3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Moderne, zentral gelegene Wohnung in Wien

Objektnummer: QOQU3

Online ansehen und mieten

Die Wohnung liegt in einem traditionellen Wiener Altbau, nahe vom Zentrum der Stadt (ca. 15 min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln). Die Wohnung ist neu saniert worden und eignet sich mit 2 Schlafzimmern perfekt für 4 Personen.

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.116,55
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese Wohnung liegt in einem traditionellen Altbau in Wien, nur ungefähr 15 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln vom Stadtzentrum entfernt. Nach einer kompletten Renovierung bietet sie ein modernes Wohngefühl, ideal für vier Personen mit zwei Schlafzimmern. Die Ausstattung umfasst eine große Dusche, Fußbodenheizung und eine moderne Einrichtung, die für Komfort sorgt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Es gibt insgesamt drei Zimmer: eine geräumige Wohnküche, in der man sich gerne aufhält, und zwei bequeme Schlafzimmer. Bad und WC sind separat zugänglich, was im Alltag praktisch ist.

Gästen steht die gesamte Wohnung zur Verfügung, was Privatsphäre und einen ungestörten Aufenthalt garantiert. Sie ist praktisch und gemütlich eingerichtet, ideal für Gäste, die Wien erkunden möchten und einen angenehmen Ort zum Arbeiten oder Entspannen suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

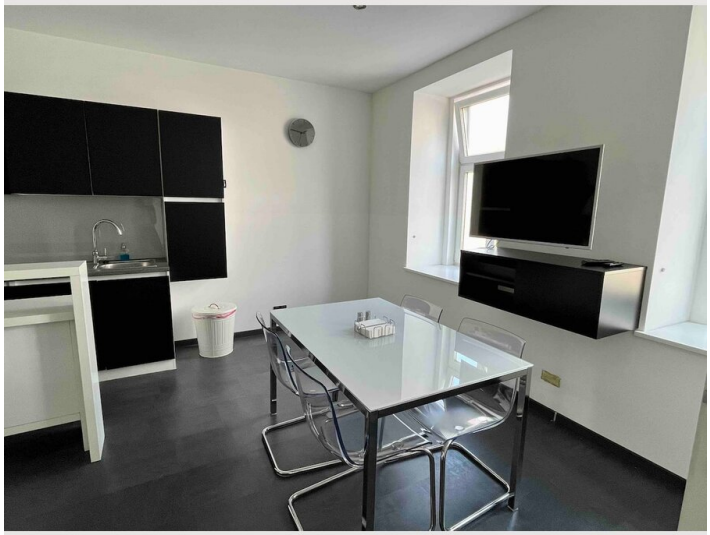
Küche

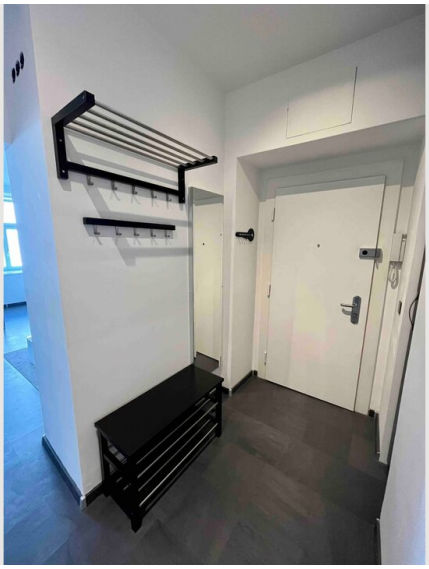
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

