



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Zentrale möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Wiener Bezirk

Objektnummer: NIHA2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.203,22
Kaution	€ 1.600,00

Ein 50m² Juwel im 2. Bezirk mit skandinavischem Flair. Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel von modernem Wohnkomfort und Wiener Charme. Gelegen in einer ruhigen, baumgesäumten Straße und der grüne Prater nur einen Katzensprung entfernt.



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

16:00 - 21:00 Uhr



Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie Wohnkomfort in einer wunderschön sanierten 50m² Altbauwohnung im Herzen von Wien. Diese voll eingerichtete Wohnung wird für maximal 6 Monate zur Untermiete angeboten. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer mit Queensize Bett (160x200), ein Wohnzimmer mit zusätzlichem Schlafsofa, eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, baumgesäumten Straße im beliebten und zentral gelegenen 2. Wiener Gemeindebezirk.

Highlights:

- Wohnfläche: 50m², modern-skandinavisches Design
- Zimmer: 2 (Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Schlafsofa)
- Ausstattung: High-Speed Internet (100mbit), TV mit Amazon TV-Stick, voll ausgestattete Küche
- Stock: 3. Liftstock
- zentrale Lage

Zimmeraufteilung und Ausstattung:

- Vorzimmer: alle Zimmer zentral begehbar
- Wohnzimmer: wunderschöne Flügeltüren und Durchgangstür ins Schlafzimmer, 48 Zoll TV, Amazon TV Stick, Schreibtisch
- Schlafzimmer: mit Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen-, Brett,
- Getrennte Küche: voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher etc.
- Badezimmer mit Dusche: Haartrockner, Waschmaschine, Wäschespinn, Akkustaubsauger
- Separates WC

Lage:

- 2. Wiener Gemeindebezirk Leopoldstadt
- nur wenige Gehminuten von U2 Station Messe Prater (ca. 5 Minuten) und U1 Vorgartenstrasse (ca. 9 Minuten) entfernt
- nahe WU (ca. 10 Minuten), Prater, FH BFI und Messe Wien
- zahlreichen Restaurants (z.B. Zazatam, Zazatam, Sturer - Neues Wiener Beisl) in der Umgebung
- Prater und Prater Park ca. 10 Minuten entfernt
- Nächste Apotheke 5 Minuten entfernt
- Parkmöglichkeit: Stüwer-Garage 4 Minuten entfernt

Weitere Fragen können gerne per Anfrage beantwortet werden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



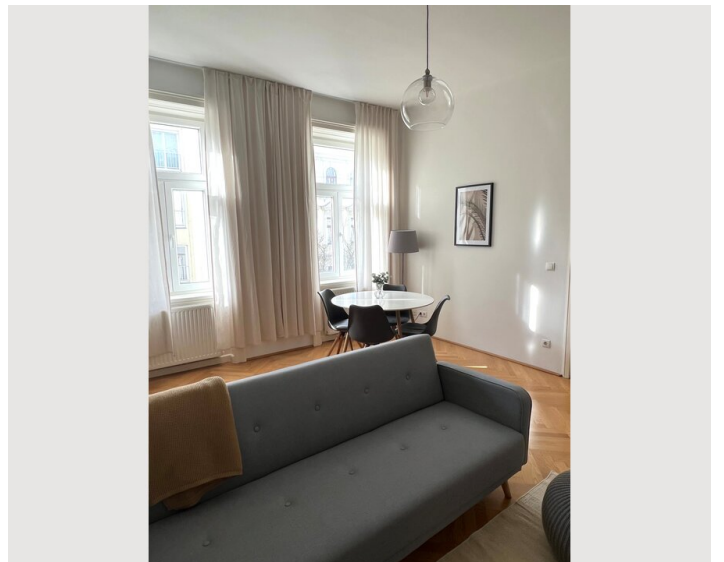
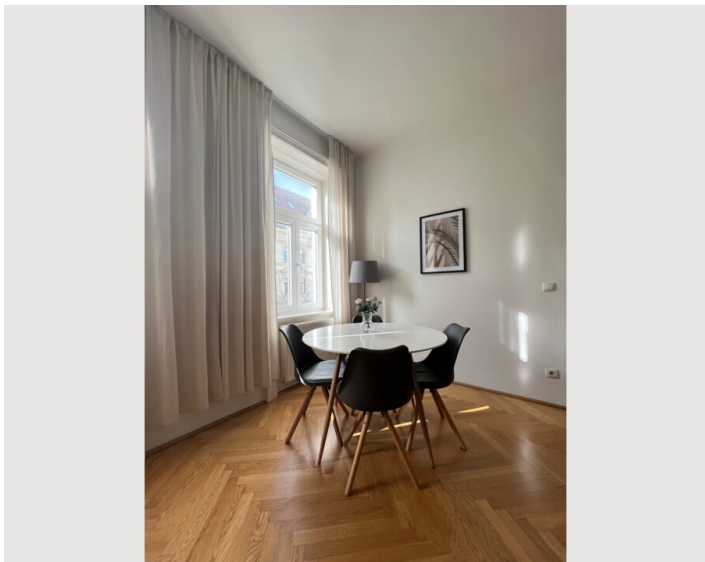
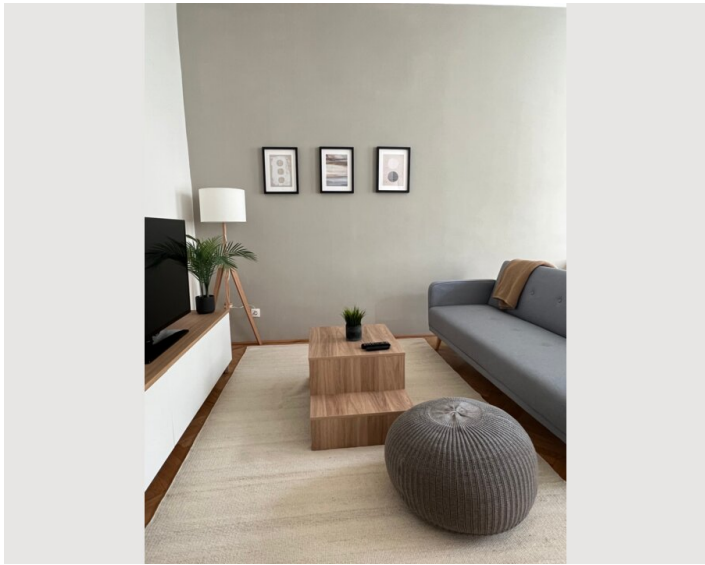
Küche

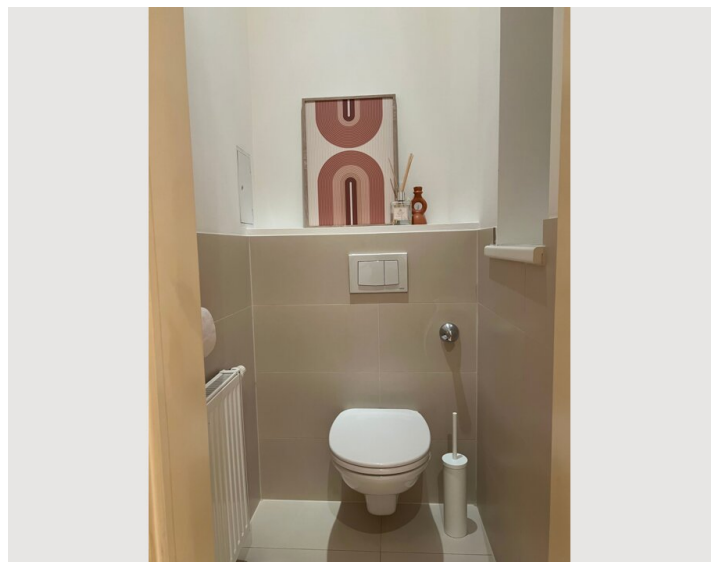
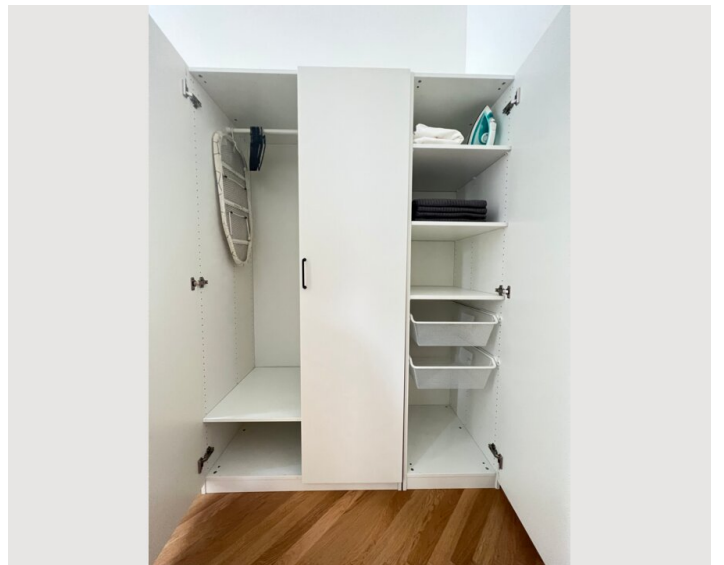
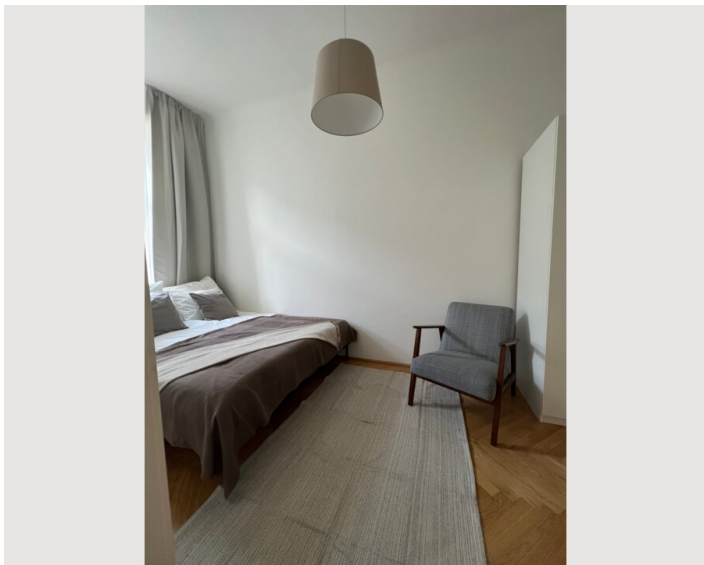
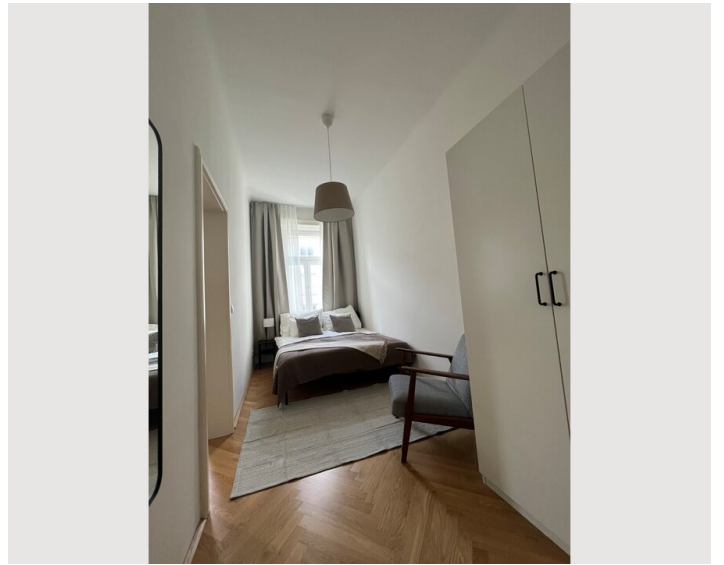
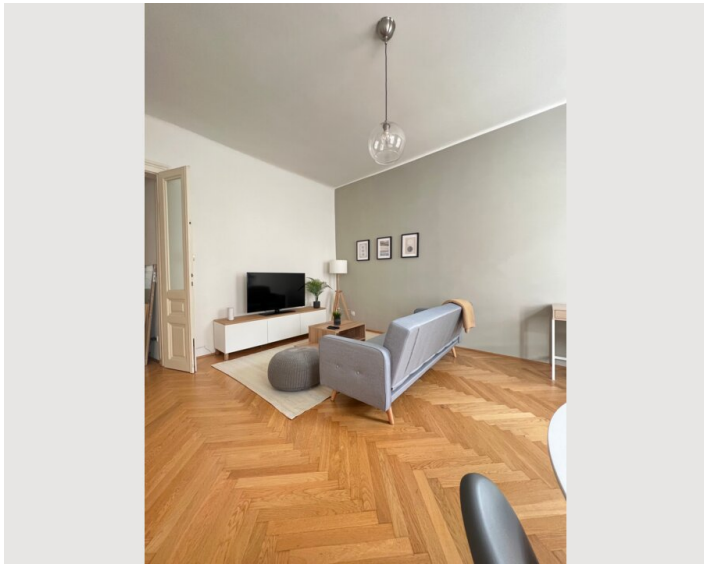
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

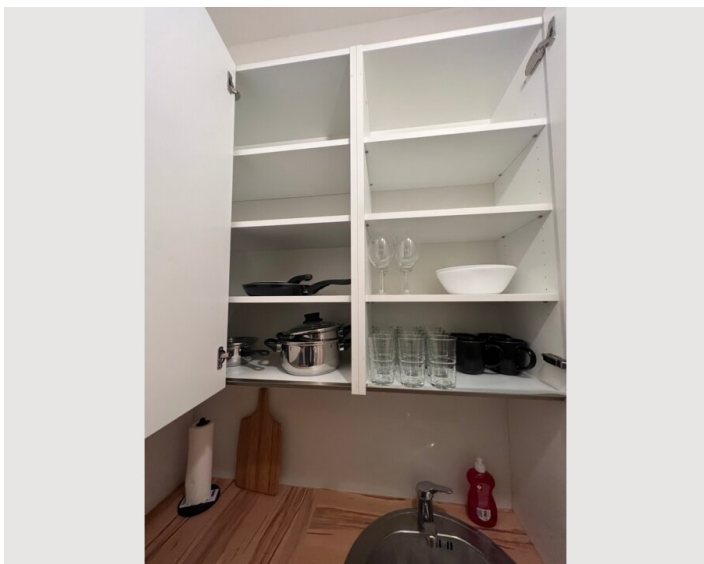
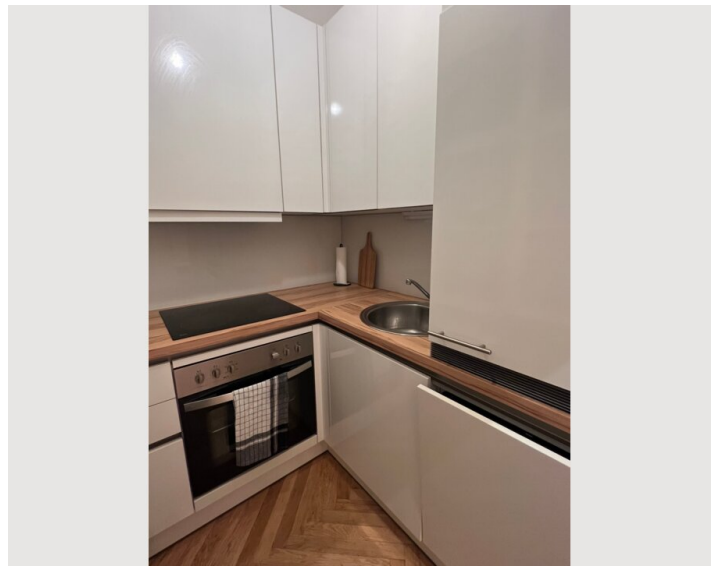
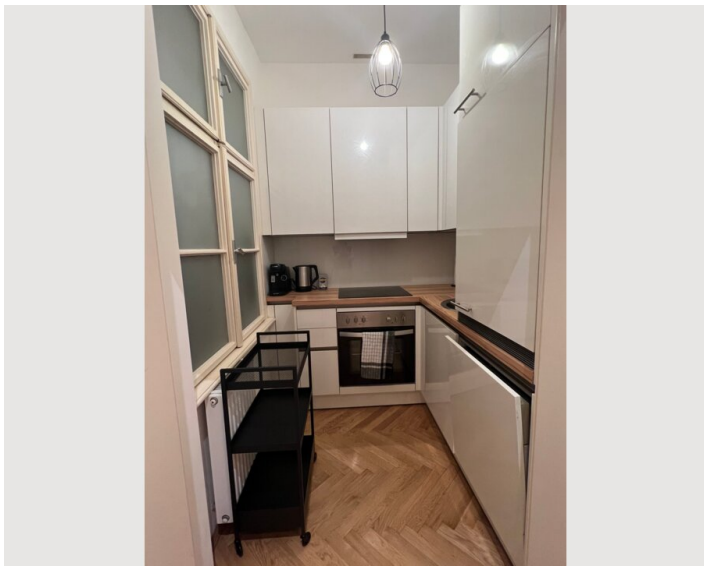
Informationen

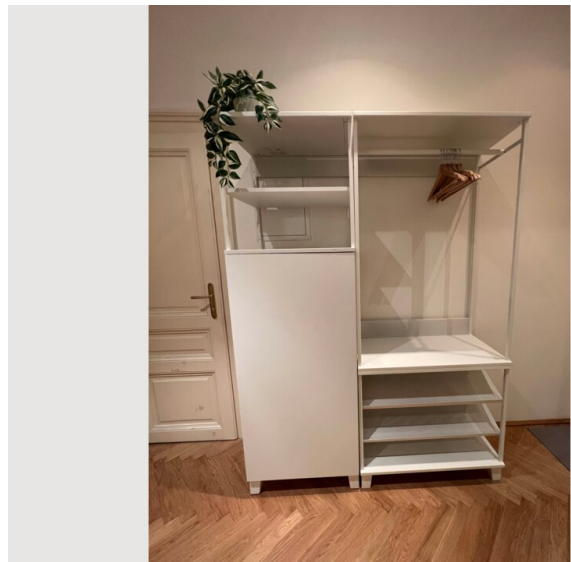
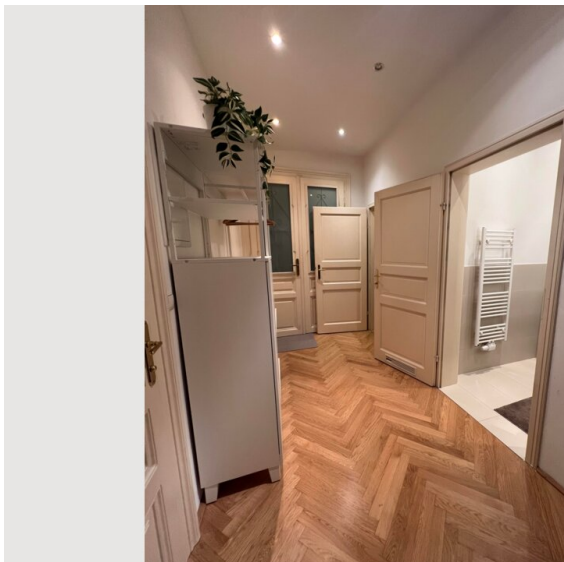
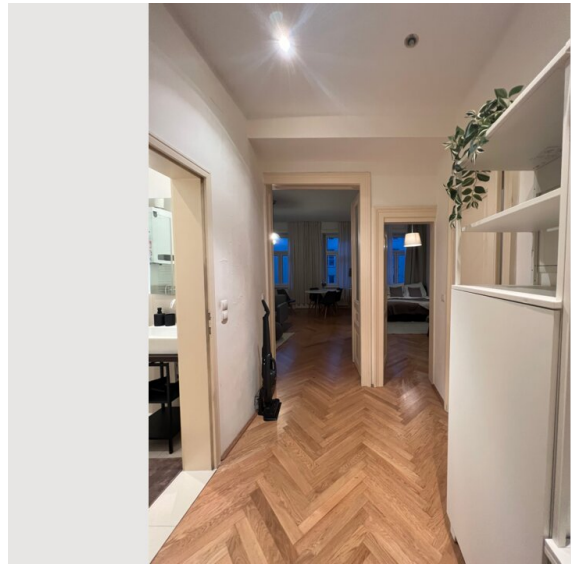
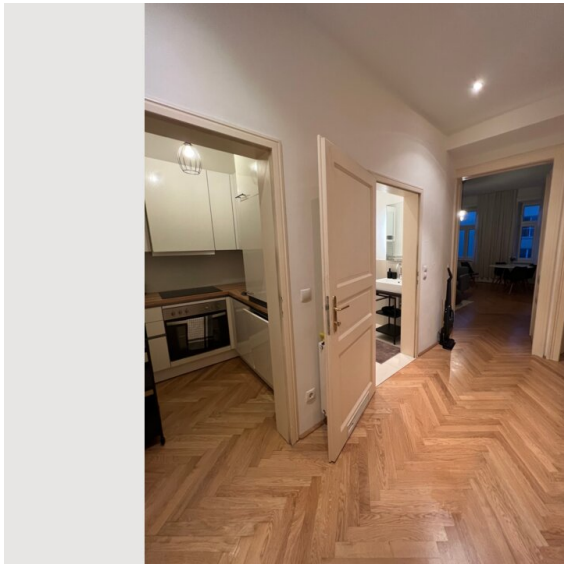
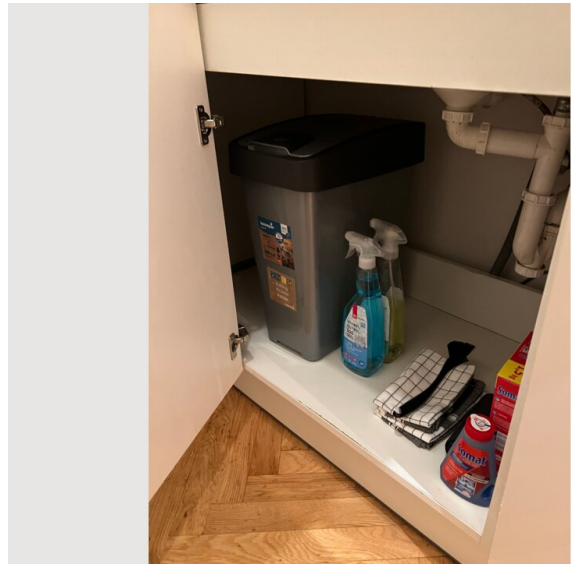
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie









Lage

