



STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

## Gemütliche Dachgeschosswohnung

Objektnummer: STEA2

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche Kleinwohnung in Eggenberg. Es ist eine ruhige Gegend, aber alles ist in der Nähe

<b>Zeitraum</b>	03.04. - 03.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.042,06
Kaution	€ 800,00



### Wohnfläche

30m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es gibt eine separate Küche mit großem Tisch, Geschirrspüler und ein Wohn/Schlafzimmer.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



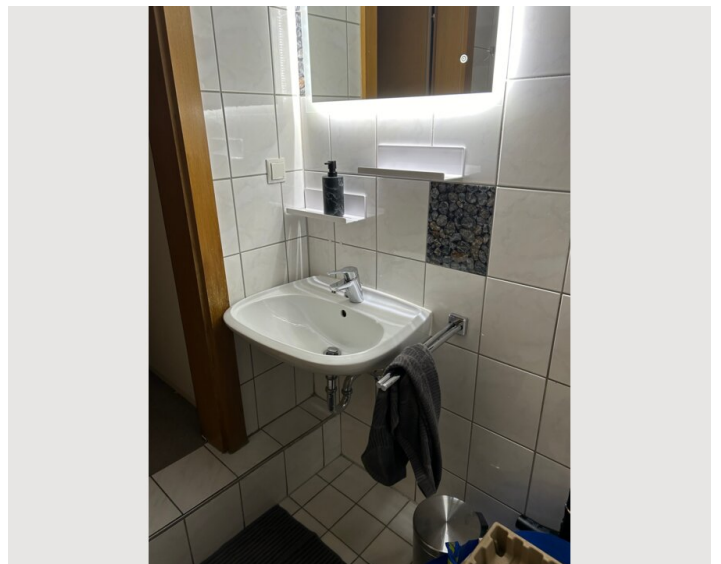
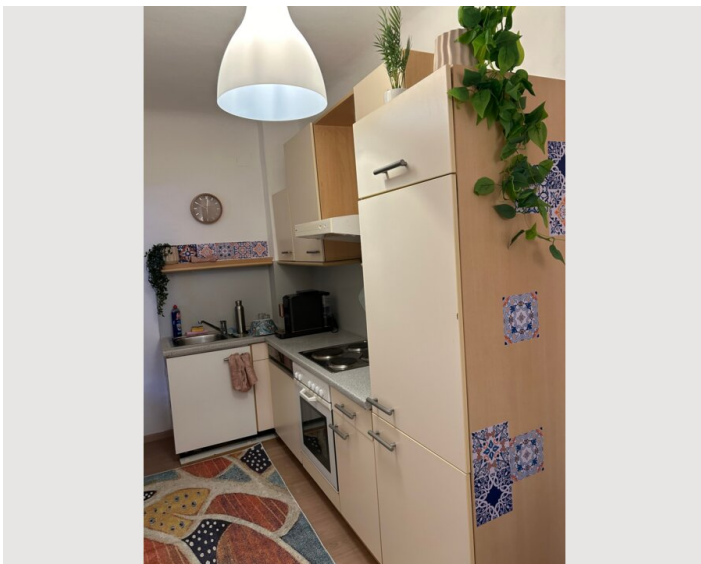
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Video

Zum Video



### Infrastruktur



9 Minuten zu Fuß zur Haltestelle 4 Minuten mit der Straßenbahn



7 Minuten zur Bushaltestelle und 24 Minuten mit dem Bus



9 Minuten zur Bushaltestelle und 12 Minuten mit der Straßenbahn



Ca 9 Minuten zu Fuß

---

Schloss Eggenberg mit einem großen Park zum Spazieren ist ca 10 Minuten fußläufig erreichbar  
Das Schwimmbad (Sommer und Winter) kurz davor

## Lage

