



STUDIO APARTMENT, 1090 WIEN

La Dolce Vita

Objektnummer: 07/1998

[Online ansehen und mieten](#)

Das Studio "La Dolce Vita" ist zentral gelegen. Mit viel Liebe gestaltet, ist "La Dolce Vita" das ideale Studio für Ihre Zeit in Wien. Die Wohnung eignet sich perfekt für berufliche Aufenthalte von einem bis zu sechs Monate.

Zeitraum

08.12.2025 -
08.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 2.866,33

Kaution

€ 2.100,00

 **Wohnfläche**

39m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Wiener Altbau mit hohen und sehr hellen Räumen. In dem 45 m² großen Studio finden Sie einen Wohn- und Schlafbereich mit einem bequemen Doppelbett, einem geräumigen Kleiderschrank sowie einem Fernseher (Smart TV) und einem Schreibtisch. Die gut ausgestattete Küche (inkl. Geschirrspüler, Backrohr, Dampfgarer und Induktionsherd) ist ideal für gemütliche Kochabende. Badezimmer (mit Dusche) und WC sind separat. Auch wenn die Wohnung teilweise an einer befahrenen Straße liegt, ist sie aufgrund der guten Fenster dennoch ruhig. Zur Abdunkelung und als Sonnenschutz sind alle Fenster mit Innenjalousien ausgestattet. Dank des Ventilators sind Sie auch für heiße Sommertage gewappnet. Highlight der Unterkunft ist die gemütliche Loggia, die in den ruhigen Innenhof ausgerichtet ist.

Inbegriffen ist die Nutzung des W-LAN, der Waschmaschine mit Trocknerfunktion, der Haushaltsutensilien wie Bügelbrett, Bügeleisen und Wäscheständer.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock, der bequem mit dem Lift erreichbar ist. Im Erdgeschoss gibt es einen Müllraum sowie genügend Stellplätze für Ihr Fahrrad. Im Keller steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ebenso können Sie ein versperrbares Weinregal im exklusiven Weinkeller verwenden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenspapier

Küche

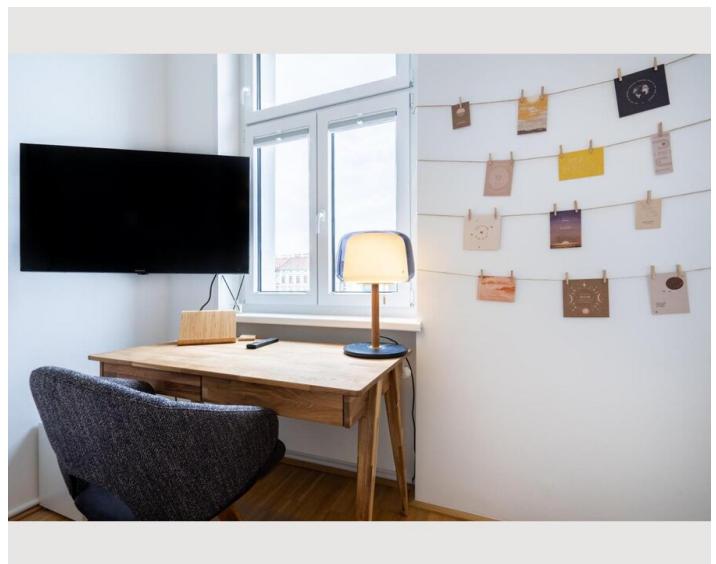
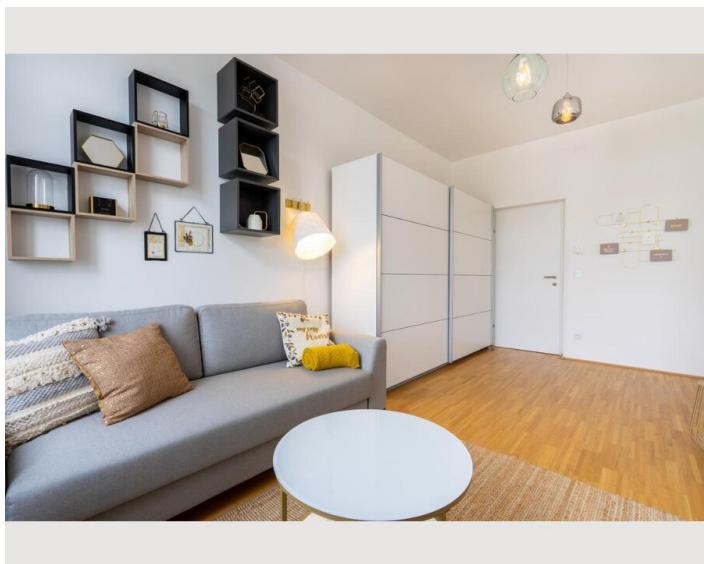
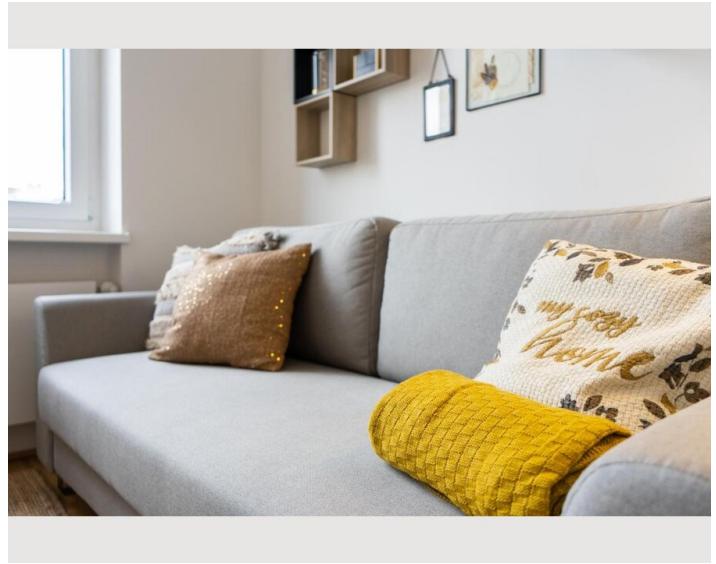
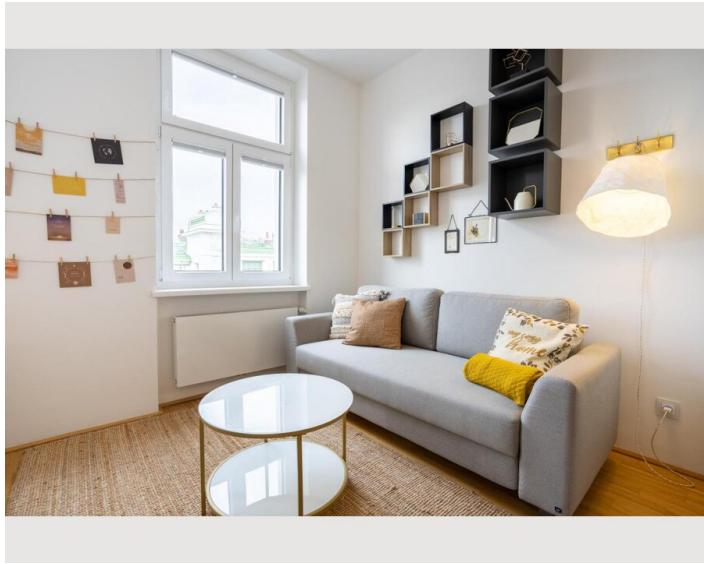
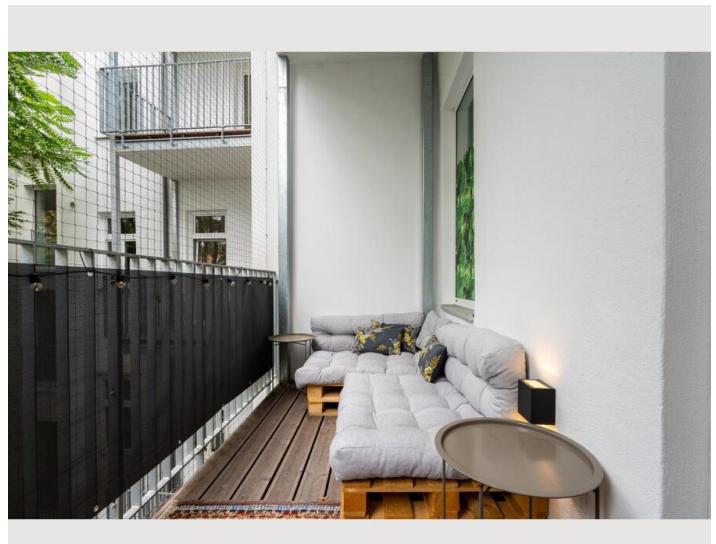
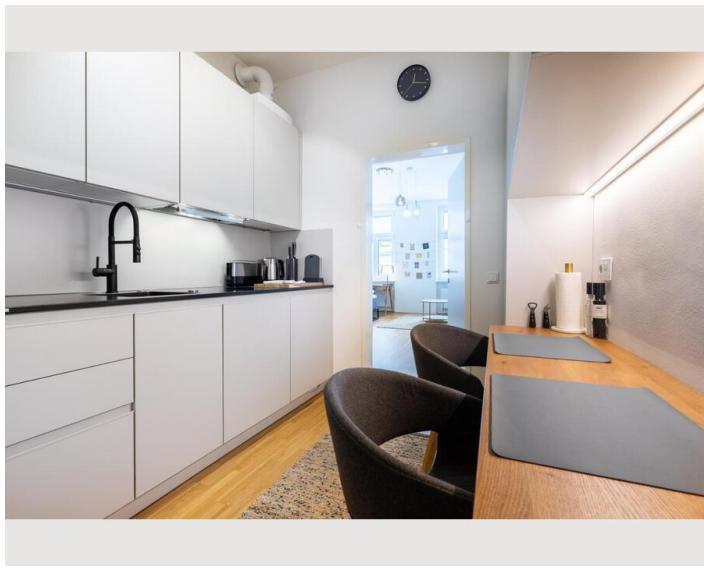
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

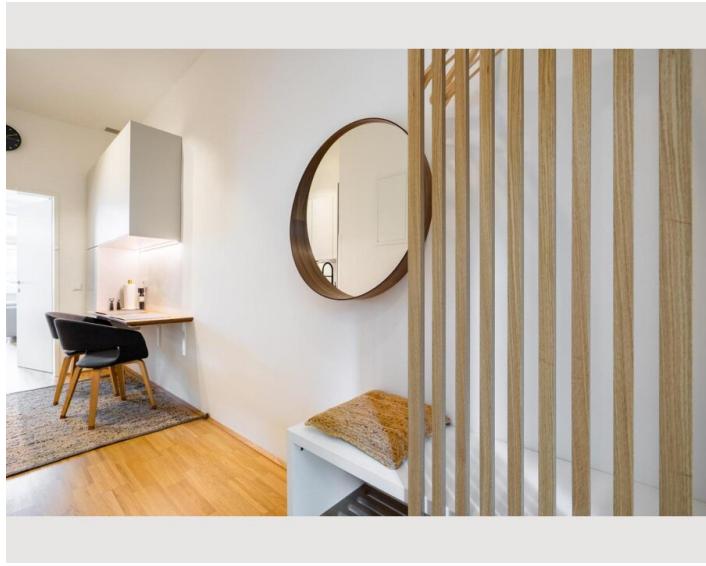
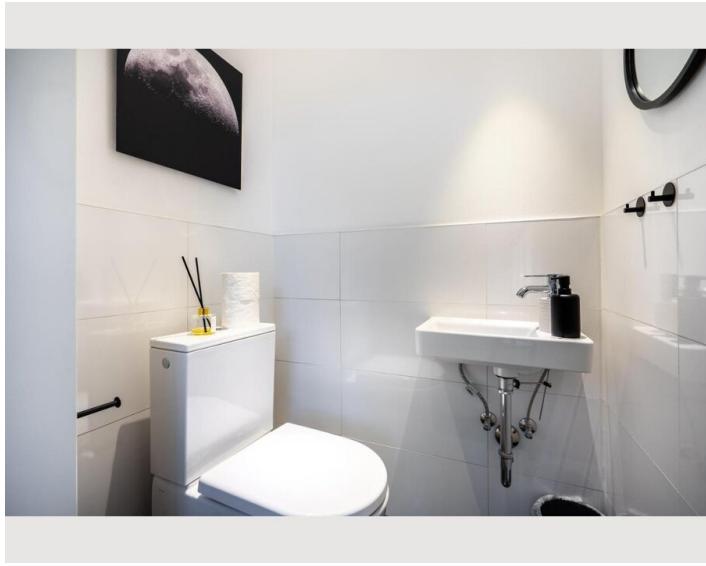
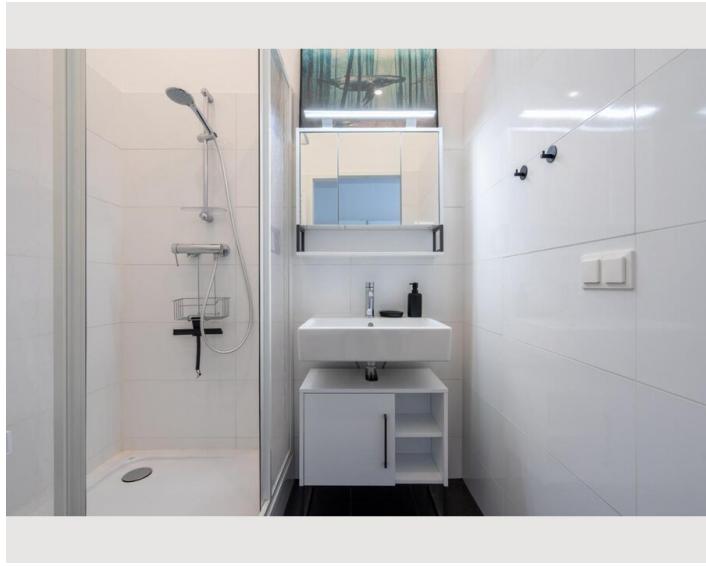
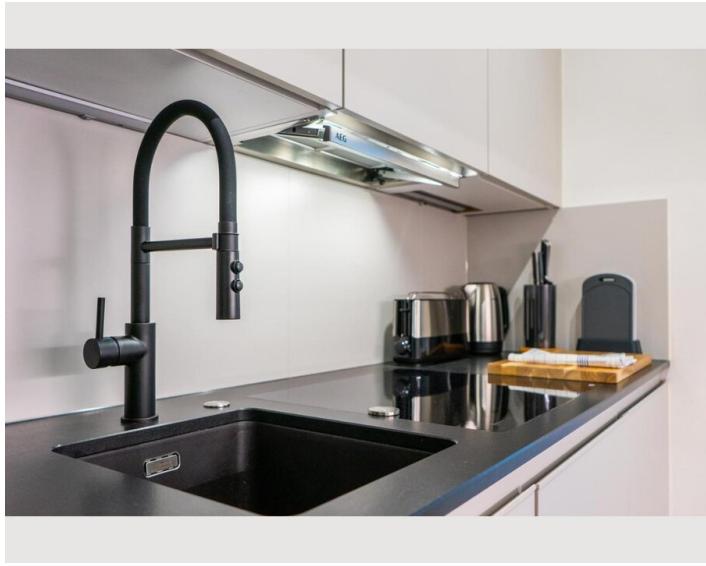
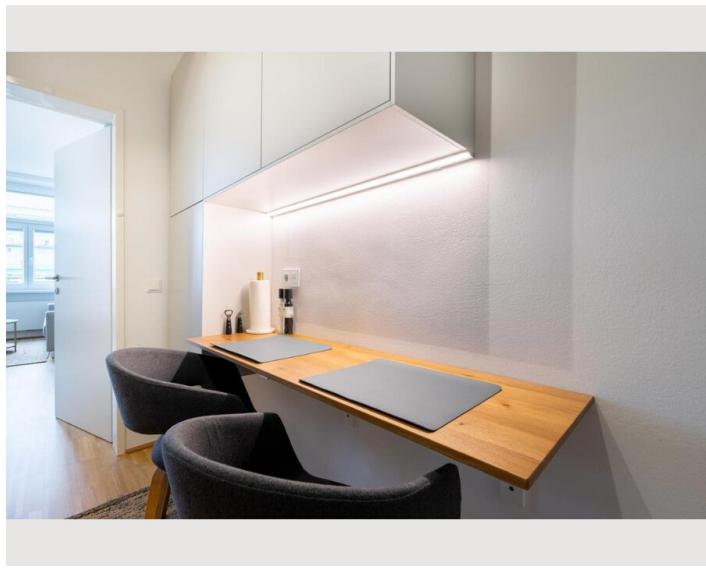
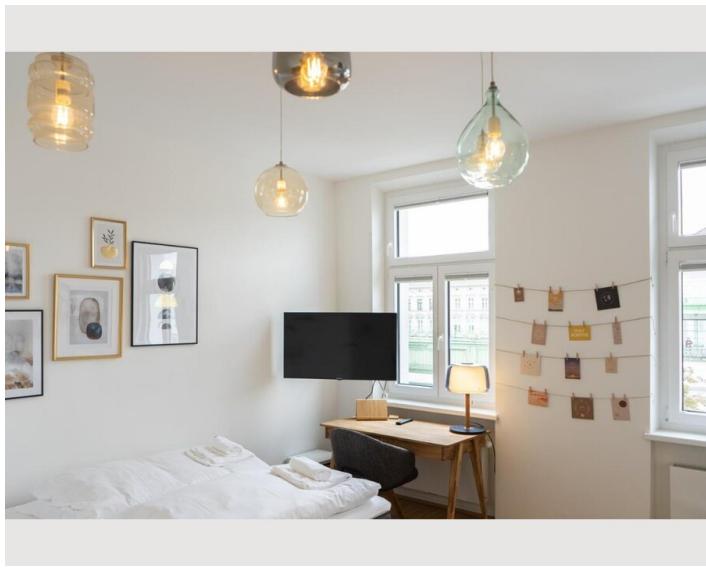
Informationen

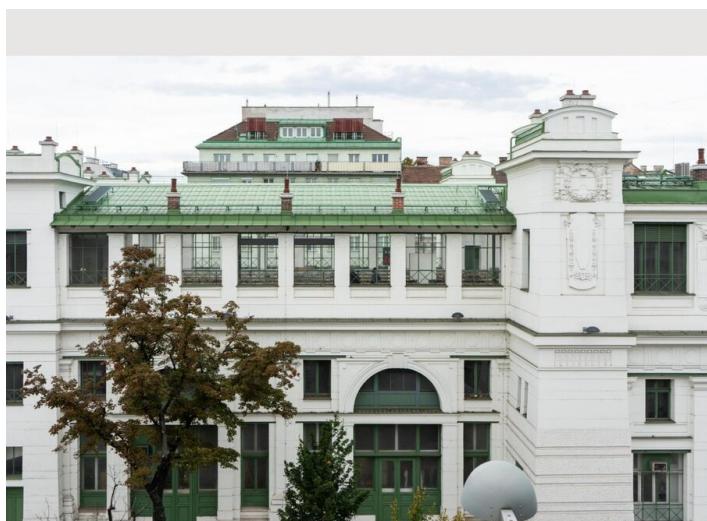
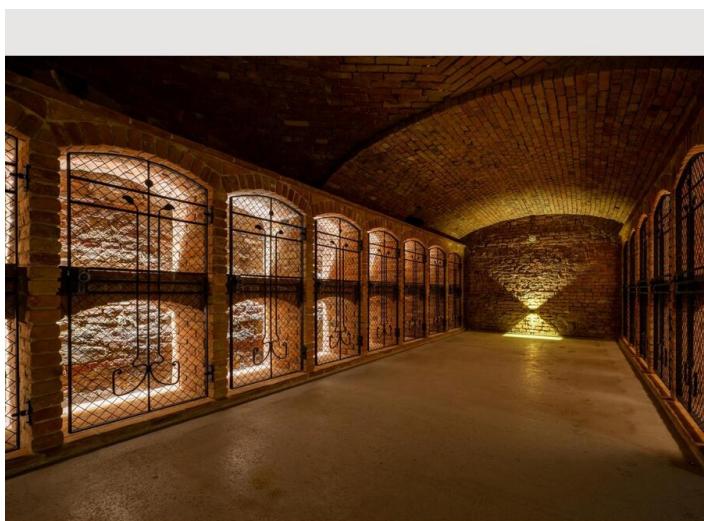
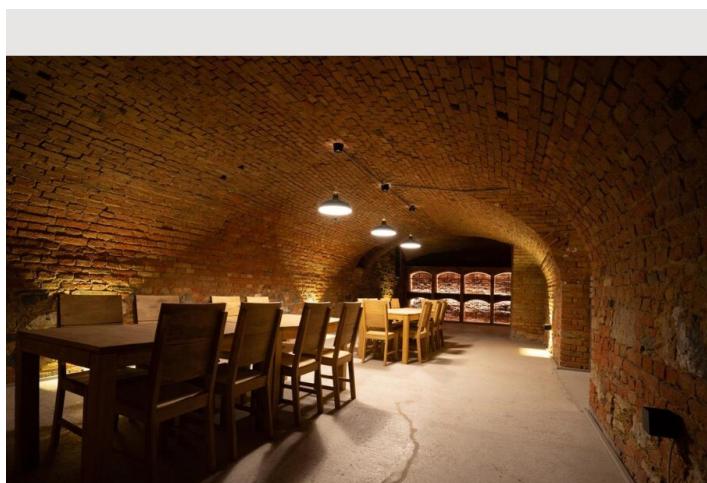
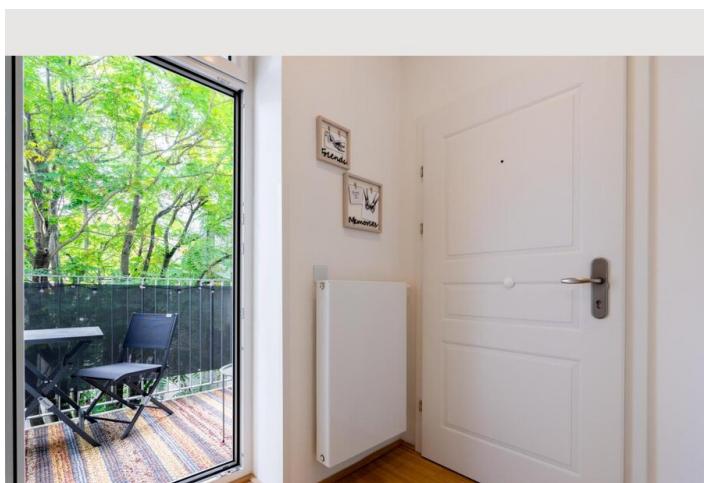
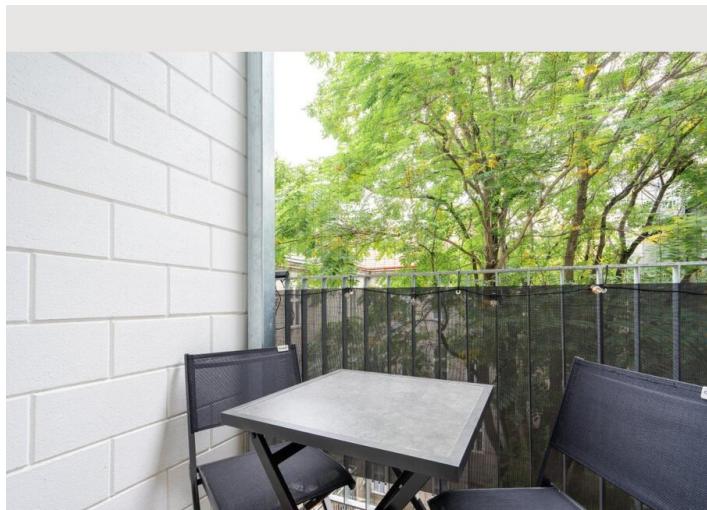
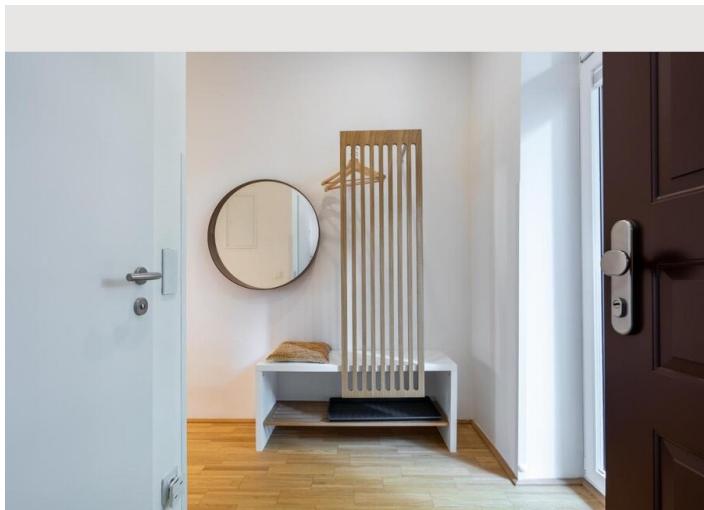
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

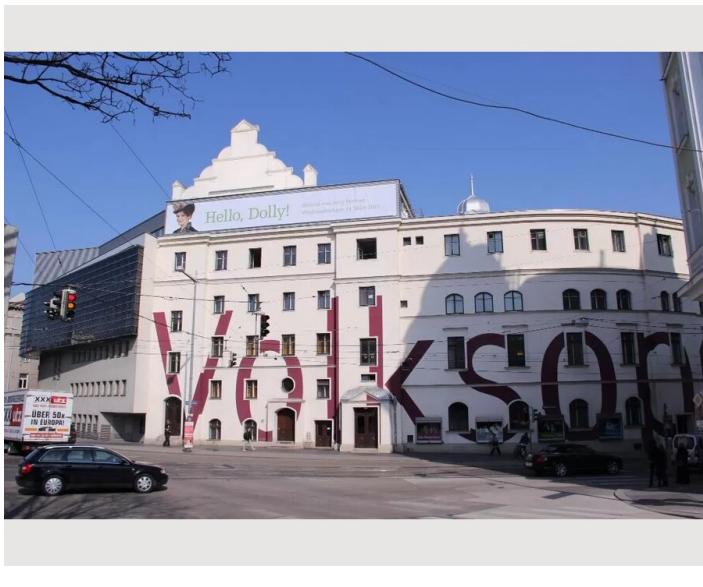
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Infrastruktur

 Flughafen Wien (21 km)

 Westbahnhof Wien (11 Minuten Fahrt mit der U-Bahn)

Hauptbahnhof Wien (30 Minuten Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln)

Das Studio „La Dolce Vita“ ist zentral gelegen, gleich gegenüber der U-Bahn-Station Währinger Straße (U6). Ebenso finden Sie mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Rund um das Wohngebäude befinden sich mehrere Radwege.

Direkt daneben finden Sie die Volksoper, wo Sie weltberühmte Operetten, Musicals und Ballette sehen können. Geschäft des täglichen Bedarfs, eine Vielzahl an Bars und Restaurants sowie der Bauernmarkt „Kutschkermarkt“ sind in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist die Wiener Innenstadt, das Rathaus und eine Reihe von Museen leicht zu erreichen. Bis zur berühmten Wiener Ringstraße sind es nur 20 Gehminuten. Der Volksgarten sowie die Hofburg liegen rund 3 km vom Studio entfernt.

Auch der internationale Flughafen Wien (21 km), der Hauptbahnhof (8 km) und der Westbahnhof (3,5 km) sind öffentlich gut erreichbar.

Unweit der Wohnung ist das Allgemeine Krankenhaus Wien (AKH), die FH Wien der WKW sowie internationale Unternehmen. Diplomatische Einrichtungen sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Lage

