



HAUS, 1230 WIEN

# Modernes, freundliches Reihenhhaus im Naherholungsgebiet Kellerberg

Objektnummer: FORM2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.075,02
Kaution	€ 1.500,00



## Wohnfläche

120m²



## Maximalbelegung

4 Personen



## Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



## Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Haus: 120 m<sup>2</sup>

Garten: 300 m<sup>2</sup>

Möbliert und voll ausgestattet

Fernheizung, Holzboden

Südlage, daher sehr hell, Hauptfenster zum eigenen Garten

Nichtraucherhaus

Erdgeschoss: Wohnküche mit angrenzendem Arbeitsbereich, WC, Loggia

Erster Stock: Badezimmer mit 2. WC (mit Waschbecken, Badewanne, Toilette, Waschmaschine und Trockner), Schlafzimmer, Arbeitszimmer mit Doppelsofa (kann als zweites Schlafzimmer benutzt werden) und Abstellraum

Küche komplett ausgestattet mit Geschirr und Töpfen, Kühl- / Gefrierschrank, Elektroherd und Backofen, Geschirrspüler

Parkplatz inkludiert

Sehr freundliche Nachbarschaft

Lage

10 Gehminuten zur U6-Station Siebenhirten und der Badnerbahn sowie mehreren Buslinien

Lokale Geschäfte zu Fuß erreichbar, 10 Autominuten zum größten Einkaufszentrum Österreichs (SCS)

10 Autominuten nach Mödling, 15 Autominuten nach Laxenburg, 25 Minuten in die Wiener Innenstadt

Zu vermieten von April 2020 bis August 2020

Miete: 1.490,- pro Monat pauschal (Strom, Heizung, Internet)

Kaution: 4.000,-

Mindestaufenthalt: 3 Monate

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- private Toilette
- Trockner
- Handtücher
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

