



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

Wohlfühlort - hell, ruhig und perfekte Verkehrsanbindung

Objektnummer: KNQS1

[Online ansehen und mieten](#)

Kürzlich renovierte und modern eingerichtete 2-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Einbahnstrasse. Hochwertige Möbel und Ausstattung. U-Bahn, S-Bahn, Strassenbahn und Bushaltestellen in wenigen Minuten fussläufig zu erreichen.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.508,06
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

13:00 - 19:00 Uhr



Check-out

09:00 - 13:10 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrparteienhauses in einer ruhigen Einbahnstrasse.

Der vordere Teil der Wohnung ist gegliedert in Vorraum und Küche, Badezimmer und separates WC.
Der hintere Teil der Wohnung besteht aus Wohn- Esszimmer, begehrter Kleiderschrank und Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Handtuchwärmer ausgestattet.
Hand- und Badetücher, sowie Fön und diverse Toilettartikel werden zur Verfügung gestellt.

Zu den vorhandenen Küchengeräten zählen Geschirrspüler, Backofen, Waschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Toaster, Espressomaschine und Mixer.
Kochgeschirr, Gläser, Teller und Besteck sind auch ausreichend vorhanden.

Das Wohnzimmer ist mit einem Bücherregal, einer Ausziehcouch und einem Esstisch mit 5-6 Plätzen eingerichtet.

Im Abstellraum befindet sich ein Kleiderschrank, sowie diverse Utensilien wie Staubsauger, Wischmob, extra Decken und Bettwäsche.

Im Schlafzimmer befindet sich ein 1,60 breites Bett.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



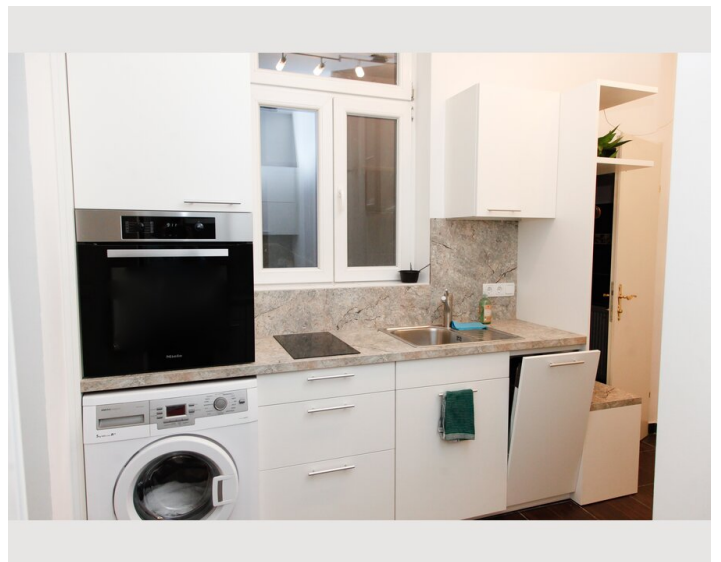
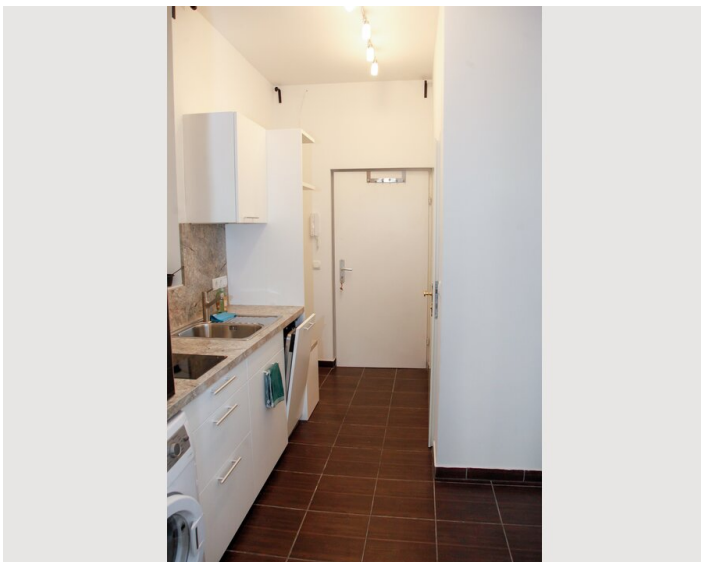
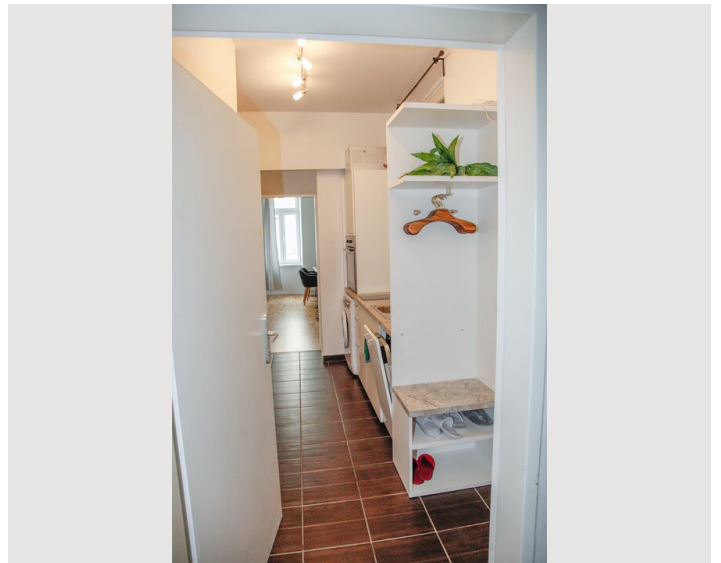
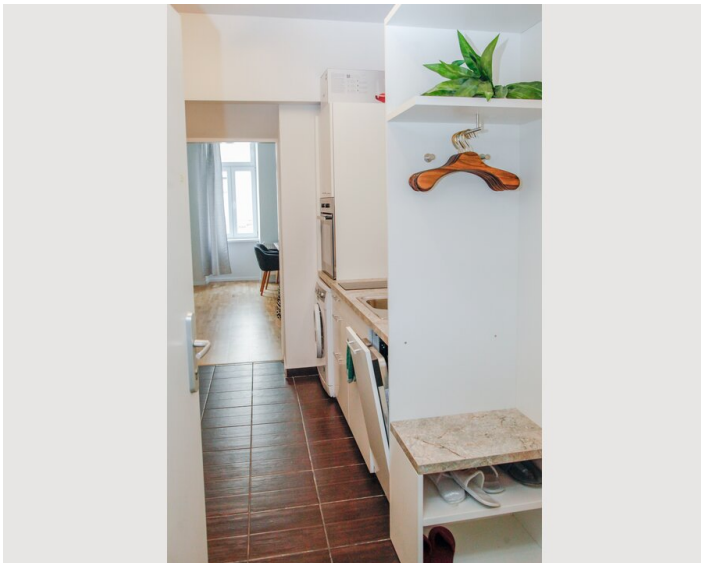
Küche

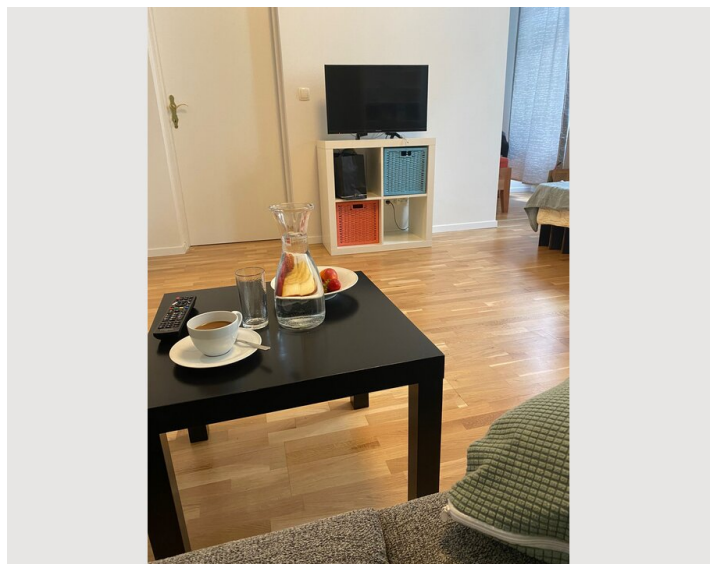
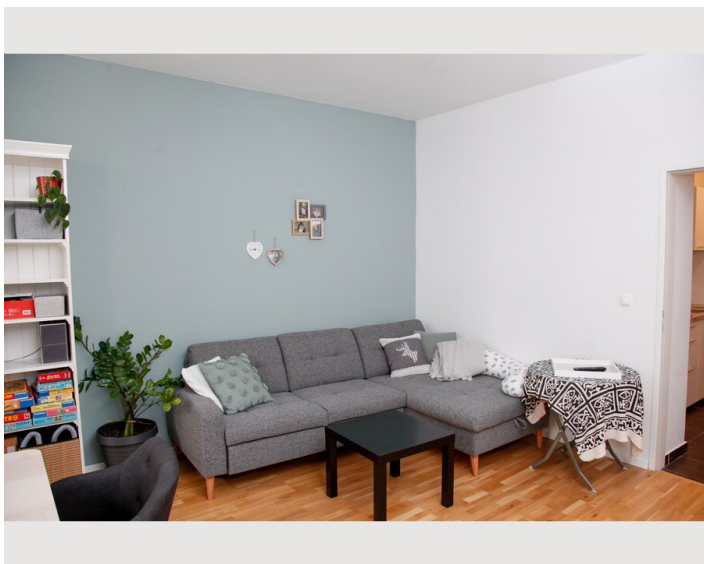
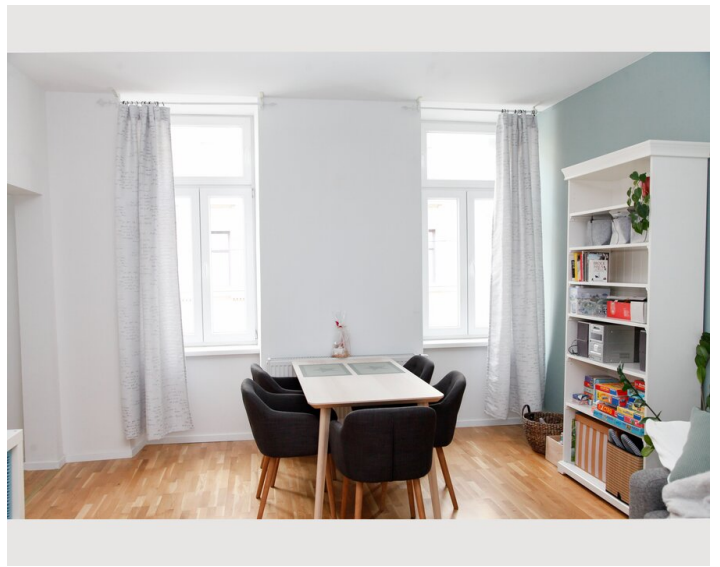
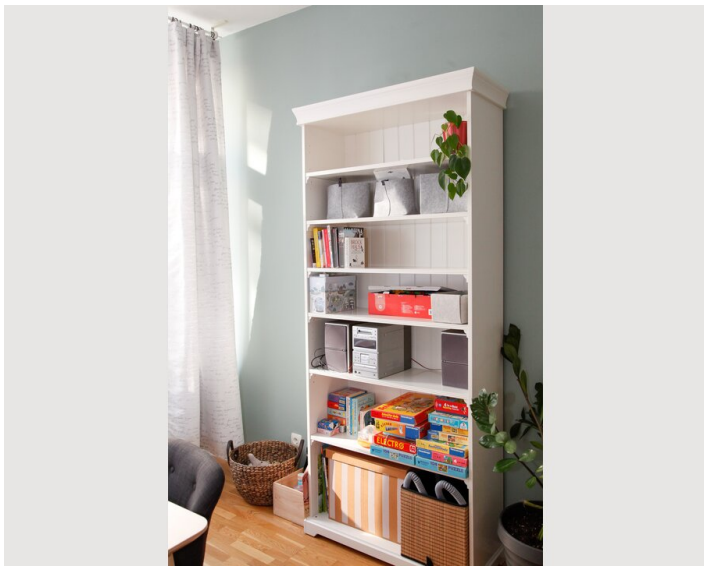
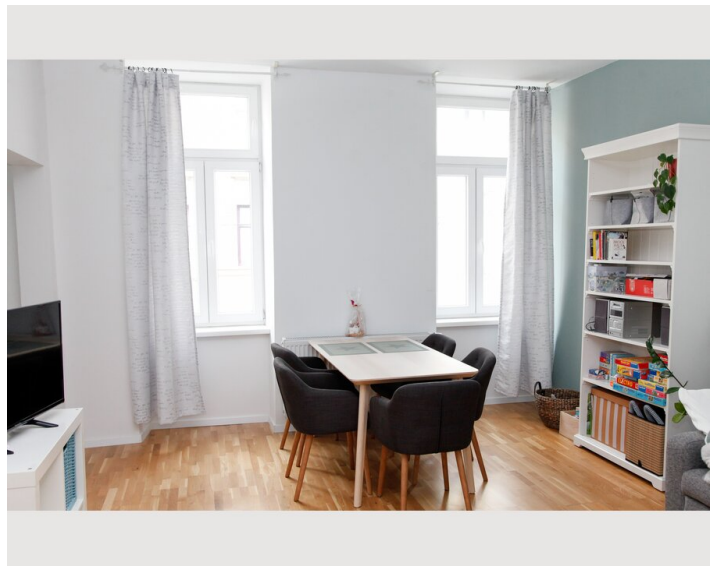
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

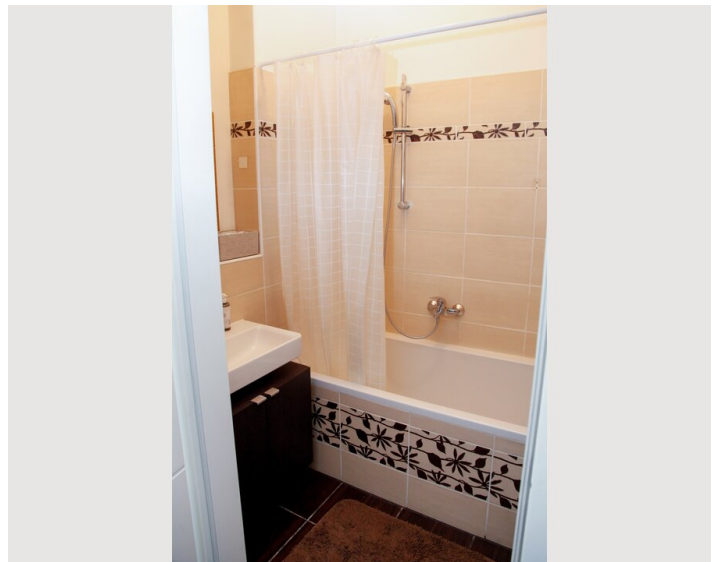
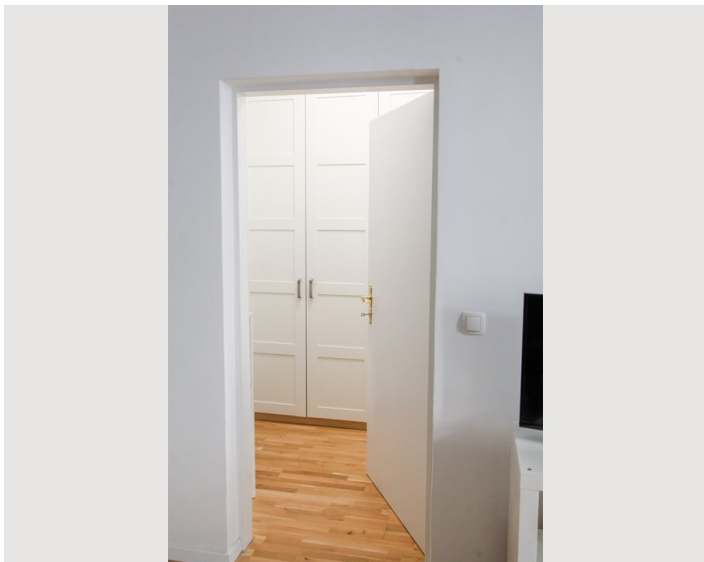
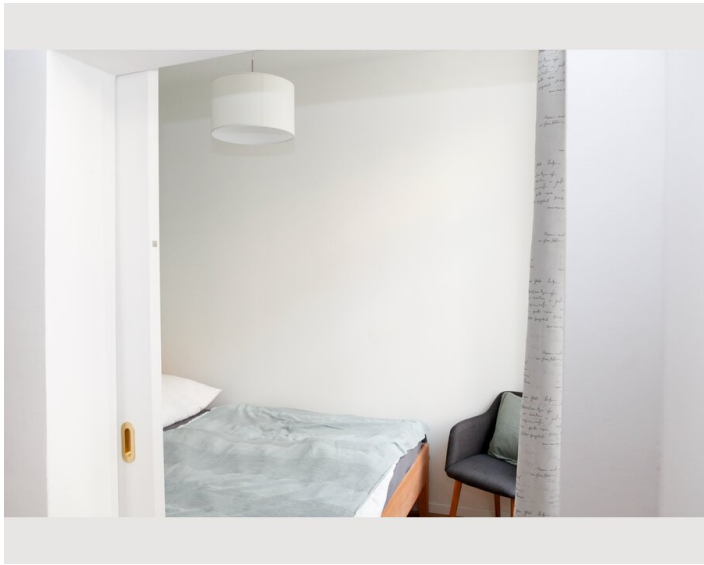
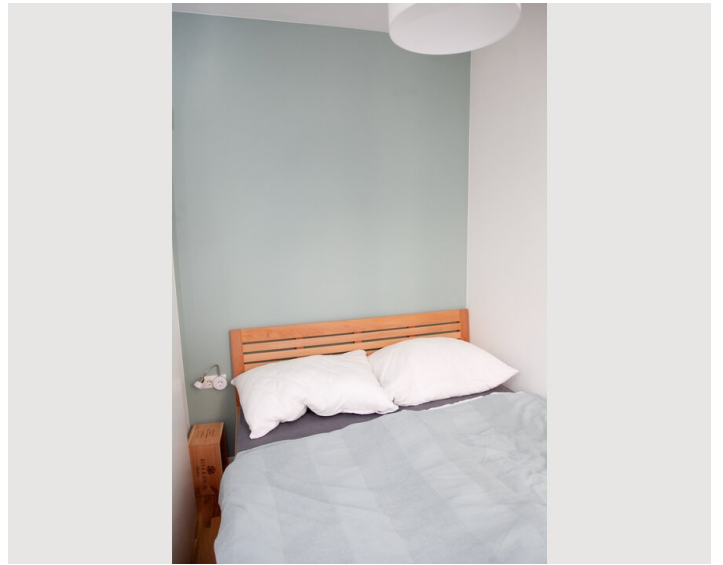
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie









Infrastruktur


 Hofer, 200m


 Interspar, 500m

 Spar, 300m

 Billa, 200m

 U3 Ottakring - U3 Stephansplatz 14 min Fahrtzeit

 OTTAKRING: U3, S-Bahn, 44, 46 - 650 m entfernt

 SANDLEITENGASSE: Bus/Strassenbahn 2, 10, 46A, 46B - 300 m entfernt

Es befinden sich mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe der Wohnung, u.a. ein großer Interspar im Einkaufszentrum Sandleitengasse.

Weiter Einkaufsmöglichkeiten in 500 m Distanz:

- Baumarkt
- Drogerien
- Optiker
- Fleischereien
- U3 Ottakring Wochenmarkt
- Apotheken
- Sportartikel
- Schuhgeschäft
- Trafiken

Die Restaurantauswahl ist vielseitig - griechisch, italienisch, asiatisch, österreichisch, sowie Buschenschanken sind fussläufig erreichbar.

Freizeiteinrichtungen in der Nähe sind die Sport&Fun Halle Ottakring, das Naherholungsgebiet Wiener Wald und Steinhofgründe (walken, wandern, mountainbike), Tennisplätze, diverse Parks (z.B. Kongresspark - Tischtennis, Trainingsgeräte, ...), Fitboutique, Schwimmbäder und -hallen.

Lage

