

3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Zwei Terrassenwohnung mit Ausblick nahe UNOcity und Alter Donau in einem Einfamilienhaus

Objektnummer: AGDU1

Online ansehen und mieten

Geräumiges Apartment mit zwei Terrassen – eine sonnige und eine schattige! Genießen Sie die Aussicht – Sonnenuntergänge über einer Gartensiedlung und einer Skyline – nahe der Innenstadt und dem Naherholungsgebiet Alte Donau.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.070,90
Kaution	€ 3.100,00

Wohnfläche
65m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
10:00 - 23:00 Uhr

Check-out
00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Der Stil ist schlicht und modern mit einer individuellen Note Wiener Jugendstildetails.

Die Wohnung ist über eine Außentreppe im 2. Stock erreichbar, jedoch kein Aufzug!
Es handelt sich um ein zweistöckiges Einfamilienhaus und einer Einzelwohnung im obersten Stockwerk, die Sie mieten können. Das Haus ist von einem Garten umgeben und auf einer Seite mit einem anderen Haus verbunden. Das gesamte Dachgeschoss, die Wohnung und zwei Terrassen stehen Ihnen zur Miete zur Verfügung.

gute ca 15-20 Minuten zum Austria Center, zur U-Bahn 10-15 Minuten, 3 Minuten zur Alten Donau

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- 1 monatliche Reinigung (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

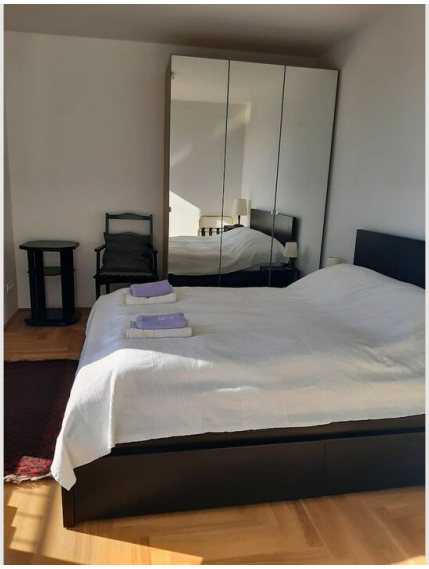












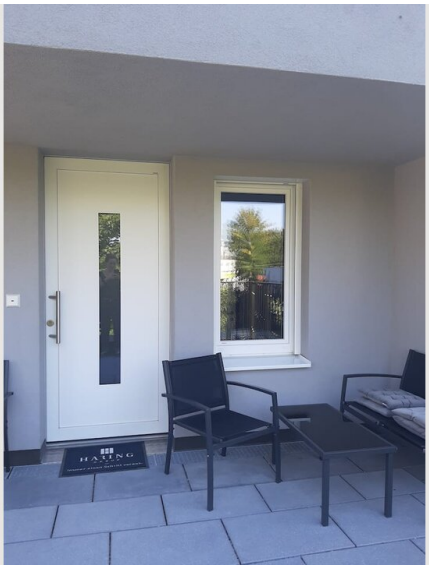














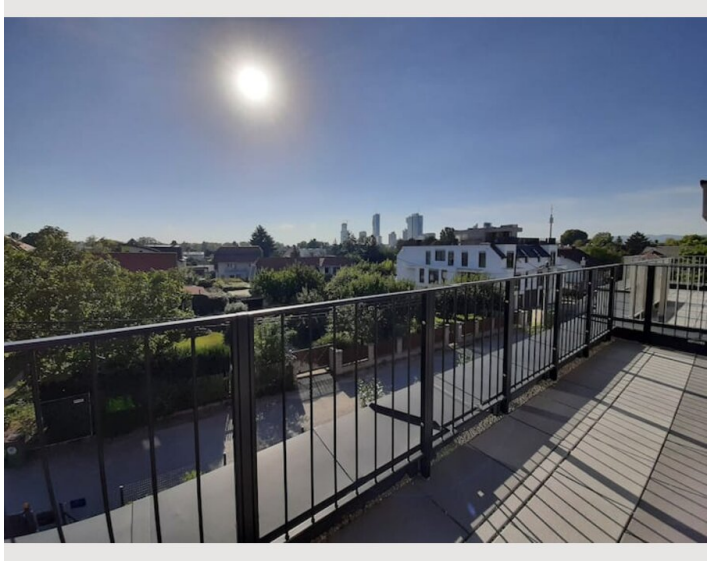


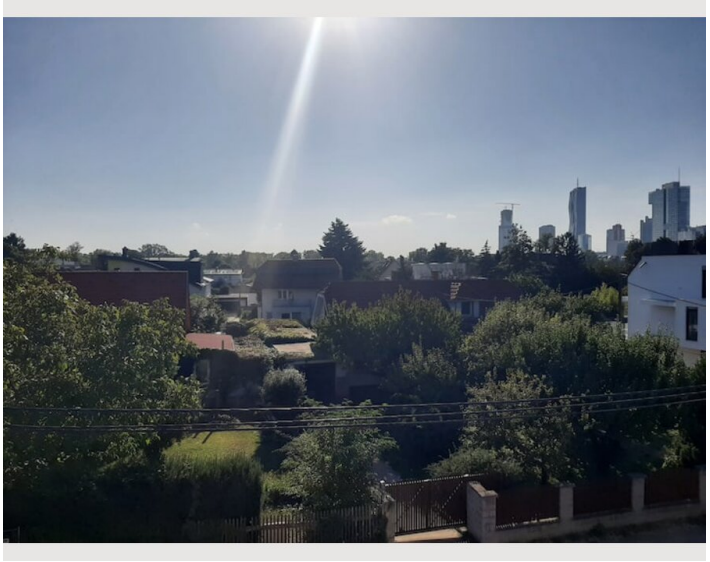










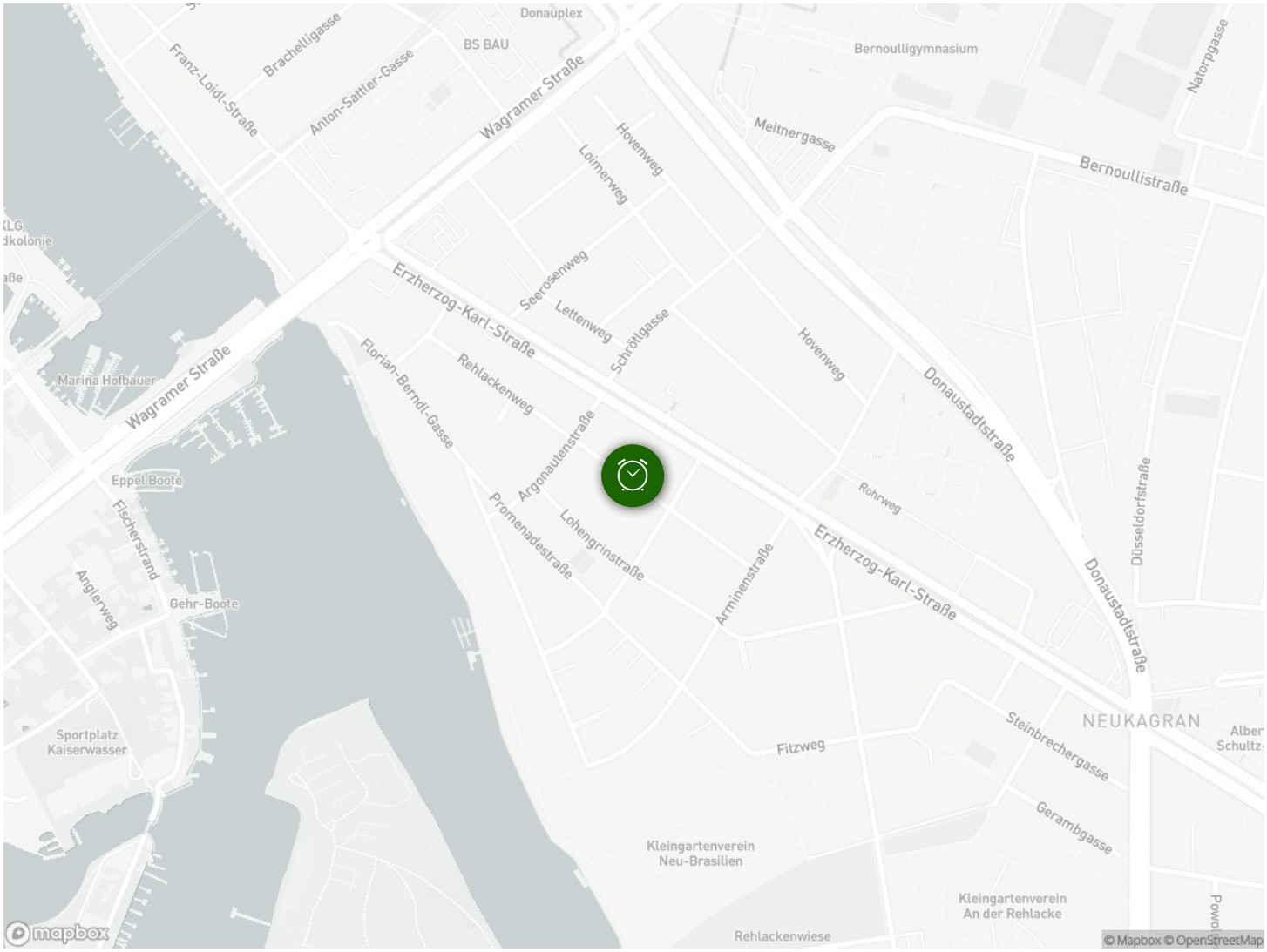


Infrastruktur

U-Bahn 15 Minutes walk, Bus oder Straßenbahn
4 Minuten

Shoppingcenter 10 minutes walk, 20 minutes to UNOcity

Lage


Donauplex
BS BAU
Bernoulligymnasium
Brachelligasse
Franz-Loidl-Straße
Anton-Sattler-Gasse
Wagramer Straße
Hovenweg
Loimerweg
Meitnergasse
Natorpgasse
Bernoullistraße
Seerosenweg
Lettenweg
Schröttgasse
Erzherzog-Karl-Straße
Florian-Berndl-Gasse
Rehlackenweg
Argonautenstraße
Marina Hofbauer
Eppel Boote
Fischerstrand
Anglerweg
Gehr-Boote
Promenadestraße
Lohengrinstraße
Armenstraße
Rohrweg
Donaustadtstraße
Düsseldorfstraße
NEUKAGRAN
Sportplatz Kaiserwasser
Fitzweg
Steinbrechergasse
Gerambgasse
Kleingartenverein Neu-Brasilien
Kleingartenverein An der Rehlacke
Rehlackenwiese
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap