

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Zentrale möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Wiener Bezirk

Objektnummer: NIHA2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.125,44
Kaution	€ 1.600,00

Ein 50m² Juwel im 2. Bezirk mit skandinavischem Flair. Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel von modernem Wohnkomfort und Wiener Charme. Gelegen in einer ruhigen, baumgesäumten Straße und der grüne Prater nur einen Katzensprung entfernt.

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
16:00 - 21:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie Wohnkomfort in einer wunderschön sanierten 50m² Altbauwohnung im Herzen von Wien. Diese voll eingerichtete Wohnung wird für maximal 6 Monate zur Untermiete angeboten. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer mit Queensize Bett (160x200), ein Wohnzimmer mit zusätzlichem Schlafsofa, eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, baumgesäumten Straße im beliebten und zentral gelegenen 2. Wiener Gemeindebezirk.

Highlights:
- Wohnfläche: 50m², modern-skandinavisches Design
- Zimmer: 2 (Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Schlafsofa)
- Ausstattung: High-Speed Internet (100mbit), TV mit Amazon TV-Stick, voll ausgestattete Küche
- Stock: 3. Liftstock
- zentrale Lage

Zimmeraufteilung und Ausstattung:
- Vorzimmer: alle Zimmer zentral begehbar
- Wohnzimmer: wunderschöne Flügeltüren und Durchgangstür ins Schlafzimmer, 48 Zoll TV, Amazon TV Stick, Schreibtisch
- Schlafzimmer: mit Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen-, Brett,
- Getrennte Küche: voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher etc.
- Badezimmer mit Dusche: Haartrockner, Waschmaschine, Wäschespinne, Akkustaubsauger
- Separates WC

Lage:
- 2. Wiener Gemeindebezirk Leopoldstadt
- nur wenige Gehminuten von U2 Station Messe Prater (ca. 5 Minuten) und U1 Vorgartenstrasse (ca. 9 Minuten) entfernt
- nähe WU (ca. 10 Minuten), Prater, FH BFI und Messe Wien
- zahlreichen Restaurants (z.B. Zazatam, Zazatam, Sturer - Neues Wiener Beisl) in der Umgebung
- Prater und Prater Park ca. 10 Minuten entfernt
- Nächste Apotheke 5 Minuten entfernt
- Parkmöglichkeit: Stuwer-Garage 4 Minuten entfernt

Weitere Fragen können gerne per Anfrage beantwortet werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie



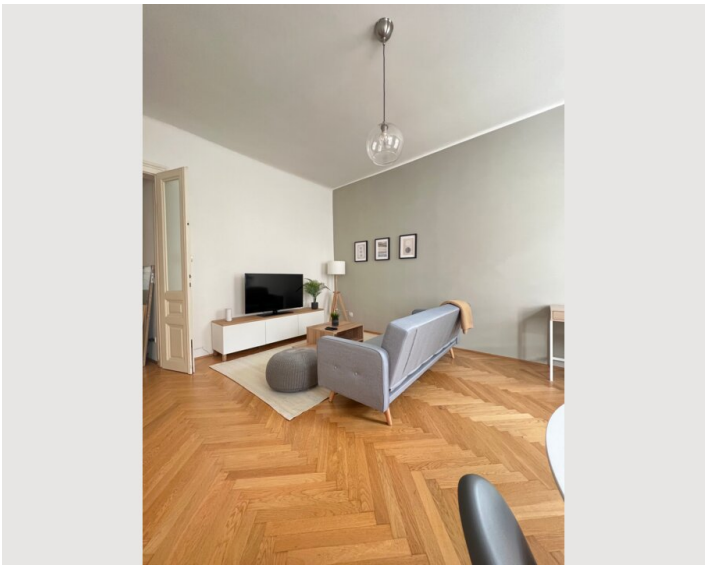


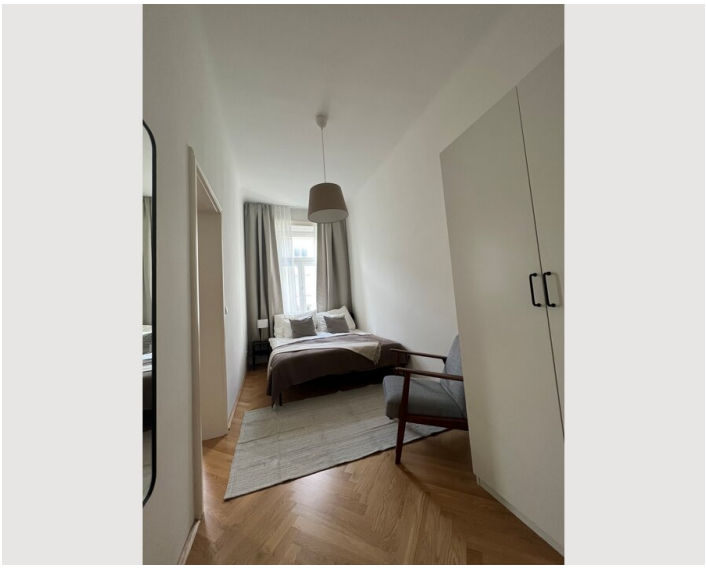








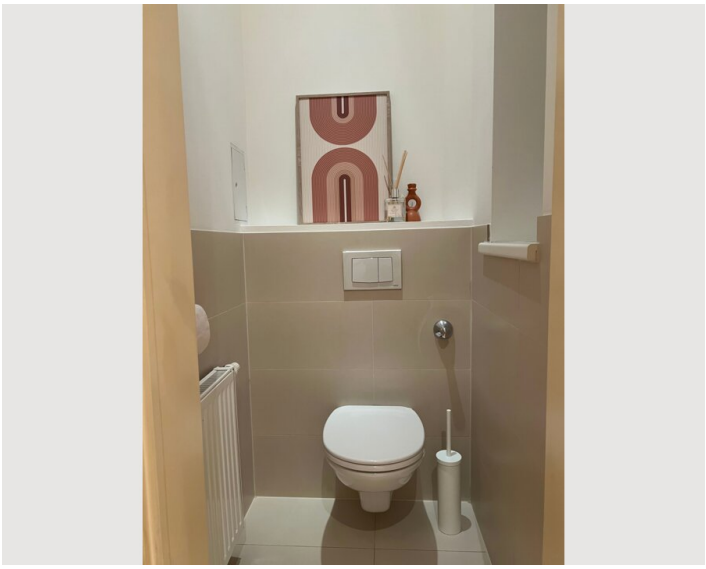


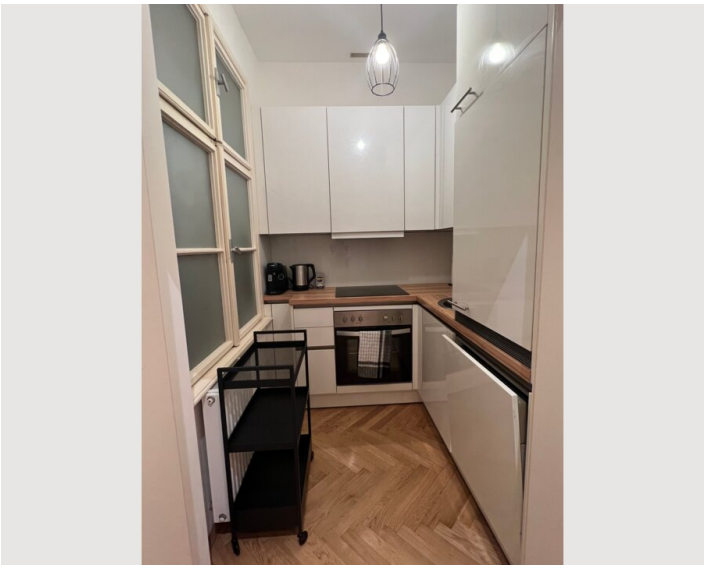


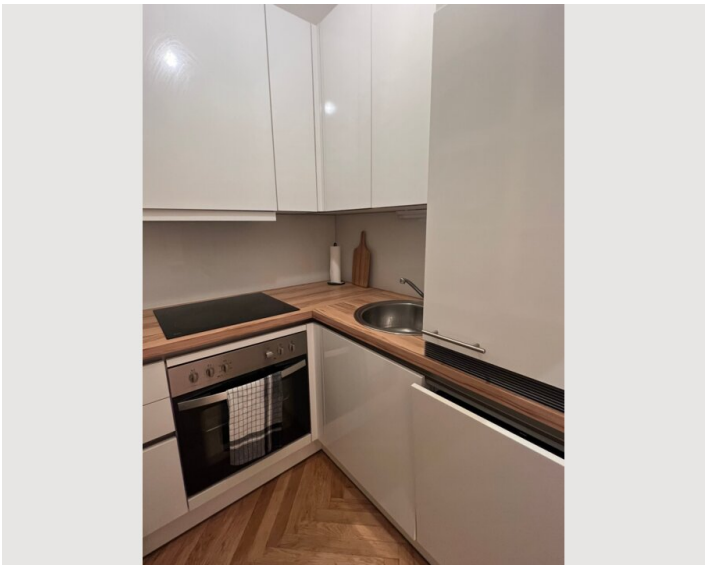




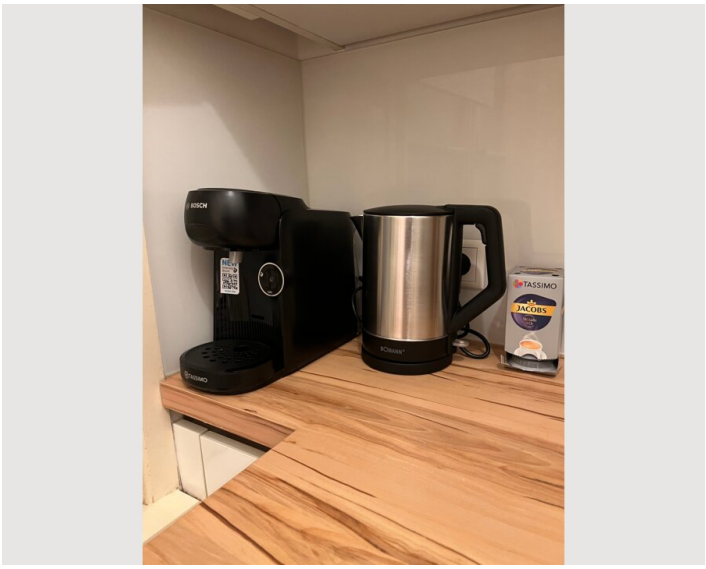