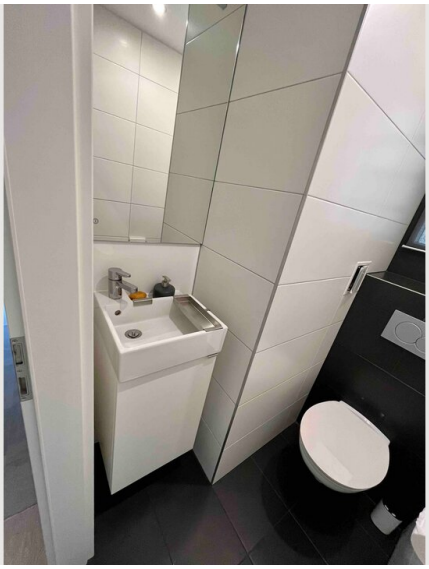
Informationen

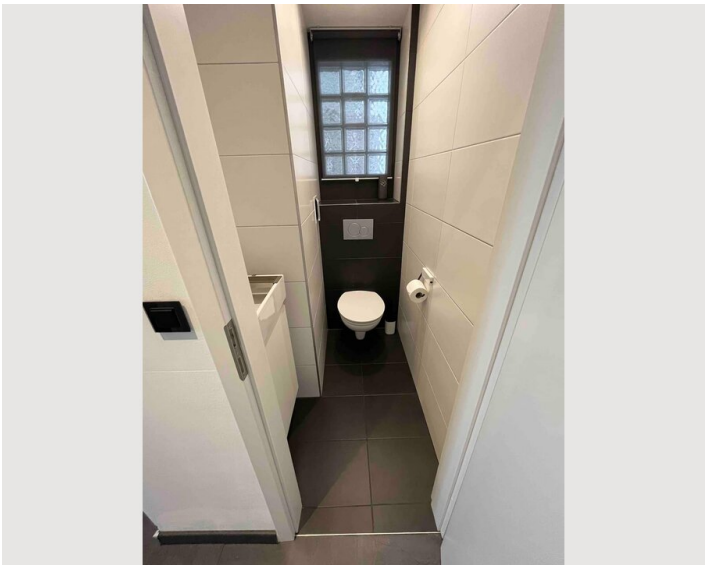
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig

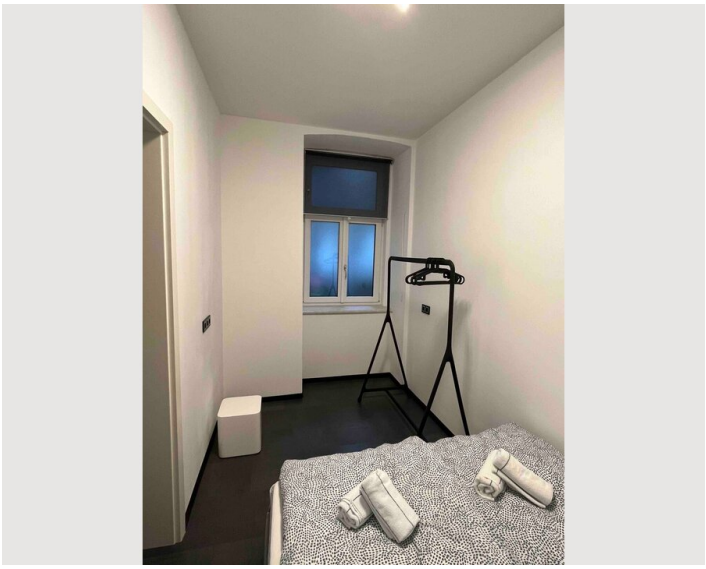
Bildergalerie

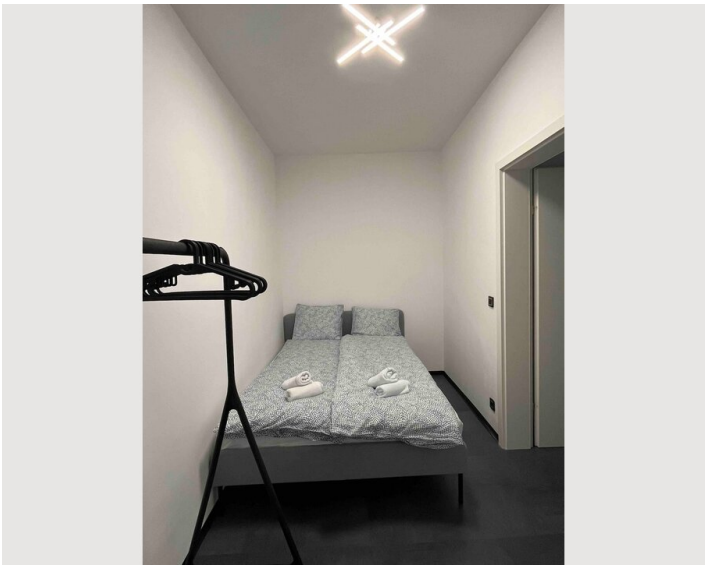


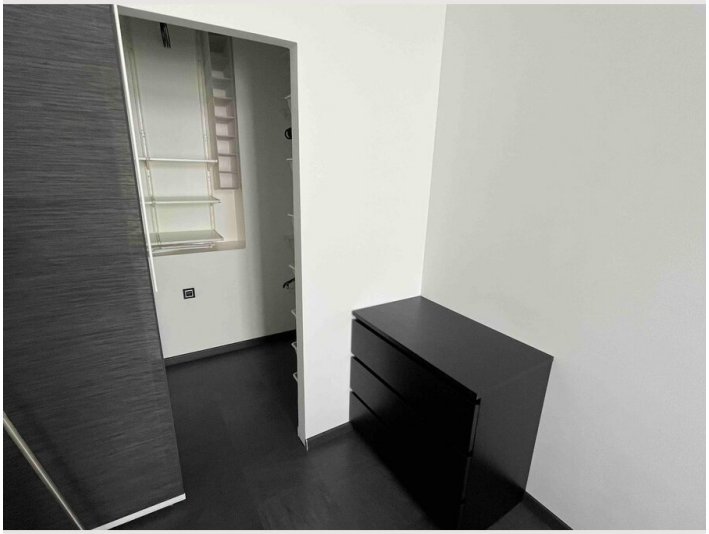


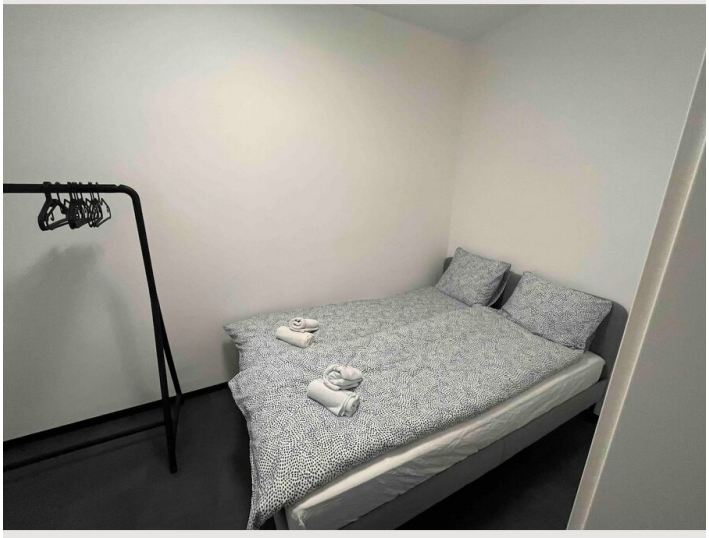


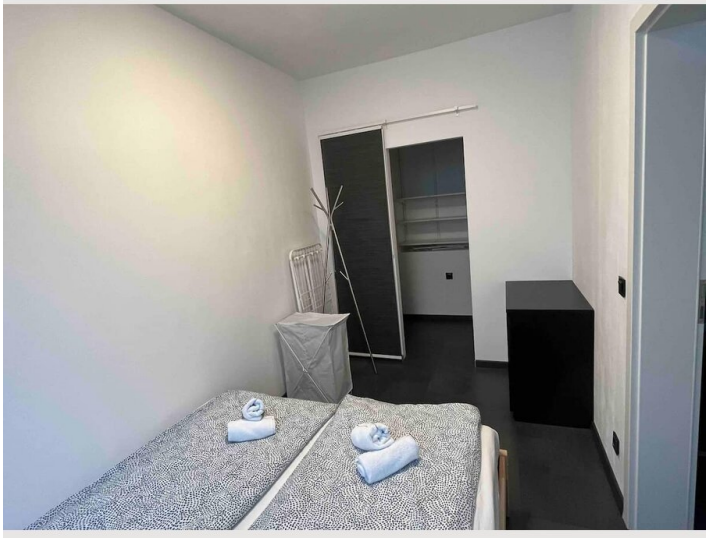


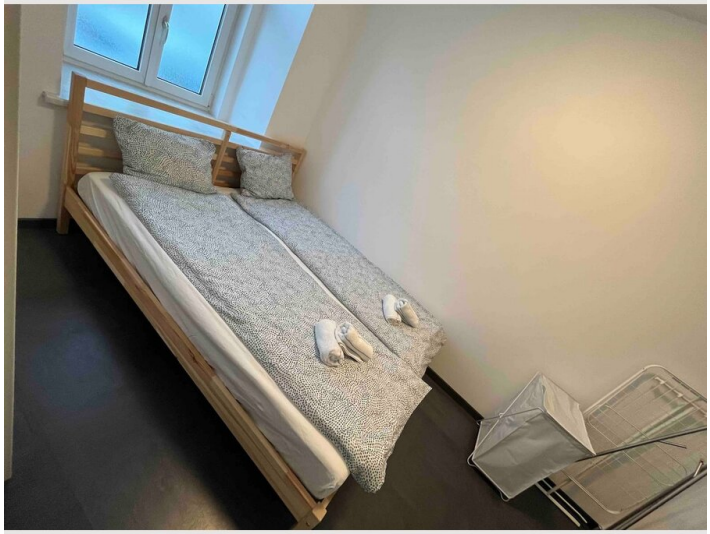


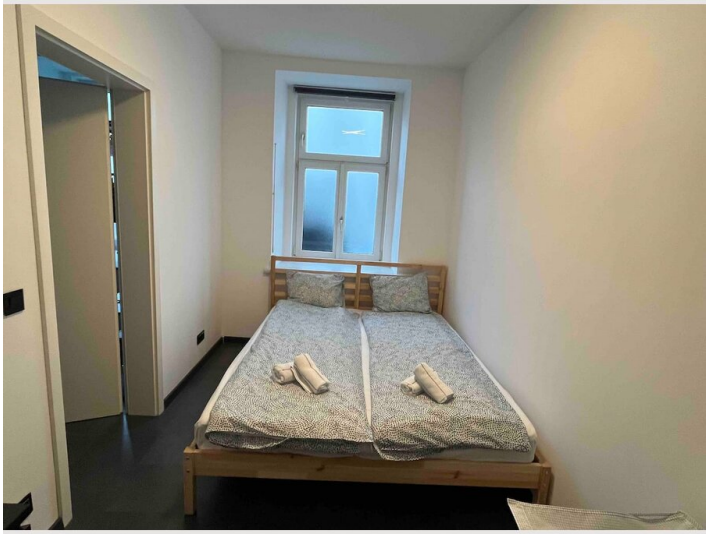


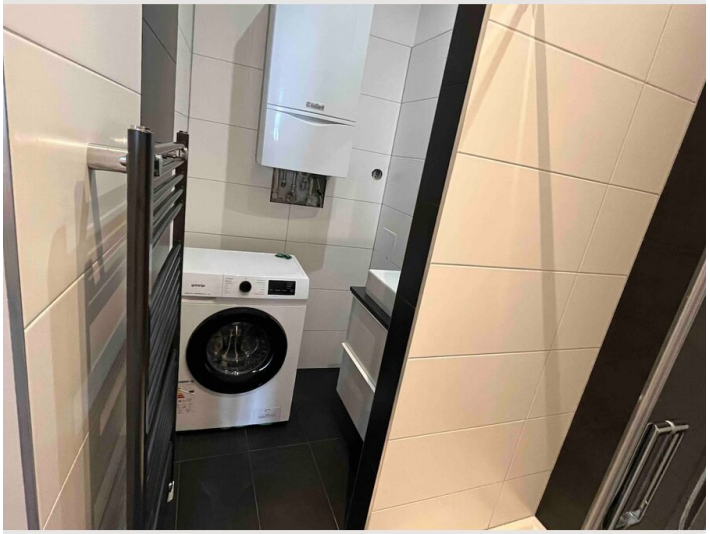


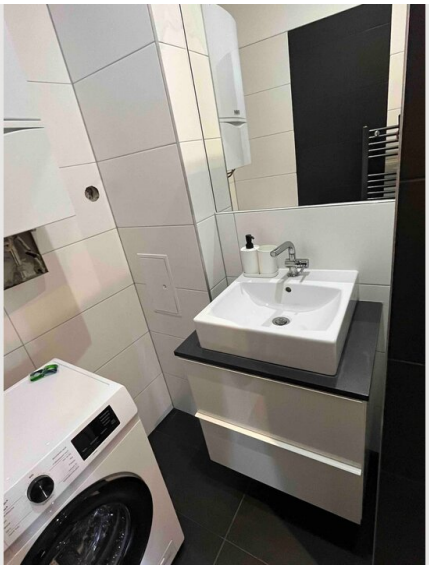


