



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Gemütliche Wohnung im Trendviertel Lend

Objektnummer: ZAIO1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere gemütliche, renovierte und voll eingerichtete Wohnung ist ca. 5 Gehminuten vom Lendplatz entfernt. Direkt neben der Wohnung befindet sich ein Lebensmittelgeschäft und eine Bäckerei. Eine Bushaltestelle und die AVL sind direkt gegenüber.

Zeitraum	25.06. - 25.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.535,24
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 50m² Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem großzügigen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Essecke, einem Badezimmer und einem separaten Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

Die vor kurzem ausgetauschten großzügigen Fenster sind sehr gut gedämmt und lassen viel Licht in die Wohnung. Ein Lebensmittelgeschäft (Spar) sowie eine Bäckerei (Sorgler) befinden sich gleich neben der Wohnung. Mit einer Bushaltestelle direkt gegenüber des Gebäudes ist die Wohnung ideal in das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Graz eingebettet. Auch die AVL List GmbH befindet sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und der trendige Lendplatz ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



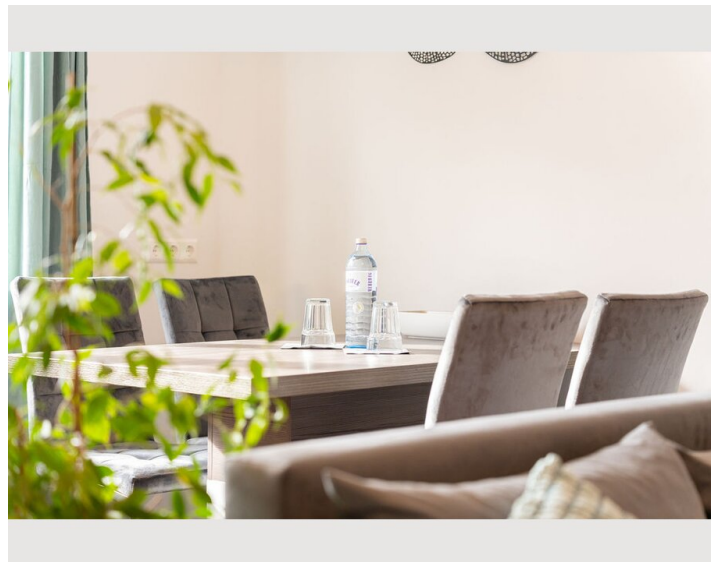
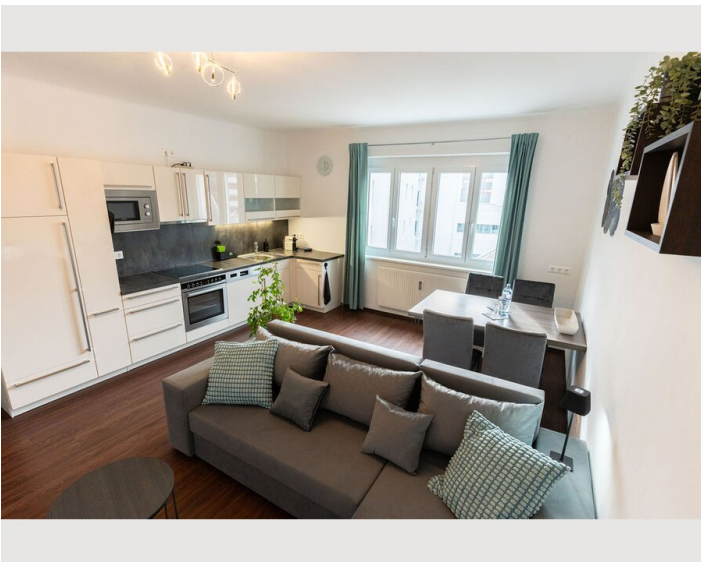
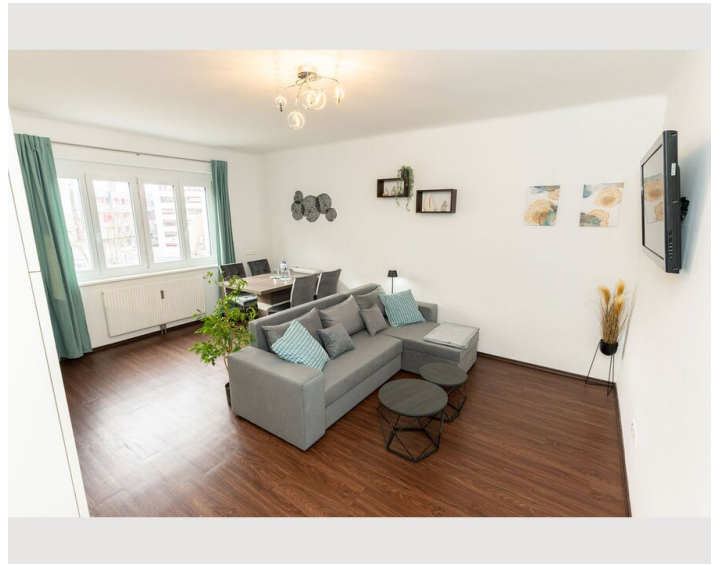
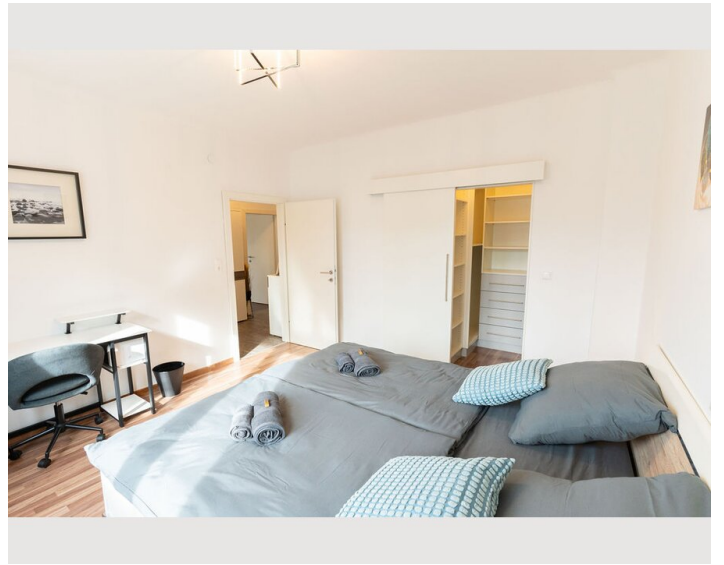
Küche

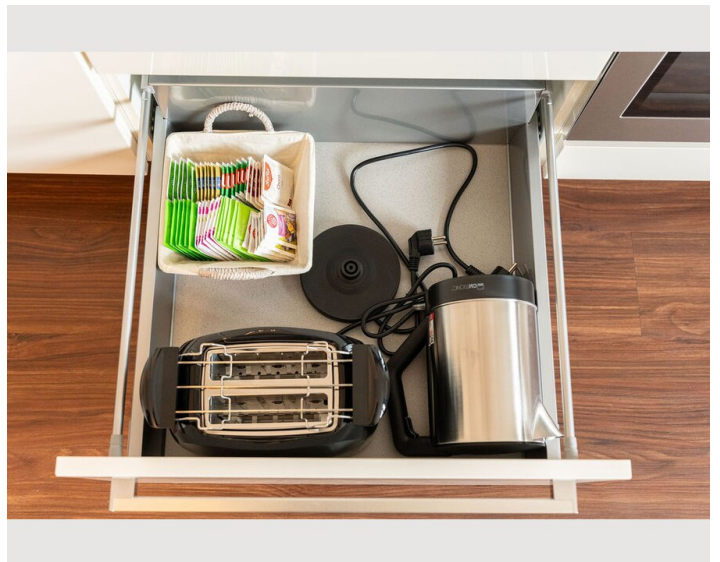
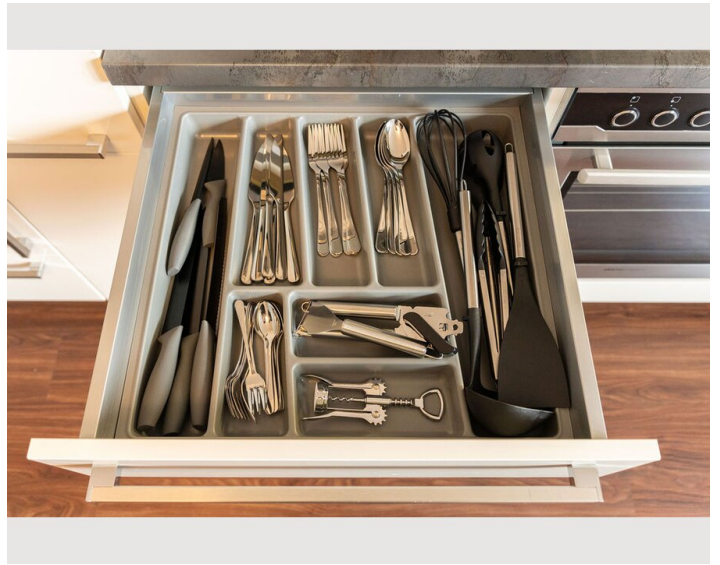
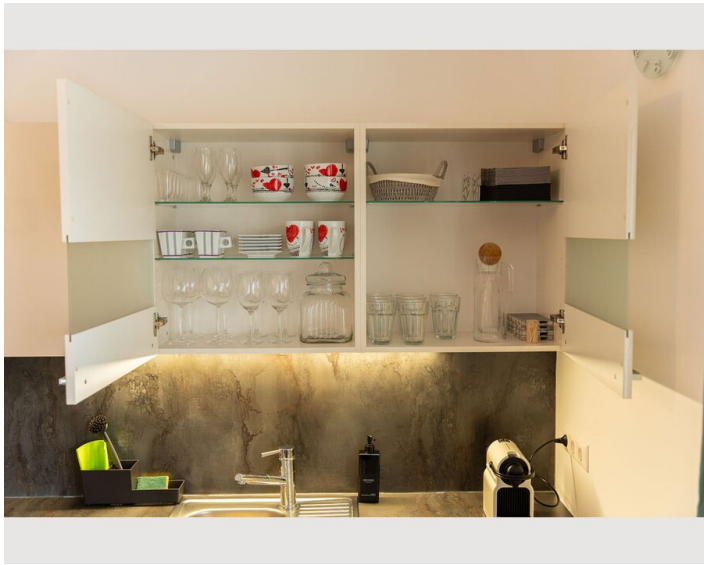
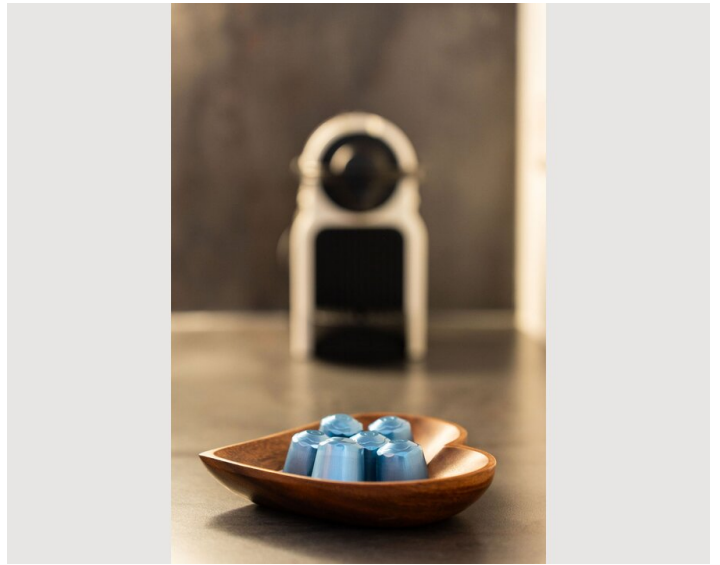
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

