



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Zentrale 2-Zimmer Dachgeschoß Wohnung

Objektnummer: CAPF2

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in unserem 2-Zimmer Penthouse im Herzen von Wien!  
Auf 70 m<sup>2</sup> finden Sie ein stilvolles Schlafzimmer, eine hochwertig  
ausgestattete Küche und einen geräumigen Wohnbereich.

**Zeitraum** 19.12.2025 -  
19.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.051,20

Kaution € 1.500,00

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich willkommen in unserem eleganten 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Wien, ideal für Geschäftsreisende und alle die einen längeren Aufenthalt planen. Dieses Apartment kombiniert Funktionalität mit Komfort und bietet auf 70 m<sup>2</sup> ein stilvolles Schlafzimmer mit einem großen Doppelbett und zwei Einzelbetten sowie eine hochwertig ausgestattete Küche. Der Wohn- und Essbereich mit Esstisch großem TV lädt zur Entspannung nach einem geschäftigen Tag ein und öffnet sich zu einer Terrasse mit weitreichendem Blick über die Stadt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

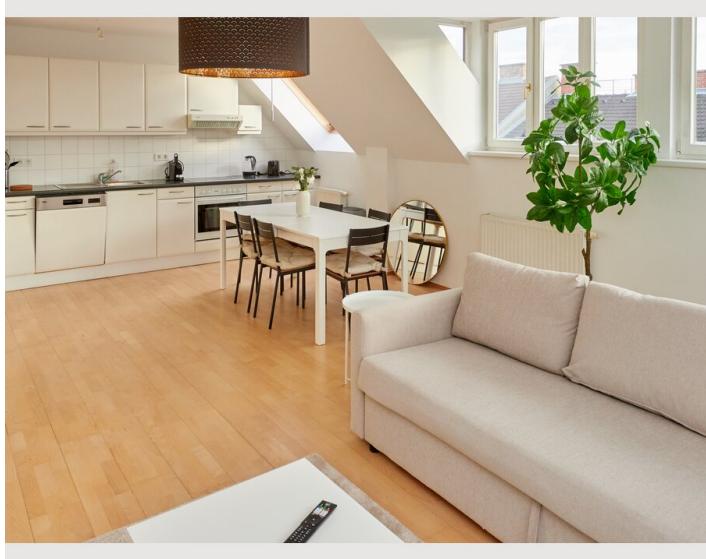
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 U-Bahn U6 Michelbeuern-AKH

 Hofer in der Martinstraße

 Billa in der Martinstraße

Die sehr gute öffentliche Anbindung zeichnet sich unter anderem durch die 3 Gehminuten entfernte U-Bahnlinie U6 und die Straßenbahnlinie 42 aus. Die Supermärkte Billa und Hofer sowie der Drogeriemarkt dm sind nur 5 Gehminuten in der Martinstraße entfernt.

## Lage

