



2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## Cozy Artist Space

Objektnummer: AABD1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr schöne & helle Wohnung mit Aussicht auf das Schloss Schönbrunn, gemütlich, offen & herzlich. Sie ist nicht rein zum Vermieten gedacht & ich bewahre hier ebenfalls persönliche Gegenstände auf, die ihr eine besondere Atmosphäre verleihen.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.038,28
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

 **Check-in**

12:30 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Meine Wohnung besteht aus einem großen Wohn -und Arbeitsbereich sowie einem großzügigem Schlafzimmer. Eine Wendeltreppe führt hoch zur Terrasse. Da ich in der Wohnung Pflanzen habe, freue ich mich über Zwischenmiete mit einer Liebe zur Botanik. Also regelmäßiges Gießen reicht hier schon aus. Im Sommer verfügt die Terrasse über eine automatische Bewässerung. Hier ist es notwendig ab und an mal zu kontrollieren, sonst ist alles soweit eingestellt.

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

#### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

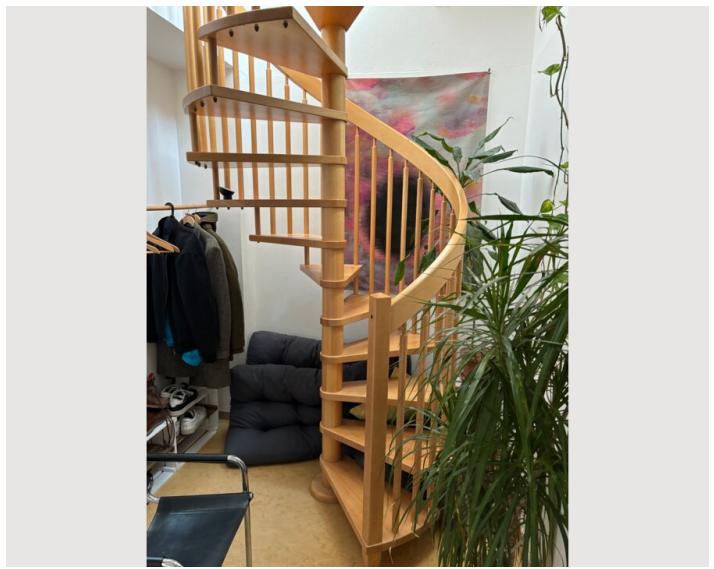
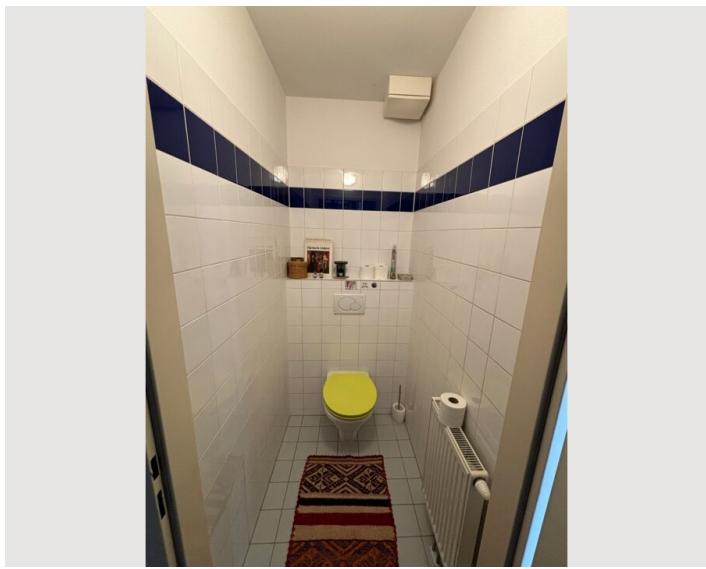
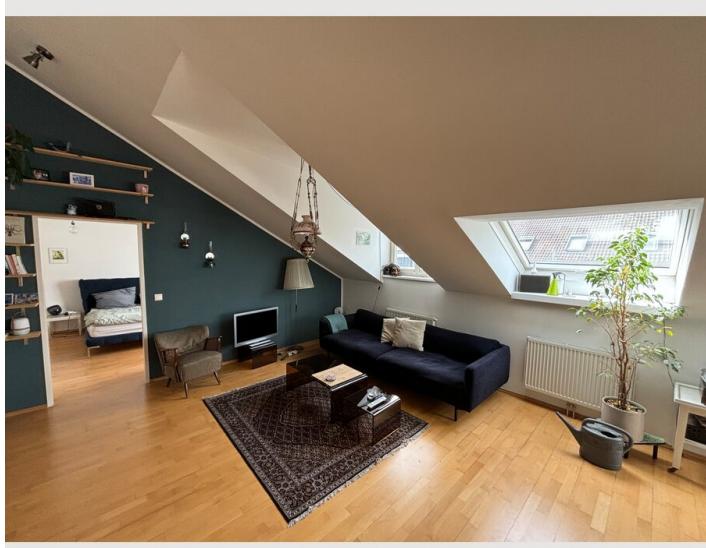
#### **Küche**

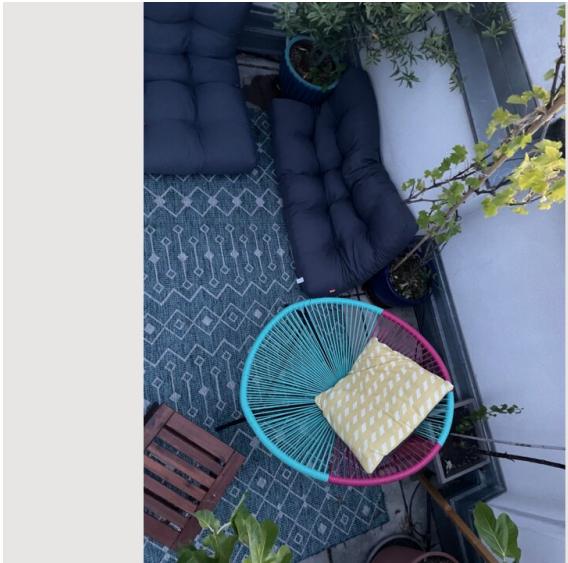
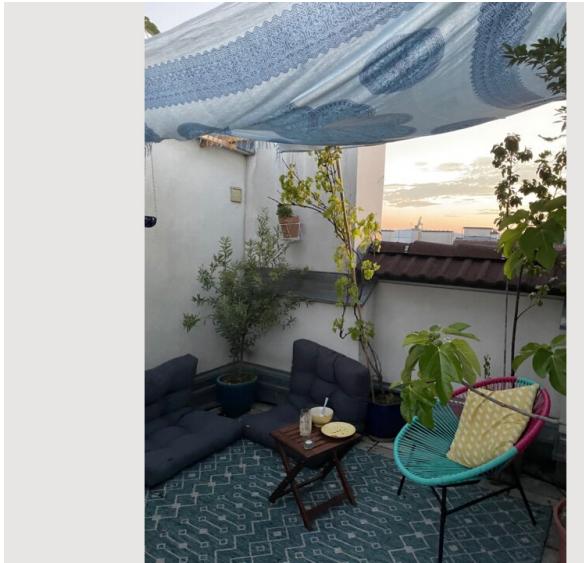
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Westbahnhof, Erreichbar mit der Linie U3
-  Mit der U3 in 10
-  In 5 Minuten

Die Nähe zur U Bahn beträgt circa 5 Gehminuten. Mit der Linie U3 kommt man schnell in die inneren Bezirke. Supermärkte und Apotheken gibt es einige in der Umgebung, welche im Schnitt 5-10 zu Fuß erreichbar sind.

## Lage

