



2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## Vienna Pool Penthouse

Objektnummer: VPP\_1

**Online ansehen und mieten**

Wunderschöne Wohnung, 7 Gehminuten von der U-Bahn entfernt, im obersten Stock mit südseitiger Terrasse und Weitblick zu vermieten. Ideal als Homeoffice nutzbar. Ein 25 Meter langer Pool in den weitläufigen Gartenanlagen steht zur Benutzung frei.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**

53m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**6. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

08:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 23:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Diese ruhige Wohnung bietet ein großes Vorzimmer mit Kästen und Garderobe, eine Wohnküche und ein Schlafzimmer. Das Apartment wurde 2022 kernsaniert, alles ist neu. Es befindet sich im 6 und obersten Stockwerk und bietet einen schönen Blick auf die Donaufelderkirche und den Donauturm.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

### **Küche**

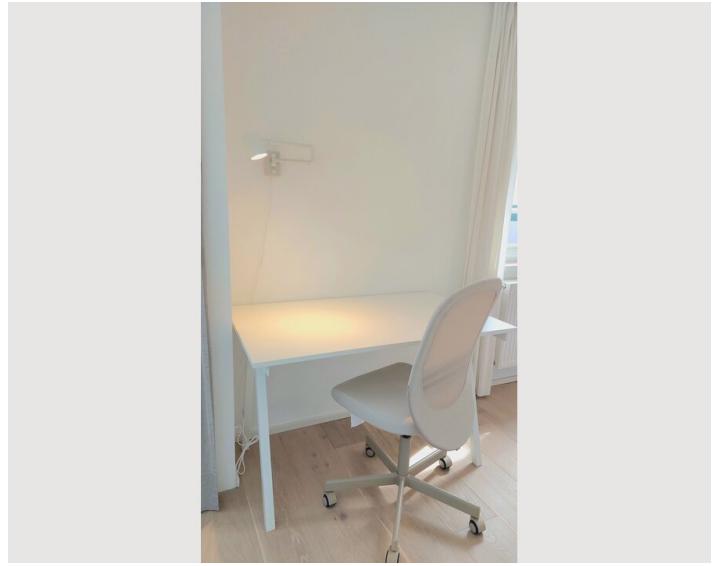
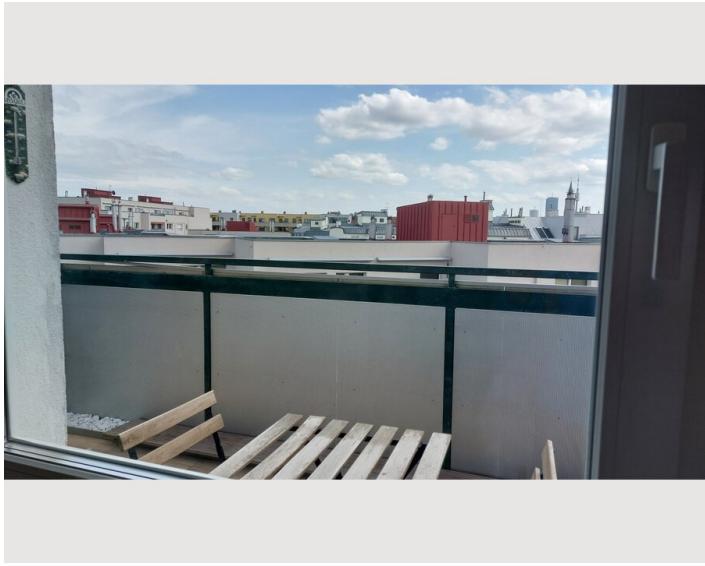
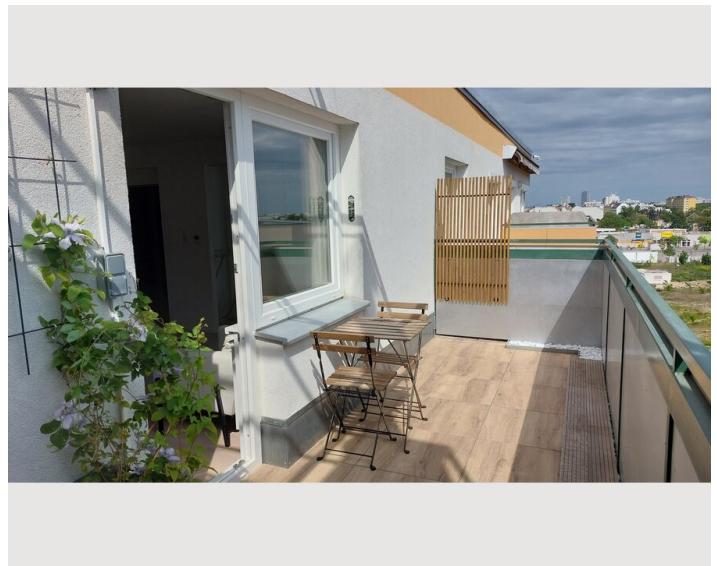
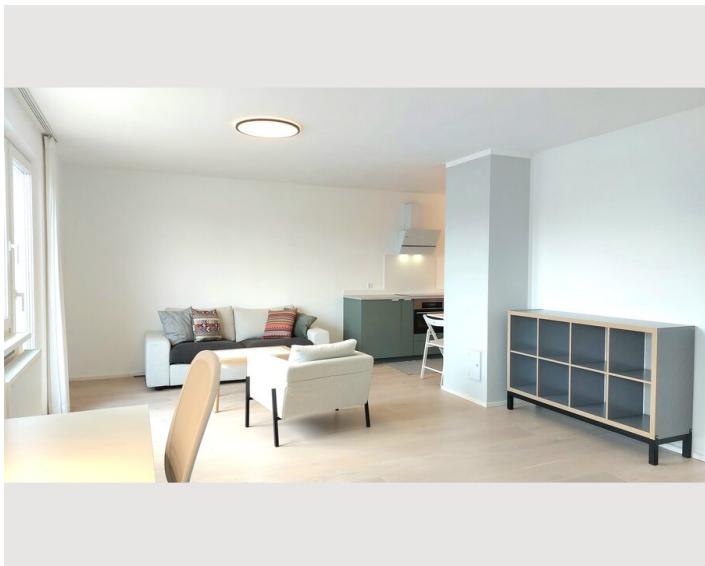
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

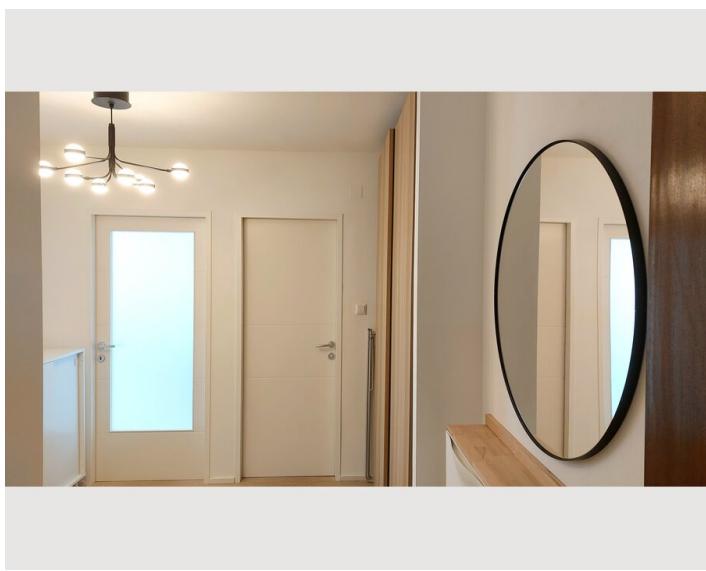
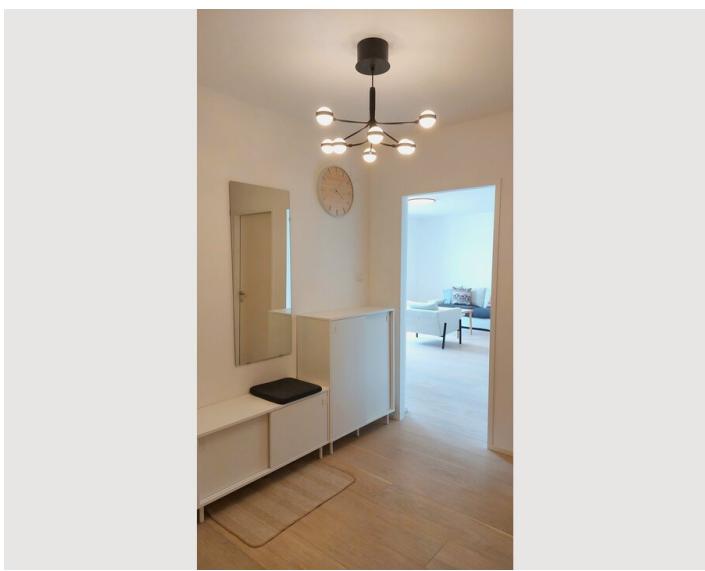
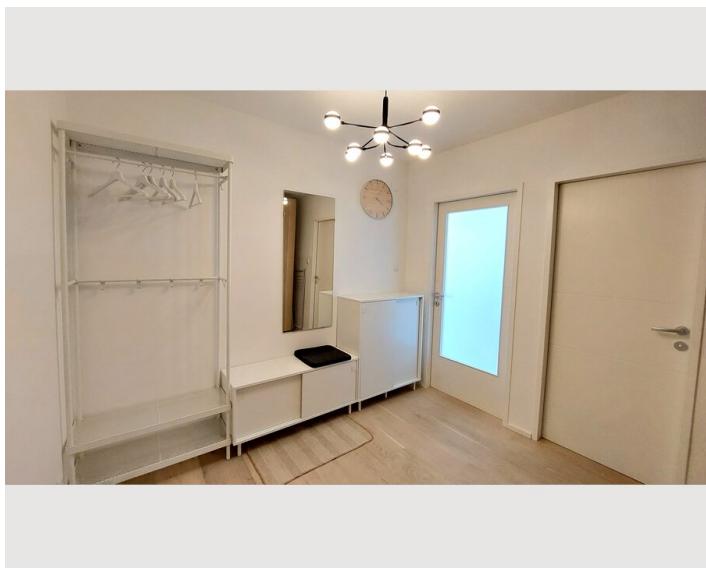
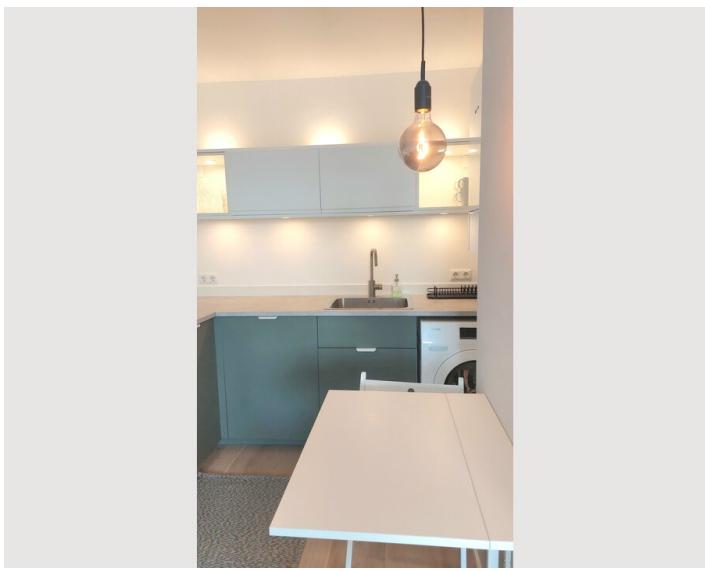
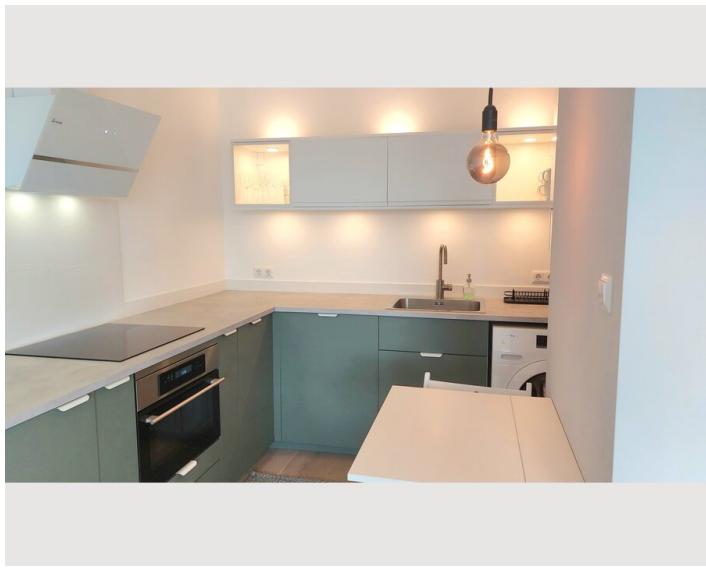
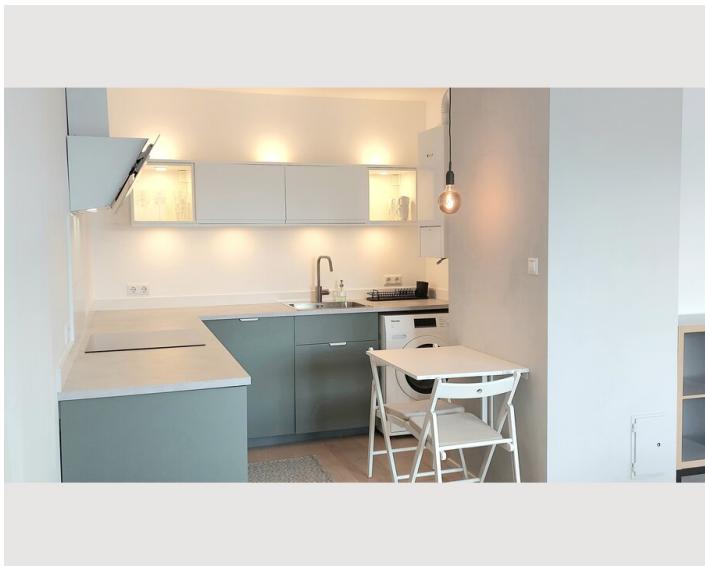
## Informationen

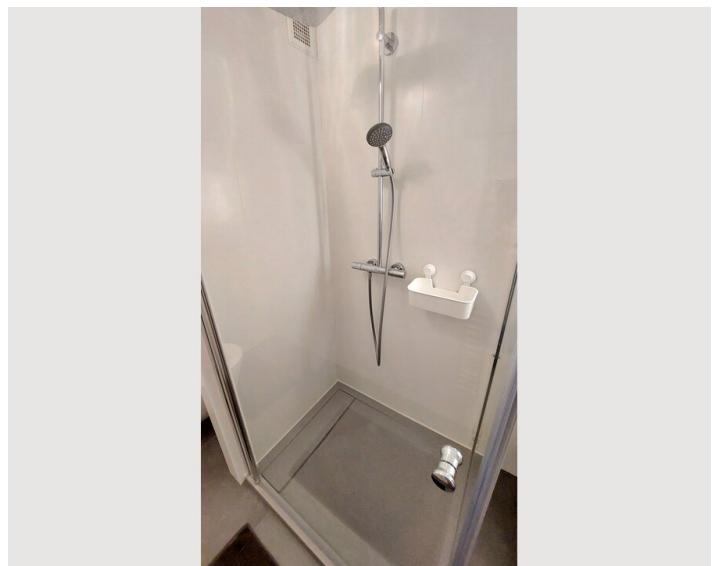
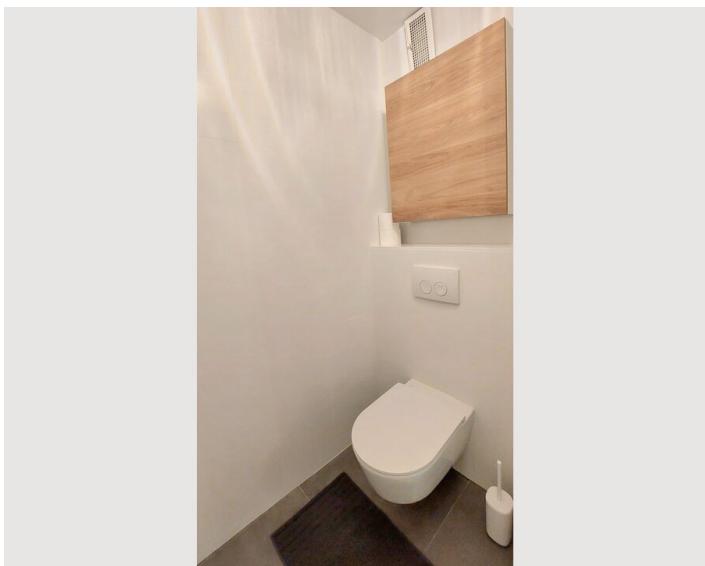
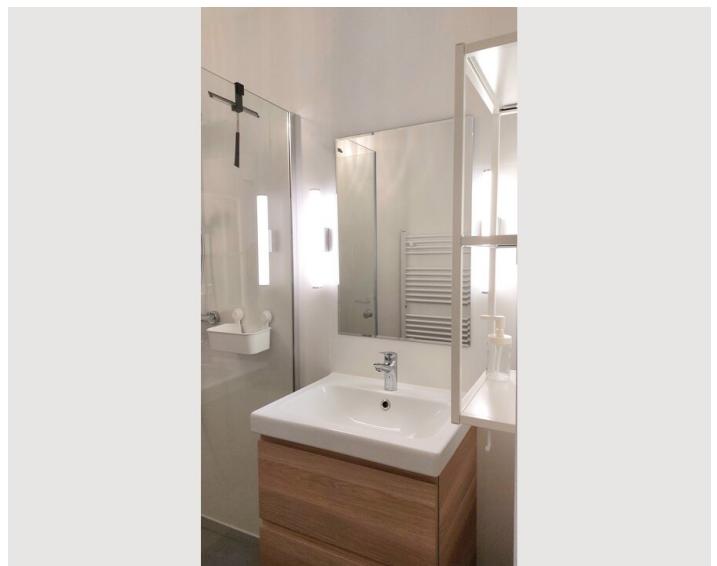
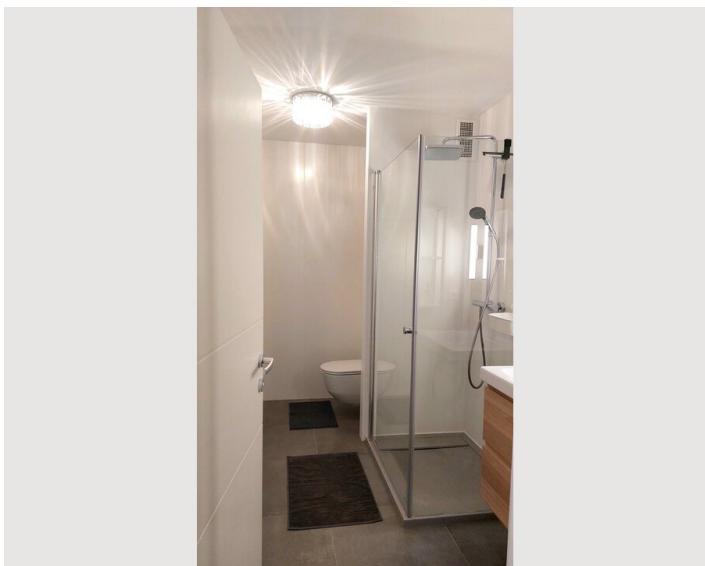
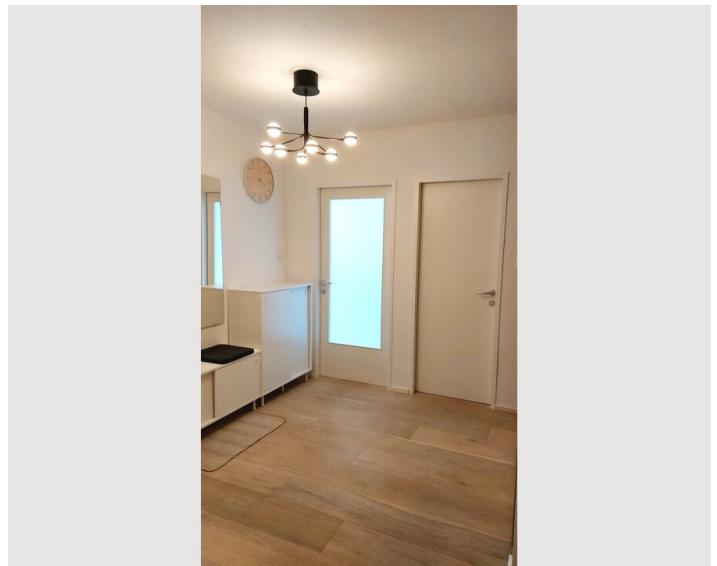
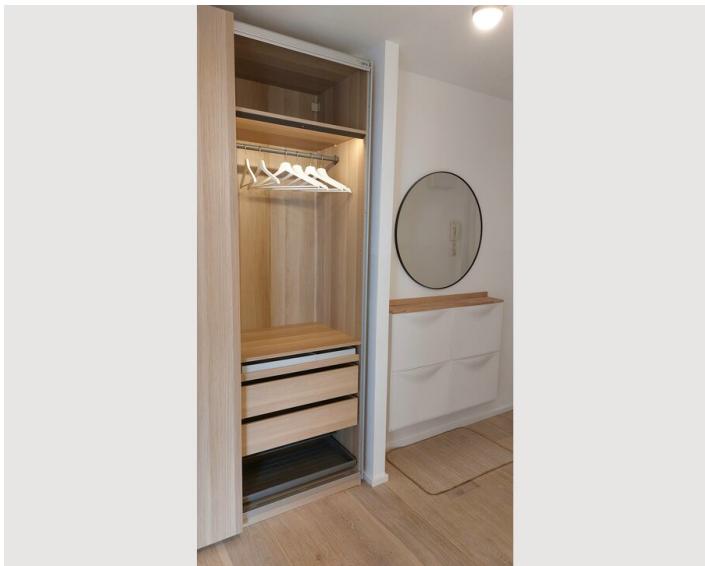
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- U-Bahn und S-Bahn Station Floridsdorf befindet sich 7 Gehminuten entfernt

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs "Floridsdorf", von wo aus Sie die Innenstadt in etwa 15 Minuten erreichen. In der näheren Umgebung der Wohnung befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Das Naherholungsgebiet "Alte Donau" ist in wenigen Minuten Fußläufig zu erreichen und lädt zum Schwimmen und Spazieren ein.

## Lage

