



STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

## Studio in Grünruhelage

Objektnummer: DGJQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Studio in ruhiger Lage und wunderschöner Umgebung!

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.372,26
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

25m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Studio befindet sich in einem Jugendstilhaus im Hochparterre. Durch einen schönen Vorgarten gelangt man zum Hauseingang. Über ein breites Treppenhaus kommt man in das Studio.

Absolute Ruhelage in einer sehr schönen und grünen Umgebung.  
Aufwachen bei Vogelgezwitscher!

Das Studio besteht aus 2 Räumen.

Im Raum 1 befindet sich ein Hochbett, eine Garderobe, ein Kasten für Kleidung, ein Schlafsofa mit extra Matratzenauflage für entspannten und angenehmen Schlaf, ein Arbeits/Essplatz und eine Wohnwand mit TV.

Im Raum 2 ist eine voll ausgestattete Küche mit neuen Elektrogeräten. Eine Alt-Wiener Kaffeehaus-Ecke lädt zum Kaffee oder Tee in der Küche ein.

Davon abgetrennt befindet sich ein kleines Badezimmer mit Dusche und WC.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



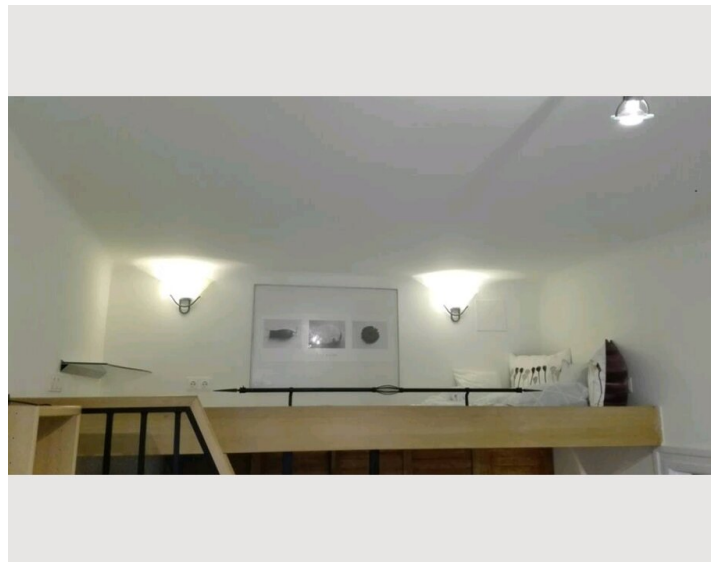
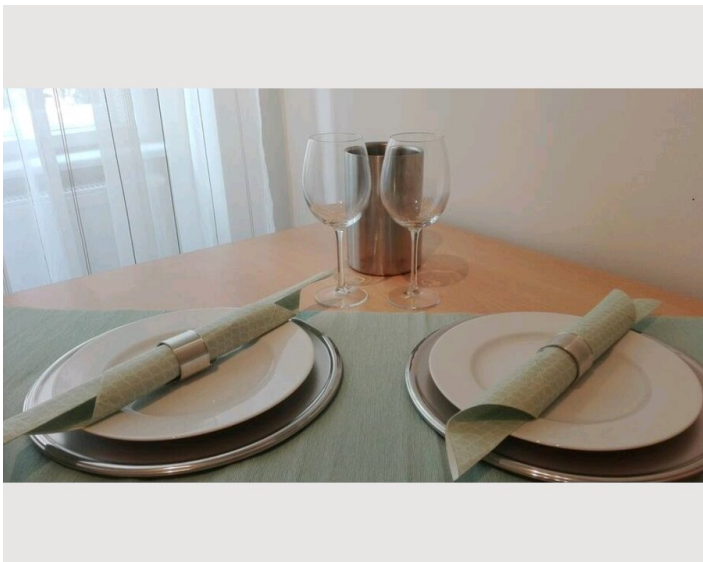
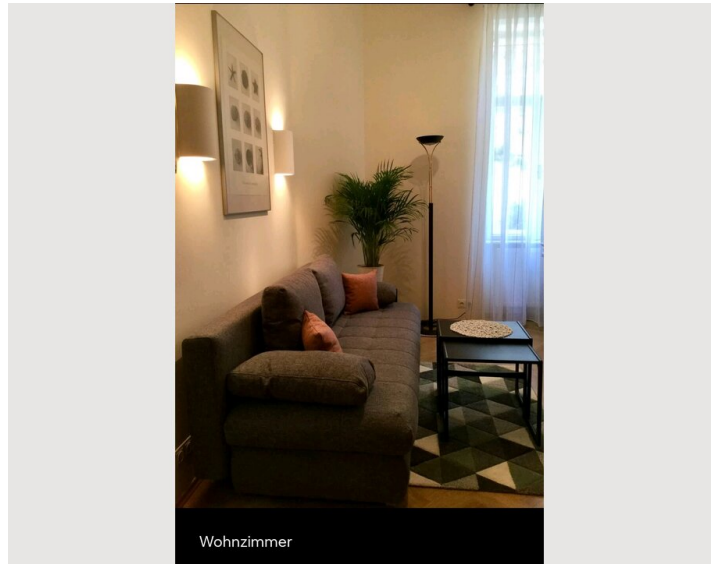
### Küche

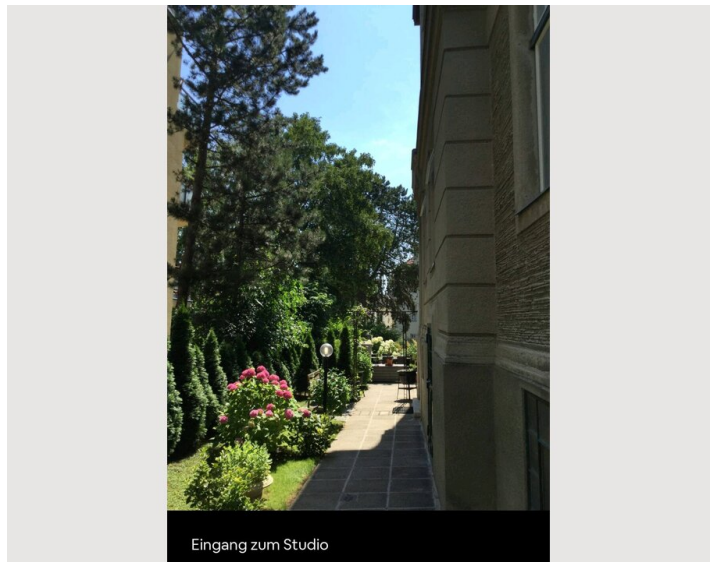
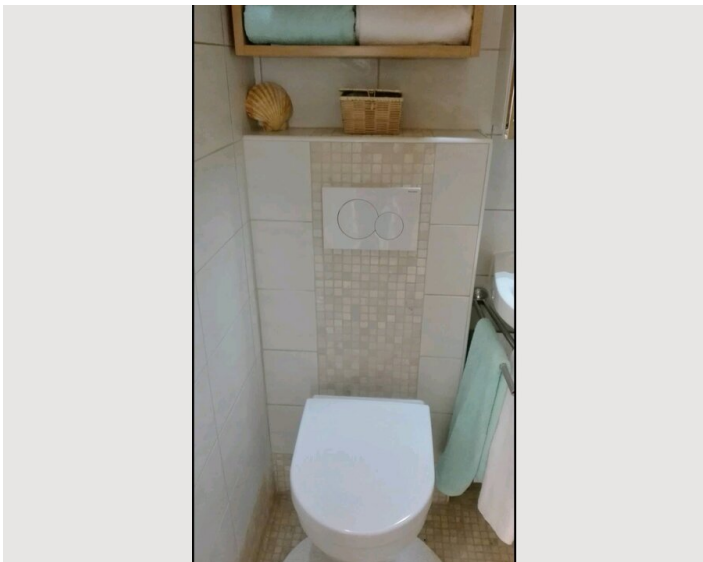
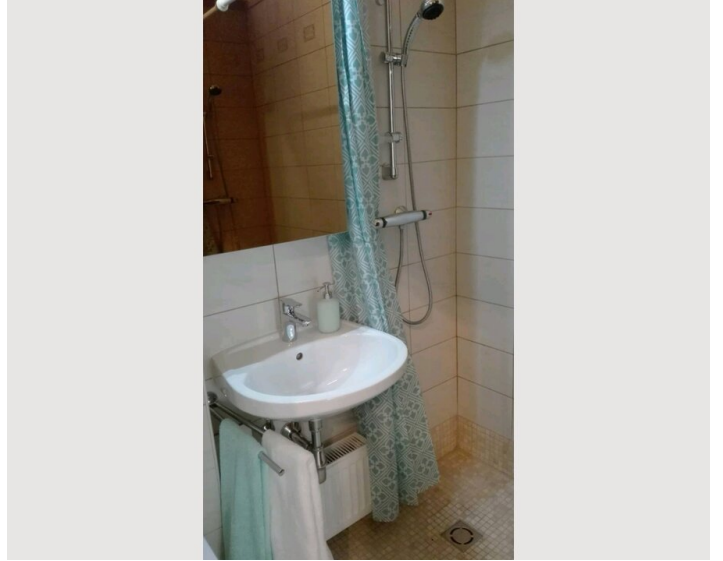
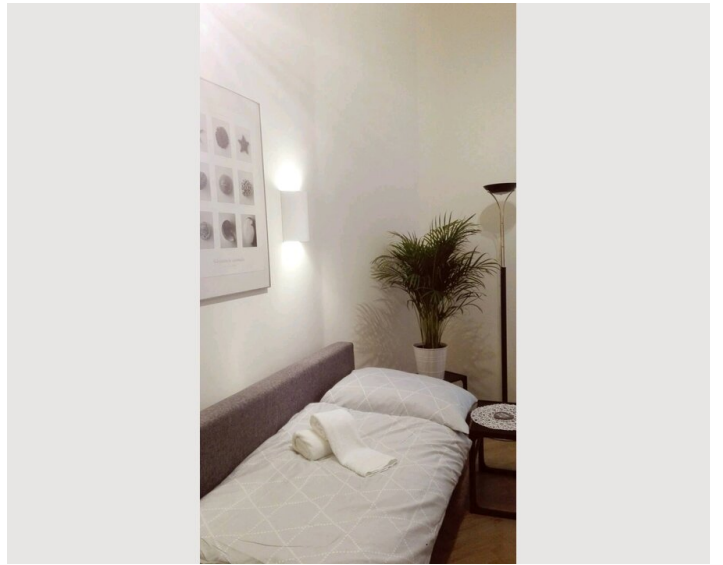
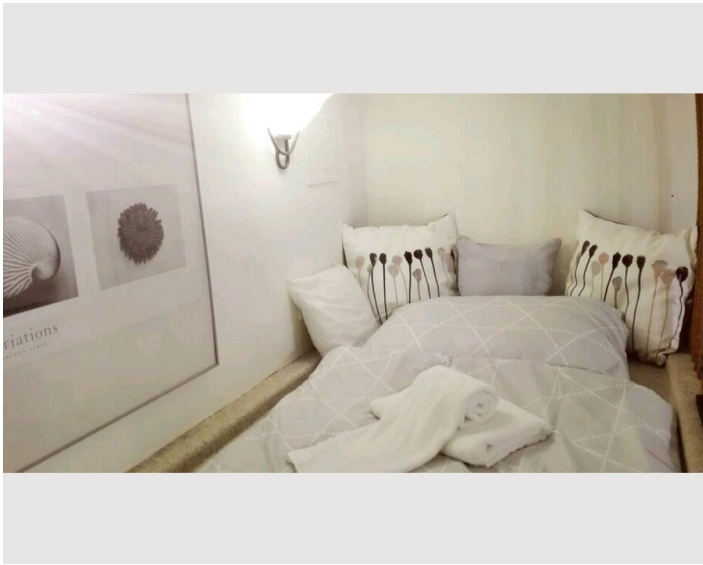
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

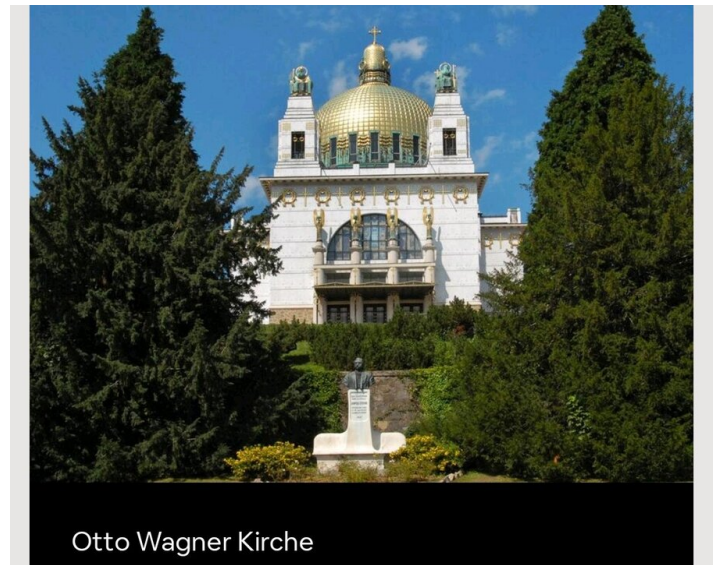
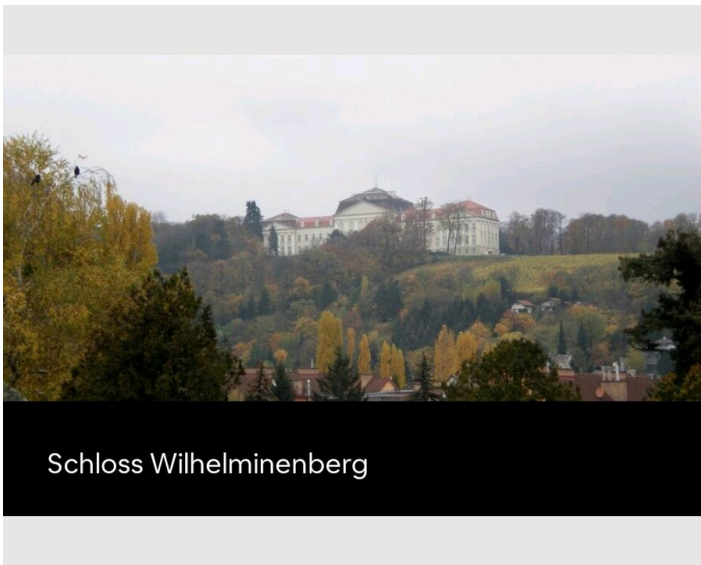
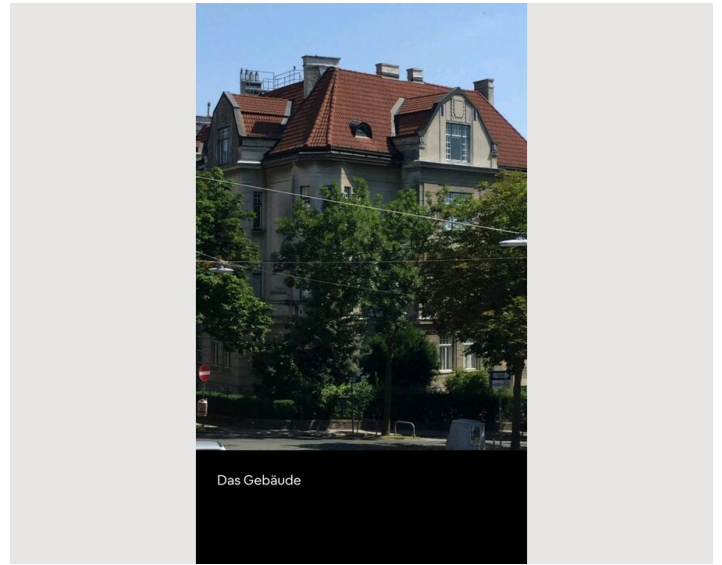
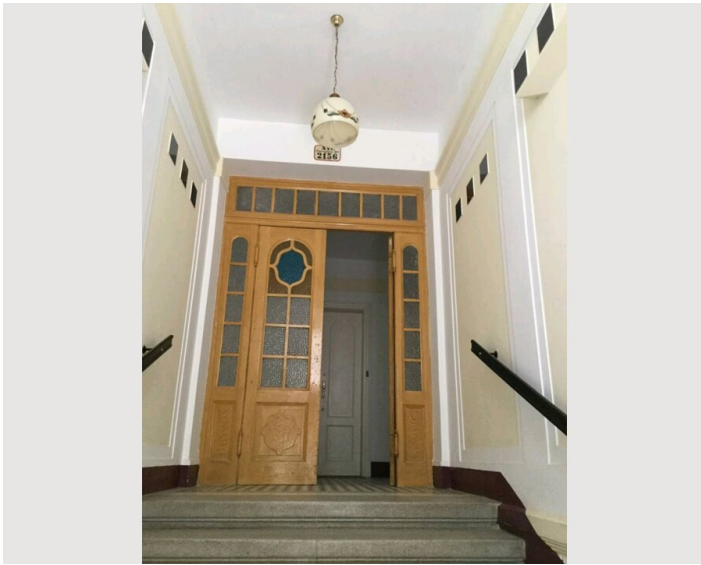
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







### Infrastruktur

 Direkte Anbindung zur U-Bahnlinie U3

Das Appartement liegt direkt gegenüber einer Bushaltestelle.  
Anbindung mit dem Bus in 5 Minuten zur U-Bahnlinie U3.

Das Stadtzentrum (Stephansplatz) erreicht man mit der Linie U3 in 12 Minuten.

Supermarkt, Drogeriemarkt, Bäckereien, Krankenhaus und Apotheke 5 Minuten von der Unterkunft entfernt.  
Ebenso sind Restaurants, ein öffentliches Schwimmbad, das Naherholungsgebiet Steinhof und das Schloss Wilhelminenberg in unmittelbarer Umgebung.

## Lage

