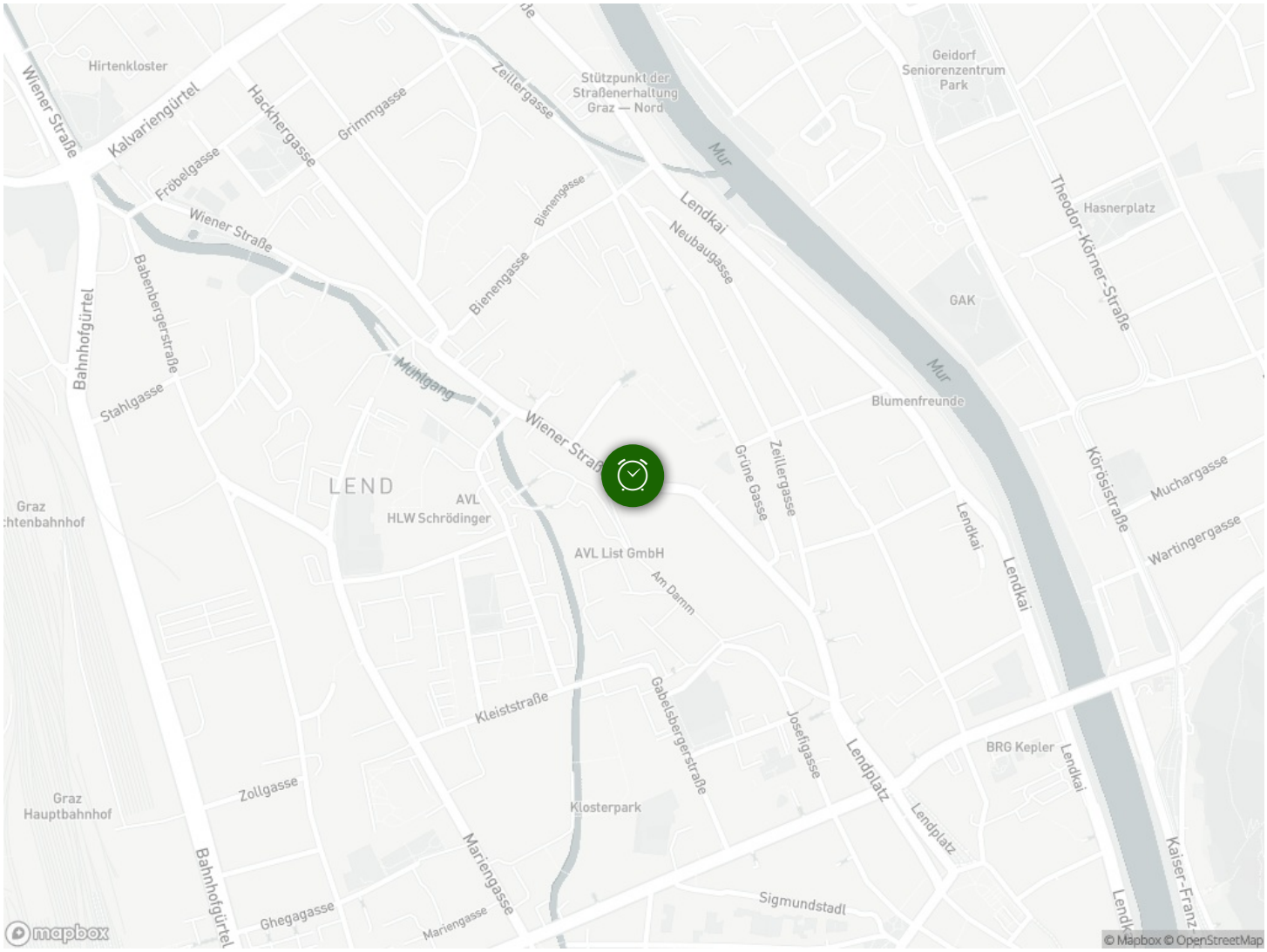
direkt gegenüber

1,6 km entfernt, ca. 20 Minuten zu Fuß oder schneller mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

1,5 km entfernt

Die Wohnung befindet sich zwischen Hauptbahnhof und Zentrum beides ist in ca. 20 Minuten zu Fuß, 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.
Ein Lebensmittelgeschäft (Spar), ein gutes einheimische Restaurants (Wildmoser), sowie eine Bäckerei (Sorger) befinden sich gleich neben der Wohnung. Die nächste Apotheke ist auch nur 3 Gehminuten entfernt.
Mit einer Bushaltestelle direkt gegenüber des Gebäudes ist die Wohnung ideal in das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Graz eingebettet. Auch die AVL List GmbH befindet sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und der trendige Lendplatz ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Lage


Hirtenkloster
Wiener Straße
Kalvariengürtel
Hackhergasse
Grimmgasse
Zeillergasse
Stützpunkt der Straßenerhaltung Graz — Nord
Geidorf Seniorenzentrum Park
Mur
Fröbelgasse
Wiener Straße
Bienengasse
Lendkai
Neubaugasse
Theodor-Körner-Straße
Hasnerplatz
Bienengasse
GAK
Babenbergerstraße
Bahnhofgürtel
Mühlgang
Mur
Stahlgasse
Blumenfreunde
Wiener Straße
Grüne Gasse
Zeillergasse
Körösistraße
Muchargasse
LEND
AVL
HLW Schrödinger
Graz
Lendkai
Wartingergasse
AVL List GmbH
Am Damm
Lendkai
Kleistraße
Gabelsbergerstraße
Josefigasse
Lendplatz
BRG Kepler
Lendkai
Graz
Hauptbahnhof
Zollgasse
Klosterpark
Lendplatz
Bahnhofgürtel
Mariengasse
Kaiser-Franz
Ghegagasse
Mariengasse
Sigmundstadl
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap