

2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Neubau 2 Zimmerwohnung in Wien Donaustadt

Objektnummer: FIPR2

[Online ansehen und mieten](#)

Unser neu renovierte 2 Zimmer Wohnung in der Nähe der Alten Donau wurde 2023 erbaut und ist komplett neu eingerichtet. Die Wohnung ist ideal für Paare, Urlauber und Geschäftsreisende und ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.319,66
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

45m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 4.OG der 5 stockige Gebäude.

Die Wohnung besitzt ein Wohnzimmer mit Schlafcouch und Flachbild TV inkl. schnellem WIFI.

Die voll ausgestattete neue Küche ist in den Wohn-und Essbereich integriert.

Das Schlafzimmer bietet ein gemütliches Kingsize Bett, ein Kleiderschrank und Verdunklungsrollen.

Das Bad mit barrierefreier Dusch und neue Waschmaschine. WC befindet sich im extra Raum.

Gesamte Wohnung ist mit Fussbodenheizung ausgestattet.

Es gibt ausserdem einen privaten Balkon mit freien Fernsicht, den man vom Wohn- und Schlafzimmer begehen kann.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier

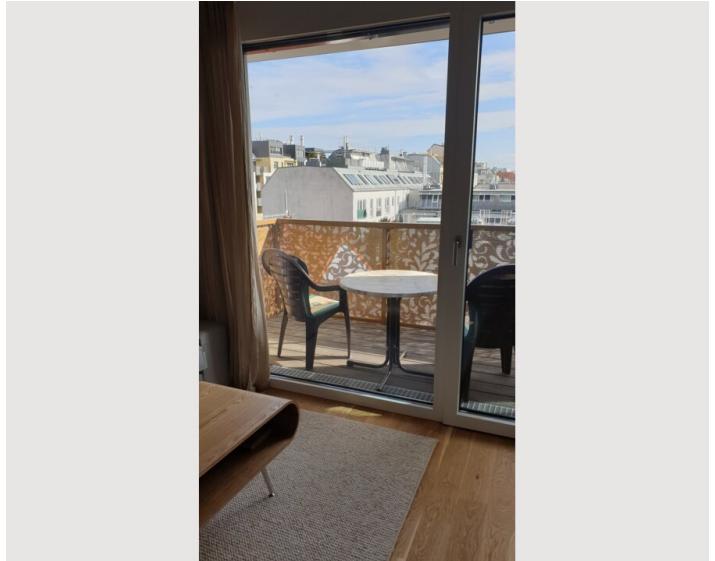
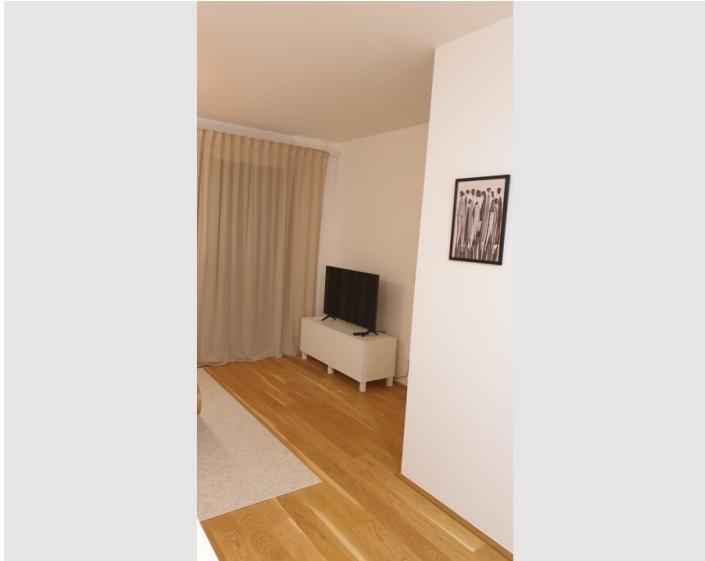
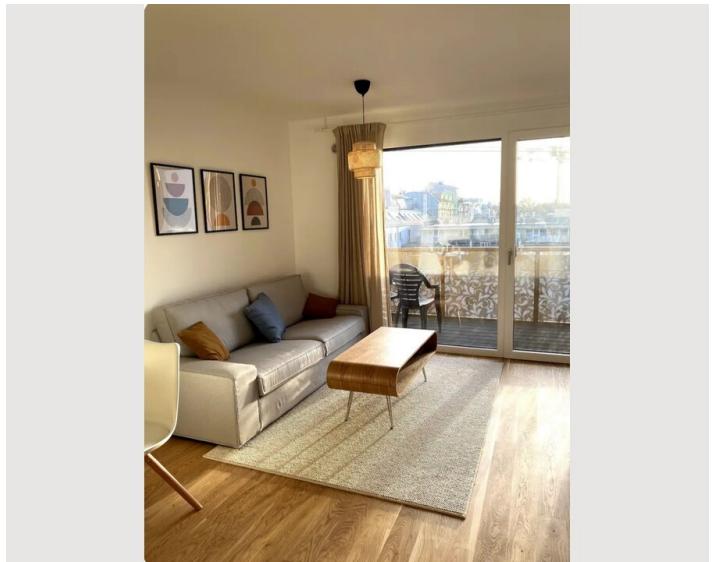
Küche

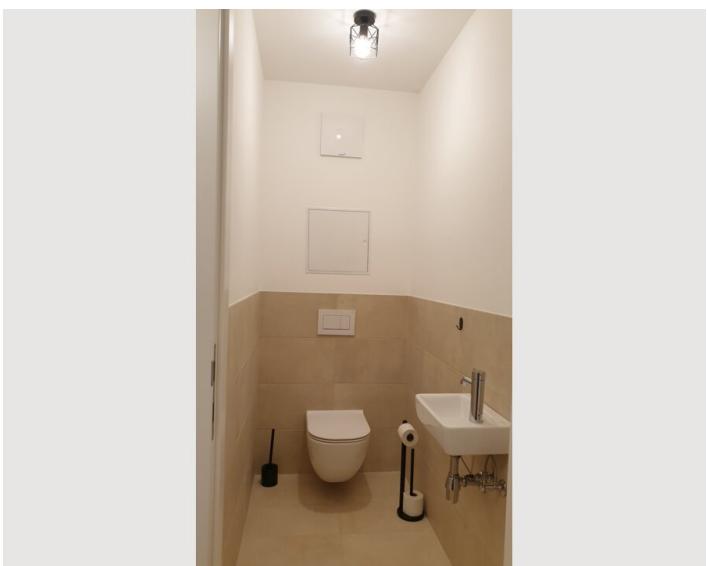
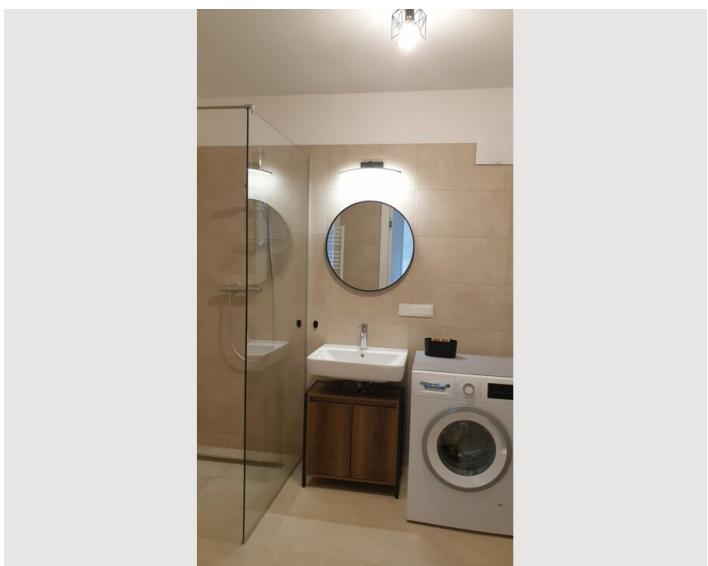
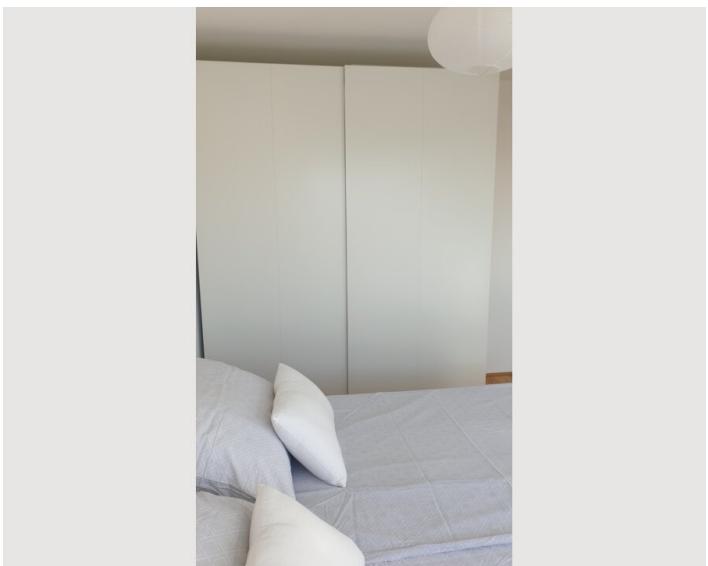
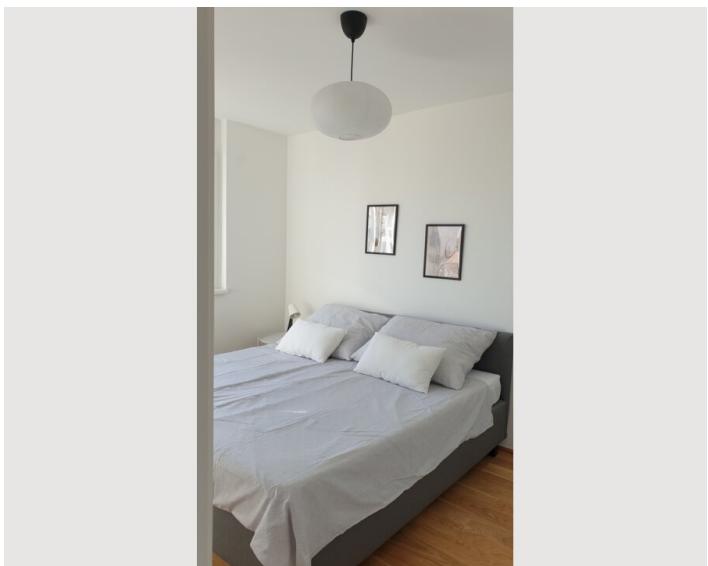
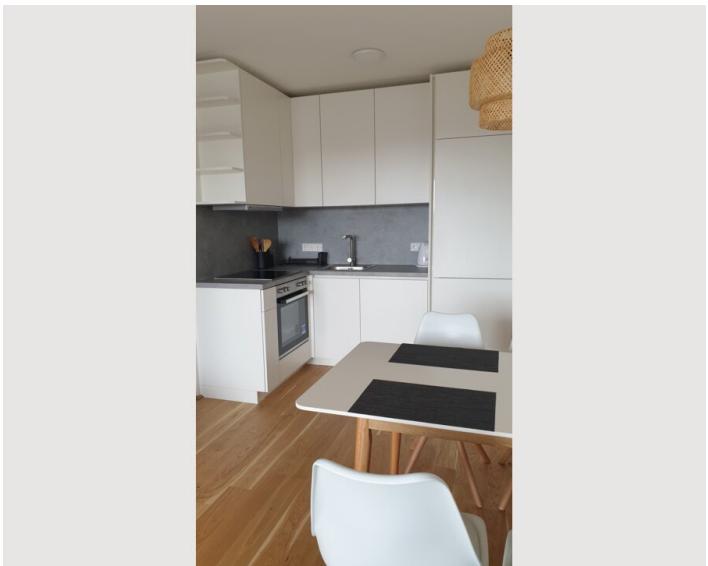
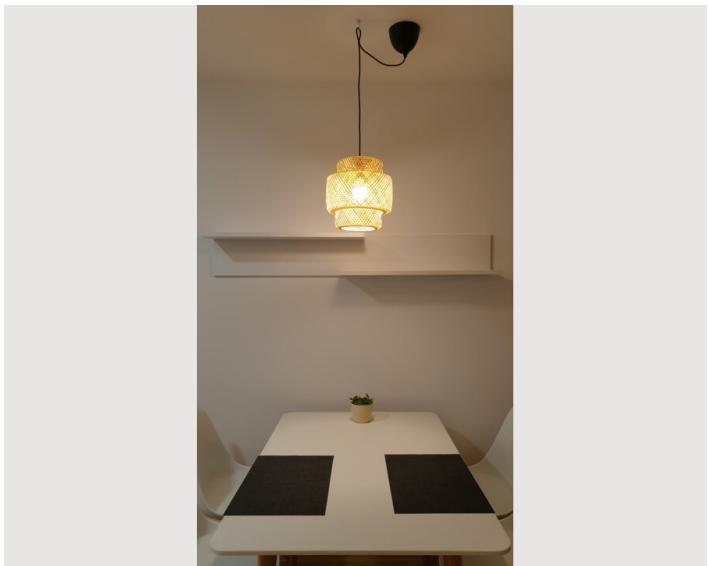
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

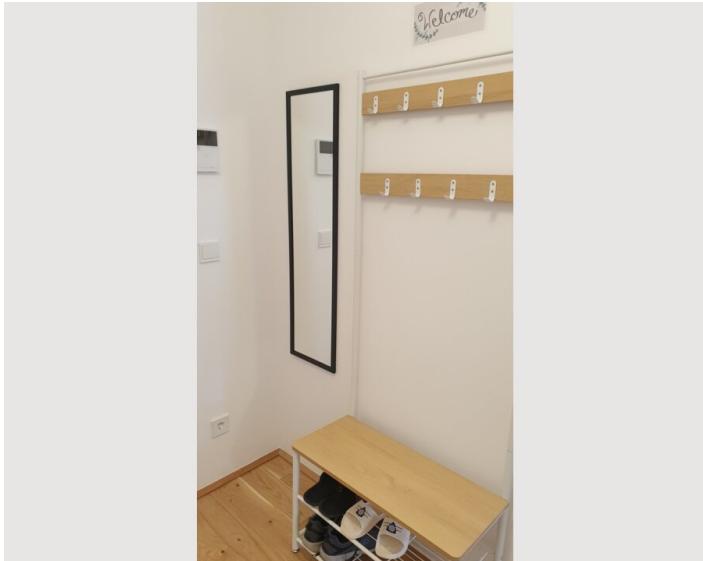
Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

 20 Minuten bis zum Hauptbahnhof

 50 Minuten bis Flughafen

 15 Minuten zum Zentrum

 5 Minuten zu Fuß

Nach einem 5-minütigen Spaziergang in der Nähe der U-Bahn-Station Kagranerplatz gibt es verschiedene Geschäfte, Bäckereien, Apotheken und Supermärkte. Auch das große Einkaufszentrum Westfield Donauzentrum ist nur eine U-Bahn-Station entfernt.

Der Donauufer-Radweg befindet sich in der Nähe.

Lage

