



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN


## Gemütliche 3 Zimmer Altbauwohnung 85m<sup>2</sup> - Cozy 3 Room Flat

Objektnummer: 209

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche 3 Zimmer Altbauwohnung in einem traditionellen Gebäude aus dem Jahr 1903.

<b>Zeitraum</b>	27.05. - 27.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.332,90
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**  
85m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
14:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**  
00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 1. Stock (KEIN Lift) und ist mit Küche und drei Schlafzimmern ausgestattet, davon eines mit Blick in den ruhig gelegenen Hof. Des weiteren gibt es ein Badezimmer sowie ein separates WC zur privaten und alleinigen Nutzung.

Das Apartment liegt am Währinger Gürtel, einer Hauptverkehrsader durch Wien. Dies bedeutet, dass Ihre Verbindungen großartig sind, jedoch durch den vorbeifahrenden Verkehr etwas Lärm verursacht wird.

Die Wohnung ist komplett privat, so dass Sie Zugang zu allen Bereichen haben.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

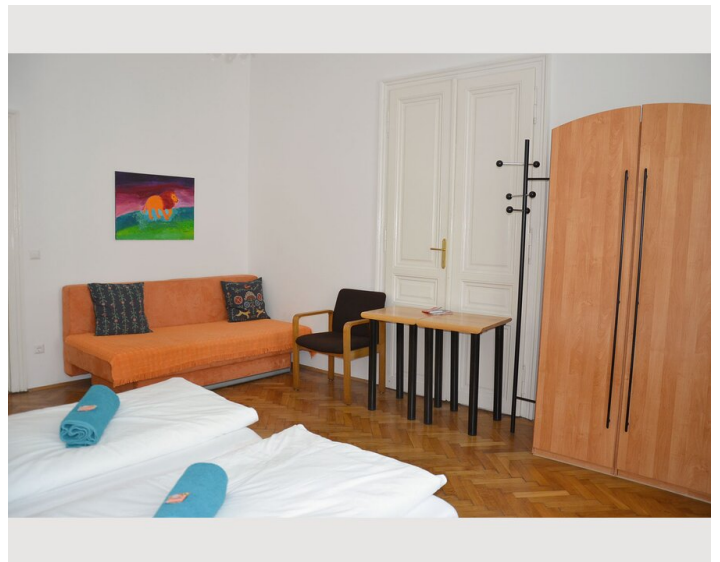
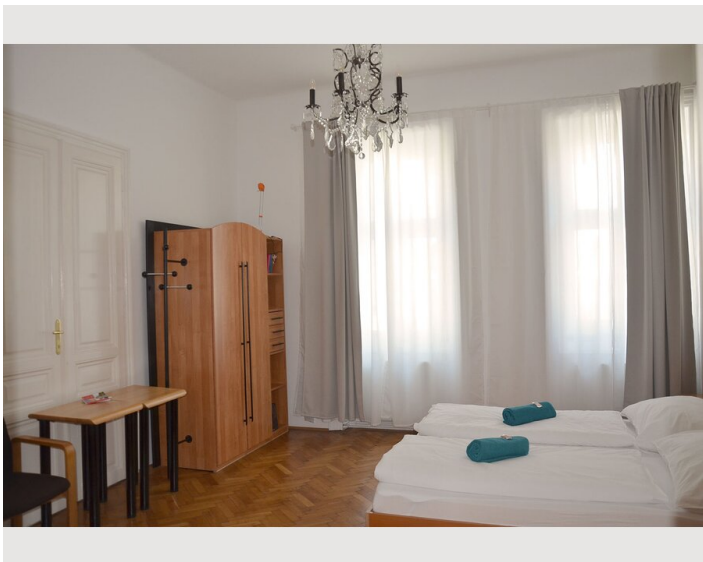
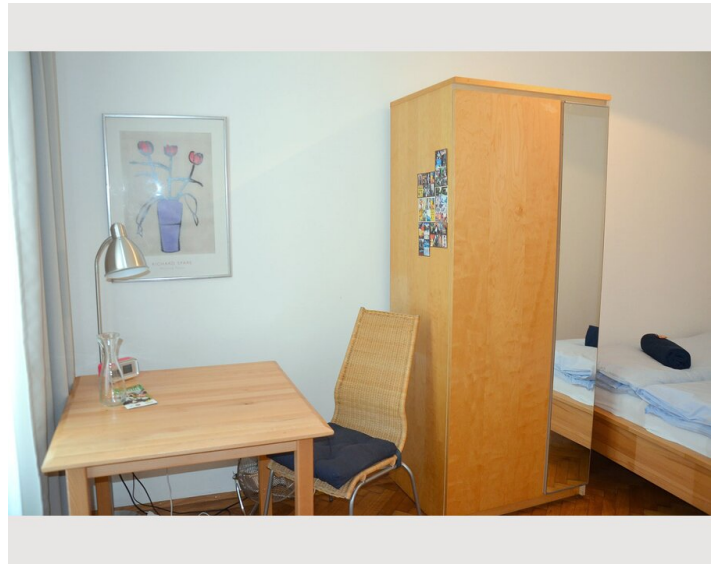
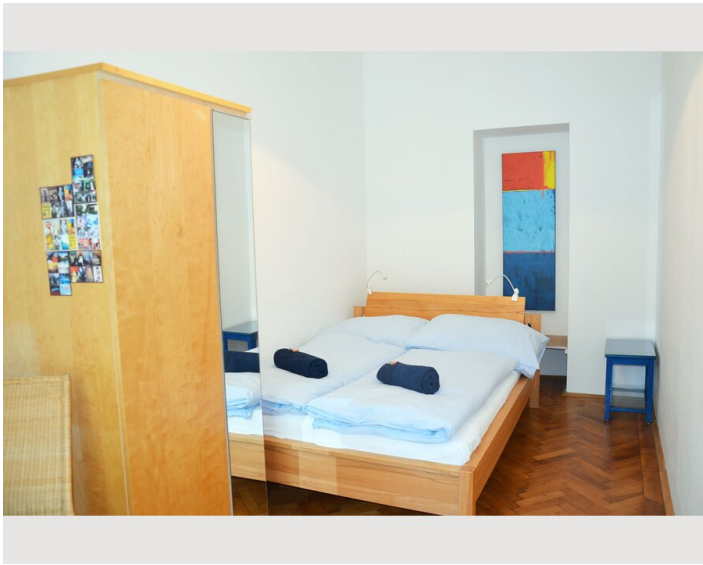
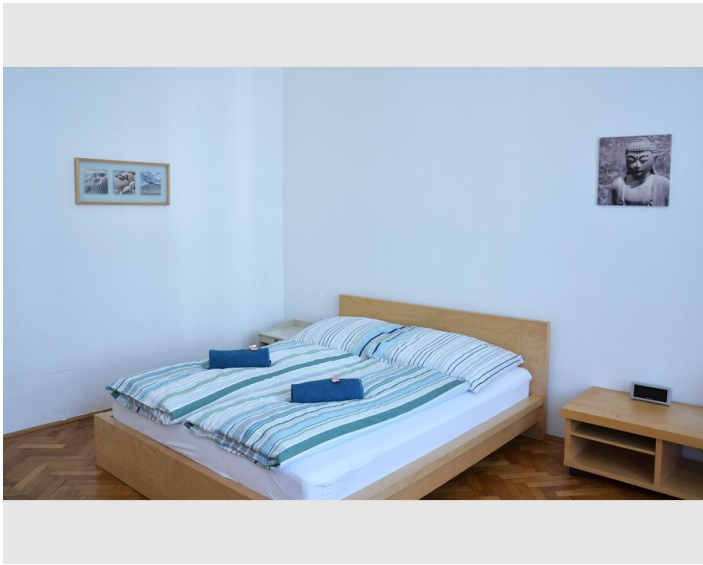
#### Küche

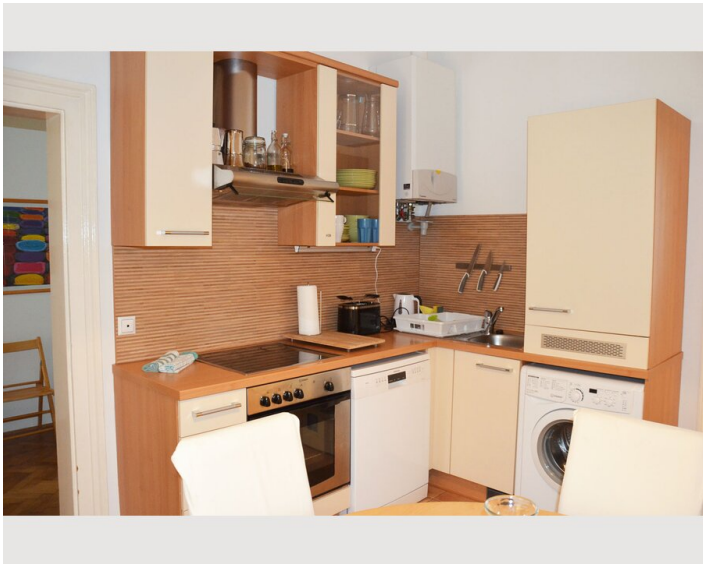
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

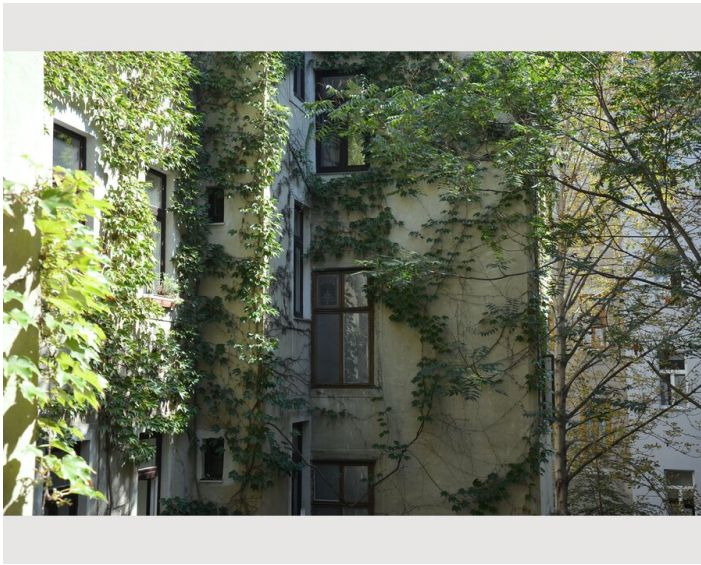
### Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz


## Bildergalerie








### Infrastruktur

 U6 und Straßenbahn 40/41/42 vis-à-vis

 10min mit Straßenbahn

 vis-à-vis

---

Gleich gegenüber befindet sich die U-Bahn (Linie U6) sowie ein Bäcker und ein Supermarkt, Strassenbahn (Linie 40, 41 und 42) und Citybike-Station ums Eck, nette Lokale in Gehweite, in 10min in der Altstadt oder auf der Donauinsel.

## Lage

