



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Neubau 2 Zimmerwohnung in Wien Donaustadt

Objektnummer: FIPR2

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere neuen 2 Zimmer Wohnung in der Nähe der Alten Donau wUnsereurde 2023 erbaut und ist komplett neu eingerichtet. Die Wohnung ist ideal für Paare, Urlauber und Geschäftsreisende und ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

<b>Zeitraum</b>	29.06. - 29.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.244,82
<b>Kaution</b>	€ 1.800,00



### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 4.OG der 5 stockige Gebäude.

Die Wohnung besitzt ein Wohnzimmer mit Schlafcouch und Flachbild TV inkl. schnellem WIFI.

Die voll ausgestattete neue Küche ist in den Wohn-und Essbereich integriert.

Das Schlafzimmer bietet ein gemütliches Kingsize Bett, ein Kleiderschrank und Verdunklungsrollos.

Das Bad mit barrierefreier Dusch und neue Waschmaschine. WC befindet sich im extra Raum.

Gesamte Wohnung ist mit Fussbodenheizung ausgestattet.

Es gibt ausserdem einen privaten Balkon mit freien Fernsicht, den man vom Wohn- und Schlafzimmer begehen kann.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier

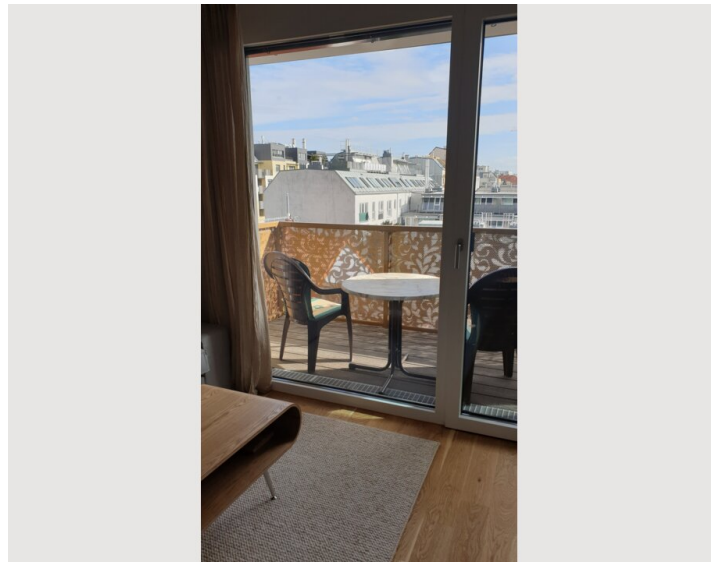
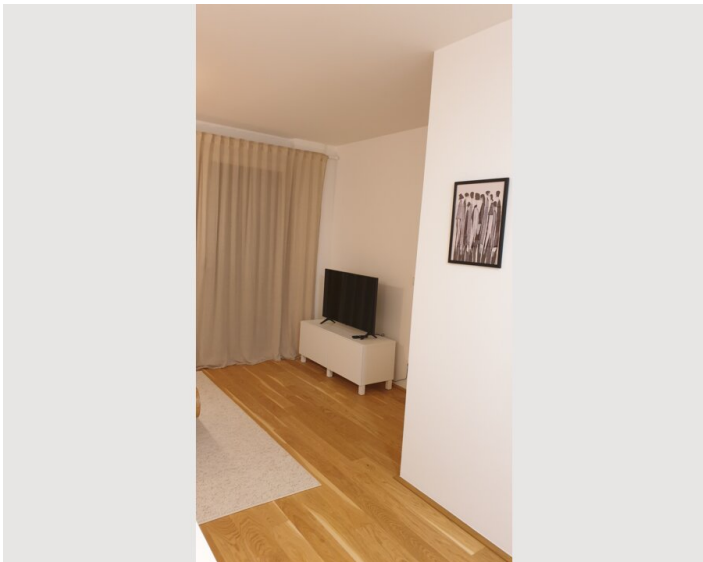
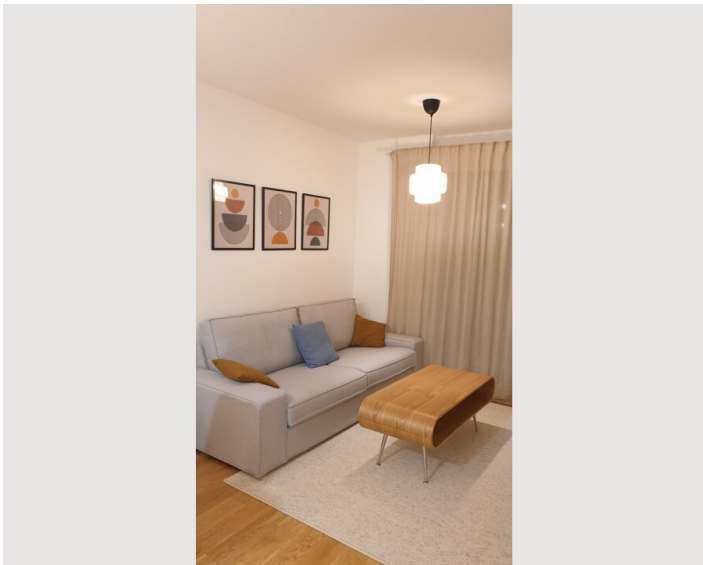
#### Küche

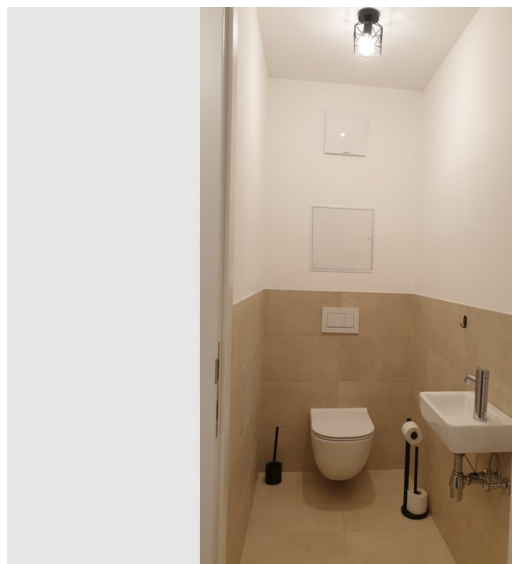
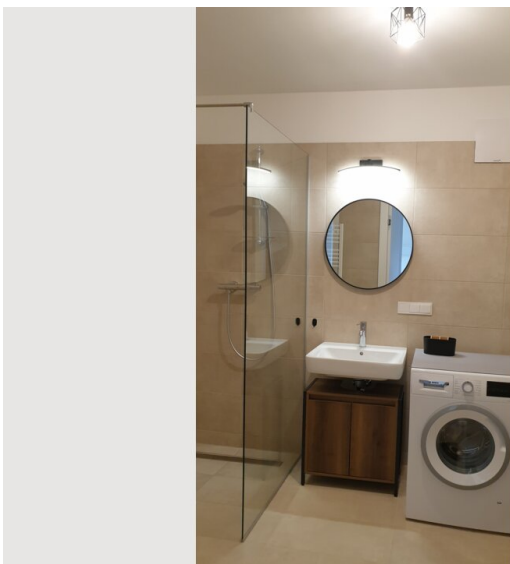
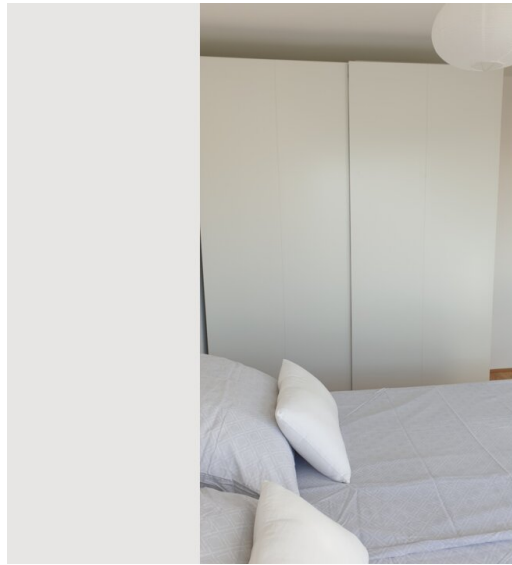
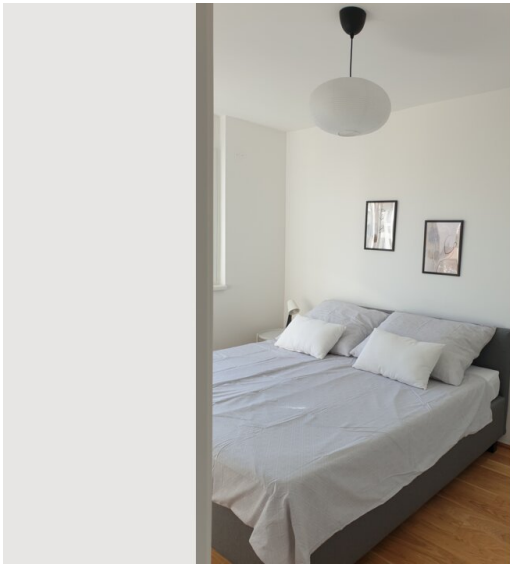
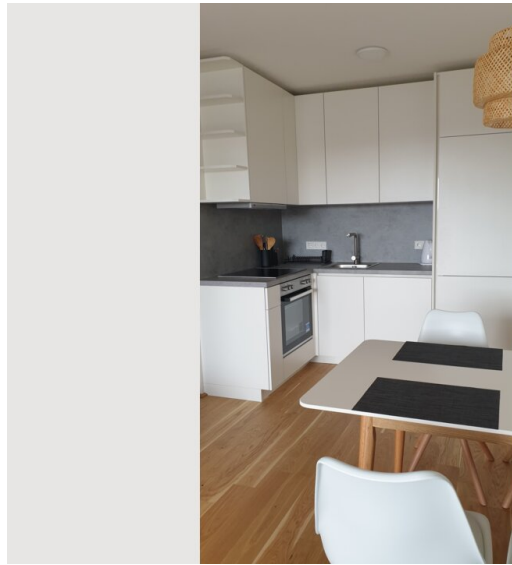
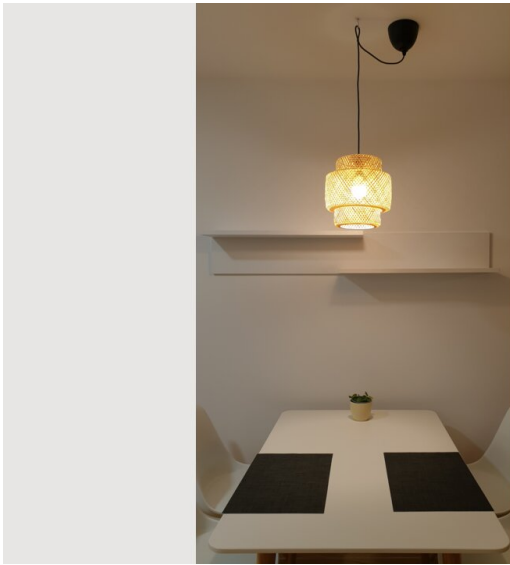
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

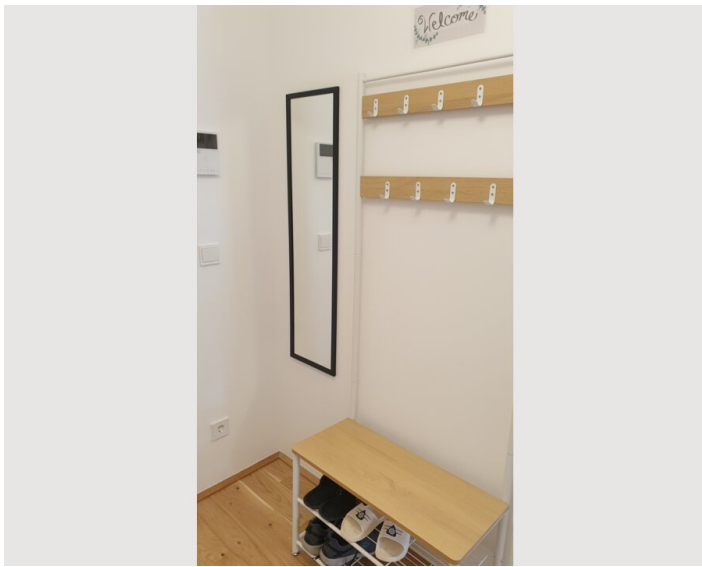
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten


## Bildergalerie









### Infrastruktur

 20 Minuten bis zum Hauptbahnhof

 15 Minuten zum Zentrum

 50 Minuten bis Flughafen

 5 Minuten zu Fuss

---

Nach einem 5-minütigen Spaziergang in der Nähe der U-Bahn-Station Kagranerplatz gibt es verschiedene Geschäfte, Bäckereien, Apotheken und Supermärkte. Auch das große Einkaufszentrum Westfield Donauzentrum ist nur eine U-Bahn-Station entfernt.

Der Donauufer-Radweg befindet sich in der Nähe.

## Lage