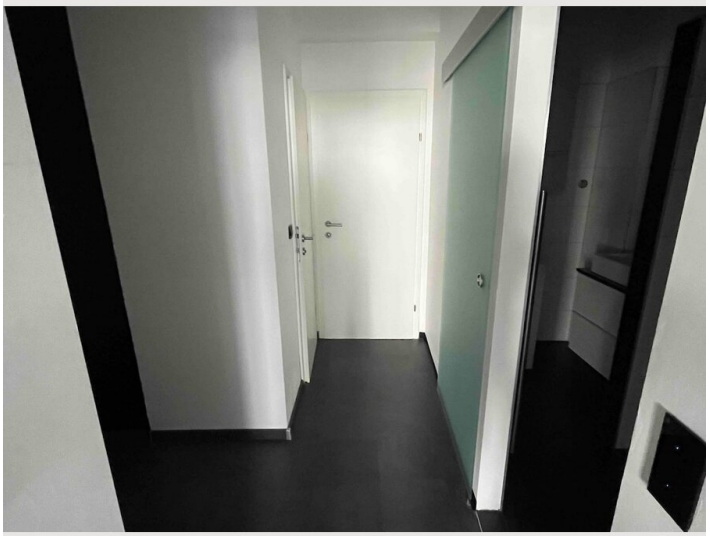


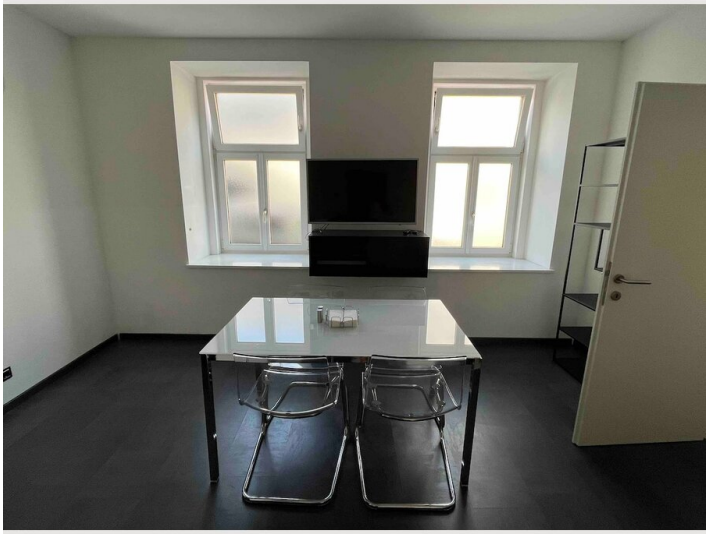


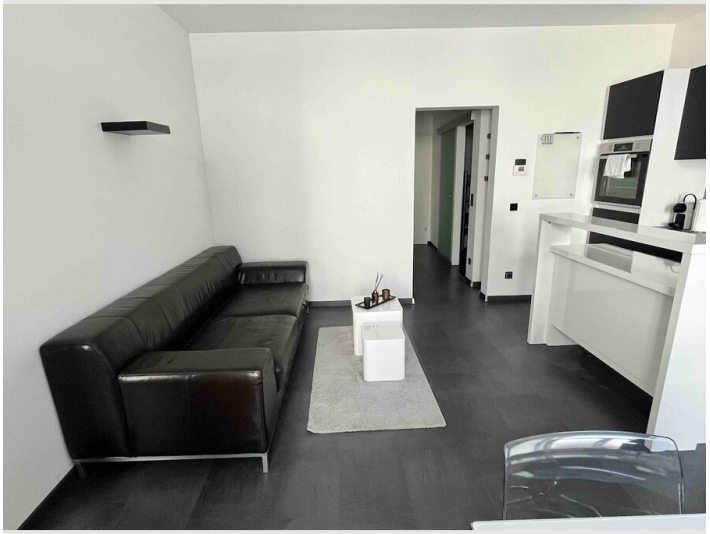












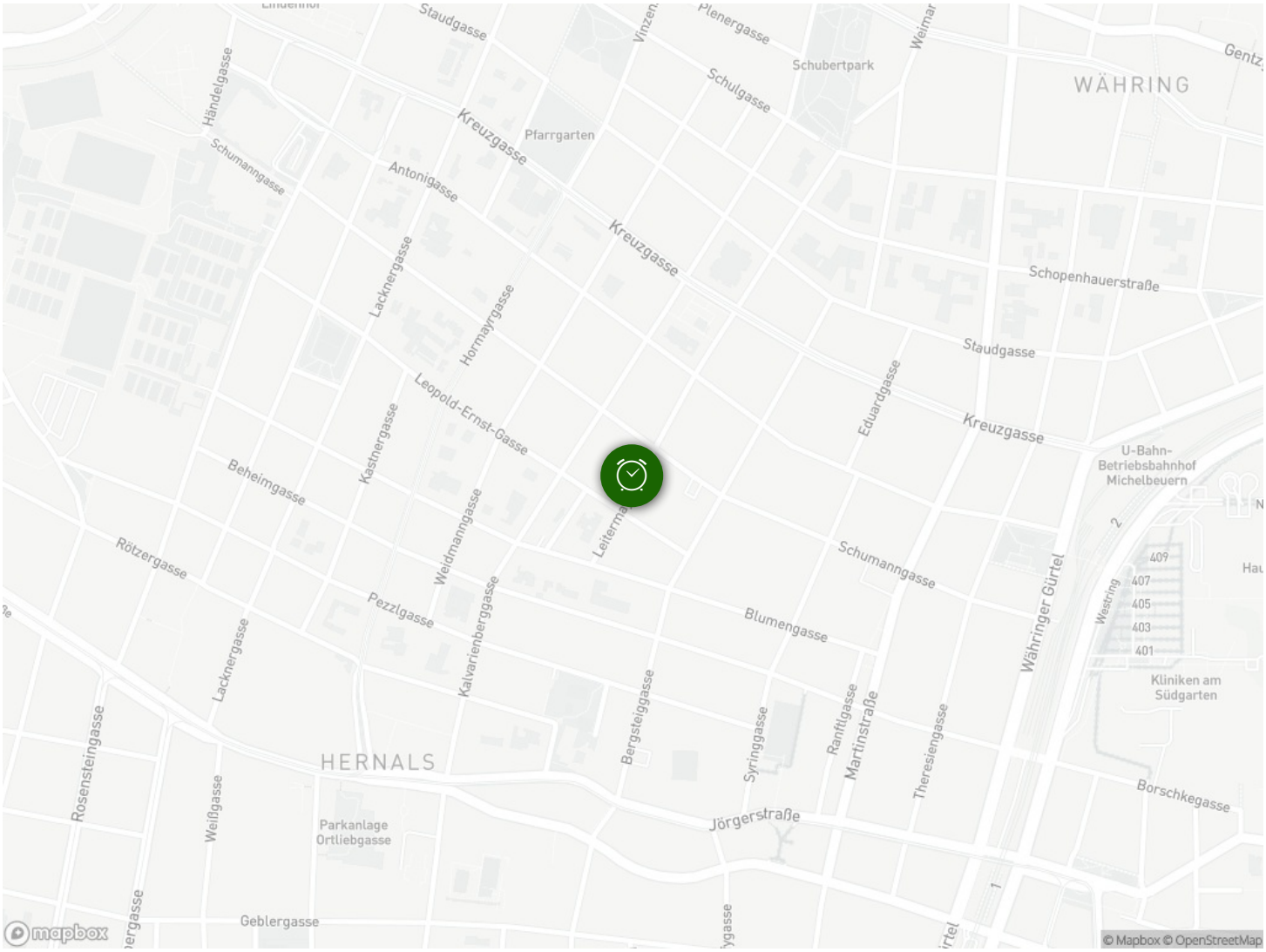
Infrastruktur

- Straßenbahn 43 und 42 fahren direkt zum Schottentor
- U-Bahn U6 (Station Michelbeuern AKH) 5 Min zu Fuß entfernt
- Supermärkte Billa, Penny Markt in Fußweite erreichbar
- 20km

Die Wohnung profitiert von einer guten Lage mit bequemem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Supermärkte wie Billa AG und Penny Markt befinden sich in unmittelbarer Fußnähe, was den täglichen Einkauf praktisch macht. Zudem ist eine Apotheke nur wenige Meter entfernt.

Öffentlicher Verkehr: Die Straßenbahnlinien 43 und 42 sind schnell zu Fuß erreichbar und bieten direkte Verbindungen ins Stadtzentrum, zur Haltestelle Schottentor. Die U-Bahn-Station U6 Michelbeuern AKH, die eine direkte Anbindung an weitere Teile der Stadt bietet, ist ebenfalls nur etwa 5 bis 7 Minuten zu Fuß entfernt.

Lage


Staudgasse
Plenergasse
Schubertpark
WÄHRING
Händelgasse
Schulgasse
Kreuzgasse
Pfarrgarten
Schumanngasse
Antonigasse
Lacknergasse
Hormayrgasse
Schopenhauerstraße
Staudgasse
Leopold-Ernst-Gasse
Eduardgasse
Kreuzgasse
Kastnergasse
Beheimgasse
U-Bahn-Betriebsbahnhof Michelbeuern
Weidmanngasse
Rötzergasse
Schumanngasse
Pezzlgasse
Blumengasse
Währinger Gürtel
Westring
409
407
405
403
401
Kalvarienberggasse
Lacknergasse
Kliniken am Südgarten
Bergsteiggasse
Syringgasse
Ranftlgasse
Martinstraße
Theresiengasse
HERNALS
Rosensteingasse
Weißgasse
Borschkegasse
Jörgerstraße
Parkanlage Ortliebgasse
Geblergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap