



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 80 m2 Exclusives-Appartement in Salzburg Süd, Top Lage Top Infrastruktur

Objektnummer: MATS2

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.931,63
Kaution	€ 3.700,00

[Online ansehen und mieten](#)



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

in bester, ruhiger, grüner Lage, mit 8 m<sup>2</sup> Südbalkon und eigenem Eingang.

Zentrum: 2,5 km, mehrere Restaurants, Shoppingcenter, Waschcenter, Supermärkte, Apotheke, Arzt und öffentliche Verkehrsmittel in Gehweite 700 - 1500 m.

Schöne Rad-Lauf-und Wanderwege im Wald und beidseits am Fluß Salzach  
( 40 km lang) wenige Sekunden vorm Haus, Frei- und Hallenbad (AYA Bad) 1500 m.

Wohnzimmer:

Schlafecke (Box Spring Bett 145x205 cm) Schrank, Bettwäsche 100% Baumwolle, Merino Woll-Decke, 75 Zoll TV, WIFI, Zimmersafe, Echtledercouch, Sideboards, Klimaanlage, Rauchmelder, Zimmerpflanzen, Türe zum Balkon. automatische Rolläden und ferngesteuerte Solar-Dachflächen-Fenster.

Schlafzimmer:

Box Spring Bett 160 x206 cm, Bettwäsche 100% Baumwolle, Merino Woll-Decke  
Samsung TV 42 Zoll, Schrank, Rauchmelder, Zimmerpflanzen, Schiebetür zum Balkon  
mit automatischem Rolladen.

Küche:

Voll eingerichtet mit Kühlschrank, Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Abluft Dunstabzug, Nespresso, Mixer, Microwelle, Geschirr. Essecke mit 4 Sessel.

Designer-Bad:

Erlebnis-Duschsäule, zwei Waschbecken, Spiegel, Radio, Abluft Ventilator.  
Seifen- Shampoo- und Duschgel- Spender. Separates WC.

Inklusive: Einmal wöchentlich Wechsel der Bettwäsche,

Einmal wöchentlich Wechsel der Hand- und Badetücher.

Einmal wöchentliche Reinigung,

Alle Steuern. Strom- und Wasserkosten, WIFI. SAT Fernsehen (ca. 300 Sender).

TV Apps: Netflix, Amazon Prime, DAZN, usw.

(Eigenes Account für die Nutzung notwendig) 1 Parkplatz auf dem Grundstück.

Gegen zusätzliche Gebühr:

Zusätzliche Reinigung pro Reinigung 100,00 Euro

Fahrradverleih bei Firma Bergspezl

Die Wohnung ist nicht Behinderten gerecht es sind 7 Stufen beim Eingang.

Keine Kinder unter 14 Jahren, Keine Haustiere, Rauchen nur am Balkon.

Storno:

14 Tage vor check in 300,00 Euro

7 Tage vor check in 50% Gesamt-Buchungskosten

Bei späterer Stornierung ist keine Rückzahlung möglich.

Wir empfehlen eine Reiserücktritts-Versicherung abzuschliessen.

Belegung: 2, 3 bis max. 4 Personen

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



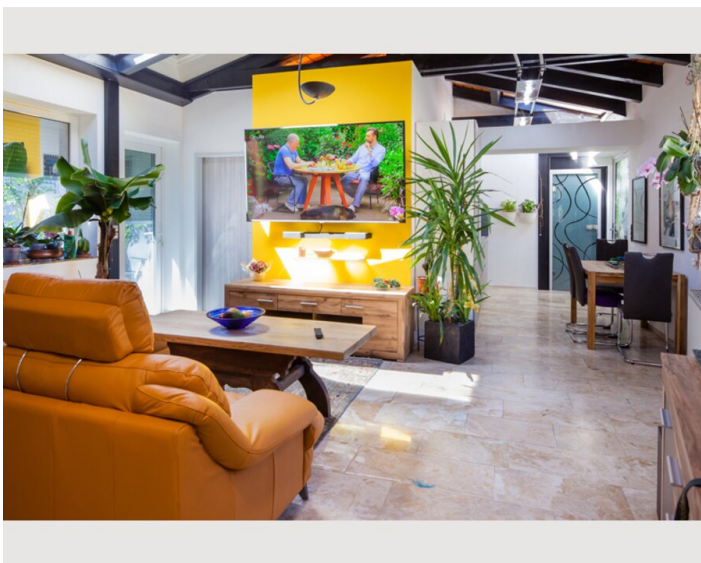
### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

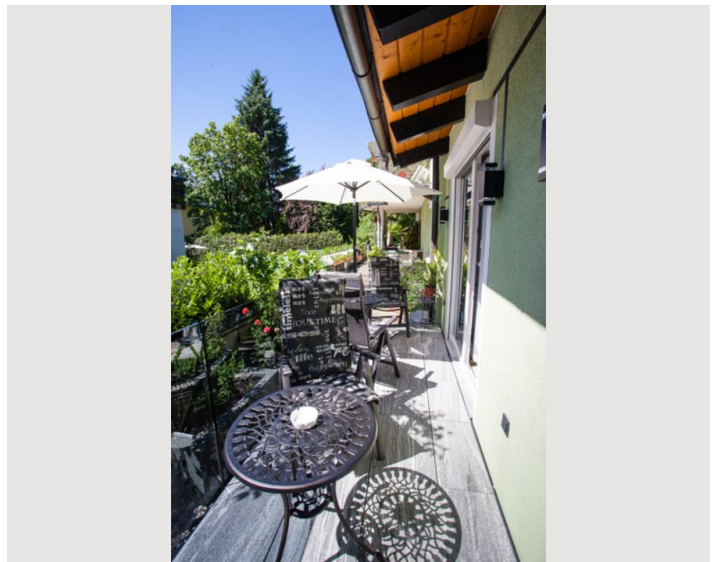
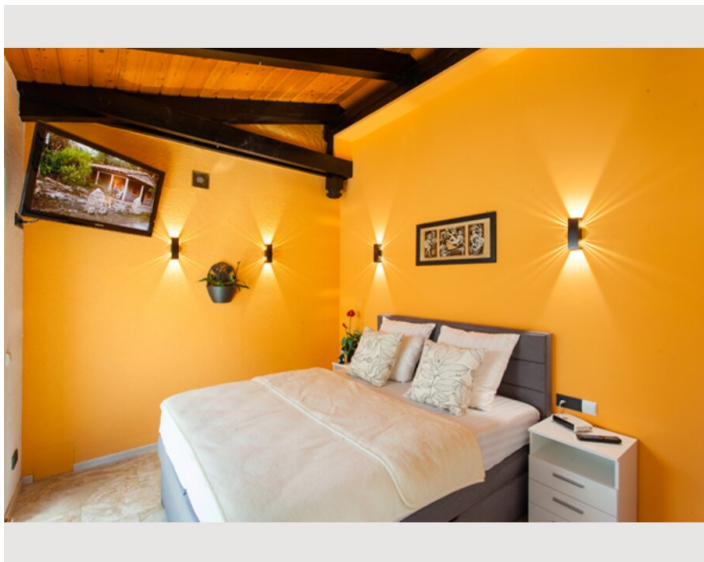
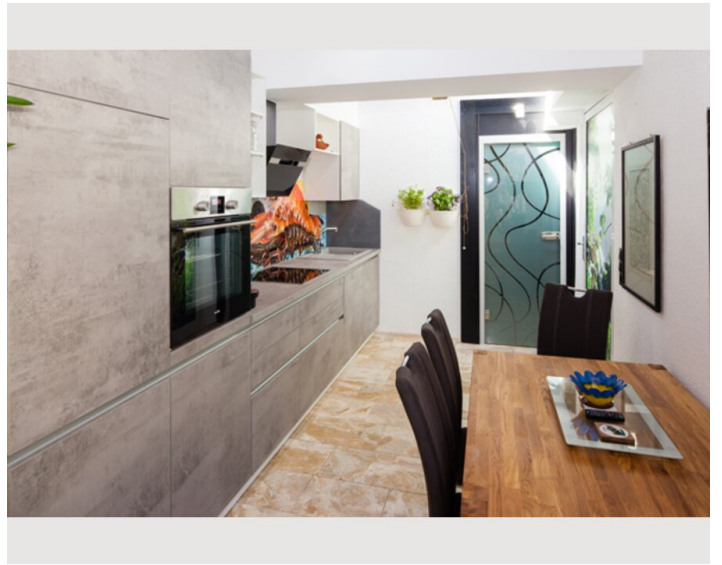
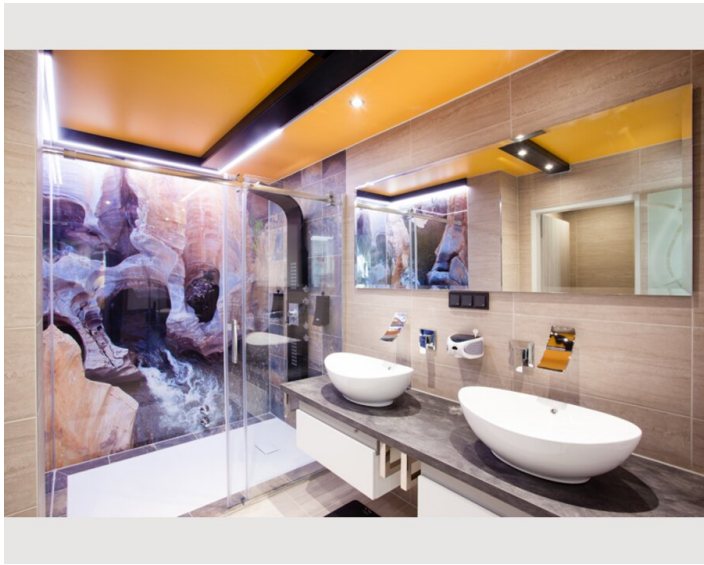
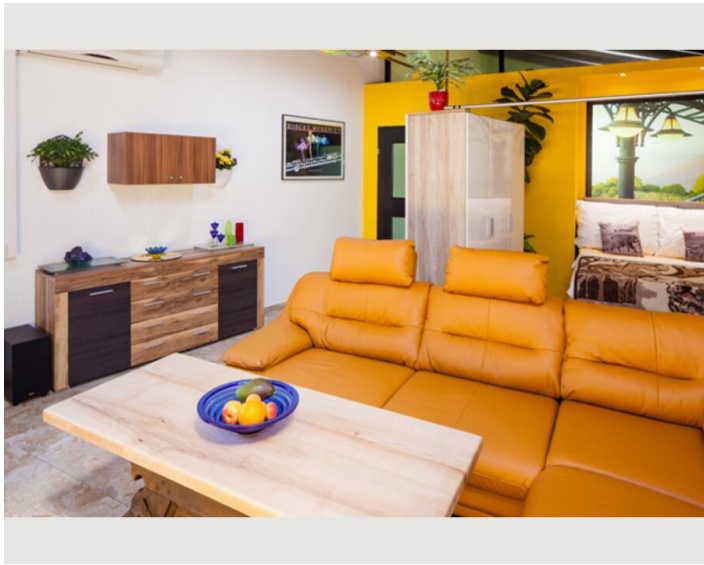
## Informationen

