

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

Helle 4 Zimmer Wohnung mit traumhaften Blick auf den Untersberg mit optimaler Verkehrsanbindung

Objektnummer: PEDU1

Online ansehen und mieten

Eine schöne ruhige 4 Zimmer Wohnung mit sehr guter Infrastruktur mit Blick auf den Untersberg.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.719,86
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
16:00 - 18:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt ruhig im dritten Stock einer schönen Wohnanlage. Von dort kann man fußläufig den Europark erreichen, so dass man sehr gut alles eingekauft werden kann was benötigt wird. Ebenfalls in ein paar Minuten erreicht man eine Bus/OBus Haltestelle und die S-Bahn Haltestelle Taxham. In wenigen Minuten ist man auf der Autobahn, es steht direkt vor der Haustür ein privater Parkplatz zur Verfügung.
Die Wohnanlage ist sehr ruhig, sowohl von den Nachbarn wie von der Lage her. Vom Wohnzimmer und somit von der Loggia aus hat man einen wunderschönen Blick auf den Untersberg. Es scheint den ganzen Tag die Sonne auf den Loggia und in das Wohnzimmer. Die Wohnung hat drei Schlafzimmer, zwei davon sind mit einem Arbeitsplatz ausgestattet. Das kleinste Schlafzimmer hat eine Schlafcouch, so dass man das Zimmer entweder als Schlafzimmer oder als Wohnraum verwenden kann. Die Wohnung hat eine seperate Toilette und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Alle Fenster sind mit Rolladen und Fliegengitter ausgestattet. Die gut ausgestattet Schreinerküche hat ein großes Ceranfeld, ein Backofen, einen amerikanische Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