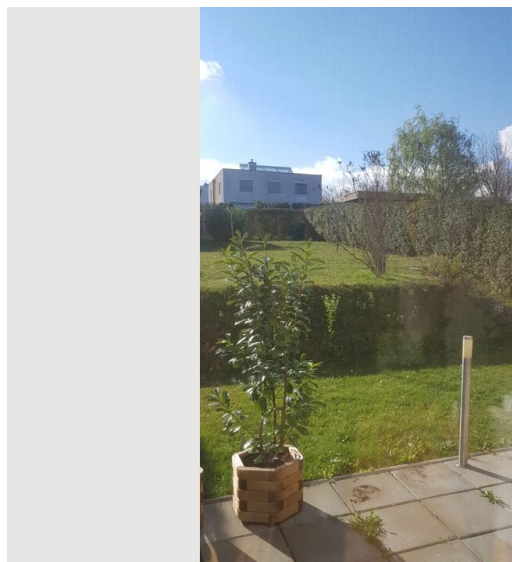
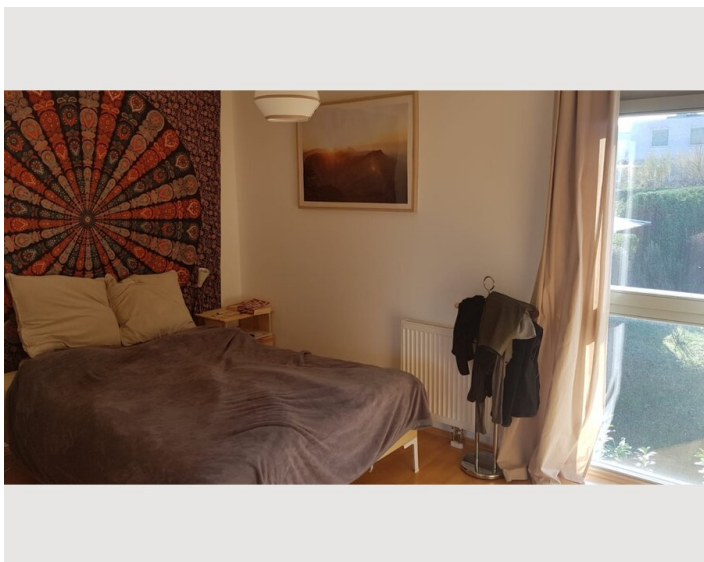
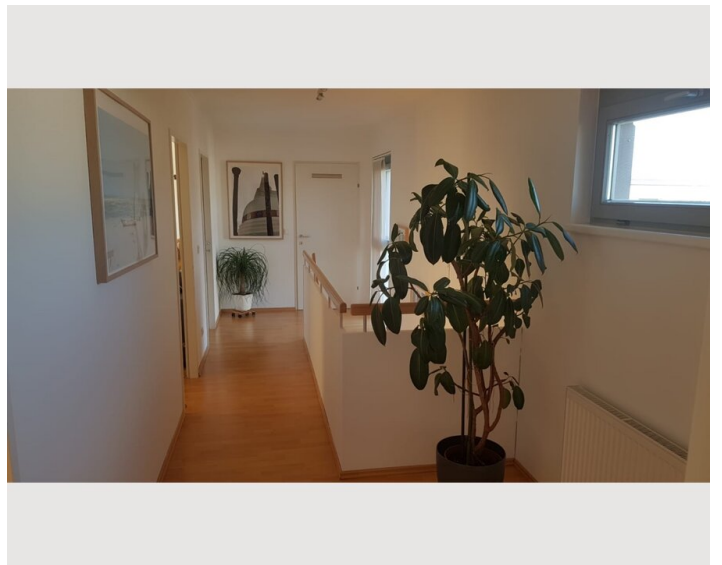
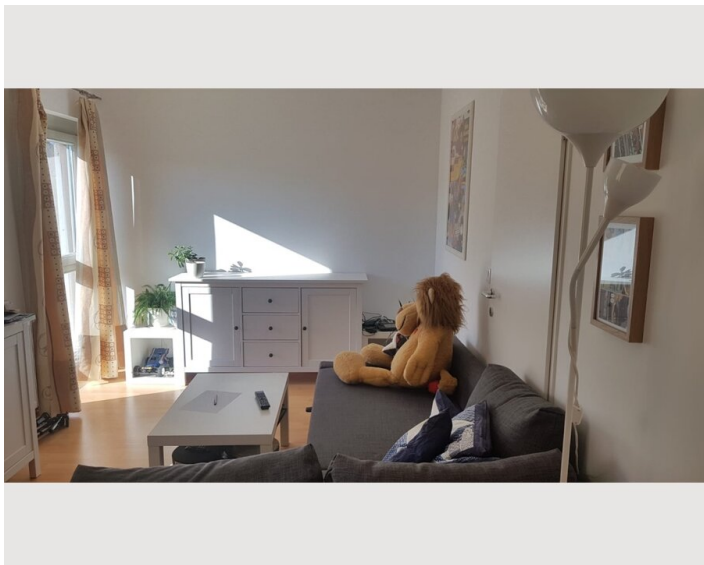
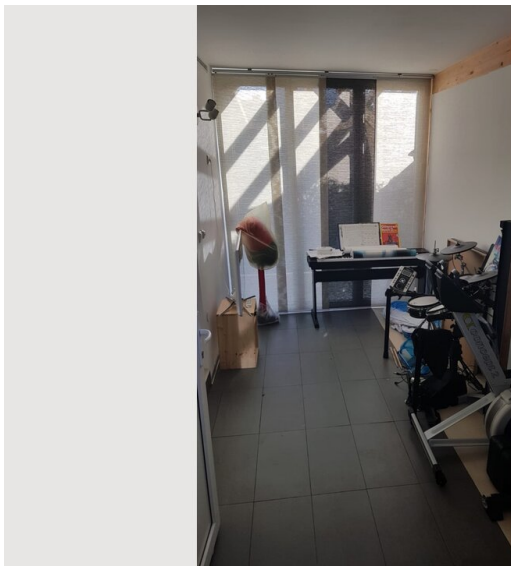
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







Lage

