



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Zentrale möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Wiener Bezirk

Objektnummer: NIHA2

[Online ansehen und mieten](#)

Ein 50m<sup>2</sup> Juwel im 2. Bezirk mit skandinavischem Flair. Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel von modernem Wohnkomfort und Wiener Charme. Gelegen in einer ruhigen, baumgesäumten Straße und der grüne Prater nur einen Katzensprung entfernt.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.203,22
Kaution	€ 1.600,00

 **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Erleben Sie Wohnkomfort in einer wunderschön sanierten 50m<sup>2</sup> Altbauwohnung im Herzen von Wien. Diese voll eingerichtete Wohnung wird für maximal 6 Monate zur Untermiete angeboten. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer mit Queensize Bett (160x200), ein Wohnzimmer mit zusätzlichem Schlafsofa, eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, baumgesäumten Straße im beliebten und zentral gelegenen 2. Wiener Gemeindebezirk.

Highlights:

- Wohnfläche: 50m<sup>2</sup>, modern-skandinavisches Design
- Zimmer: 2 (Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Schlafsofa)
- Ausstattung: High-Speed Internet (100mbit), TV mit Amazon TV-Stick, voll ausgestattete Küche
- Stock: 3. Liftstock
- zentrale Lage

Zimmeraufteilung und Ausstattung:

- Vorzimmer: alle Zimmer zentral begehbar
- Wohnzimmer: wunderschöne Flügeltüren und Durchgangstür ins Schlafzimmer, 48 Zoll TV, Amazon TV Stick, Schreibtisch
- Schlafzimmer: mit Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen-, Brett,
- Getrennte Küche: voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher etc.
- Badezimmer mit Dusche: Haartrockner, Waschmaschine, Wäschespinnne, Akkustaubsauger
- Separates WC

Lage:

- 2. Wiener Gemeindebezirk Leopoldstadt
- nur wenige Gehminuten von U2 Station Messe Prater (ca. 5 Minuten) und U1 Vorgartenstrasse (ca. 9 Minuten) entfernt
- Nähe WU (ca. 10 Minuten), Prater, FH BFI und Messe Wien
- zahlreichen Restaurants (z.B. Zazatam, Zazatam, Sturer - Neues Wiener Beisl) in der Umgebung
- Prater und Prater Park ca. 10 Minuten entfernt
- Nächste Apotheke 5 Minuten entfernt
- Parkmöglichkeit: Stuwer-Garage 4 Minuten entfernt

Weitere Fragen können gerne per Anfrage beantwortet werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

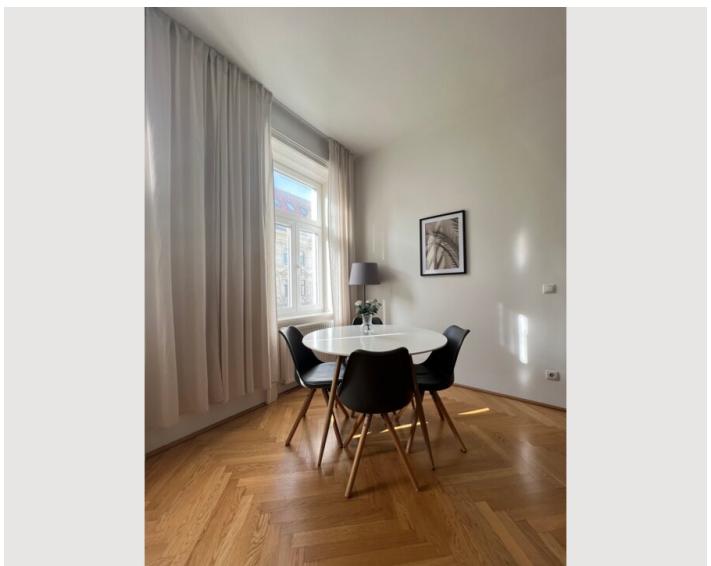
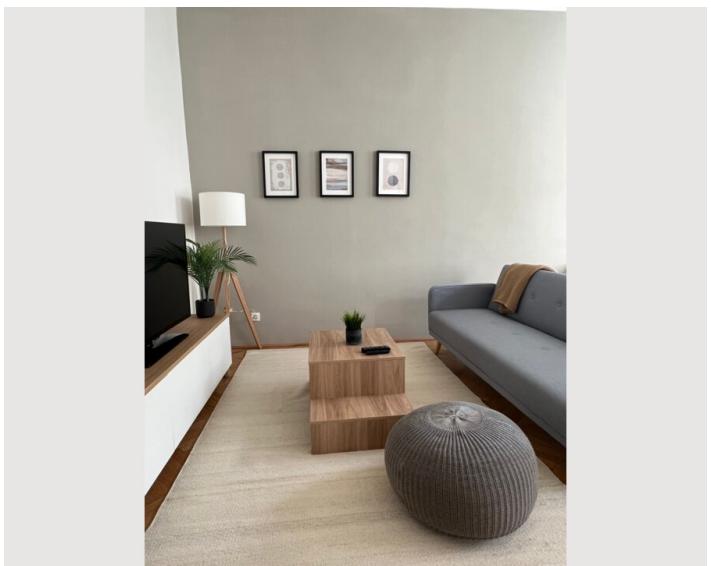
### **Küche**

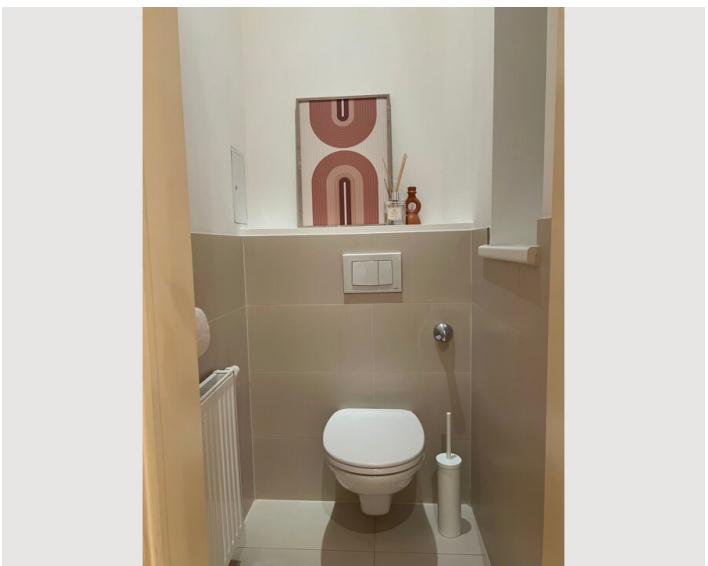
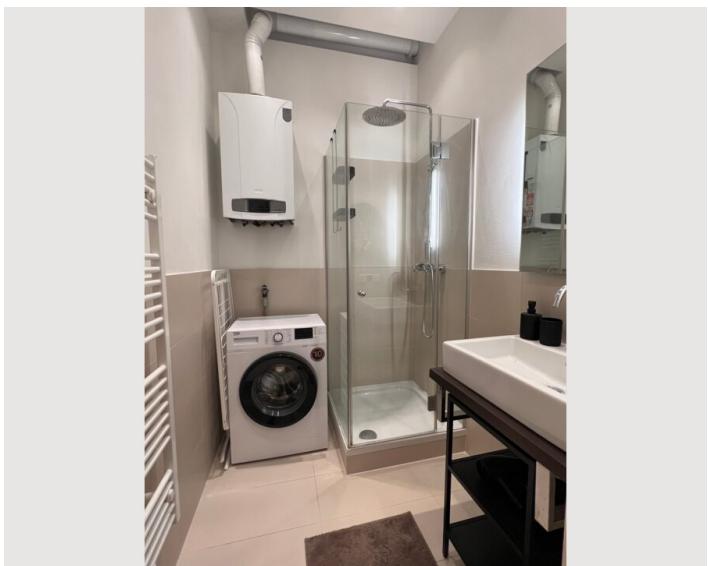
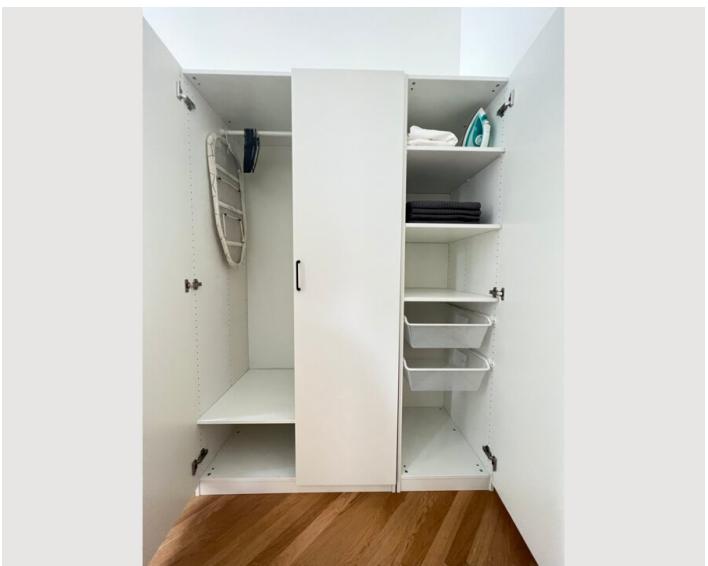
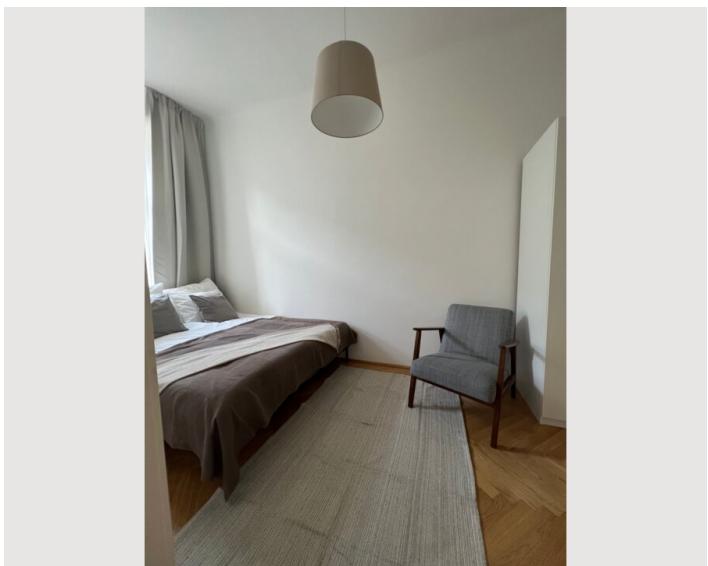
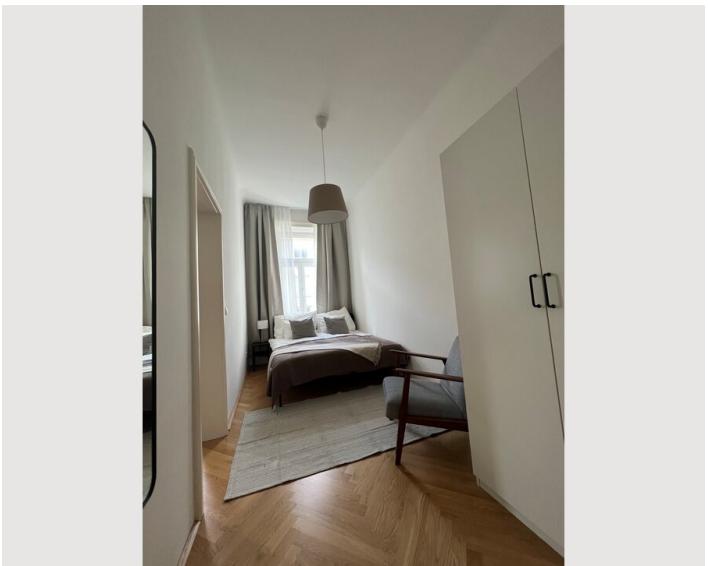
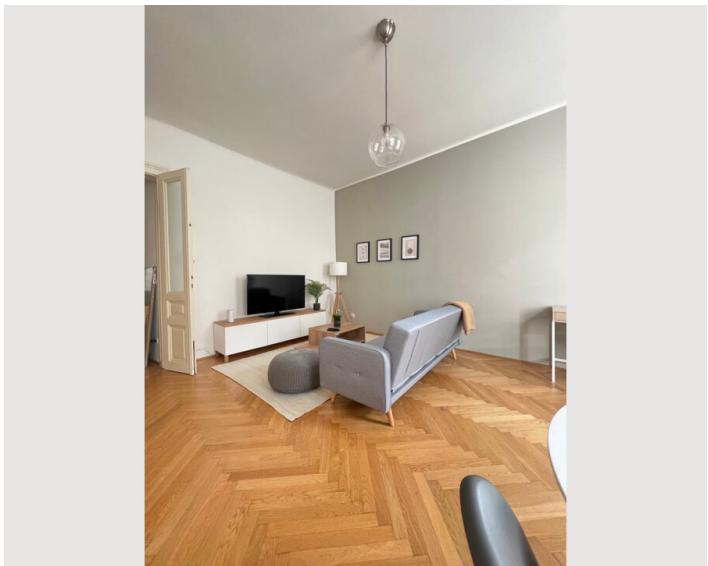
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

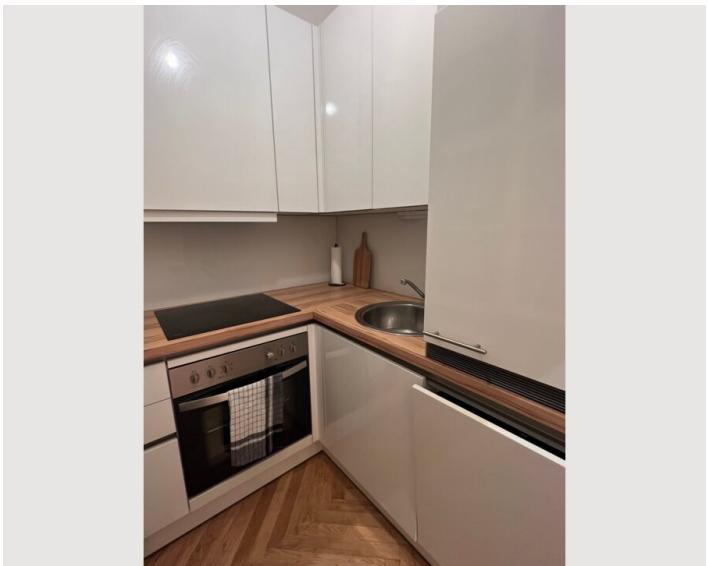
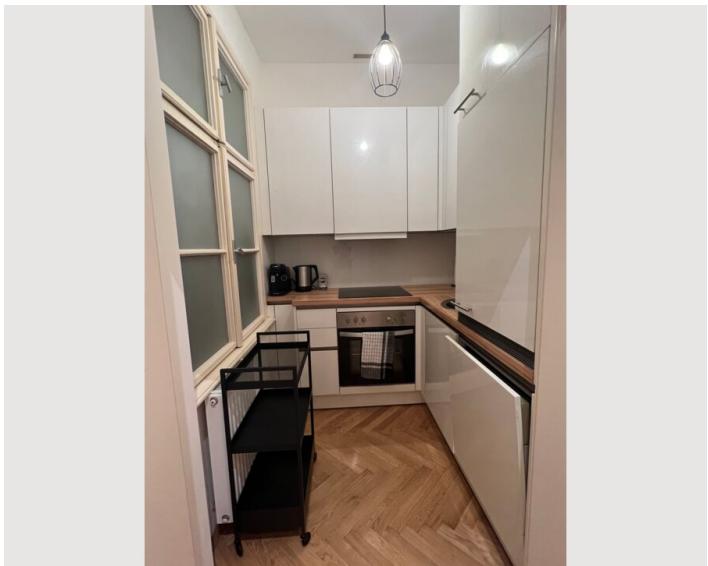
## Informationen

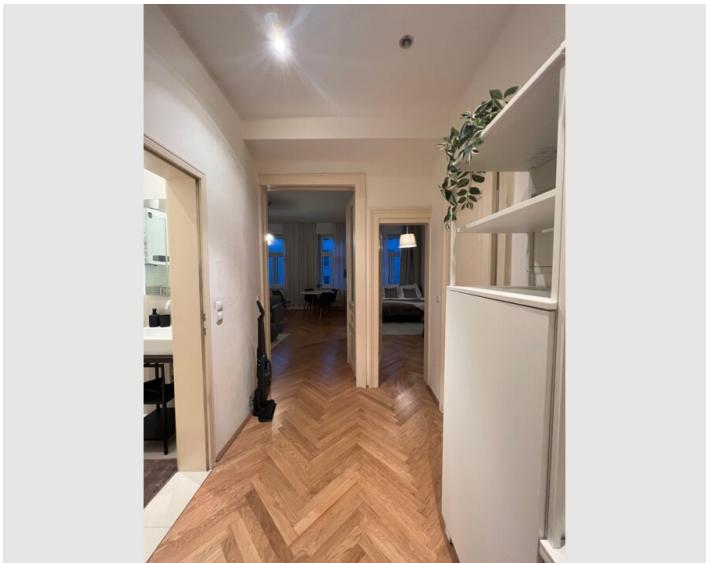
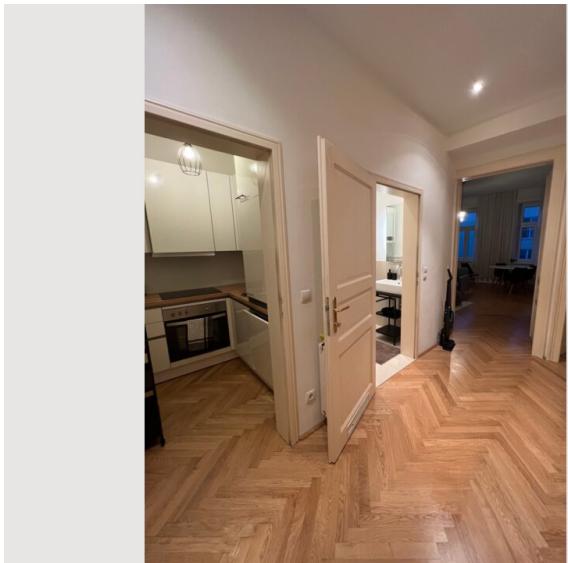
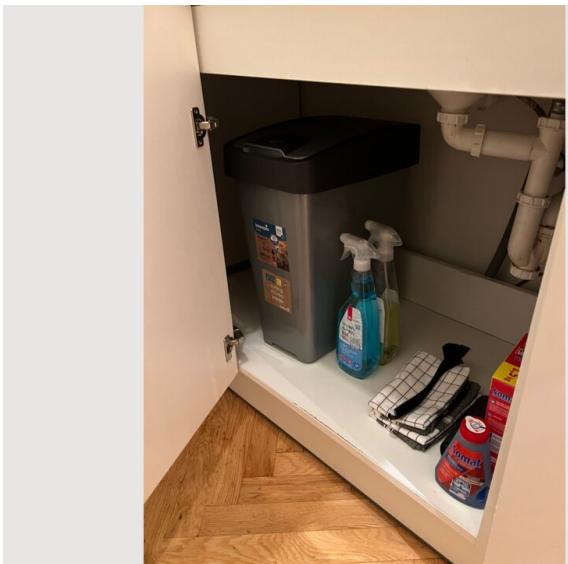
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

## Bildergalerie









## Lage