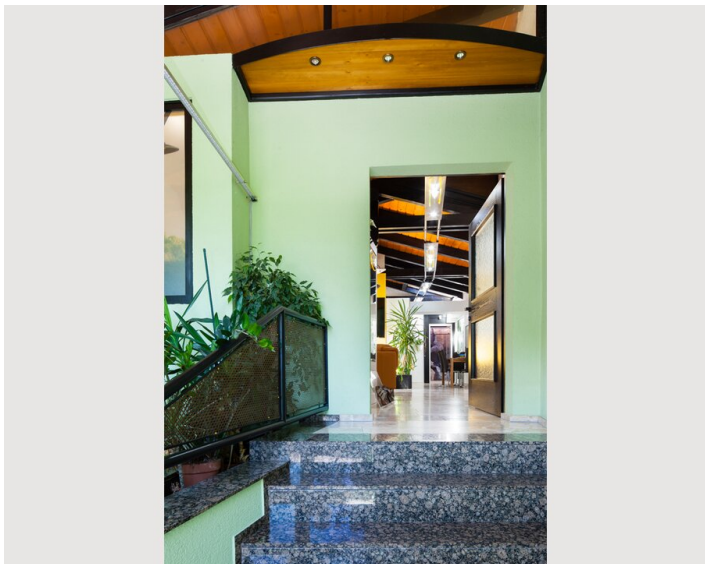
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









Lage

