



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## Helle 4 Zimmer Wohnung mit traumhaften Blick auf den Untersberg mit optimaler Verkehrsanbindung

Objektnummer: PEDU1

[Online ansehen und mieten](#)

Eine schöne ruhige 4 Zimmer Wohnung mit sehr guter Infrastruktur mit Blick auf den Untersberg.

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.719,86
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

85m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

16:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

### Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

### Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt ruhig im dritten Stock einer schönen Wohnanlage. Von dort kann man fußläufig den Europark erreichen, so dass man sehr gut alles eingekauft werden kann was benötigt wird. Ebenfalls in ein paar Minuten erreicht man eine Bus/OBus Haltestelle und die S-Bahn Haltestelle Taxham. In wenigen Minuten ist man auf der Autobahn, es steht direkt vor der Haustür ein privater Parkplatz zur Verfügung.

Die Wohnanlage ist sehr ruhig, sowohl von den Nachbarn wie von der Lage her. Vom Wohnzimmer und somit von der Loggia aus hat man einen wunderschönen Blick auf den Untersberg. Es scheint den ganzen Tag die Sonne auf den Loggia und in das Wohnzimmer. Die Wohnung hat drei Schlafzimmer, zwei davon sind mit einem Arbeitsplatz ausgestattet. Das kleinste Schlafzimmer hat eine Schlafcouch, so dass man das Zimmer entweder als Schlafzimmer oder als Wohnraum verwenden kann. Die Wohnung hat eine separate Toilette und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Alle Fenster sind mit Rolläden und Fliegengitter ausgestattet. Die gut ausgestattet Schreinerküche hat ein großes Ceranfeld, ein Backofen, einen amerikanischen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



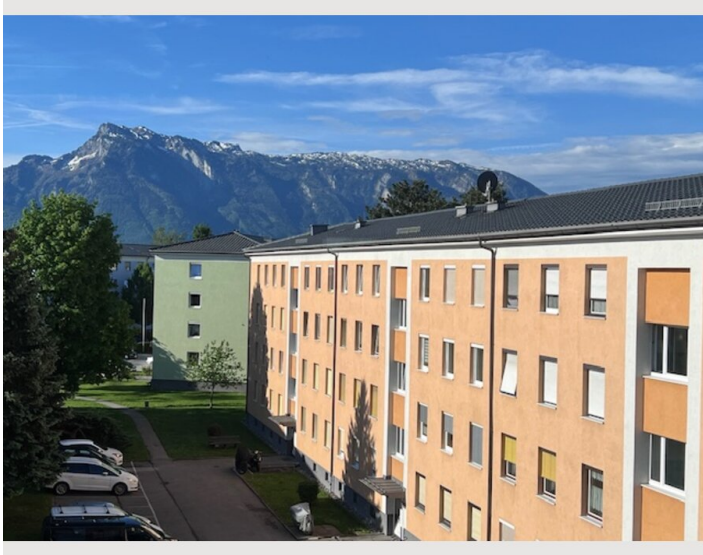
### Küche

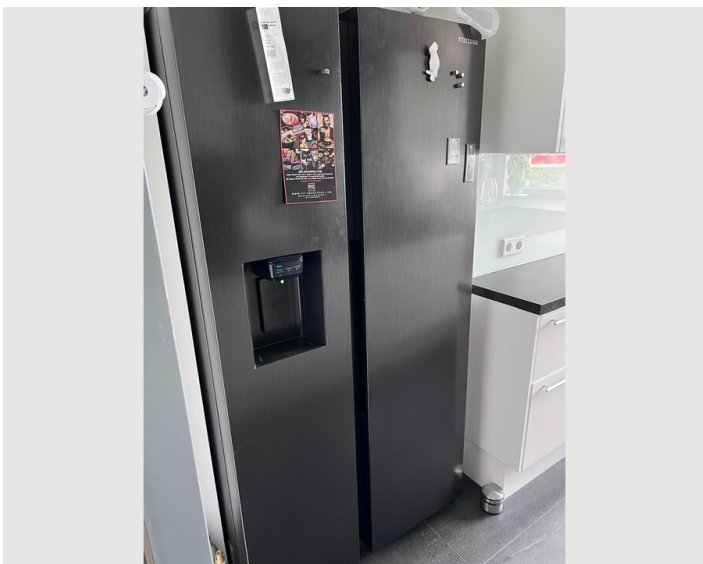
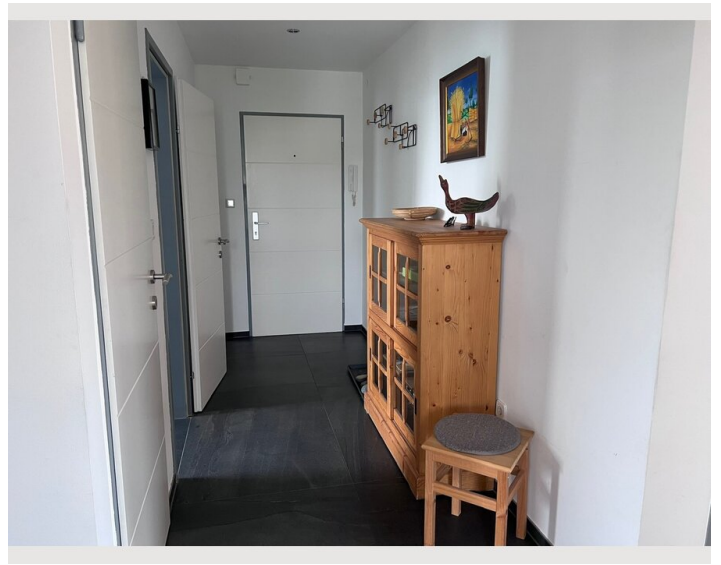
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

