



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Stylish 1BR 8 min to Citycenter

Objektnummer: EZNC1

**Online ansehen und mieten**

#10min zum Citycenter/Stephansplatz# #8min zum Karlsplatz/Naschmarkt# #4min zum Hauptbahnhof# Dieses moderne und neu renovierte gemütliche Apartment ist perfekt für einen längeren Aufenthalt in Wien.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.776,88
Kaution	€ 1.300,00

**Wohnfläche**

46m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

#10min ins Stephansplatz#  
#8min zum Karlsplatz/Naschmarkt  
#4min zum Hauptbahnhof#

Dieses moderne und neu renovierte gemütliche Apartment ist perfekt für einen längeren Aufenthalt in Wien. Die Wohnung besteht aus einem Vorräum mit Küche und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man ins Schlafzimmer. Das Badezimmer inklusive Toilette ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

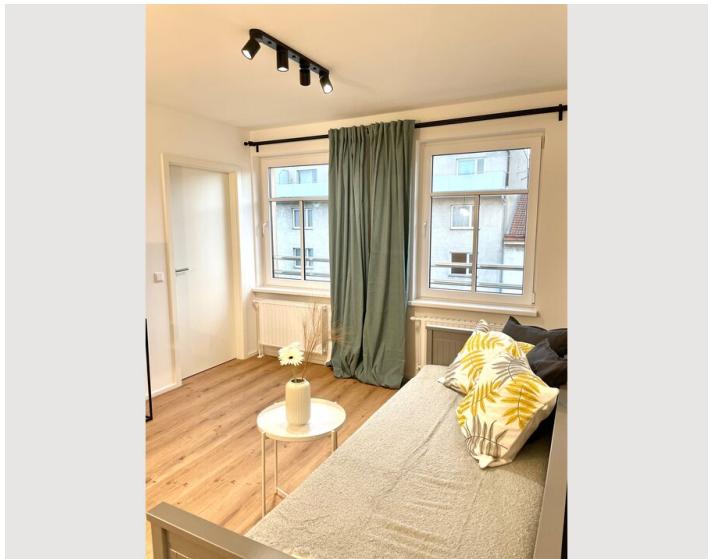
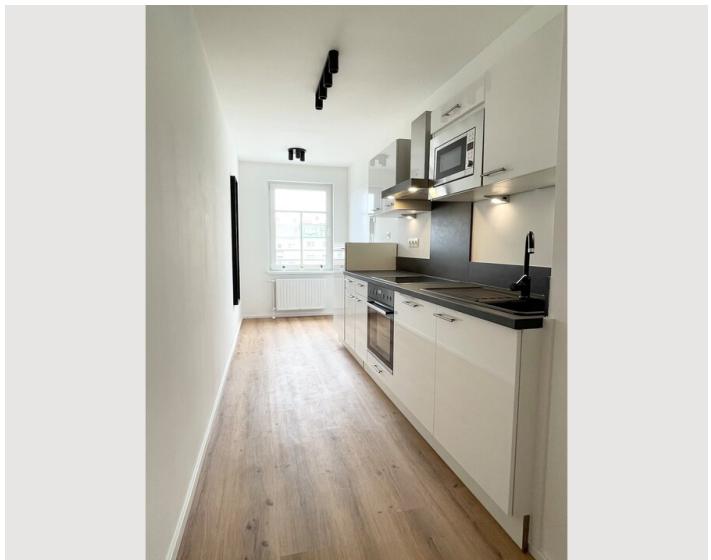
### **Küche**

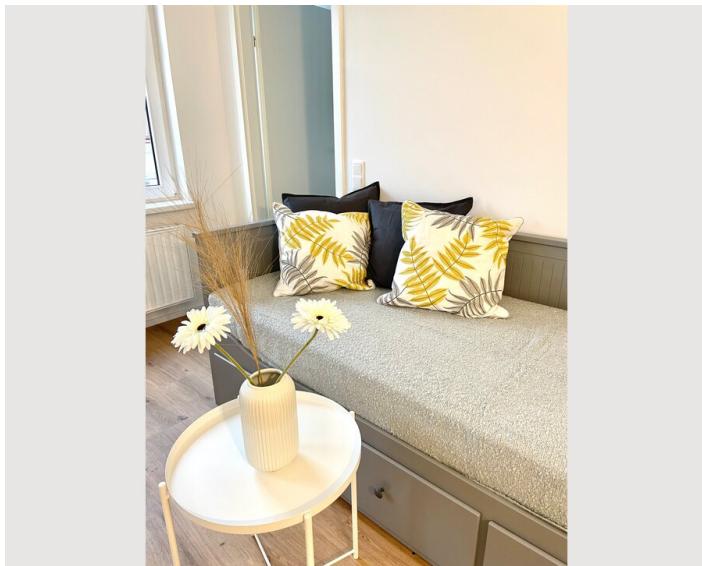
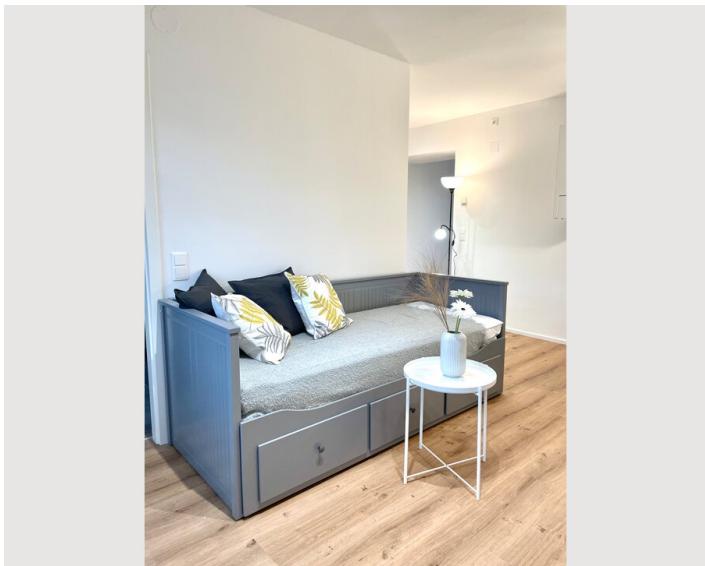
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

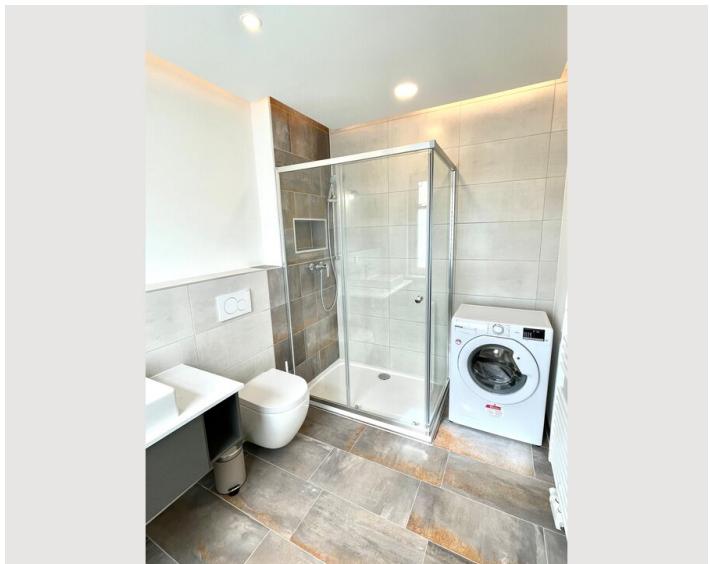
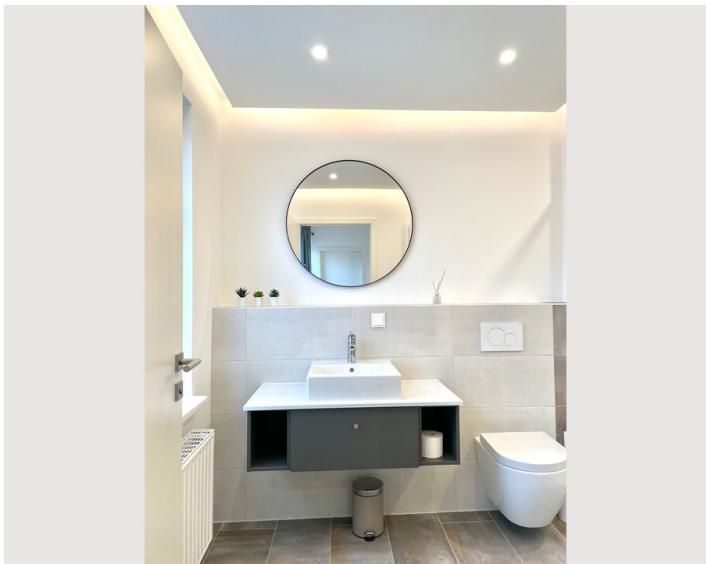
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

⑩ Stephansplatz / 10 min erreichbar mit U1

📍 diverse Geschäfte fußläufig erreichbar

✉ Hauptbahnhof Wien / 4min erreichbar mit U1

Lage:

Die Wohnung befindet sich im 10. Bezirk, nahe dem Stadtzentrum von Wien. Du profitierst von einer ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Parks, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

In nur 20 Metern erreicht man die U1, die wichtigste U-Bahn-Linie Wiens, mit der man direkt und in nur 10 Minuten zum berühmten Stephansplatz gelangt.

--> öffentlich ausgezeichnet angeschlossen

Fußläufig erreichbar sind die U-Bahnlinie U1, Straßenbahnlinien 6, 11 und Buslinien 7A, 14A, 65A, 66A, 68A, 68B

## Lage

