



3 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## Schöne, Große Wohnung mit Terrasse in Wien

Objektnummer: JHSS1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, große und helle voll ausgestattete 4-Zimmerwohnung mit Terrasse im 16. Bezirk in Wien. Ruhig in gelegen im 1. Stock. Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und gute Infrastruktur.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.482,07
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

95m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus 1 Vorzimmer, 1 WC, 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit 2 Couchen und Fernseher,

1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett, 1 Flur mit Einbaukästen (sehr geräumig), 1 Zimmer mit Doppelschlafsofa und Schreibtisch, 1 Zimmer mit Hochbett und Schreibtisch.

Die Wohnung ist sehr geräumig und bietet sehr viel Stauraum.

Sie ist sehr hell und sonnig und vor allem ruhig. Weiters gibt es auch eine große bepflanzte Dachterrasse zum Relaxen.

Die Einrichtung besteht zum Großteil aus maßgefertigten Tischlermöbeln.

Sie ist familiengerecht, auch ich habe als 4-köpfige Familie dort gewohnt.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

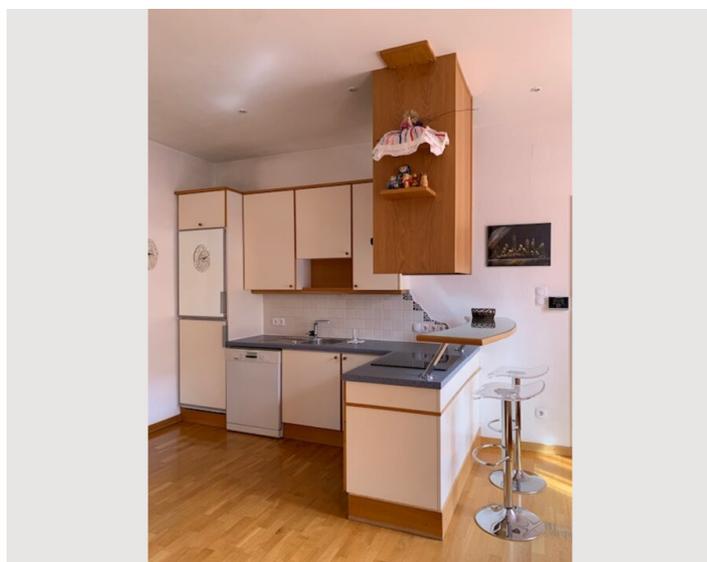
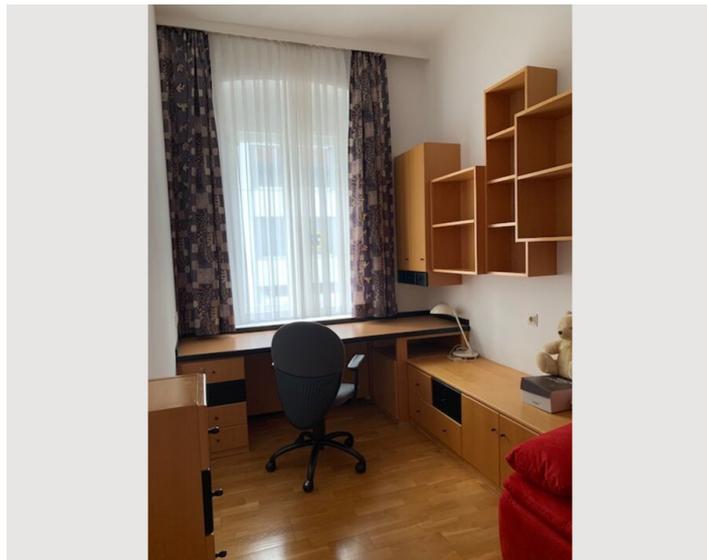
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

### Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Lage

