



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Double Studio M - Sommeraktion

Objektnummer: DS M

**Online ansehen und mieten**

Sind Sie auf der Suche nach Ihrem eigenen Reich, das Sie mit Ihrem neuen oder alten Freund teilen? Holen Sie sich Ihr Double Studio mit eigenem Zimmer und gemeinsamer Küche und Bad. Double Studios werden nur mit einer Person des gleichen Geschlechts.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 970,50 € 700,00

	<b>Wohnfläche</b>		<b>Erdgeschoss</b>
40m <sup>2</sup>			Lift vorhanden
	<b>Maximalbelegung</b>		<b>Check-in</b>
1 Person			09:00 - 00:00 Uhr
	<b>Wohngemeinschaft</b>		<b>Check-out</b>
1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer			00:00 - 09:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir nehmen Studenten und junge Berufstätige aus der ganzen Welt auf.

Dieses Studio bietet neue Perspektiven für das Leben unter intelligenten Bedingungen. Und intelligentes Wohnen bedeutet, dass Sie Ihre Lebenshaltungskosten intelligent kalkulieren: alle Ihre monatlichen Lebenshaltungskosten sind in der Pauschalmiete enthalten. Das Studio verbindet erschwingliches Wohnen mit allen Aspekten modernen Standards: hochwertige Möblierung, stilvolle Küche, neueste Technologien wie z.B. Smart-TV in jeder Wohnung oder WIFI im gesamten Gebäude.

Überdachte Parkplätze sind gegen eine monatliche Gebühr verfügbar (Verfügbarkeit muss geprüft werden). Wir bieten spezielle Waschräume mit mehreren Maschinen. Diese können gegen einen Aufpreis genutzt werden. Für weitere Informationen schreiben Sie uns bitte einfach eine Nachricht.

- Bitte beachten Sie, dass das Mindestalter für MieterInnen 17 Jahre beträgt.
- Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten und ist zu Beginn des Mietverhältnisses zu hinterlegen.
- Bitte beachten Sie, dass die Bilder von einem gleich aussehenden Beispielstudio stammen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Terrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette

### **Küche**

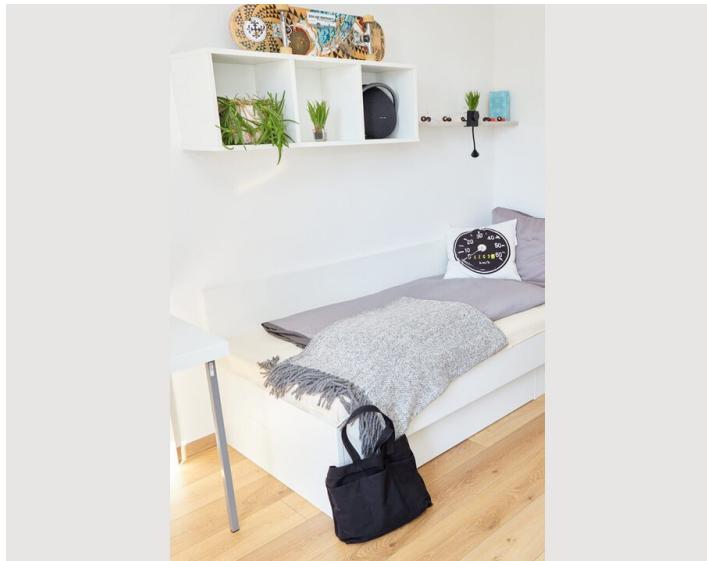
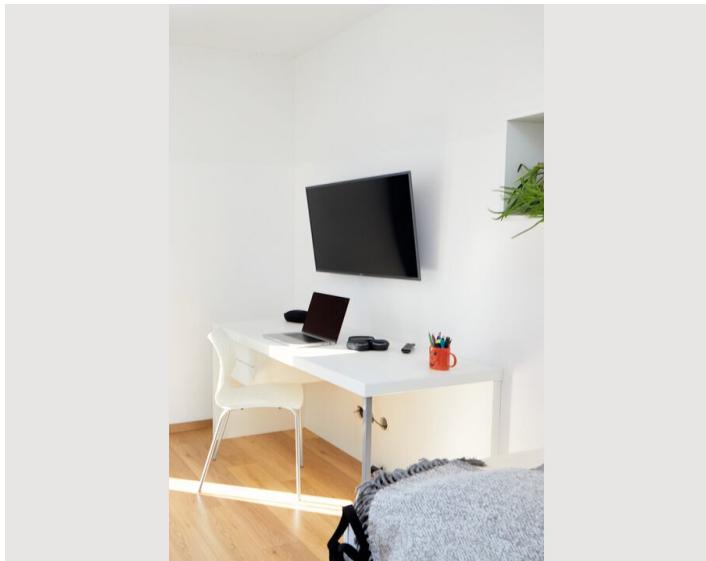
- Eigene Küche
- Gemeinschaftsküche

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie



## **Infrastruktur**

-  U2 U-Bahn Station Donaustadtbrücke - 1 Gehminute  10 Minuten mit den U-Bahn
-  93 A (Kagran), 92 B (Ölhafen)  20 Minuten by car/ cap
-  Billa Supermarkt - 1 Gehminute

---

Wohnen Sie in Wien Donaustadt mit direkter U-Bahn-Anbindung an das Zentrum! Die Donauinsel ist DAS Naherholungsgebiet in Wien und liegt in unmittelbarer Nähe zu unseren Apartments. Ob zum erfrischenden Bad in der neuen oder alten Donau, zum Radfahren auf der 21 Kilometer langen Donaupromenade, zum Joggen, zum Chillen und vielem mehr - kein Wunder, dass die Donauinsel bei den Wienerinnen und Wienern so beliebt ist. Bei uns wohnen Sie dort, wo jeder Wiener und jede Wienerin sein möchte.

## Lage

