



# Familien-Reihenhaus im Grünen | Homeoffice geeignet

Objektnummer: VSCN1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhiges, hochwertig möbliertes Reihenhaus am grünen Stadtrand von Salzburg. Ideal für beruflich oder ausbildungsbedingt veranlasste Aufenthalte von Familien mit bis zu zwei Kleinkindern. 4 Zimmer, Homeoffice-Platz, Terrasse, Garten und Parkplatz.

<b>Zeitraum</b>	26.06. - 26.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.766,04
Kaution	€ 2.100,00



## Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



## Maximalbelegung

4 Personen



## Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



## 2. Stockwerk



## Check-in

08:00 - 22:00 Uhr



## Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Etagenbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das hochwertig ausgestattete Reihenhaus verfügt über 4 Zimmer und bietet ausreichend Platz für beruflich oder ausbildungsbedingt veranlasste Aufenthalte von Paaren oder Familien mit bis zu zwei Kleinkindern. Die Raumaufteilung ermöglicht Wohnen, Rückzug und konzentriertes Arbeiten im Homeoffice.

Balkon, Terrasse und kleiner Südgarten erweitern den Wohnbereich ins Freie. Von den oberen Räumen bietet sich ein weiter Blick ins Grünland und in die umliegende Berglandschaft.

Ein kostenloser Parkplatz sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Kinderwagen sind vorhanden. Ein Fahrrad steht für Wege im Nahbereich zur Verfügung.

Ein separates Kinderzimmer erleichtert den Aufenthalt mit kleinen Kindern.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Feuerstelle

- Holzkohlegrill

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

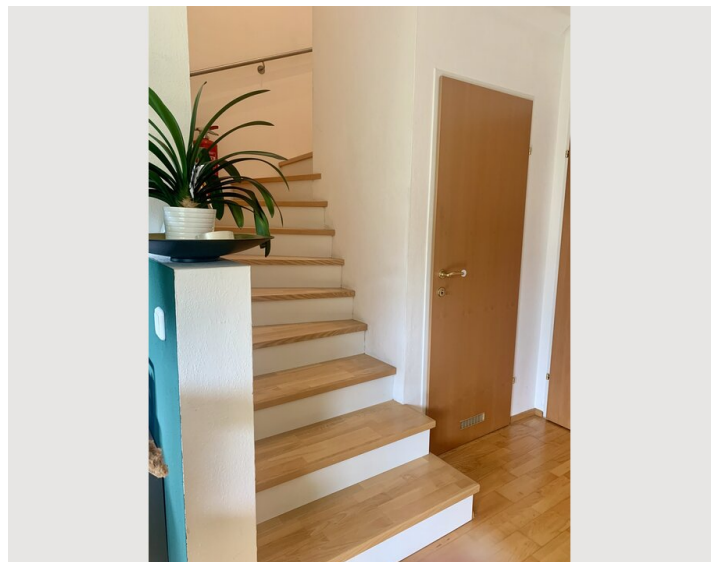
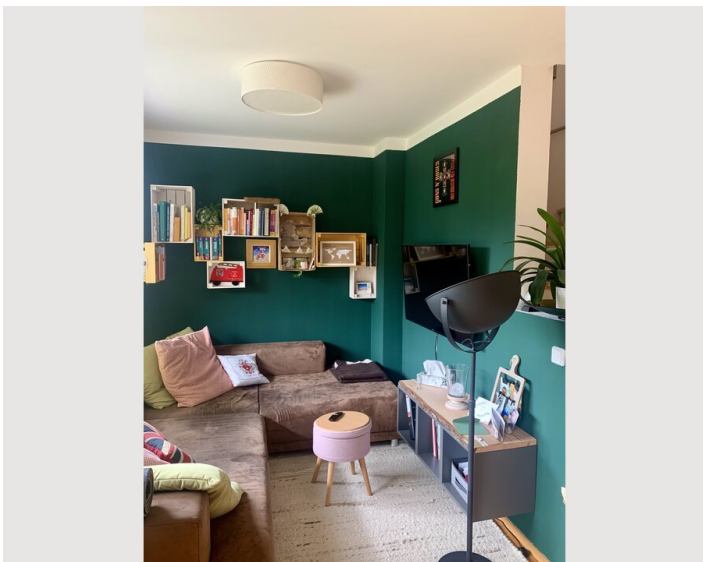
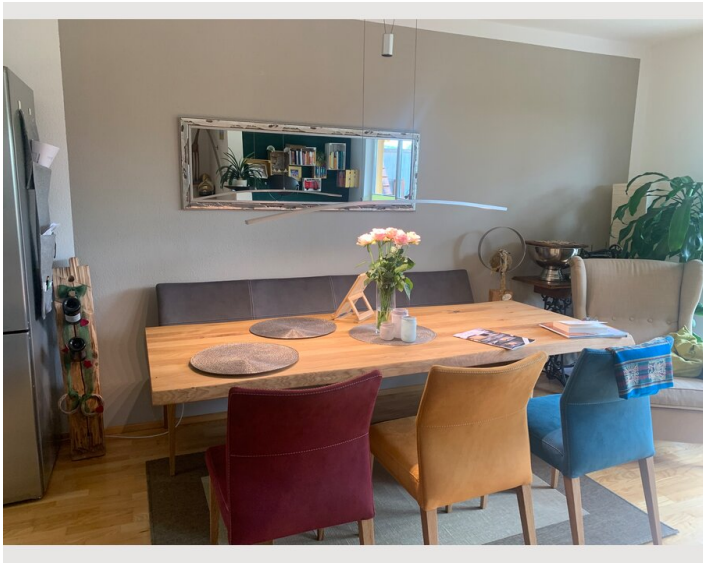
#### Küche