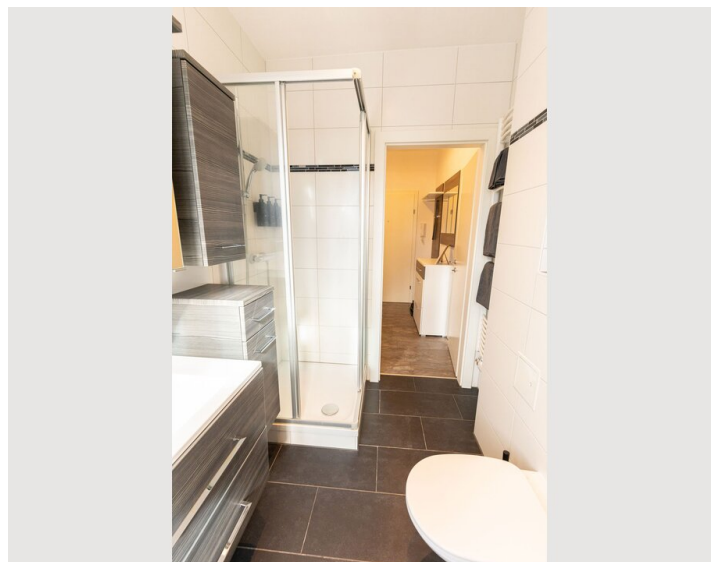
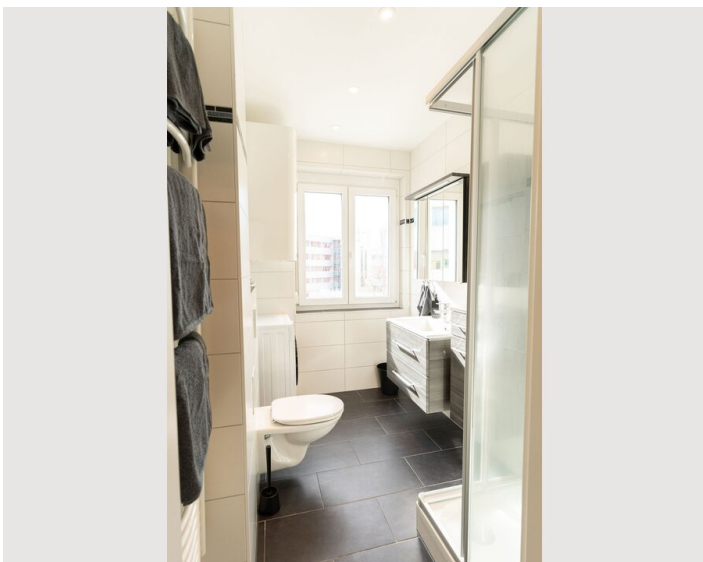
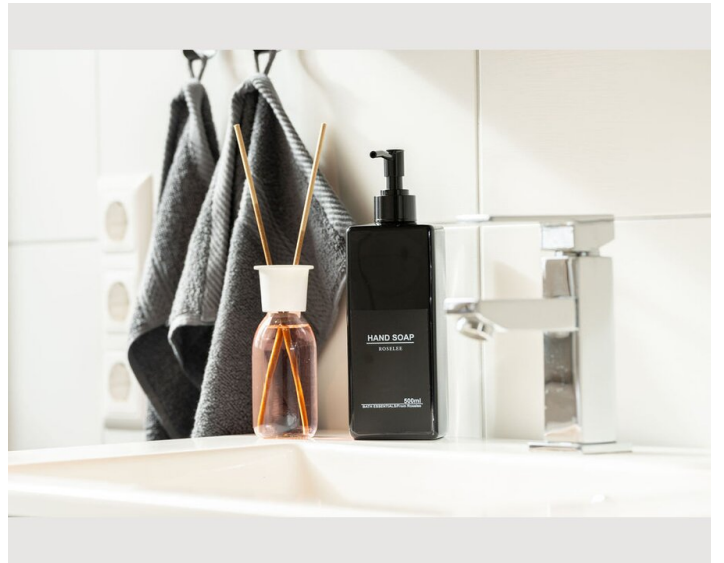
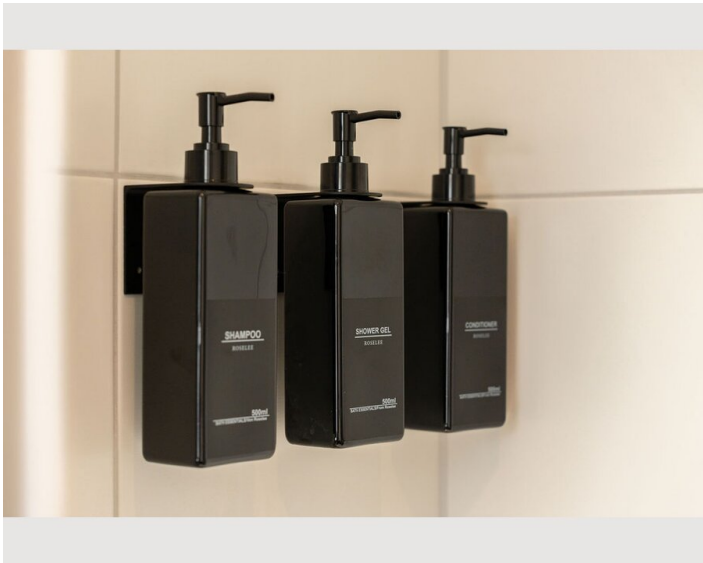
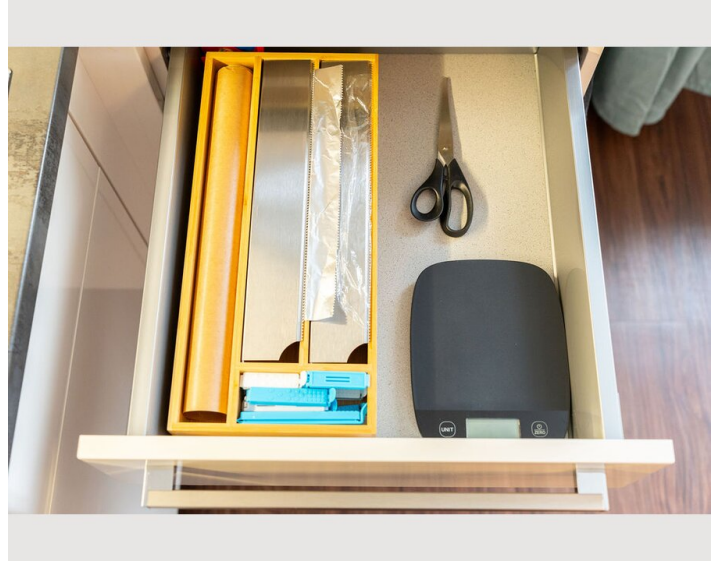
Informationen

