

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

SHS7 - Charmant modernisierte Altbauwohnung!

Objektnummer: DMQN1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.173,38
Kaution	€ 2.300,00

BEZAUBERNDE ALTBAUWOHNUNG NAHE DER LINZERGASSE Neu sanierte Altbauwohnung in einer Ceconi-Villa direkt an der Salzburger Altstadt.

Wohnfläche
90m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
13:00 - 15:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese detailverliebt eingerichtete Wohnung liegt im Stadtteil Schallmoos am Ende der Linzergasse.

Sie befindet sich im Hochparterre einer Ceconi-Villa mit nur sechs Einheiten. Die Wohnung hat drei große Zimmer plus Küche und Bad, die sich auf insgesamt rund 90m² Wohnfläche verteilen. Imposant auch die Raumhöhe von fast 3 Meter!

SO LEBEN SIE HIER. In dieser Wohnung haben Sie zwei große helle Schlafzimmer, alle zentral vom Vorraum aus begehbar, ein Wohnzimmer mit Essbereich und eine vollausgestattete, moderne Küche inkl. Geschirrspüler und Kaffeevollautomaten (Jura), sowie einer Kücheninsel mit 4 Sitzplätzen. Von der Küche aus erreichbar, ein Abstellraum mit eigener Waschmaschine. Das Tageslicht-Bad hat Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchtrockner. Der Arbeitsbereich in einem der beiden gemütlichen Schlafzimmer ermöglicht auch ein Arbeiten von zu Hause aus.

FAZIT. Die absolut zentrale Lage dieser Wohnung macht sie überaus attraktiv für alle, die das Leben nicht nebenbei, sondern mittendrin genießen wollen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

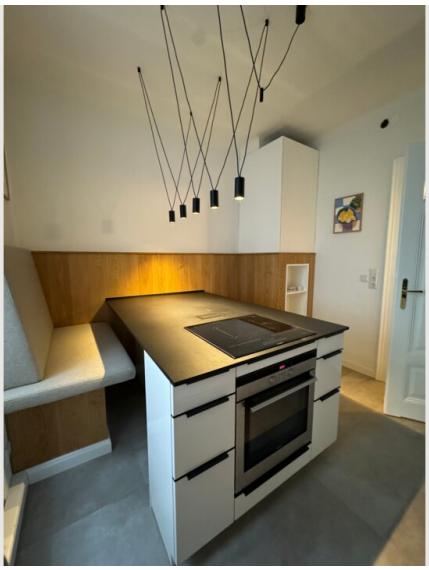
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





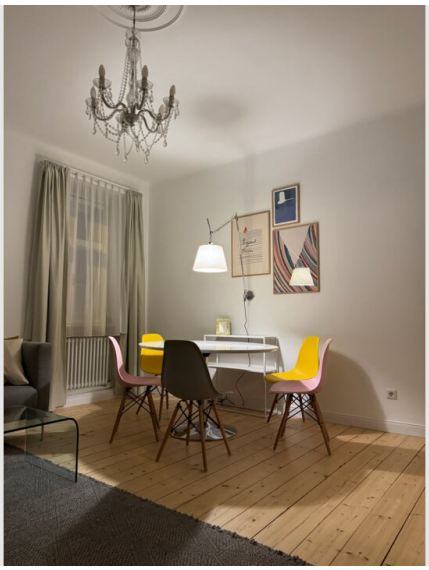




















Infrastruktur

direkt vorm Haus

120 m

600 m

2,5 km

Beginnend mit der Bushaltestelle direkt vorm Haus, bis zu sämtlichen relevanten Einrichtungen, wie Lebensmittelmarkt, Drogeriemarkt, Shoppinggelegenheiten, Gastronomie, Ärzte und vielem mehr - alles gut zu Fuß erreichbar!!

Lage