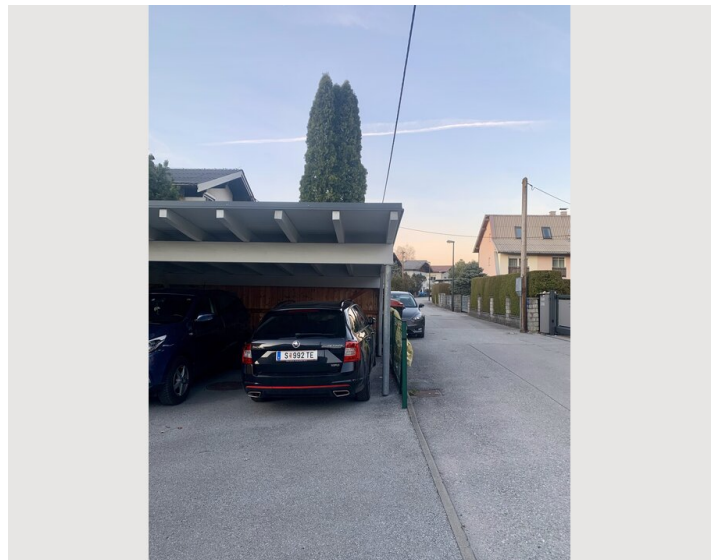
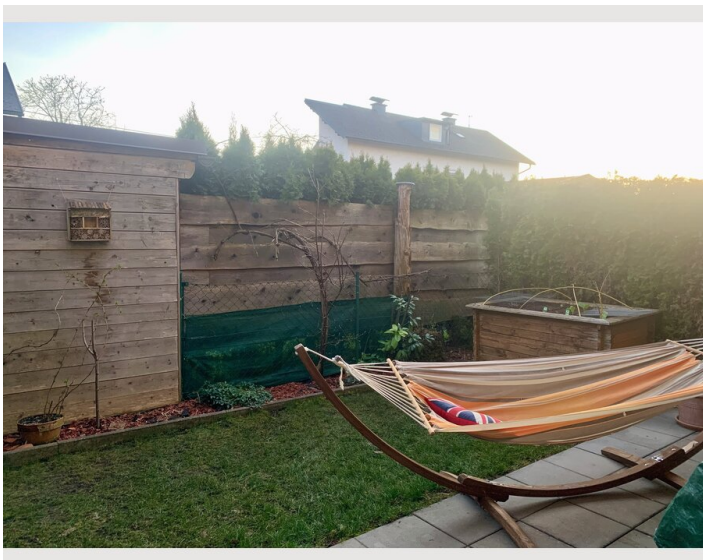
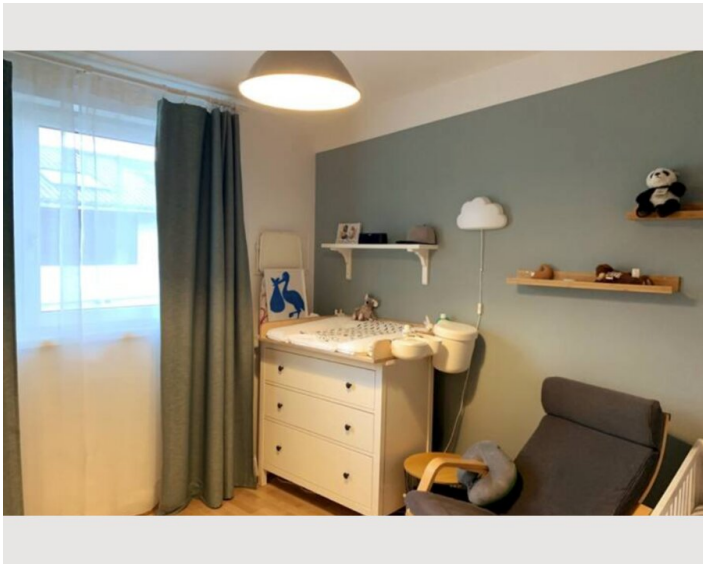
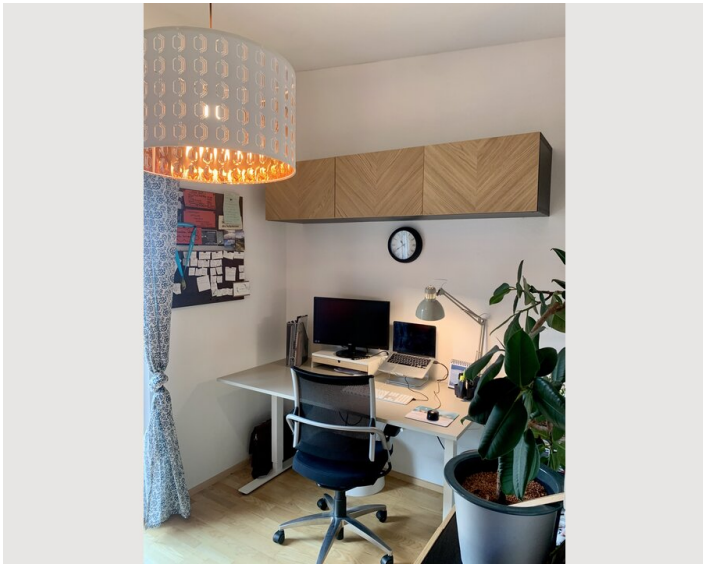
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos


## Bildergalerie











### Infrastruktur

 4 Minuten zu Fuß

 20 Minuten mit dem Bus oder 10 Minuten mit dem Taxi

 15 Minuten mit dem Bus oder 10 Minuten mit dem Taxi/Auto

 40 Minuten mit dem Bus oder 20 Minuten mit dem Taxi

 4 Minuten zu Fuß (Hofer, Billa und Spar)

Die Lage bietet eine gute Anbindung an das Stadtgebiet. Das Zentrum ist bequem mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Ein separater Radweg führt sicher durch das Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe; mehrere Supermärkte sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Ein öffentlicher Spielplatz liegt ebenfalls in kurzer Gehdistanz.

## Lage