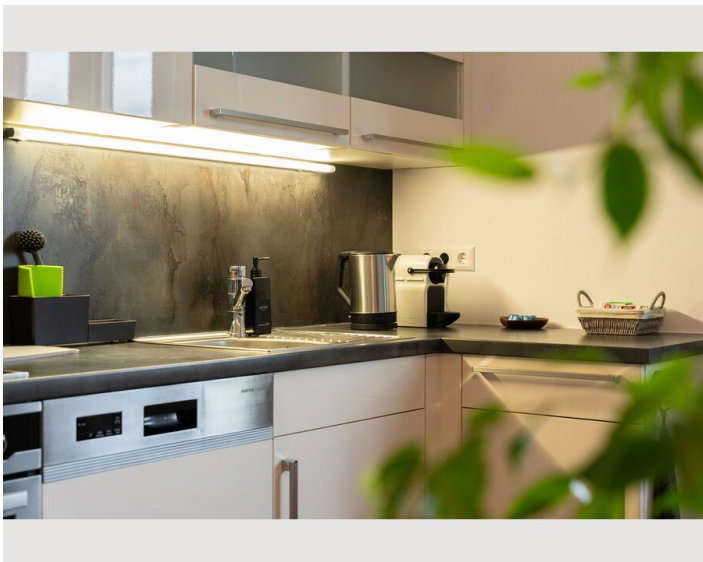
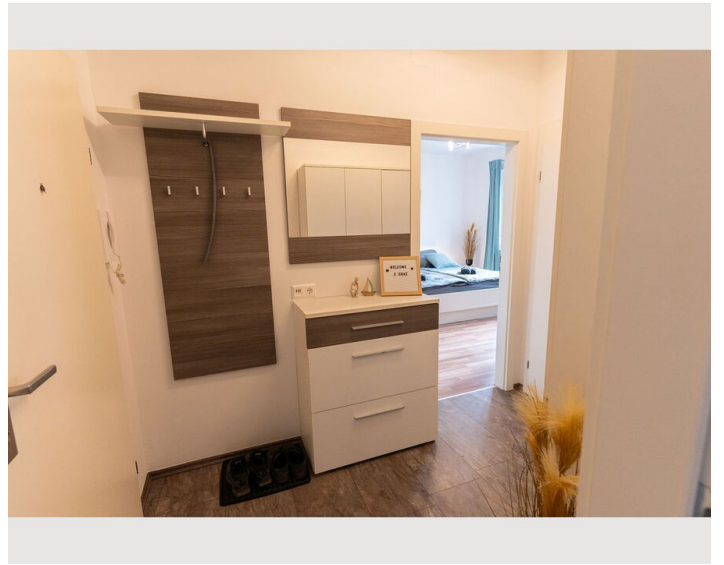
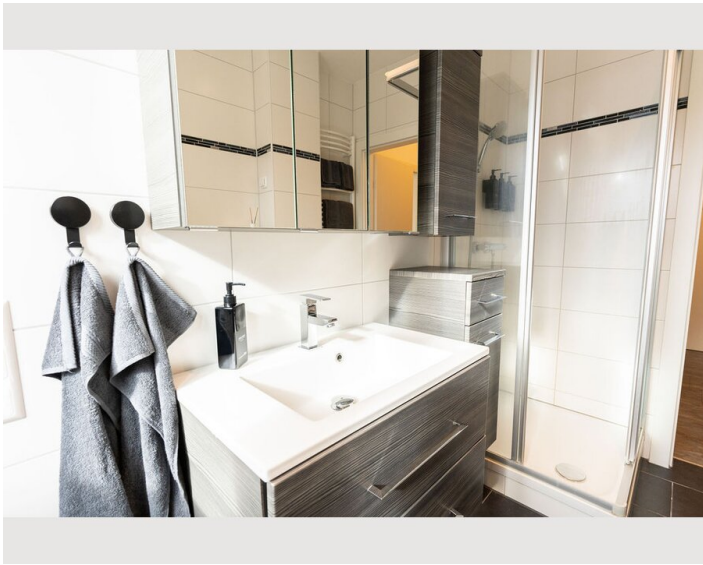
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie











Infrastruktur

 direkt gegenüber

 1,5 km entfernt

© 1,6 km entfernt, ca. 20 Minuten zu Fuß oder
schneller mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

Die Wohnung befindet sich zwischen Hauptbahnhof und Zentrum beides ist in ca. 20 Minuten zu Fuß, 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Ein Lebensmittelgeschäft (Spar), ein gutes einheimische Restaurants (Wildmoser), sowie eine Bäckerei (Sorgner) befinden sich gleich neben der Wohnung. Die nächste Apotheke ist auch nur 3 Gehminuten entfernt.

Mit einer Bushaltestelle direkt gegenüber des Gebäudes ist die Wohnung ideal in das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Graz eingebettet. Auch die AVL List GmbH befindet sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und der trendige Lendplatz ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Lage

