



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## Wohnung für Gartenliebhaber im Sommer zu vermieten

Objektnummer: EKSL1

[Online ansehen und mieten](#)

Wir vermieten unsere 55m<sup>2</sup> Wohnung zur Zwischenmiete im Zeitraum Juli 2024 bis Mitte Sept 2024 mit Terrasse, sowie 400m<sup>2</sup> Obstgarten mit Blick über Wien - die Wohnung befindet sich in einer denkmalgeschützten Villa.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.789,44
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

08:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung gliedert sich in eine Küche, Bad, 2 Toiletten, ein Wohnzimmer mit direktem Ausgang zum Villengarten, sowie einem Schlafzimmer - komplett möbliert (55m²).

Sie eignet sich perfekt für die Sommermonate, da sie durch die Souterrainlage und den dicken Wänden im Sommer kühl bleibt. Der Garten ist von der Straßenseite abgewandt und dadurch sehr ruhig. Die hohen Bäume im Garten spenden ausreichend Schattenplätze für heiße Sommertage.

Da wir im Sommer leider nicht da sind und der Garten trotz Bewässerungsanlage etwas Fürsorge bedarf, suchen wir Zwischenmieter\*innen, die sich auch gerne etwas um den Garten kümmern können (v.a. gießen, Rasen mähen). Im Obstgarten befinden sich 5 Bienenstöcke, diesbezüglich kommt ca. 1 Mal im Monat jemand, um nach dem Rechten zu sehen. Die Besitzer der Villa leben oberhalb der Wohnung.

Uns ist wichtig euch auch ein bisschen kennenzulernen, also schreibt uns doch gleich ein paar persönliche Dinge mit in die Anfragen. Wir freuen uns von euch zu hören! Julia und Gerd

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftstrockner
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

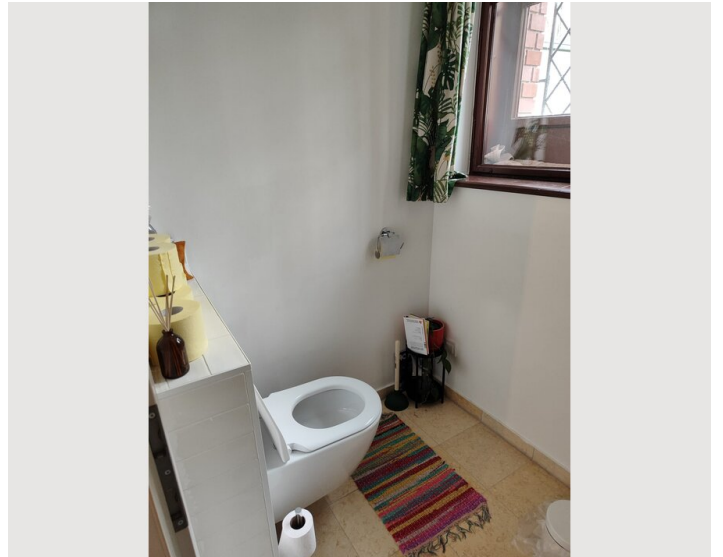
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

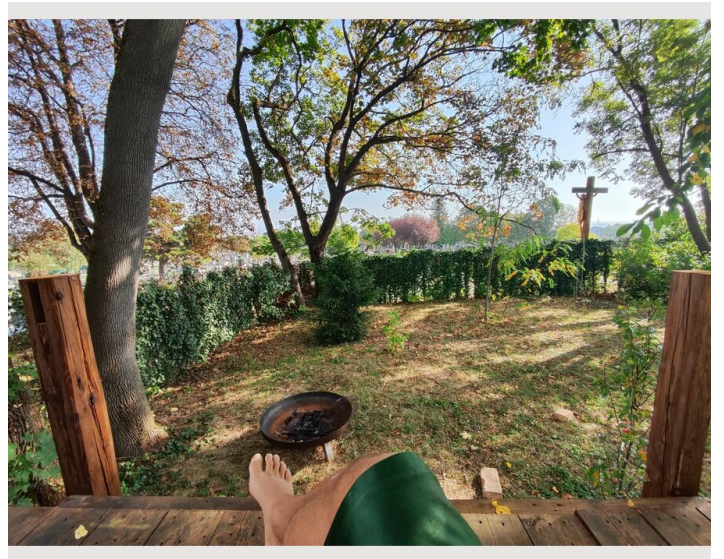
## Bildergalerie



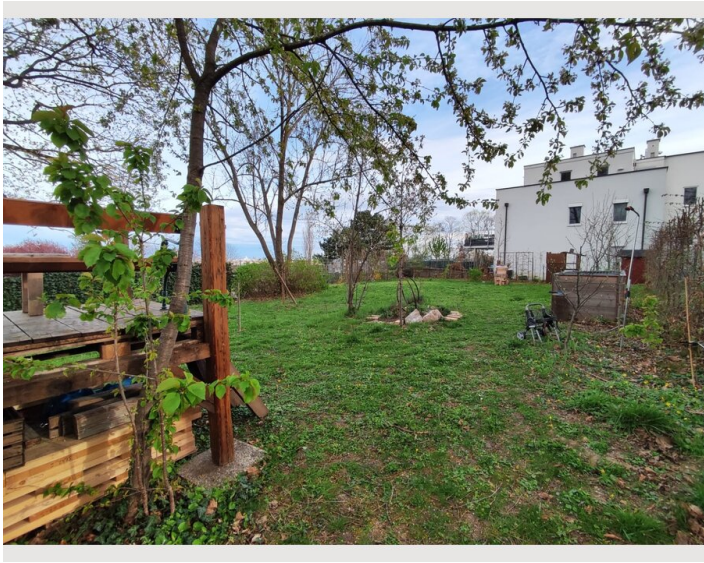
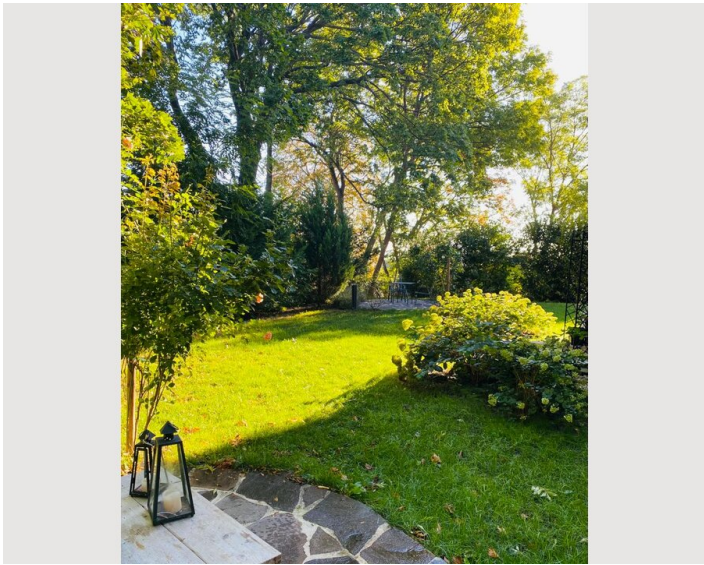












## Lage

