

2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Slim Fit Sunny Flat

Objektnummer: LEHI1

Online ansehen und mieten

Sonnige Wohnräume mit Blick auf den Park + Bad und Küche lichtdurchflutet + gesamte Wohnung frisch renoviert + neue Elektrogeräte + De'Longhi Espressomaschine + King Size Smart TV + King Size Bibliothek + King Size Bett + superschnelles WLAN

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.867,70
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
00:00 - 00:00 Uhr

Check-out
08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

●●● 40 m² Altbauwohnung mit Parkblick (daher ohne Gegenüber!) im zentralen, super lebendigen fünften Bezirk, im zweiten Stock ohne Lift.
Kleiner Eingangsbereich + kompakte Küche + Badezimmer mit WC + 20m² Wohnzimmer + 10m² Kabinett.
Bettwäsche, Badetücher, Kochutensilien, usw inkludiert, schnelles Internet sowieso!
● Der Eingangsbereich bietet Platz für Mäntel, Jacken und Schuhe, auch ein bestückter Medizinschrank ist hier zu finden.
● Im schlanken Bad begrüßt dich ein großes Fenster zum Lichthof, ein WC, ein kleines Waschbecken mit Spiegelschrank darüber und eine Dusche.
● Die Wand zwischen Bad, Küche und Vorraum besteht zur Gänze aus Glasbausteinen, Tageslicht ist also überall!
● Die Küche ist kompakt und mit zweiflammigem Gaskochfeld, großer Mikrowelle mit Grillfunktion, großem Kühl-/Gefrierschrank, Waschmaschine und Geschirrspüler ausgestattet. Außerdem erwartet dich auch die berühmten De'Longhi Dedica Espressomaschine! Alle Elektrogeräte sind neuwertig! Natürlich sind auch einige Kochzutaten in Vorrat.
● Im sonnigen Wohnzimmer hast du die Wahl zwischen analoger Unterhaltung aus der raumhohen wohlsortierten Bibliothek in vier Sprachen (EN,FR,DE,IT) oder digitaler Unterhaltung aus dem 77 Zoll Fernseher mit Bose Soundbar.
Was immer du wählst, du kannst es dir dabei auf dem großen Roland Rainer-Ledersofa gemütlich machen.
Wenn du aber lieber deine körperliche Fitness kultivieren willst, wartet ein ultrapraktisches variables Hantelset auf dich.
● Das Kabinett kannst du von zwei Seiten betreten, ein Durchgang führt dich zum Garderobenbereich, der andere Durchgang führt dich zu deinem Schreibtisch mit luxuriösem Leder-Bürosessel. In der Mitte befindet sich dein King Size Bett (180 cm) aus Vollholz (ohne Metall!) mit brandneuer Matratze.
●●● Alles in allem, hier wird es dir gut gehen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

















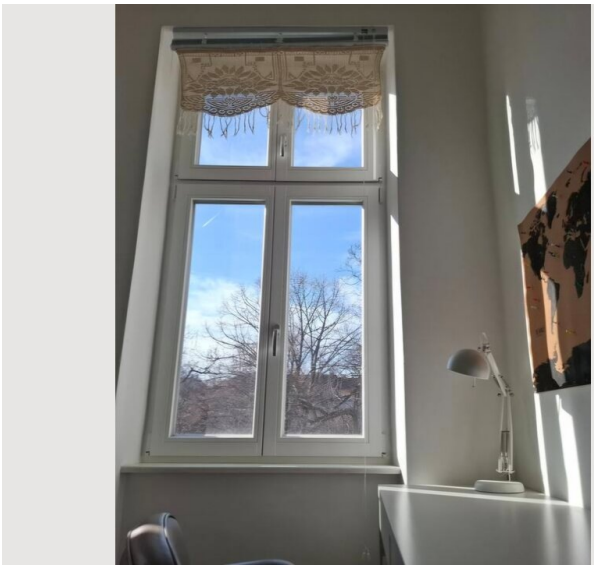












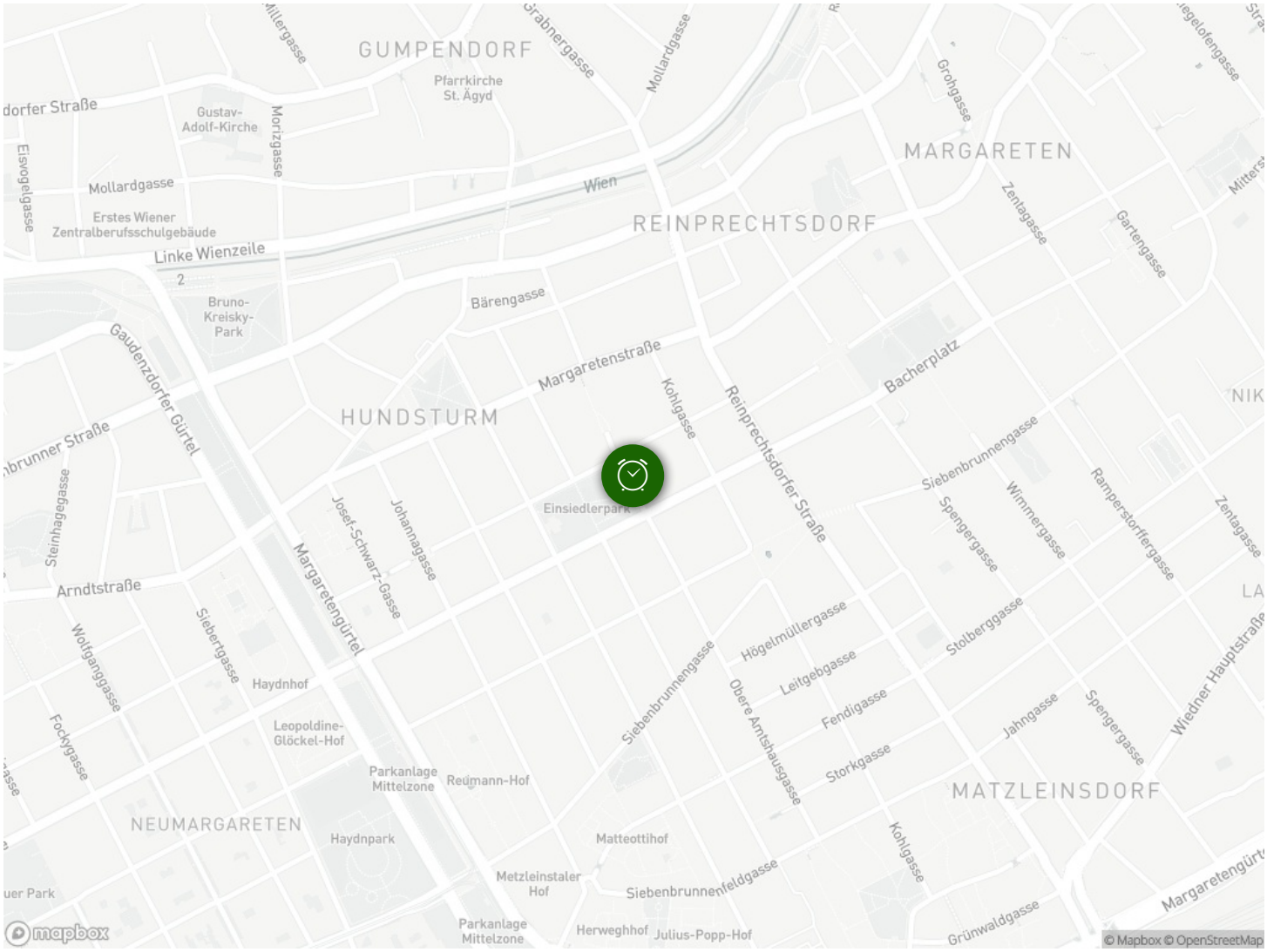


Infrastruktur

- Mit Bus 59A 15 Minuten ins Zentrum, Busstation eine Minute entfernt. U4 und Straßenbahnen in der Nähe.

Die Wohnung befindet sich im lebendigen und super zentralen fünften Bezirk. Vor deiner Tür befindet sich ein großer Park mit altem Baumbestand und Tischtennistischen, umgeben von zahlreichen Lebensmittelgeschäften für jeden Geschmack. Eine große verkehrsberuhigte Einkaufsstraße - Reinprechtsdorferstraße - mit allen möglichen Geschäften und Supermärkten ist drei Gehminuten entfernt. In nächster Nähe befindet sich außerdem die herrliche Mariahilfer Straße (Fußgängerzone) und der berühmte Naschmarkt. Unzählige Lokale für Tag und Nacht runden das Angebot ab.

Lage


GUMPENDORF
Pfarrkirche St. Ägyd
Gustav-Adolf-Kirche
Mollardgasse
Erstes Wiener Zentralberufsschulgebäude
Linke Wienzeile
Wien
REINPRECHTSDORF
MARGARETEN
Bruno-Kreisky-Park
Bärengasse
Margaretenstraße
HUNDSTURM
Gaudenzdorfer Gürtel
Einsiedlerpark
Kohlgasse
Reinprechtsdorfer Straße
Bacherplatz
Arndtstraße
Margaretengürtel
Joseph-Schwarz-Gasse
Johannagasse
Haydnhof
Leopoldine-Glöckel-Hof
Parkanlage Mittelzone
Reumann-Hof
NEUMARGARETEN
Haydnpark
Matteottihof
Metzleinstaler Hof
Siebenbrunnenfeldgasse
Parkanlage Mittelzone
Herweghhof
Julius-Popp-Hof
Grünwaldgasse
MATZLEINSDORF
Siebenbrunnengasse
Högelmüllergasse
Leitgebgasse
Fendigasse
Storkgasse
Stolberggasse
Spengergasse
Wimmergasse
Rampersdorffergasse
Zentagasse
Wiedner Hauptstraße
Jahngasse
Obere Amtshausgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap