



STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

## Gemütliche Dachgeschoßwohnung

Objektnummer: STEA2

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche Kleinwohnung in Eggenberg. Es ist eine ruhige Gegend, aber alles ist in der Nähe

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.074,14
Kaution	€ 800,00

### **Wohnfläche**

30m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **3. Stockwerk**

### **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es gibt eine separate Küche mit großem Tisch, Geschirrspüler und ein Wohn/Schlafzimmer.

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien

#### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

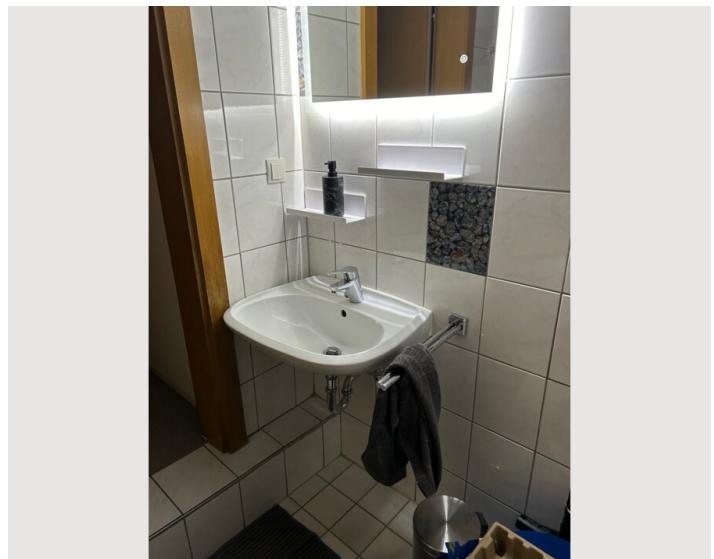
#### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur

-  9 Minuten zu Fuß zur Haltestelle 4 Minuten mit der Straßenbahn
-  7 Minuten zur Bushaltestelle und 24 Minuten mit dem Bus
-  9 Minuten zur Bushaltestelle und 12 Minuten mit der Straßenbahn
-  Ca 9 Minuten zu Fuß

Schloss Eggenberg mit einem großen Park zum Spazieren ist ca 10 Minuten fußläufig erreichbar  
Das Schwimmbad (Sommer und Winter) kurz davor

## Lage

