



3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## **Zwei Terrassenwohnung mit Ausblick nahe UNOcity und Alter Donau in einem Einfamilienhaus**

Objektnummer: AGDU1

**Online ansehen und mieten**

Geräumiges Apartment mit zwei Terrassen – eine sonnige und eine schattige! Genießen Sie die Aussicht – Sonnenuntergänge über einer Gartensiedlung und einer Skyline – nahe der Innenstadt und dem Naherholungsgebiet Alte Donau.

<b>Zeitraum</b>	12.01. - 12.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.202,60
Kaution	€ 3.100,00

**Wohnfläche**65m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**2. Stockwerk****Check-in**

10:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

**Beschreibung zur Unterkunft**

Der Stil ist schlicht und modern mit einer individuellen Note Wiener Jugendstildetails.

Die Wohnung ist über eine Außentreppe im 2. Stock erreichbar, jedoch kein Aufzug!

Es handelt sich um ein zweistöckiges Einfamilienhaus und einer Einzelwohnung im obersten Stockwerk, die Sie mieten können. Das Haus ist von einem Garten umgeben und auf einer Seite mit einem anderen Haus verbunden. Das gesamte Dachgeschoss, die Wohnung und zwei Terrassen stehen Ihnen zur Miete zur Verfügung.

gute ca 15-20 Minuten zum Austria Center, zur U-Bahn 10-15 Minuten, 3 Minuten zur Alten Donau

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

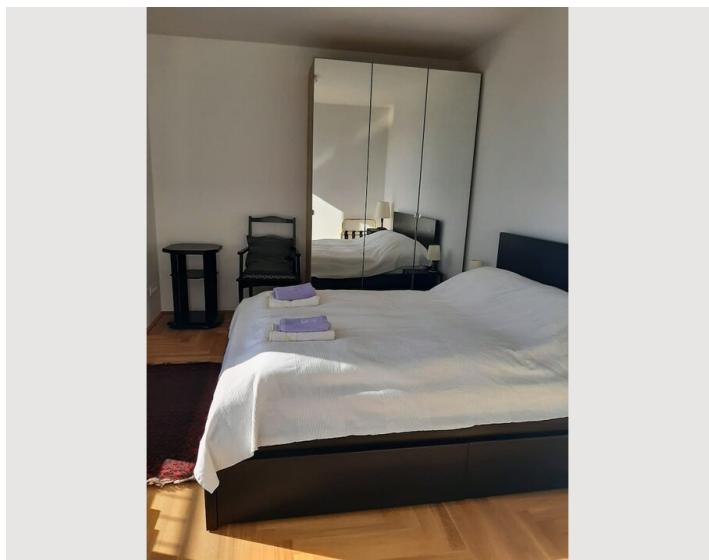
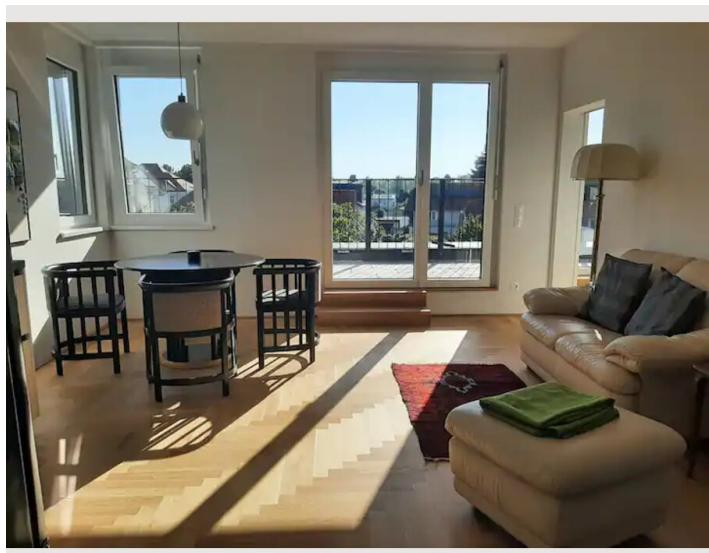
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

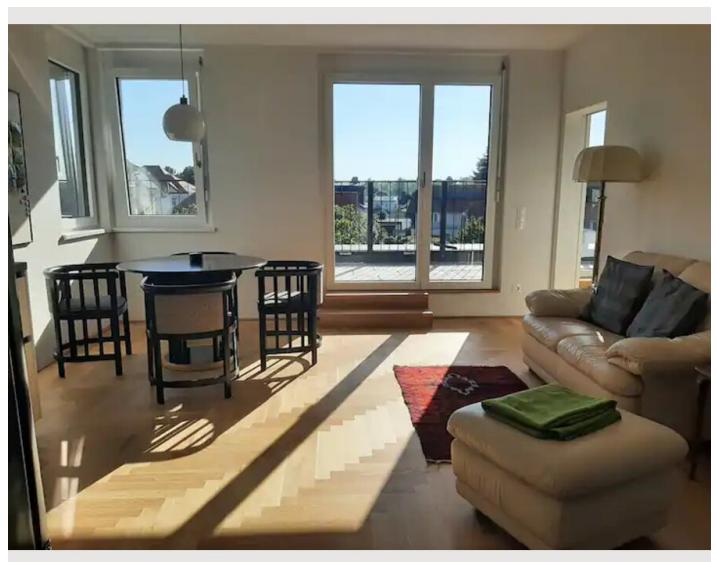
## Zusatzleistungen

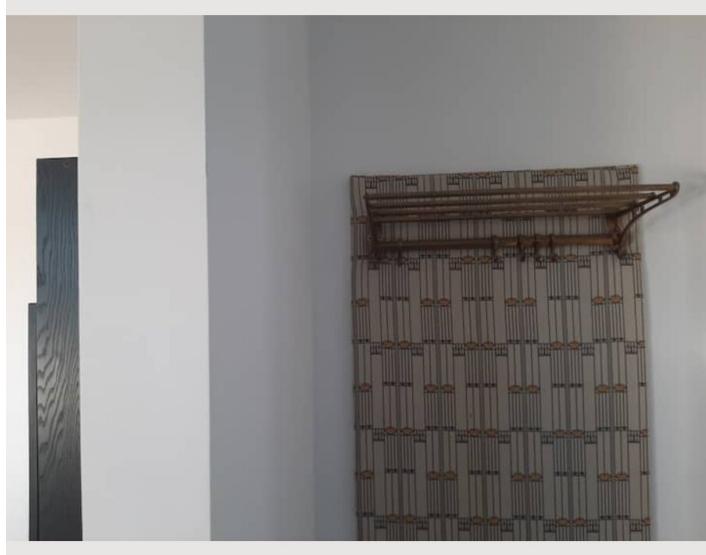
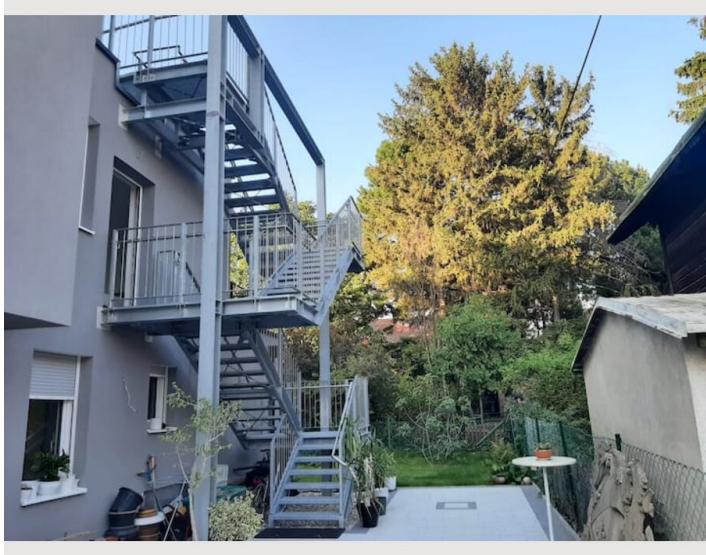
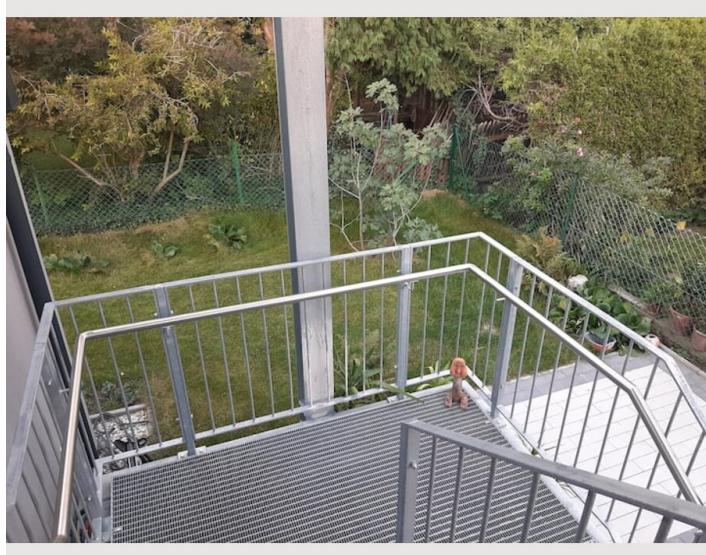
- 1 monatliche Reinigung (€ 0,00)

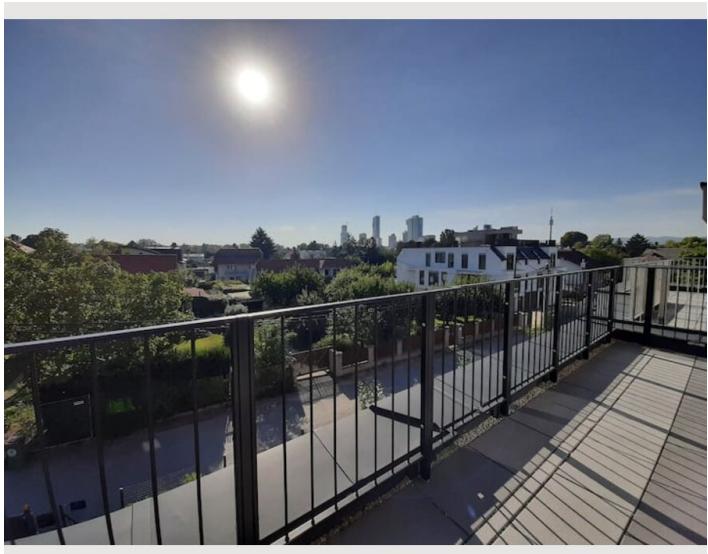
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

U-Bahn 15 Minutes walk, Bus oder Straßenbahn  
4 Minuten

---

Shoppingcenter 10 minutes walk, 20 minutes to UNOcity

## Lage

