



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1030 WIEN

Neu renovierte Altbauwohnung im Landstraße

Objektnummer: MUEC2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 3.814,08 € 2.900,00

Wohnfläche

130m²

Erdgeschoss

Maximalbelegung

8 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



3x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Frisch renovierte sehr helle Wohnung.

Sie liegt im 3. Stock, in einer Seitengasse zur Landstraße mit vielen Geschäften in der nahen Umgebung. Supermärkte, Restaurants, Bäckerei, Konditorei, Apotheke, Tankstelle,....

Zentrum nah gelegen, aber trotzdem sehr ruhig.

Zu Fuß braucht man 3 Gehminuten zur U-Bahn und erreicht damit alle Wiener Sehenswürdigkeiten in nur wenigen Minuten.

In der Nähe vom Herz Jesu Krankenhaus und Rudolf Stiftung Krankenanstalt.

Diese Wohnung bietet bis zu 8 Personen reichlich Platz.

Sie besteht aus 4 Schlafzimmern (von 11m² bis 22m²) - mit 3 Doppelbetten (180/200 u. 160/200) und einem französischen Bett (140/200) - einem großen Wohnzimmer (21m²) und einer schönen und gemütlichen Küche, komplett eingerichtet. Alle Elektrogeräte sind neu. Die Ausstattung inkludiert Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffemaschine, Toaster, Wasserkocher, Toepfe, Pfanne, Teller, Tassen, Besteck und andere Küchen Utensilien. Die Wohnung hat 2 Toiletten und ein großes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine, Handtüchern und Fön. Alle Räume sind getrennt begehbar. Es gibt kein Durchgangszimmer.

Für weitere und genauere Informationen zu der Wohnung stehe ich gerne zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

Informationen

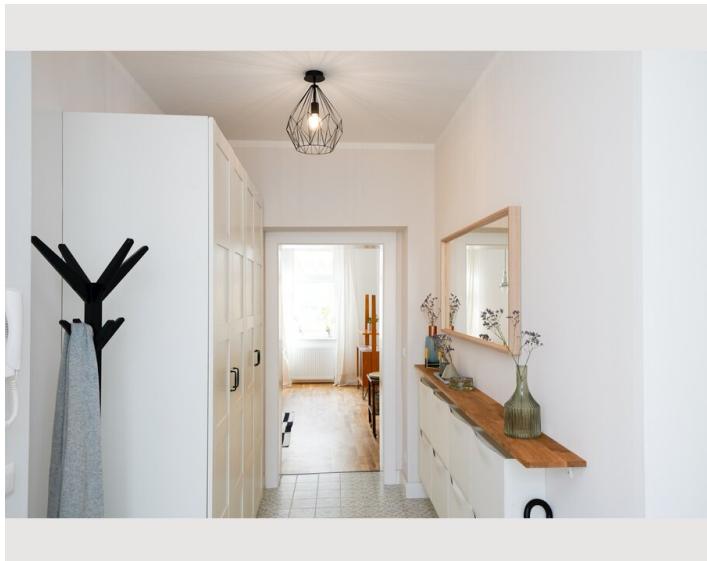
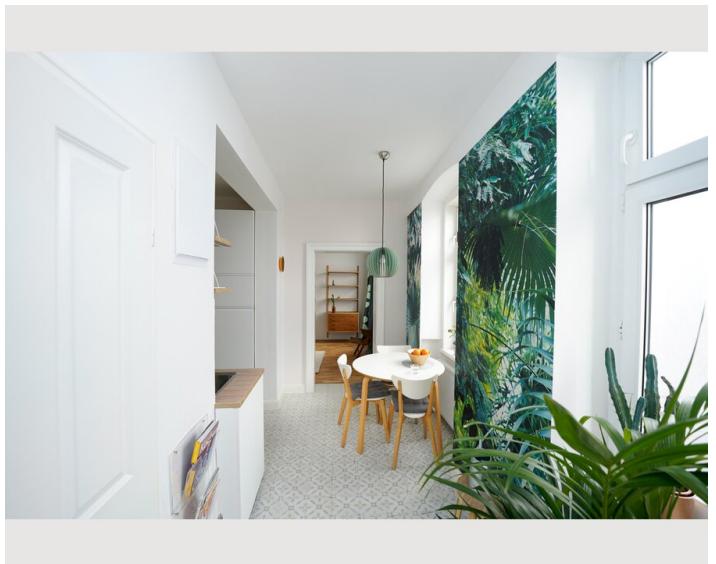
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

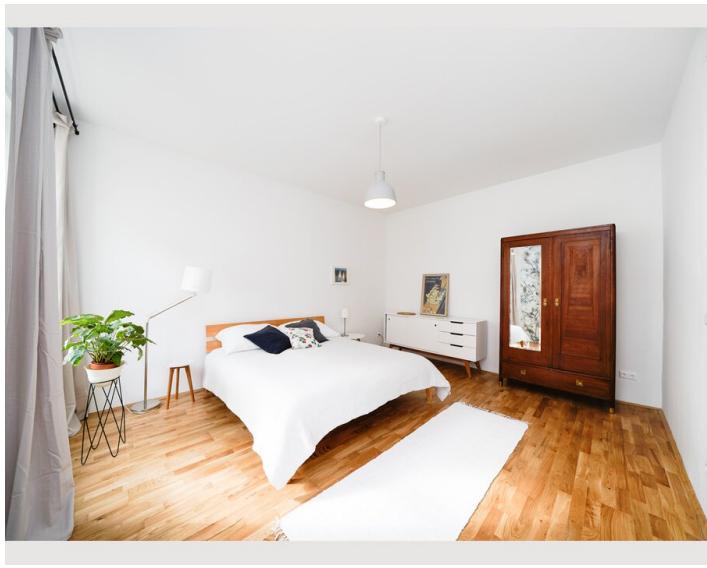
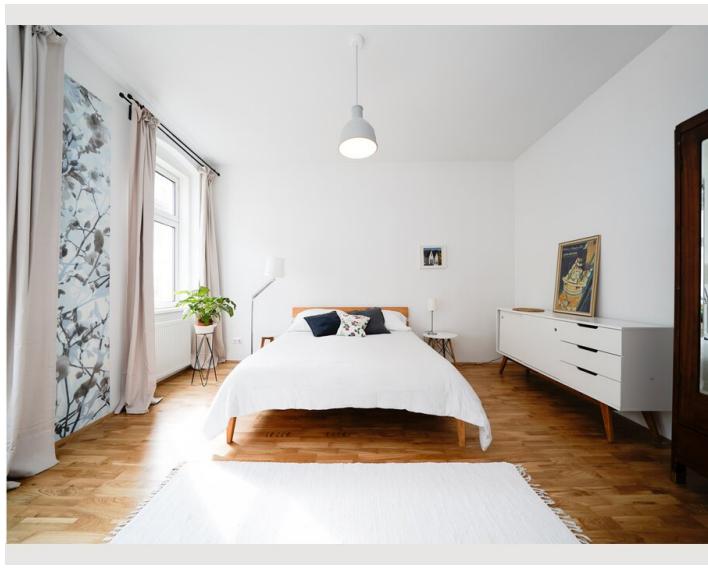
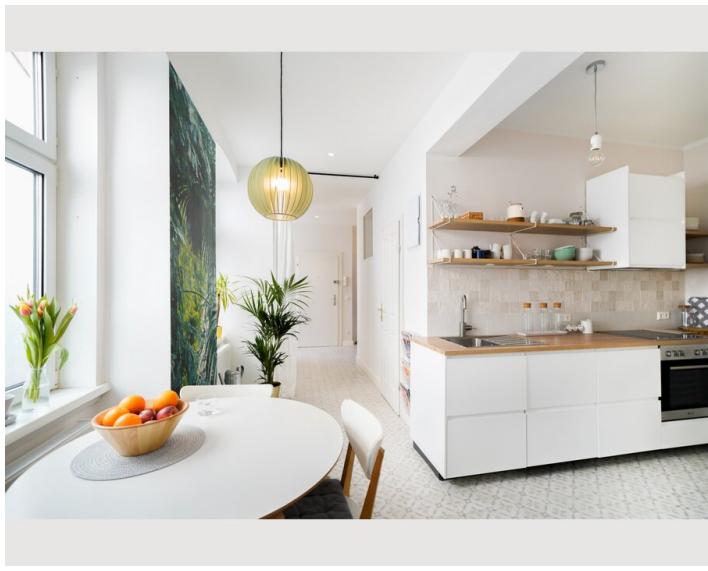
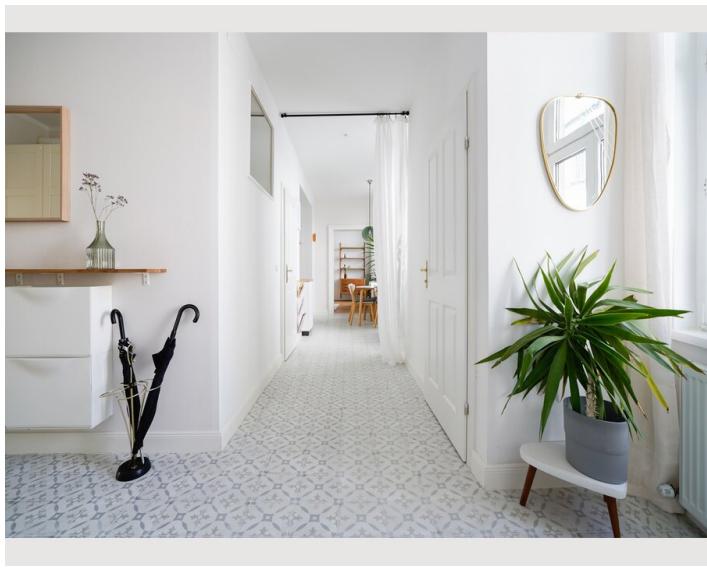
Zusatzaeistungen

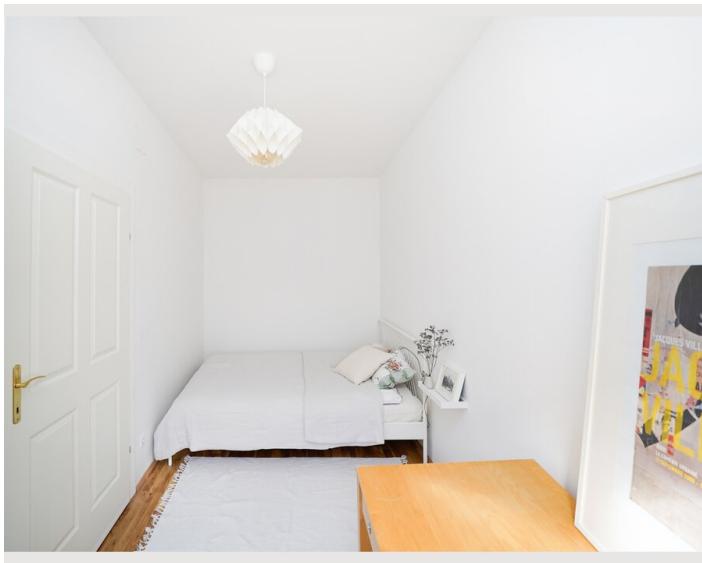
- regelmäßige Reinigung

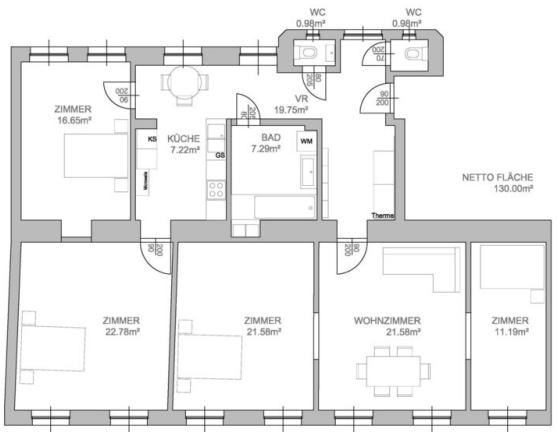
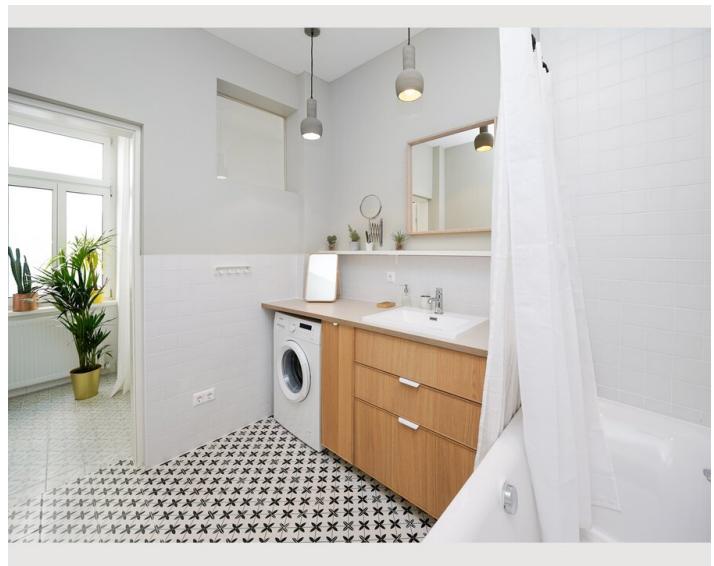
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Lage