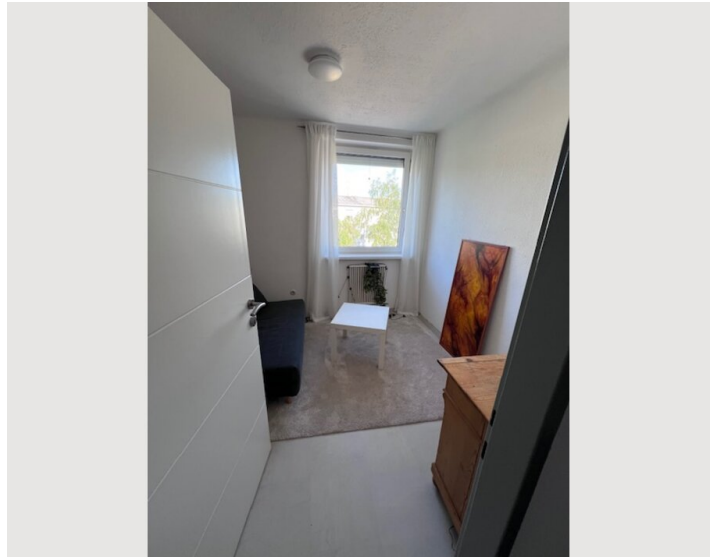
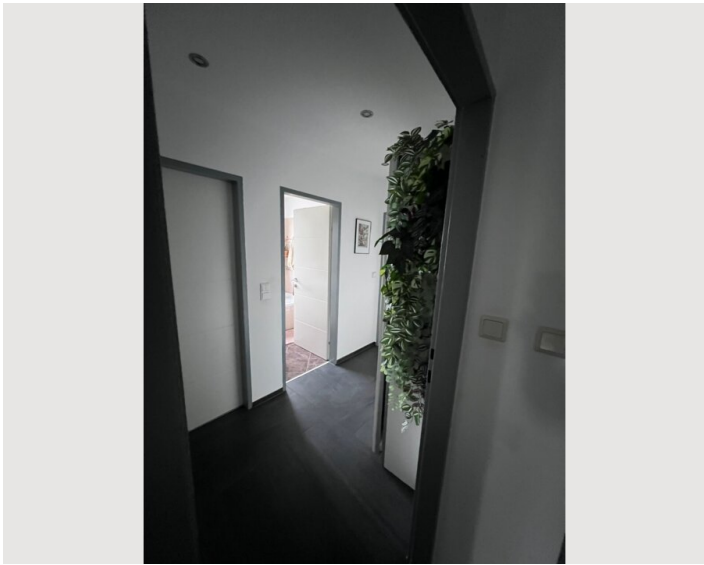
## Informationen

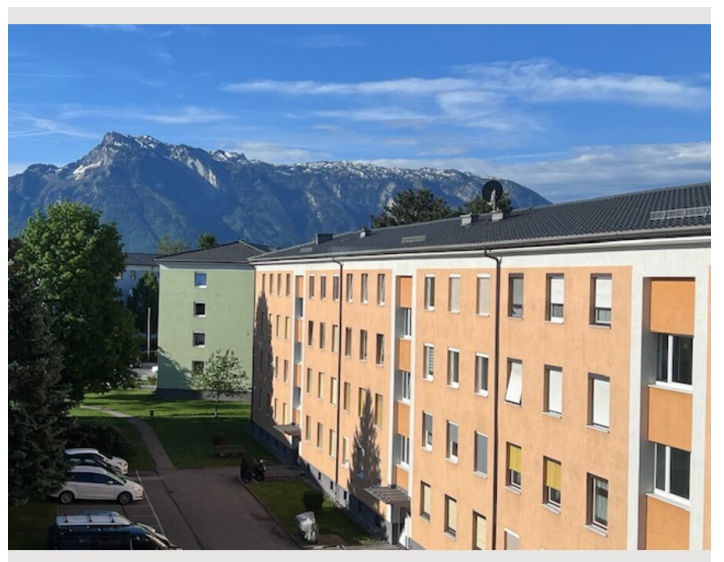
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie














### Infrastruktur


 2 -3 Minuten zu Fuß

 2 - 3 Minuten zu Fuß

 3- 4 Minuten (S-Bahnhof) zu Fuß

 9 Minuten mit dem Auto

 3 Stationen (HBF) mit der S-Bahn

 15 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad, 20 Minuten Öffentlich

Es lohnt sich in Salzburg Fahrrad zu fahren, man kann in 15 Minuten in die Altstadt fahren, und muss dann keinen Parkplatz suchen. Der Radweg führt oben an großen Strassen vorbeizufahren direkt dort hin. Auch die Busse und die OBusse sind in ein paar Minuten zu erreichen. Auch die S-Bahn Station Taxham ist in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Viele Züge aus Deutschland halten hier schon, so dass man gar nicht bis zum HBF fahren muss.

Die Autobahnauffahrt Kleßheim oder Siezenheim ist mit dem Auto in ein paar Minuten zu erreichen, vor dem Haus ist für das Auto ein eigener Parkplatz .

Wenn notwendig ist man in 15 Minuten mit dem Auto am Flughafen.

## Lage

