



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Zentrumsnahe Wohnung mit zwei Schlafzimmern

Objektnummer: QVEN1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.324,20
Kaution	€ 1.000,00

Die schöne und helle Wohnung befindet sich mitten im multikulturellen Stadtteil Gries (Griesplatz). Die Grazer Innenstadt ist fußläufig (10min) erreichbar; Busse halten direkt am Platz. Die Wohnung ist voll ausgestattet: ankommen und wohnen.



### Wohnfläche

66m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die 66qm große Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Hauses im Herzen des multikulturellen Stadtteils Gries, am Griesplatz. Die Wohnung hat zwei getrennt begehbare Schlafzimmer: beide sind mit Doppelbett (1,40m Breite und 1,60m Breite) ausgestattet. Beide Schlafzimmer verfügen über Kleiderschränke; eines über einen Schreibtisch. WC und Bad (Dusche und Waschmaschine) sind getrennt. Im größten Raum befinden sich die voll ausgestattete Küche sowie ein Esstisch mit 4 Stühlen und ein Sofa mit großem Hocker. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone: der erste Balkon liegt innenhofseitig und ist von Küche/Wohnzimmer erreichbar. Der zweite Balkon, der von einem der Schlafzimmer zugänglich ist, blickt auf den Griesplatz (straßenseitig). Ein Schlafzimmer ist also straßenseitig, das zweite hofseitig.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



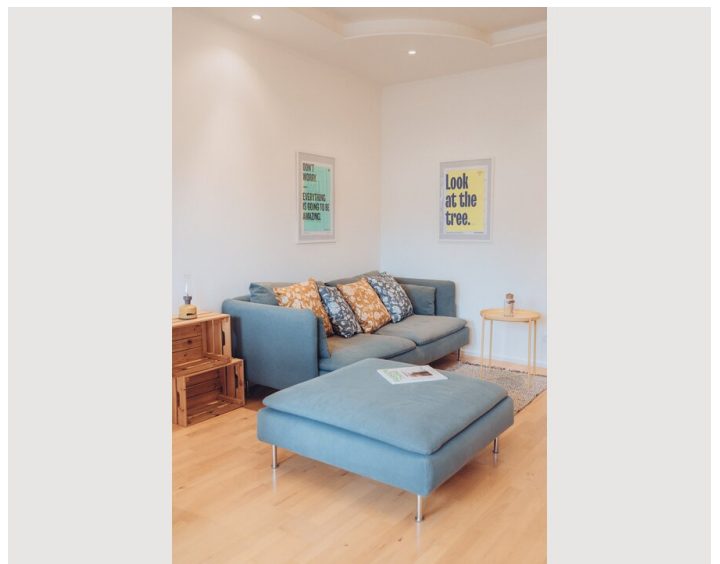
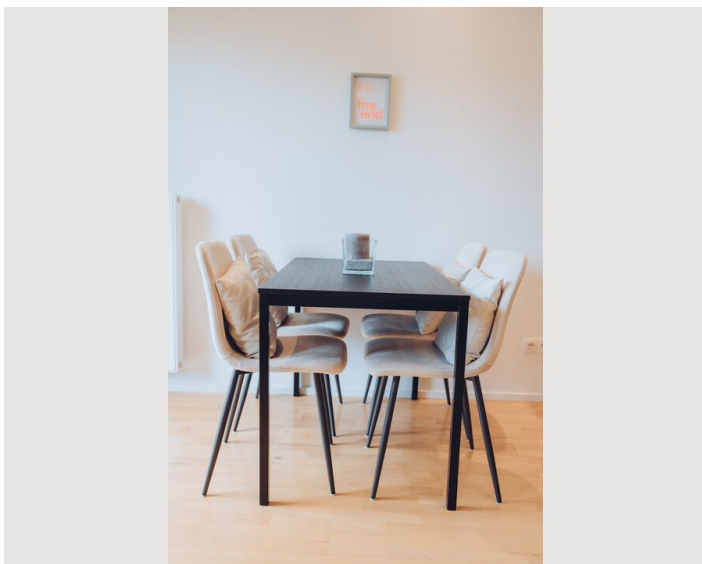
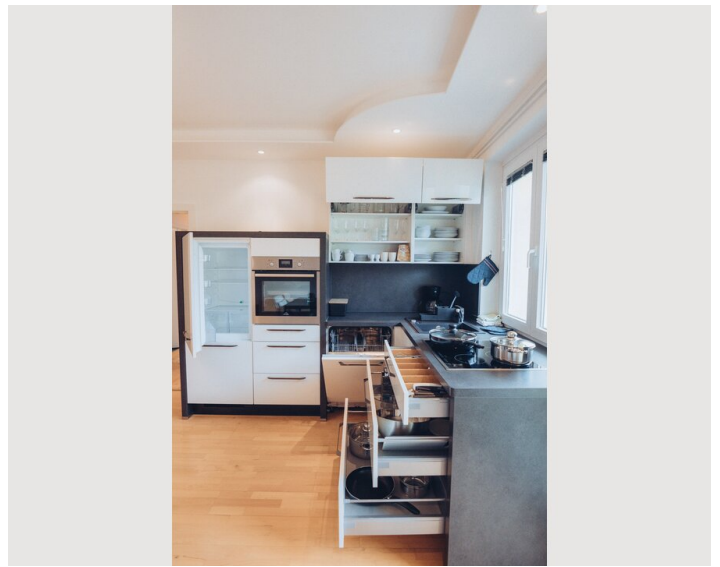
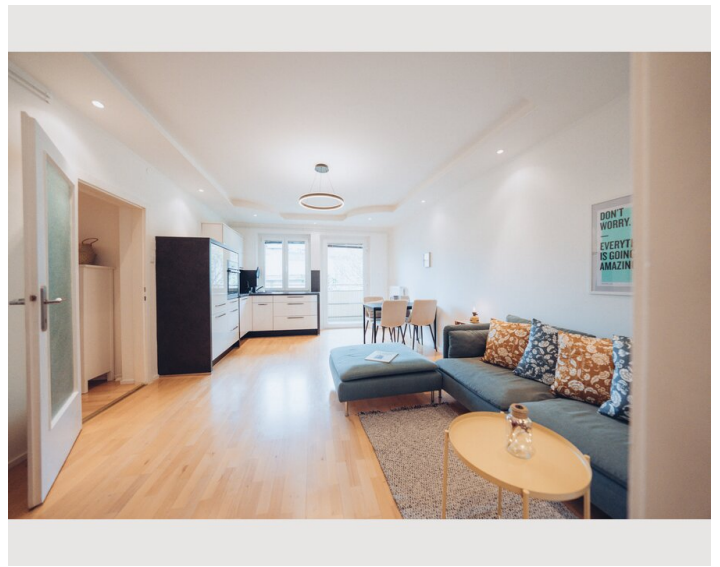
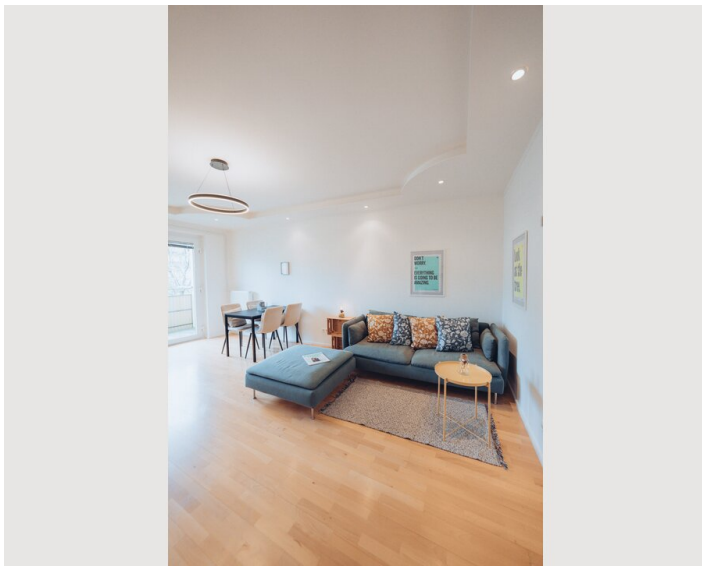
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

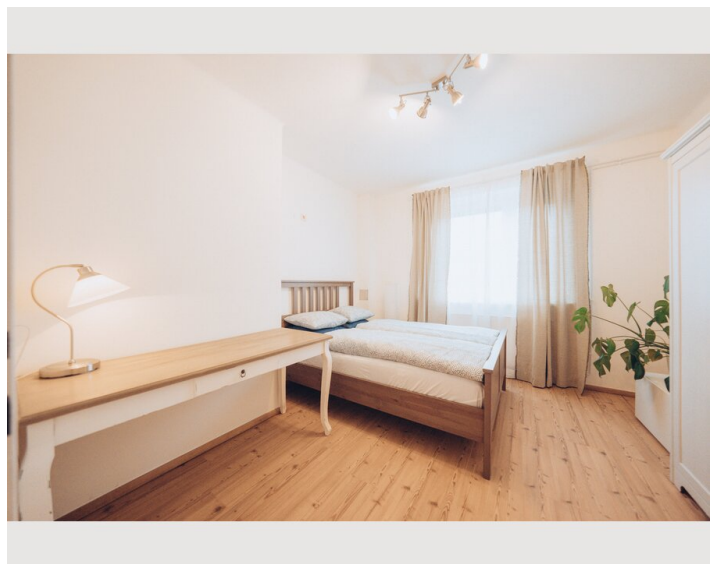
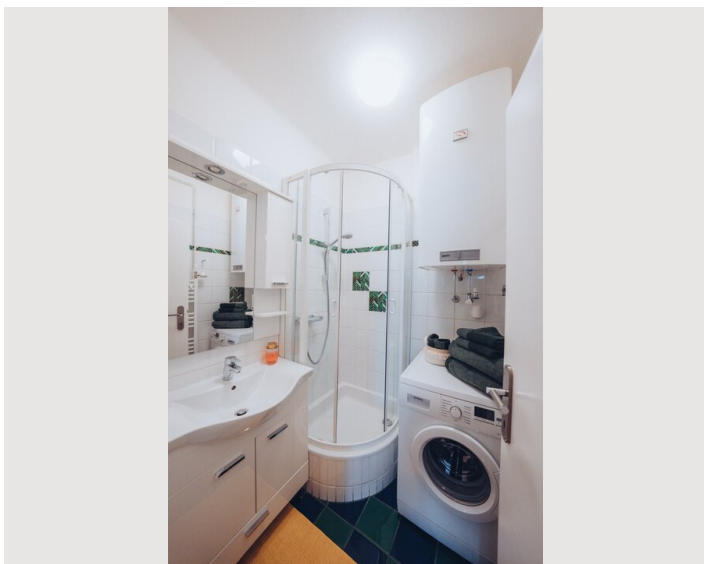
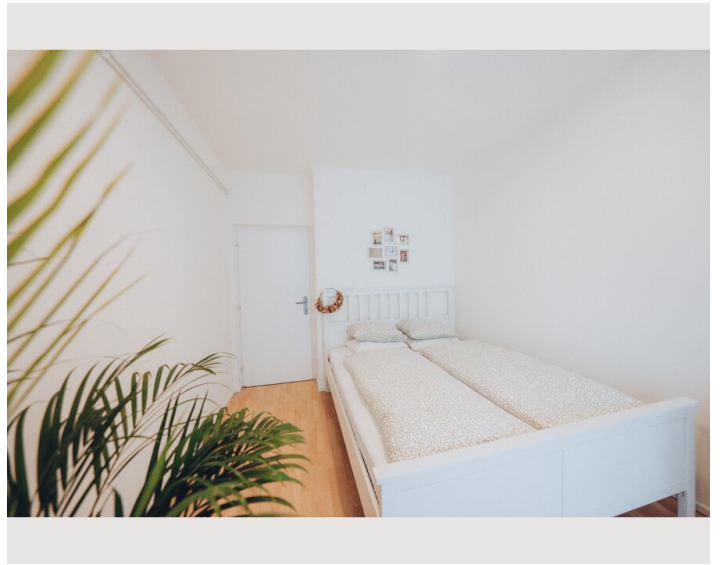
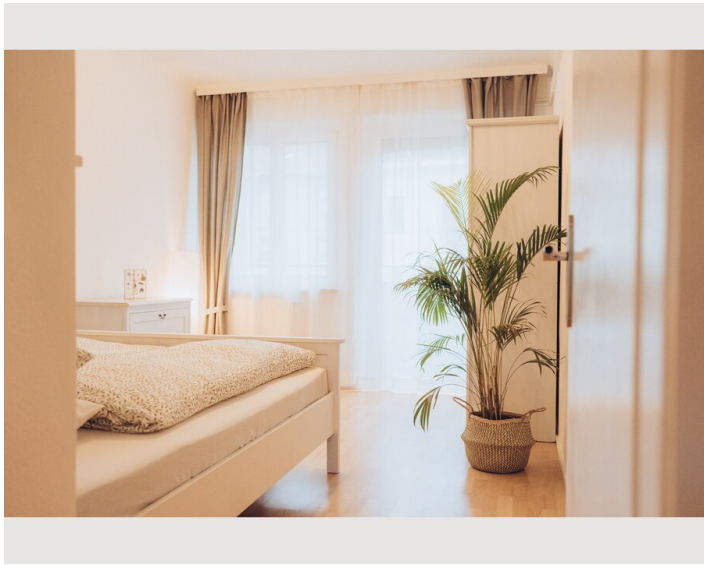
## Informationen

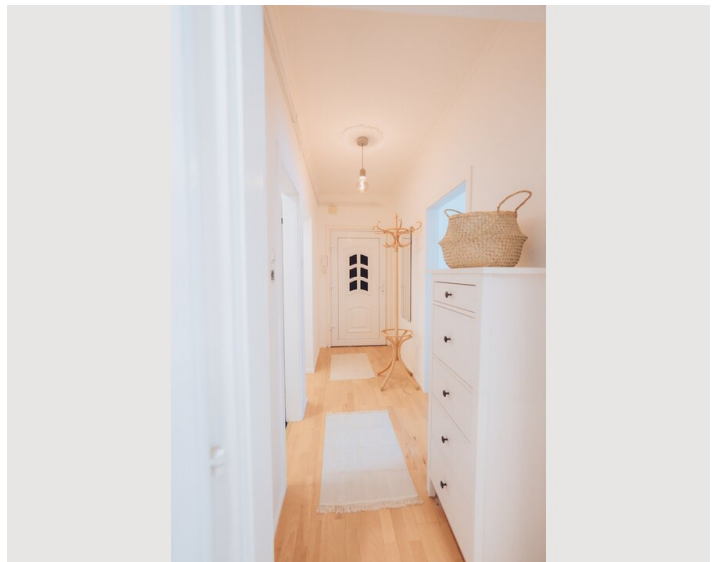
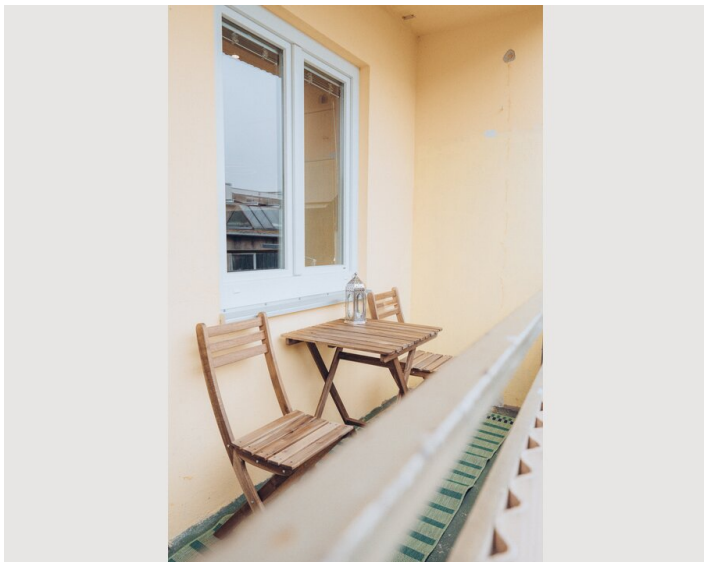
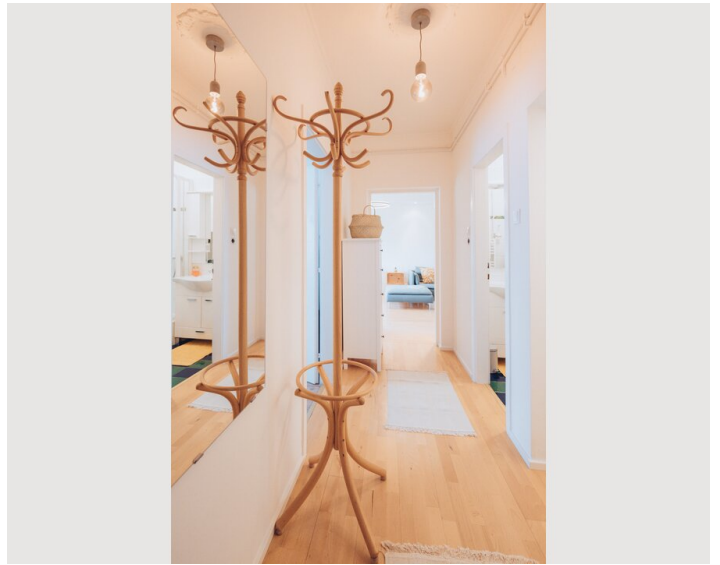
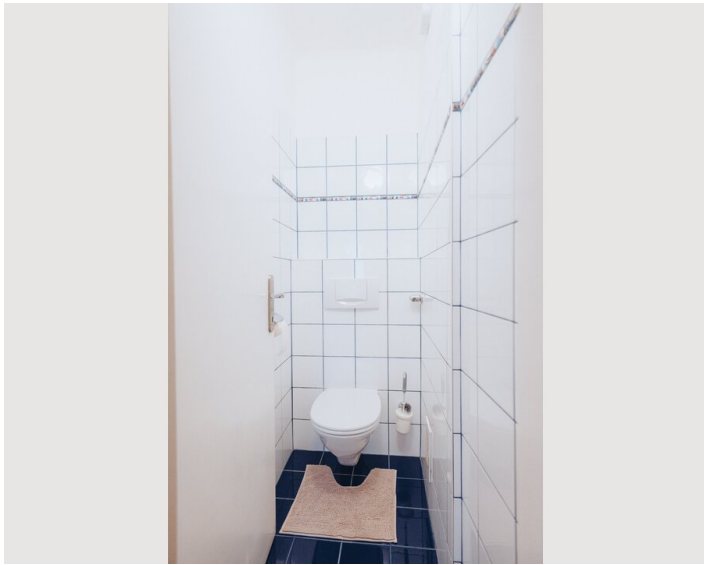
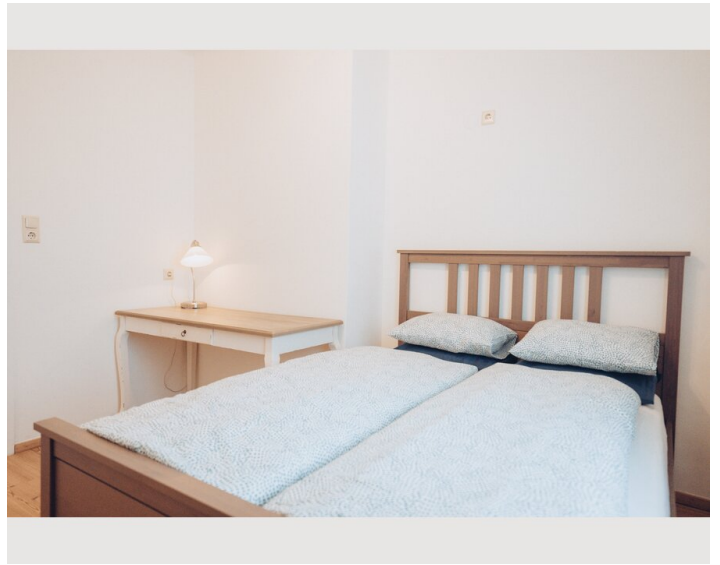
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

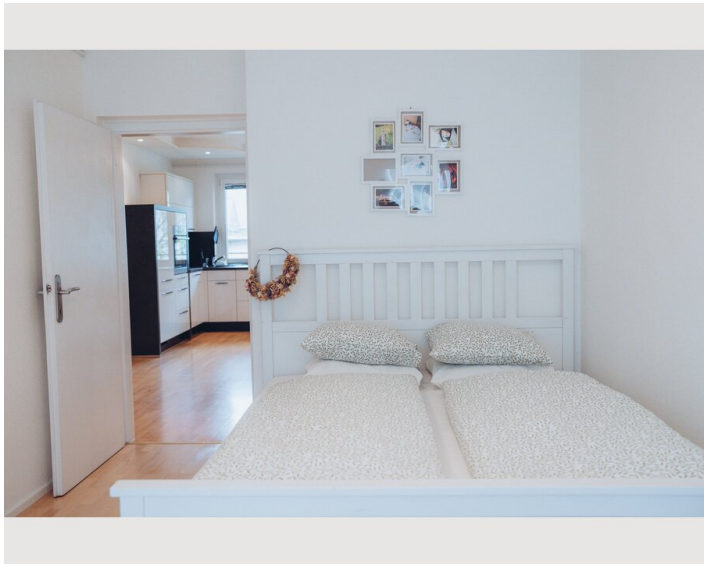
## Bildergalerie











## Infrastruktur



Haltstelle Griesplatz. Buslinien 30, 31, 32, 33, 39, 40, 67 und Nachbusse N3, N6. Sowie viele Regionallinien.

---

Am Griesplatz selbst halten zahlreiche regionale und überregionale Buslinien. Am Platz gibt es eine Apotheke, Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Auch ein türkischer Supermarkt liegt direkt gegenüber der Wohnung - der Griesplatz ist das Herz von Graz' multikulturellem Bezirk Gries.

Restaurants in der Nähe: "Der Steirer" für regionale Küche nur 9 min entfernt. Ein süßes Café ist "Omas Teekanne" und in 8 min. erreichbar.

Großartige Restaurant, Bars und Sehenswürdigkeiten liegen in der Grazer Innenstadt. In die Innenstadt gelangt man am schnellsten zu Fuß durch die Griesgasse, die einen direkt zum Südtirolerplatz führt (Kunsthhaus Graz, Bars, Restaurants). Zu Fuß einmal über die Mur erreicht man den Augartenpark: ein Erholungsraum mit Grünflächen, Liegeplätzen am Wasser, Eis- und Essensstand, Spielplatz, Sportmöglichkeiten sowie einer Anbindung an den Murradweg. Außerdem ist das Augartenbad (Freibad) von dort nur einen Steinwurf entfernt.



## Lage