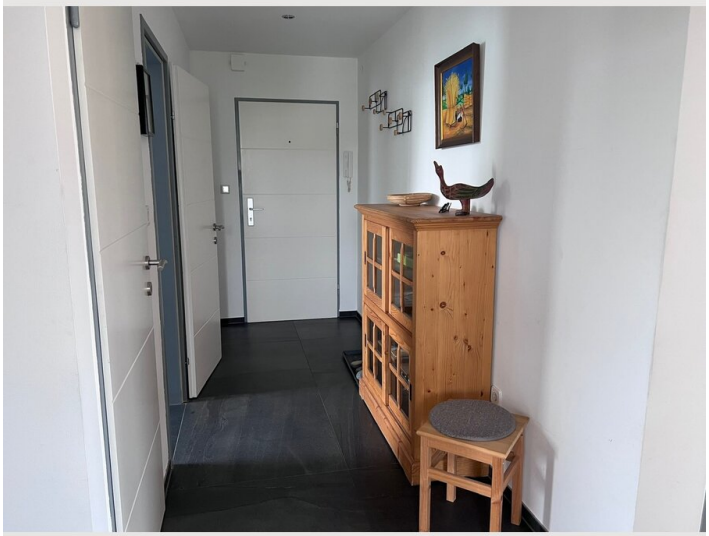










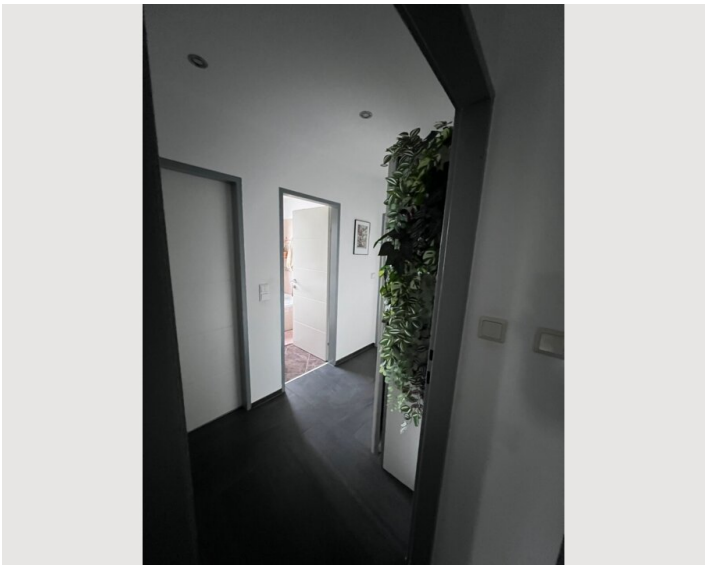


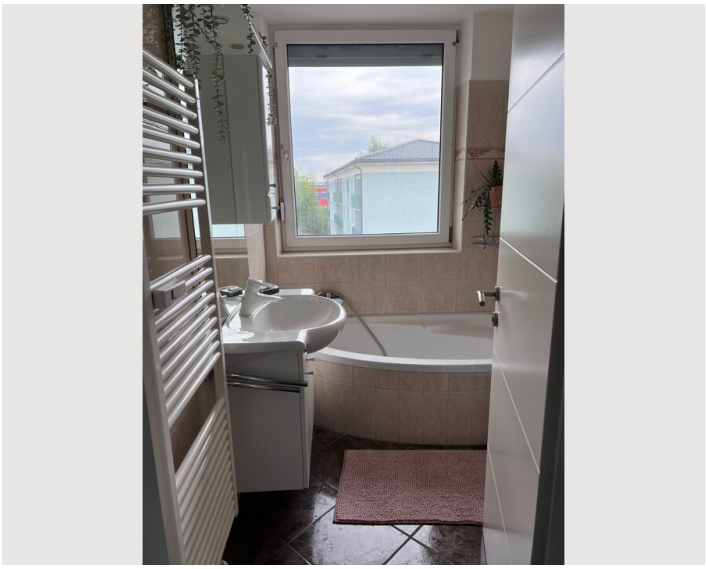



BREAD




10:10

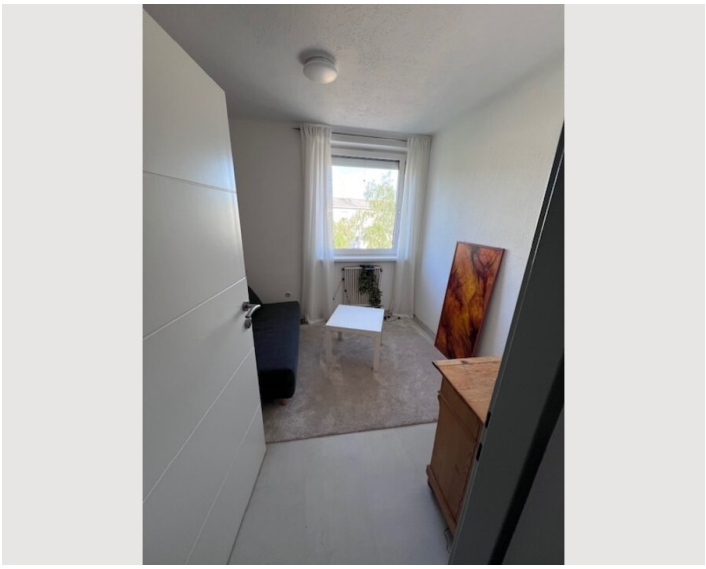
























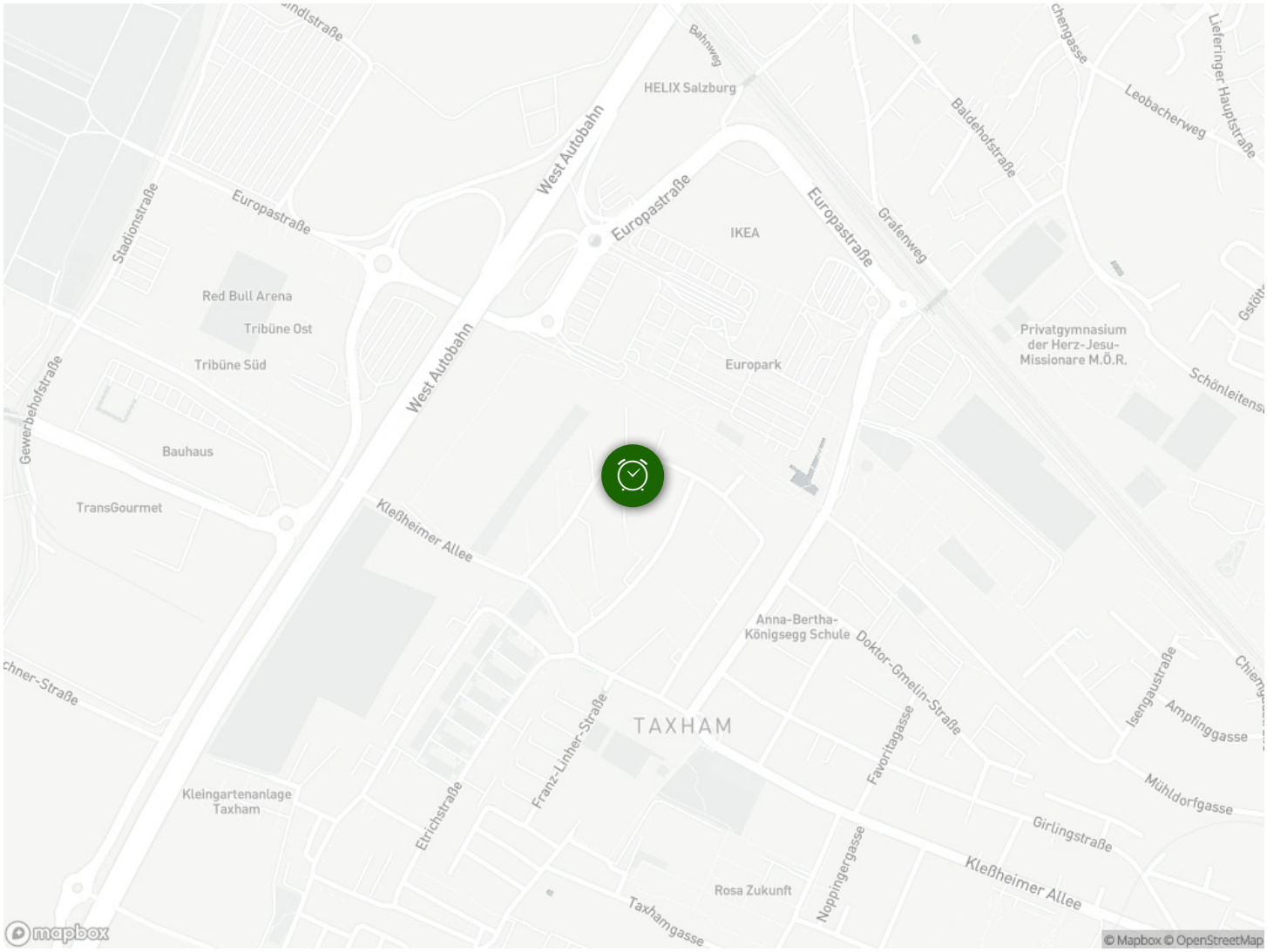


Infrastruktur

- 2 -3 Minuten zu Fuß
- 3- 4 Minuten (S-Bahnhof) zu Fuß
- 3 Stationen (HBF) mit der S-Bahn
- 2 - 3 Minuten zu Fuß
- 9 Minuten mi den Auto
- 15 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad, 20 Minuten Öffentlich

Es lohnt sich in Salzburg Fahrrad zu fahren, man kann in 15 Minuten in die Altstadt fahren, und muss dann keinen Parkplatz suchen. Der Radweg führt ohen an großen Strassen vorbeizufahren direkt dort hin.
Auch die Busse und die OBusse sind in ein paar Minuten zu erreichen. Auch die S-Bahn Station Taxham ist in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Viele Züge aus Deutschland halten hier schon, so dass man gar nicht bis zum HBF fahren muss.
Die Autobahnauffahrt Kleßheim oder Siezenheim ist mit dem Auto in ein paar Minuten zu erreichen, vor dem Haus ist für das Auto ein eigener Parkplatz .
Wenn notwendig ist man in 15 Minten mit dem Auto am Flughafen.

Lage


HELIX Salzburg
West Autobahn
Europastraße
IKEA
Grafenweg
Baldehofstraße
Leobacherweg
Stadionstraße
Red Bull Arena
Tribüne Ost
Tribüne Süd
Europark
Privatgymnasium der Herz-Jesu-Missionare M.Ö.R.
Gewerbehofstraße
Bauhaus
TransGourmet
Kleßheimer Allee
Anna-Bertha-Königsegg Schule
Doktor-Gmelin-Straße
TAXHAM
Favoritagasse
Isengaustraße
Ampfinggasse
Mühldorfgasse
Girlingstraße
Franz-Linher-Straße
Etrichstraße
Kleingartenanlage Taxham
Rosa Zukunft
Noppingergasse
Taxhamgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap