



2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Stylische & zentrale Wohnung mit Balkon

Objektnummer: KOLLMAYER11

[Online ansehen und mieten](#)

Stylische, sehr ruhige und lichtdurchflutete Wohnung mit Terrasse unweit der U-bahn Station U4 Margaretengürtel und U-bahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten).

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.344,00
Kaution	€ 1.800,00



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Neuwertige und komplett eingerichtete Zweizimmerwohnung mit Terrasse. Bestehend aus Wohn-/Esszimmer mit Schlafcouch, getrenntem Schlafzimmer und modernem Bad.

Die Wohnung ist mit modernen Möbeln und einem sehr bequemen Bett mit Kaltschaummatratze (180cm), einer sehr bequemen Schlafcouch mit Kaltschaummatratze (140cm), vollausgestatteter Einbauküche inkl. Kaffeemaschine und Waschmaschine ausgestattet.

Zubehör:

- Alle Kochutensilien
- Bügelbrett
- Wäscheständer
- Bügeleisen
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine mit Nespresso Kapseln
- Backofen
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Digitaler Wohnungsschlüssel
- Smart TV mit Netflix
- Wifi
- Bettwäsche
- Handtücher

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



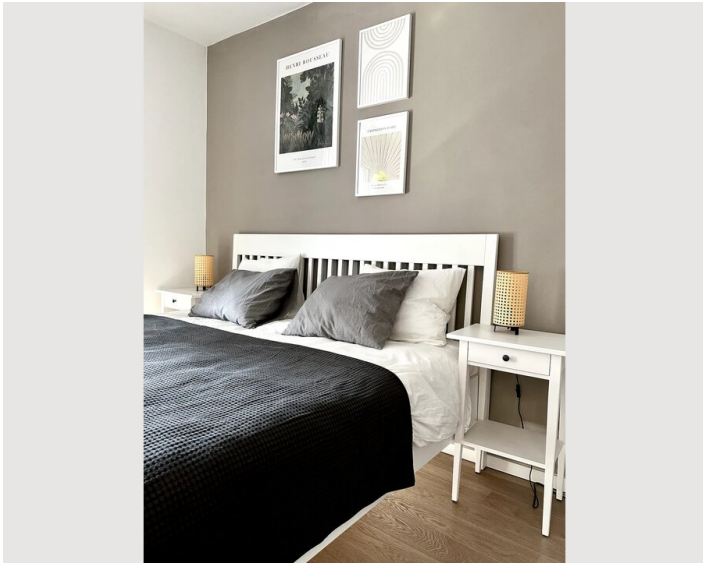
Küche

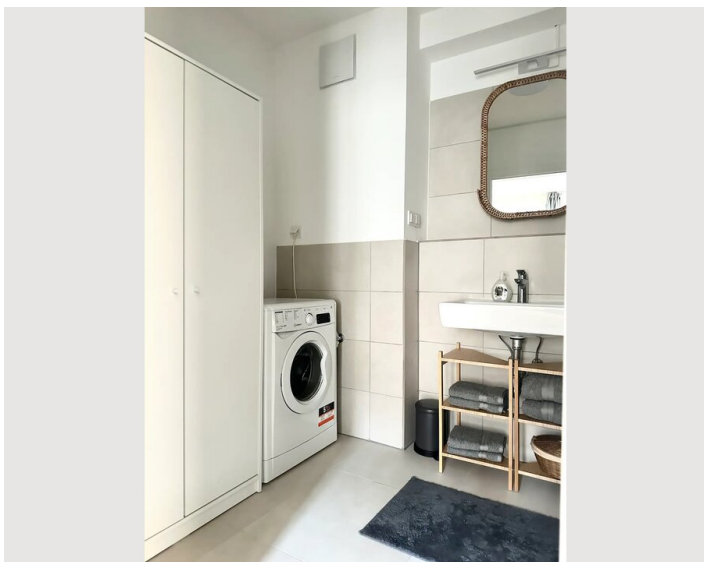
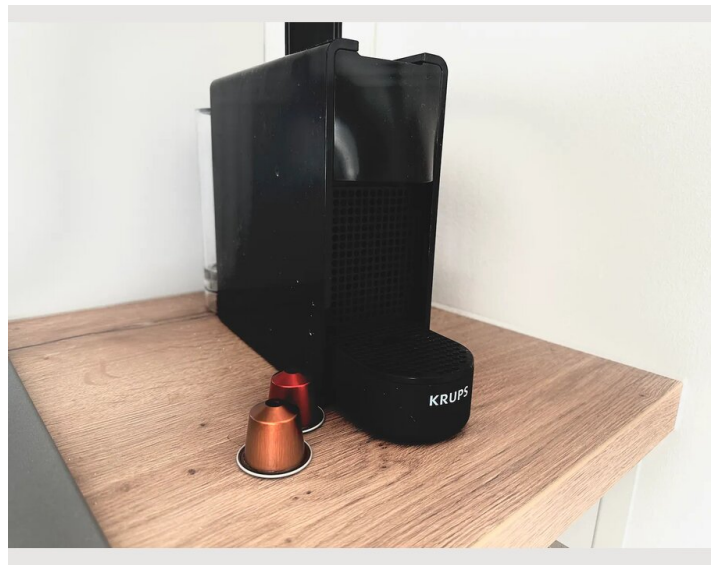
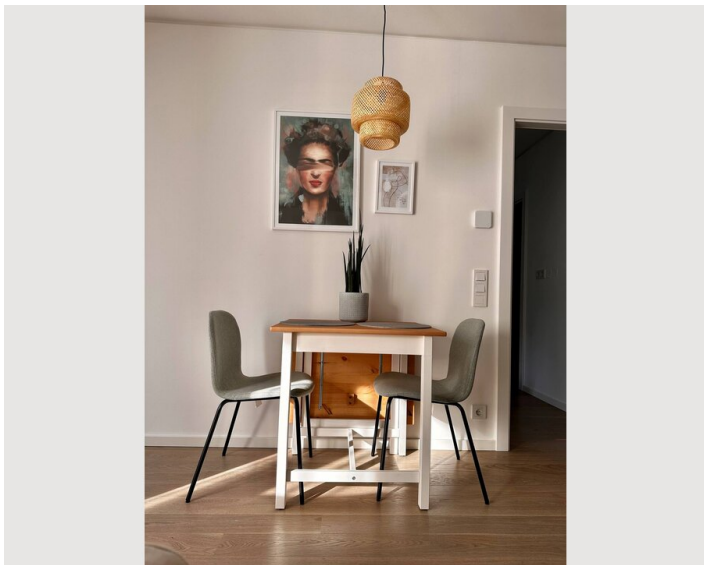
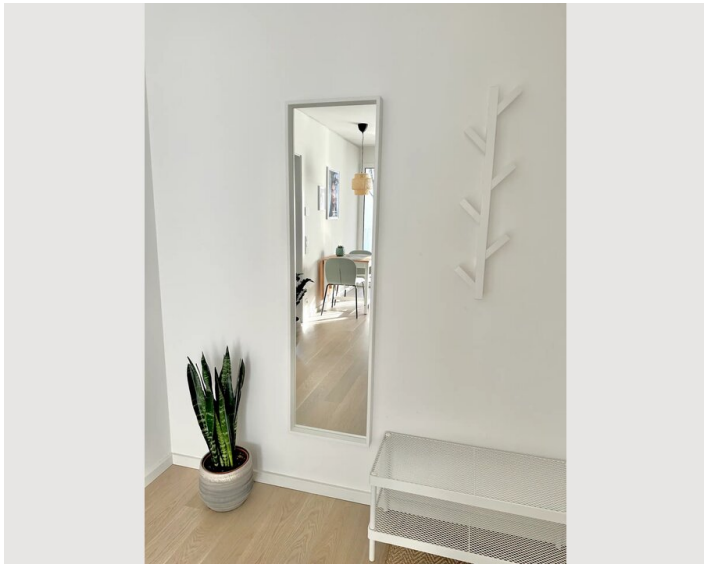
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

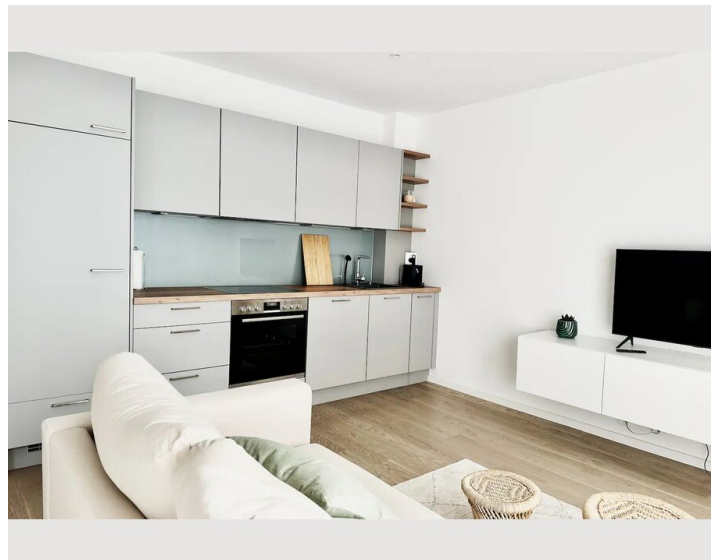
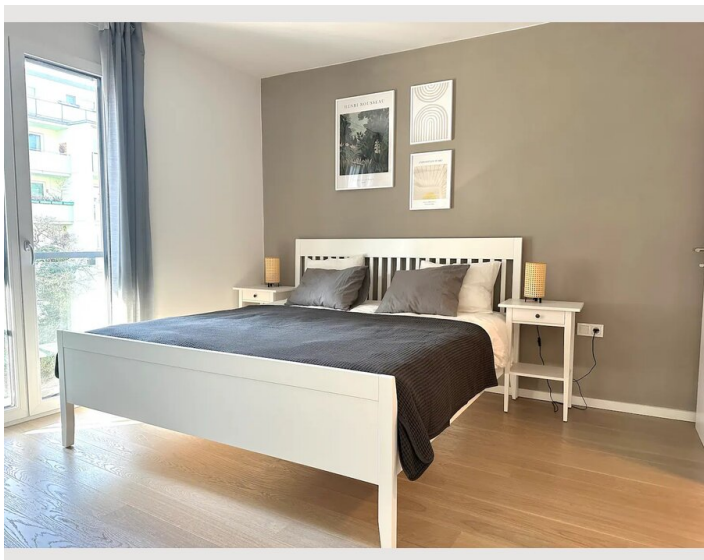
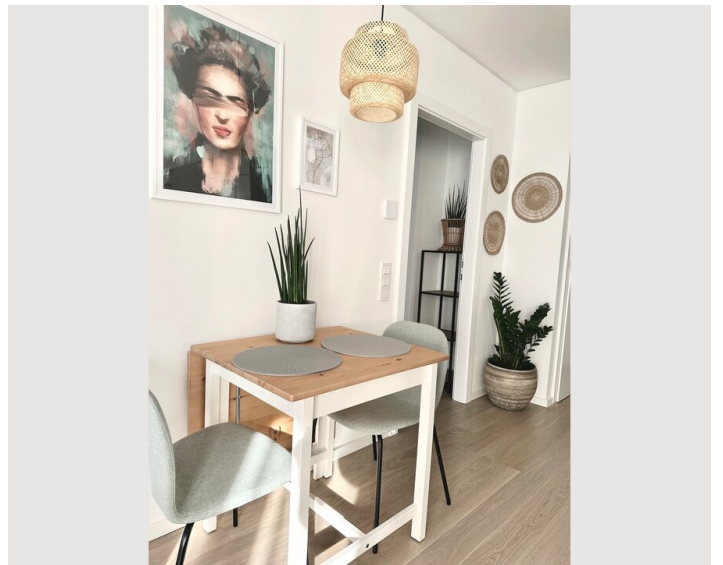
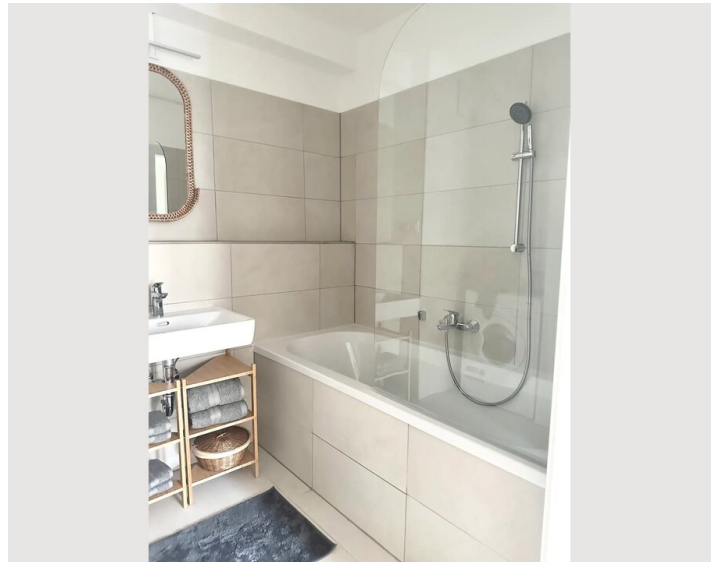
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur



Ubahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten)



Ubahn Station U4 Margareten Gürtel (5 Gehminuten)

Stylische, sehr ruhige und lichtdurchflutete Wohnung mit Terrasse unweit der U Bahn Station U4 Margareten Gürtel und U Bahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten).

Perfekte Innenstadtlage für Sightseeing. Alle Hotspots sind nur 1,2,3 U Bahn Stationen entfernt.

Der sehr bekannte Wiener Naschmarkt kann in ca. 15 Minuten zu Fuß erreicht werden, ebenso die Mariahilferstraße (sehr bekannte Einkaufsstraße).

Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Lage

