



2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN


Stylische & zentrale Wohnung mit Balkon

Objektnummer: KOLLMAYER11

[Online ansehen und mieten](#)

Stylische, sehr ruhige und lichtdurchflutete Wohnung mit Terrasse unweit der U-bahn Station U4 Margaretengürtel und U-bahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten).

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Zeitraum | 28.03. - 28.04.2025 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. | € 2.344,00 |
| Kaution | € 1.800,00 |


 **Wohnfläche**
45m²

 **Maximalbelegung**
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
15:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Neuwertige und komplett eingerichtete Zweizimmerwohnung mit Terrasse. Bestehend aus Wohn-/Esszimmer mit Schlafcouch, getrenntem Schlafzimmer und modernem Bad.

Die Wohnung ist mit modernen Möbeln und einem sehr bequemen Bett mit Kaltschaummatratze (180cm), einer sehr bequemen Schlafcouch mit Kaltschaummatratze (140cm), vollausgestatteter Einbauküche inkl. Kaffeemaschine und Waschmaschine ausgestattet.

Zubehör:

- Alle Kochutensilien
- Bügelbrett
- Wäscheständer
- Bügeleisen
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine mit Nespresso Kapseln
- Backofen
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Digitaler Wohnungsschlüssel
- Smart TV mit Netflix
- Wifi
- Bettwäsche
- Handtücher

Ausstattungsmerkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

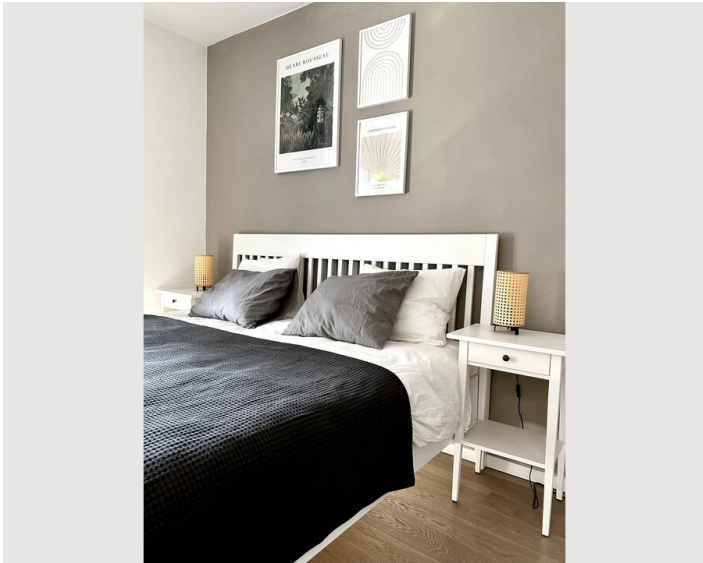
Küche

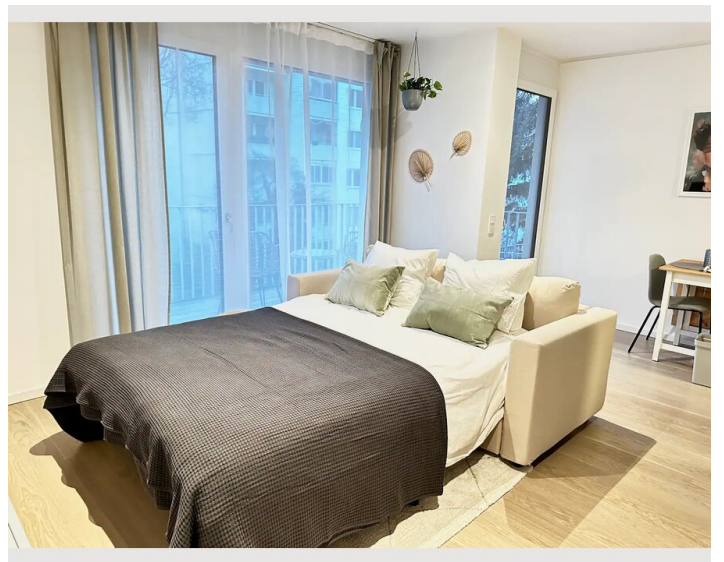
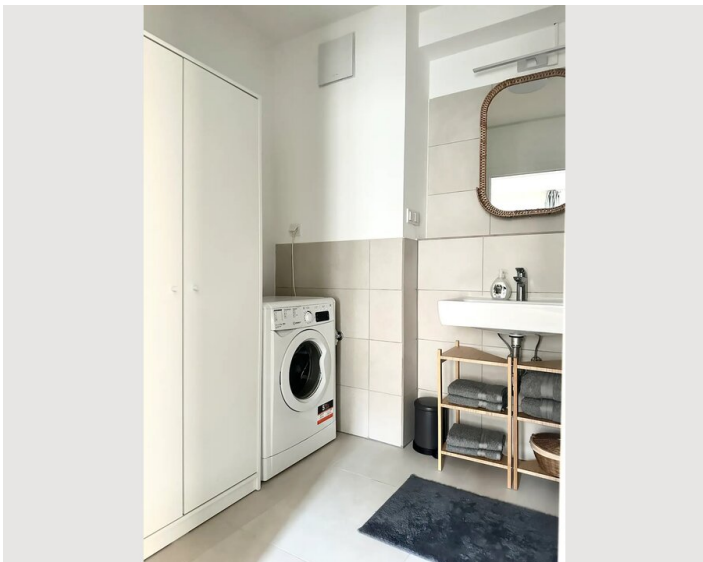
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

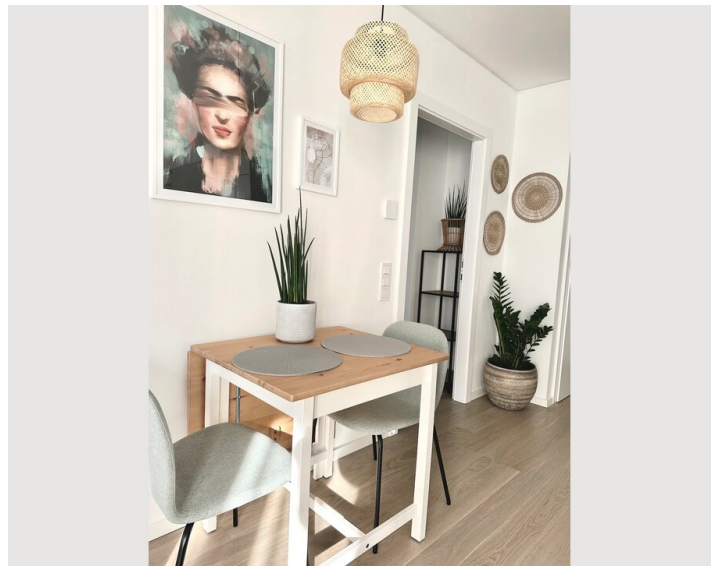
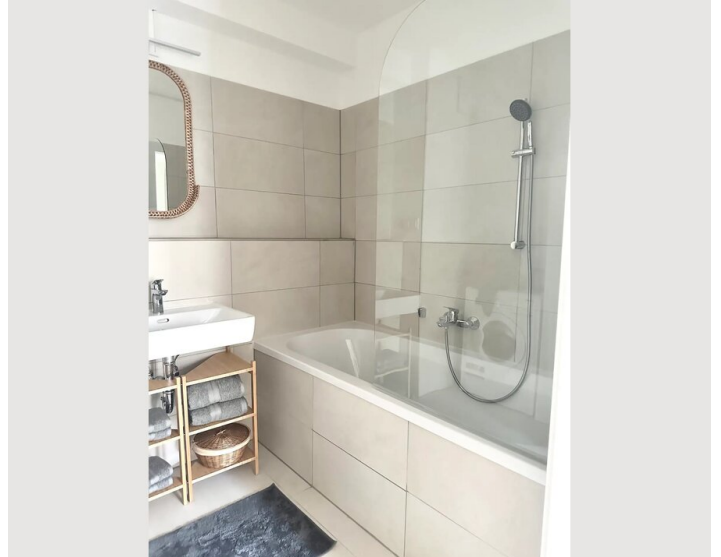
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos


Bildergalerie








Infrastruktur

 Ubahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten)

 Ubahn Station U4 Margaretengürtel (5 Gehminuten)

Stylische, sehr ruhige und lichtdurchflutete Wohnung mit Terrasse unweit der Ubahn Station U4 Margaretengürtel und Ubahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten).

Perfekte Innenstadtlage für Sightseeing. Alle Hotspots sind nur 1,2,3 Ubahn Stationen entfernt.

Der sehr bekannte Wiener Naschmarkt kann in ca. 15 Minuten zu Fuß erreicht werden, ebenso die Mariahilferstraße (sehr bekannte Einkaufsstraße).

Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Lage