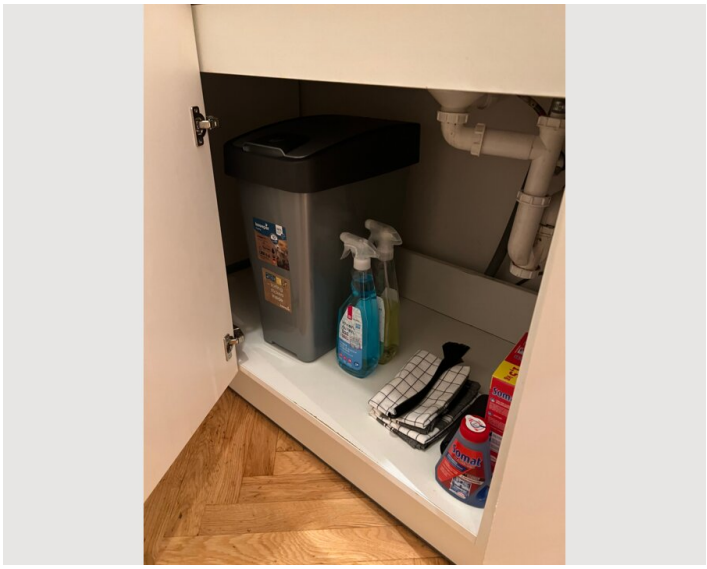


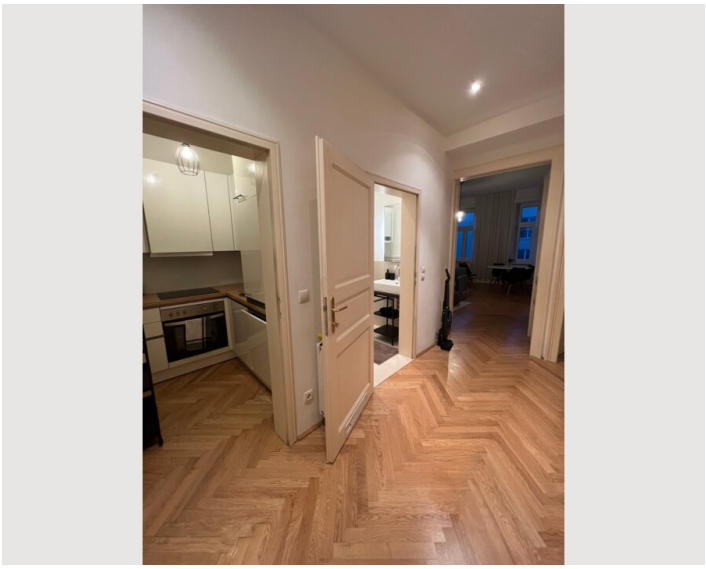

TASSIMO
JACOBS

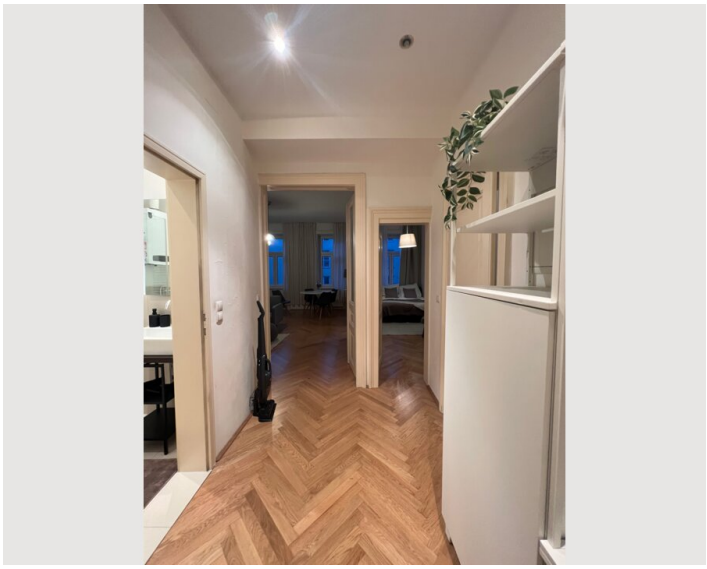








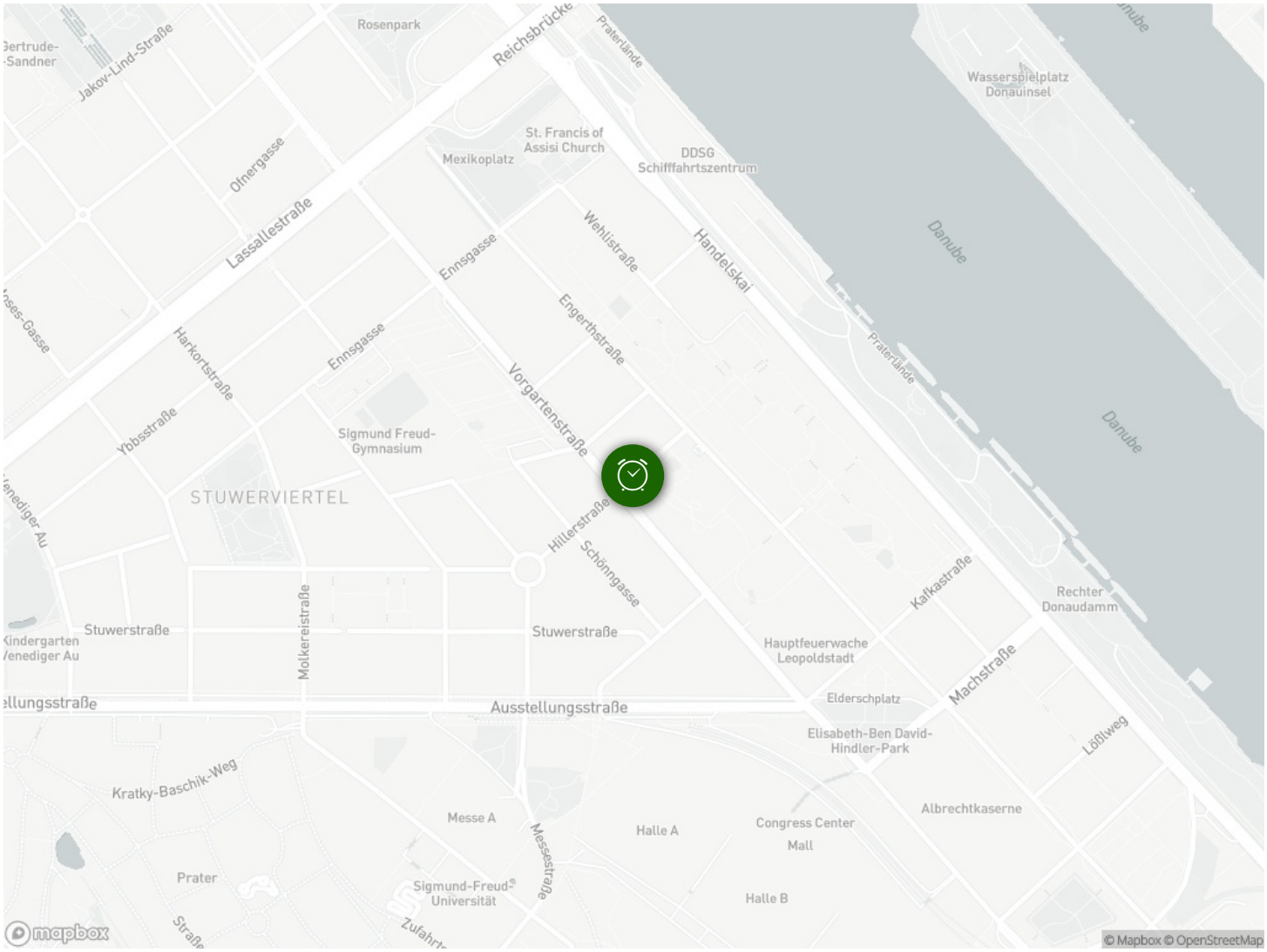








Lage


Rosenpark
Reichsbrücke
Praterlände
Wasserspielplatz Donauinsel
Jakov-Lind-Straße
St. Francis of Assisi Church
Mexikoplatz
DDSG Schifffahrtszentrum
Ofnergasse
Lassallestraße
Wehlistraße
Handelskai
Ennsgasse
Engerthstraße
Danube
Harkortstraße
Vorgartenstraße
Ybbsstraße
Sigmund Freud-Gymnasium
STUWERVIERTEL
Hillerstraße
Schönngasse
Kafkastraße
Rechter Donaudamm
Stuwerstraße
Molkereistraße
Hauptfeuerwache Leopoldstadt
Machstraße
Ausstellungsstraße
Elderschplatz
Elisabeth-Ben David-Hindler-Park
Lößlweg
Kratky-Baschik-Weg
Albrechtkaserne
Messe A
Halle A
Congress Center
Mall
Messestraße
Prater
Sigmund-Freud-Universität
Halle B
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap