



3 ZIMMER WOHNUNG, 8051 GRAZ

## Gemütliche Wohnung mit Garten und Parkplatz

Objektnummer: DQUN1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr gemütliche Wohnung mit privaten Parkplatz und Gartenmitbenützung.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.220,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

78m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock. Vom Vorraum aus gelangen sie in die getrennte Küche, in der sie alles finden, was sie fürs Kochen brauchen. Von den Küchen gelangen sie in den Abstellraum und auch in das Badezimmer. Weiters gelangen sie in den großen, lichtdurchfluteten Wohnraum mit Zugang zum westseitigen Balkon, wo sie die Nachmittagssonne und Abendsonne genießen können. Von dem Vorraum gelangen sie in das kleine Schlafzimmer und WC. Zum Schlafen, stehen ihnen ein Doppelbett, ein ausziehbares Bett und eine ausziehbare Couch für 2 weitere Personen zur Verfügung. Die Wohnung ist derzeit vermietet, deswegen habe ich nur die Fotos. Am Tag ist die Wohnung viel heller und freundlicher. Die Wohnung wird mehr ausgestattet, als man auf den Fotos sehen kann.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

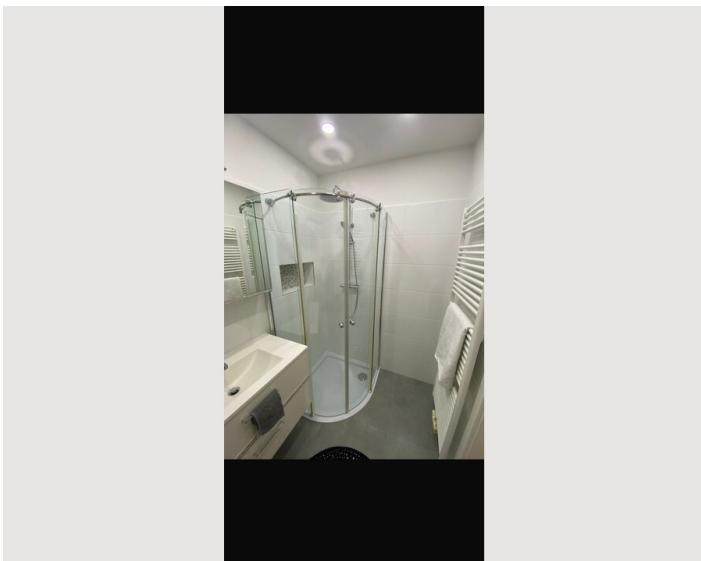
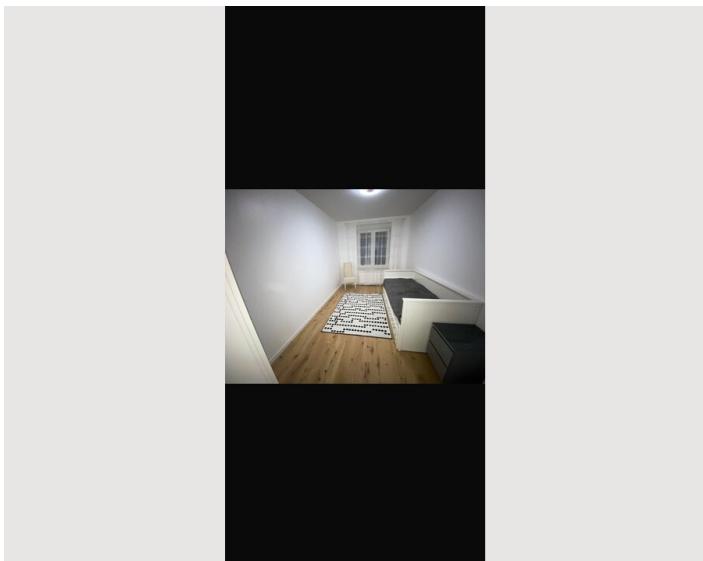
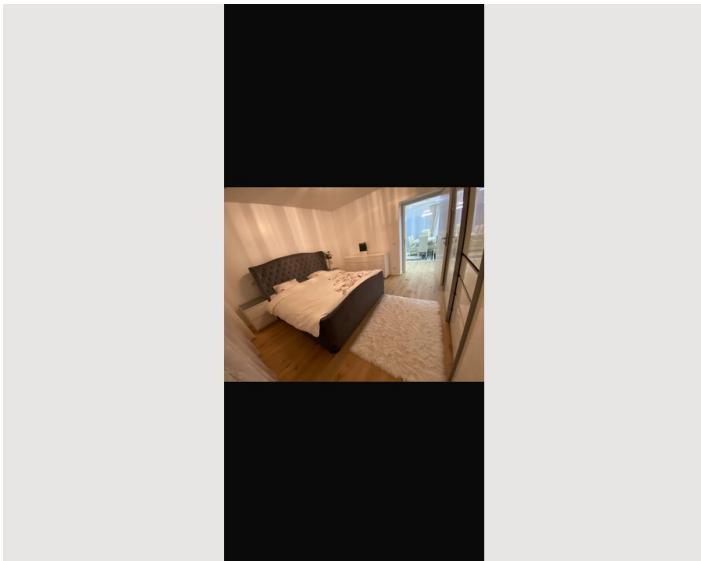
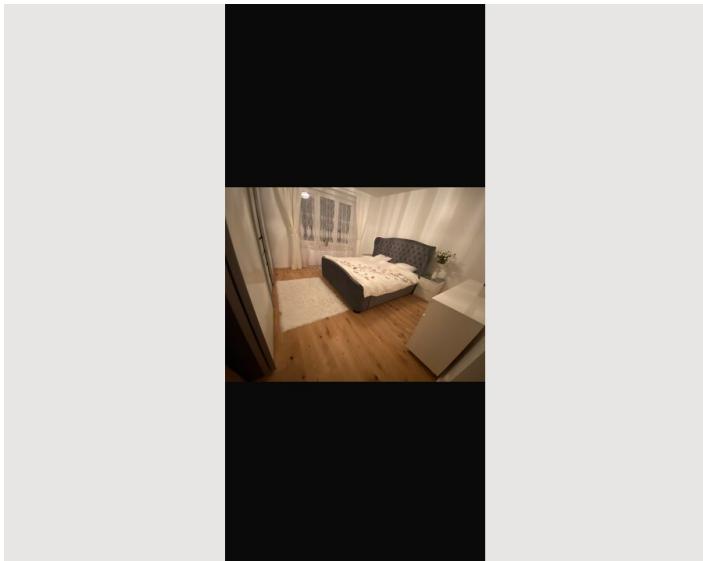
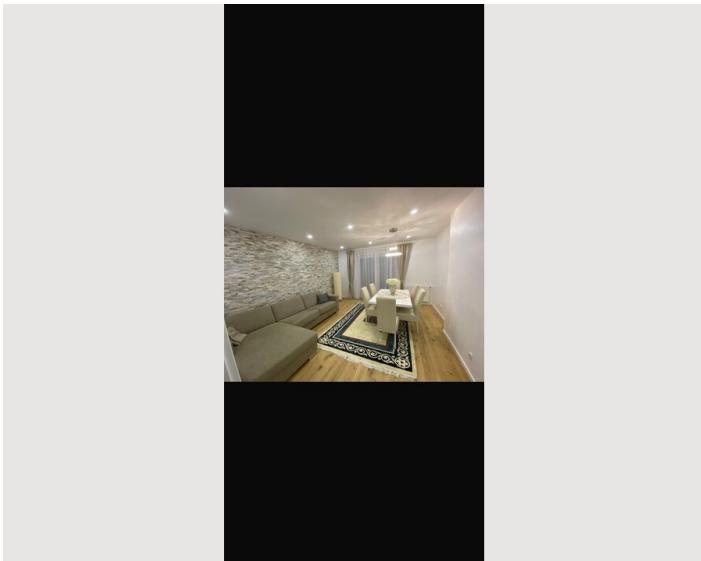
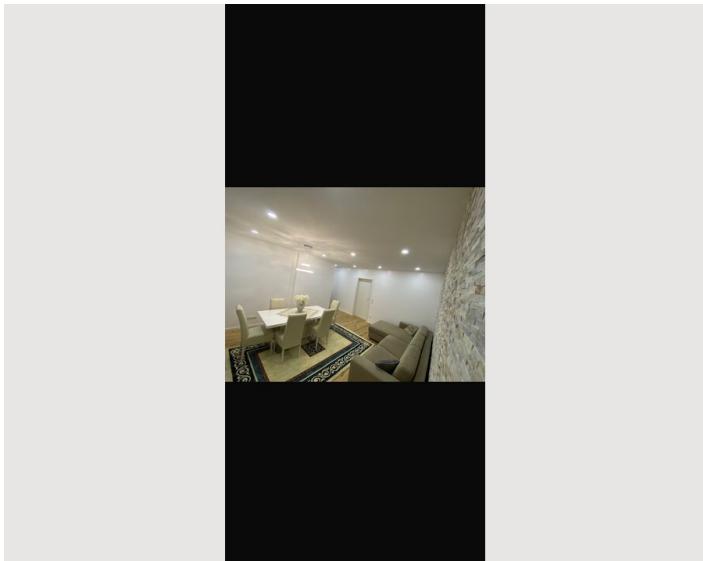
### **Küche**

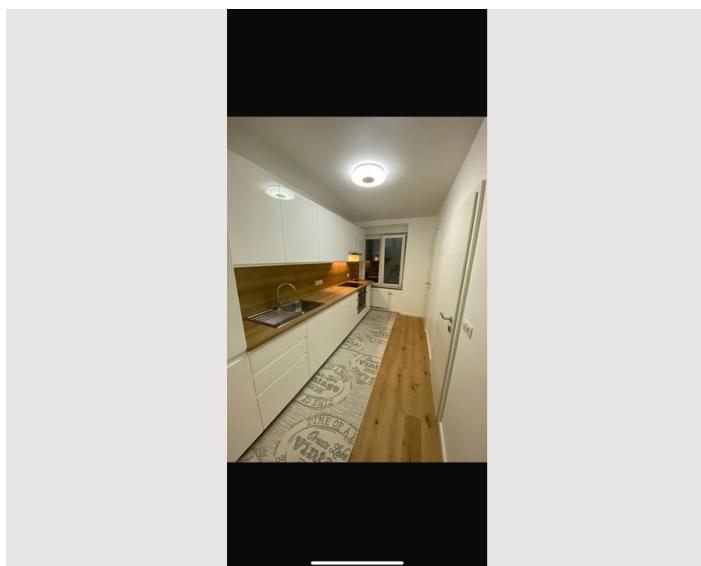
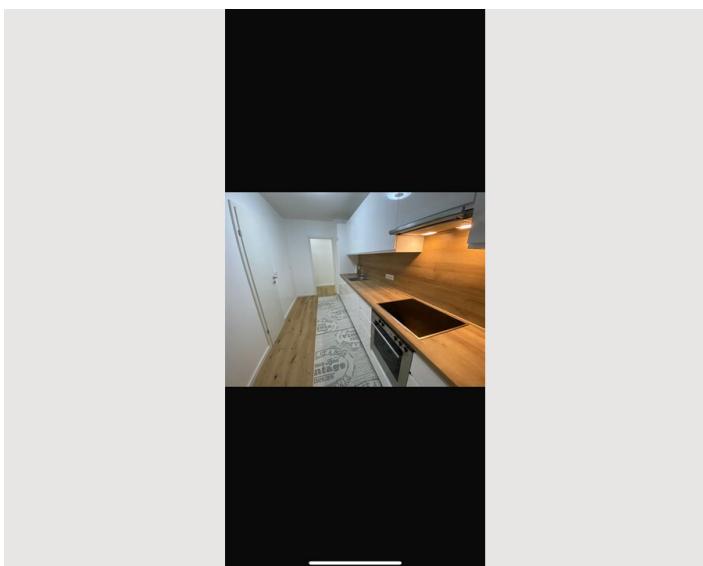
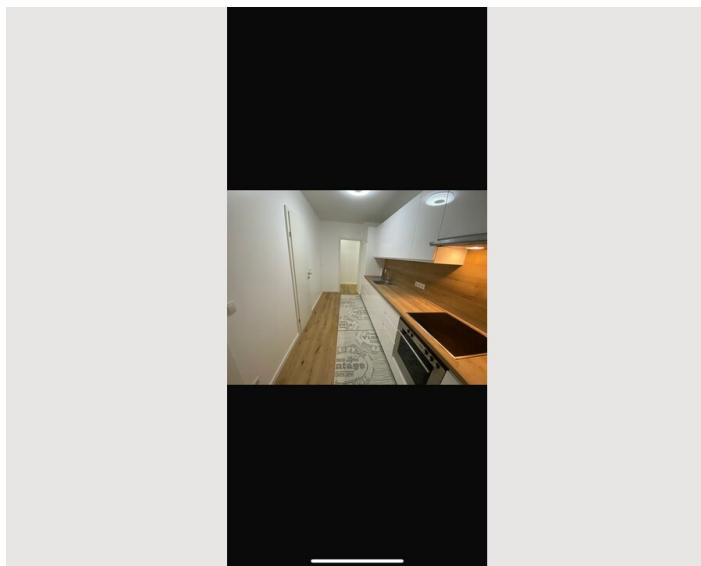
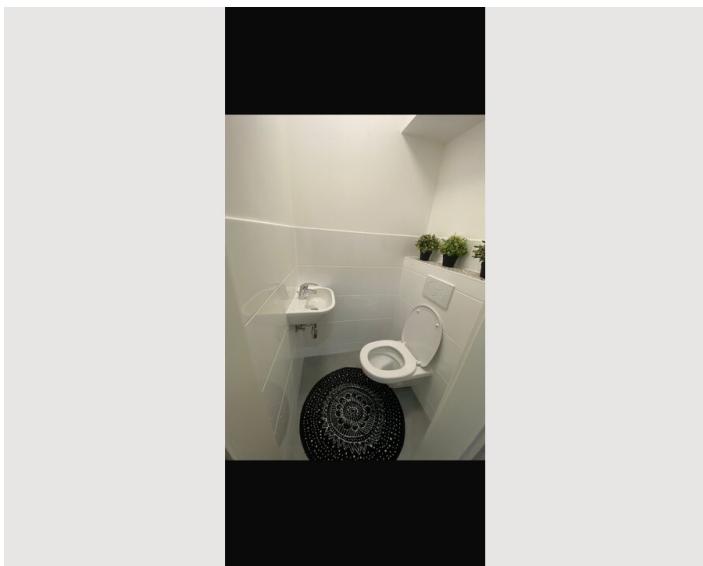
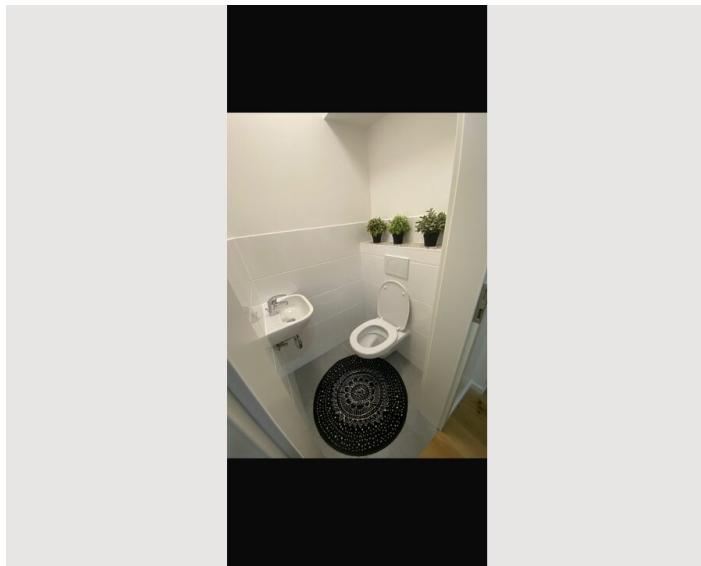
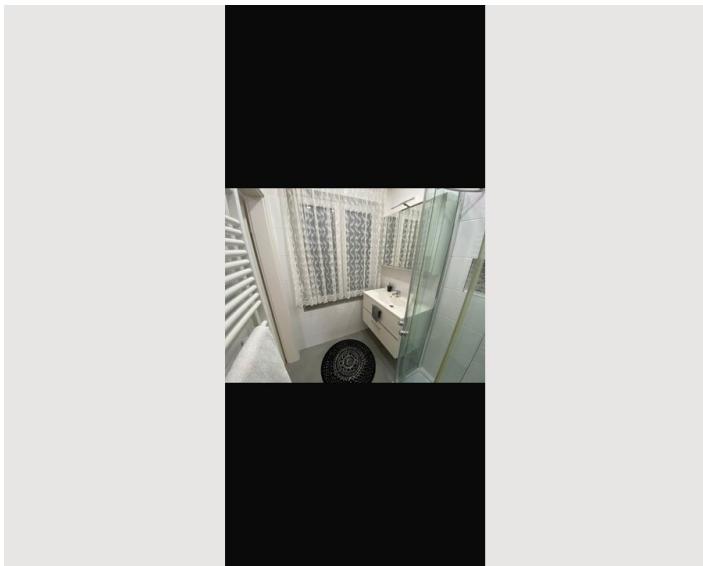
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

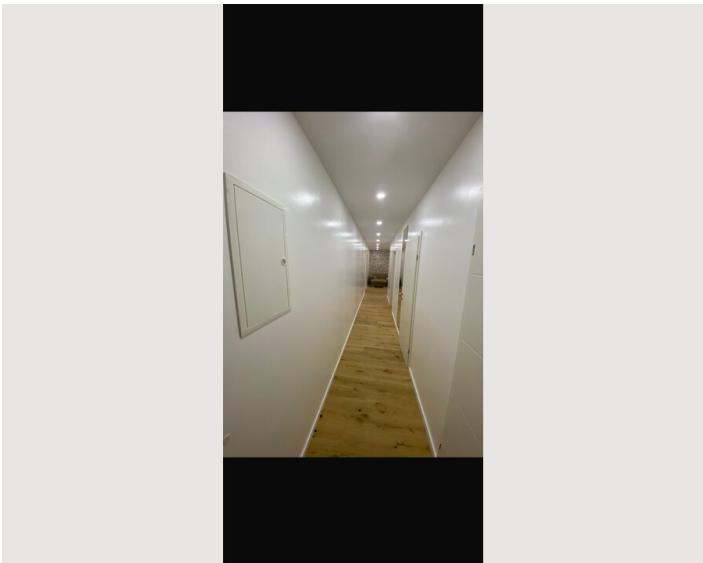
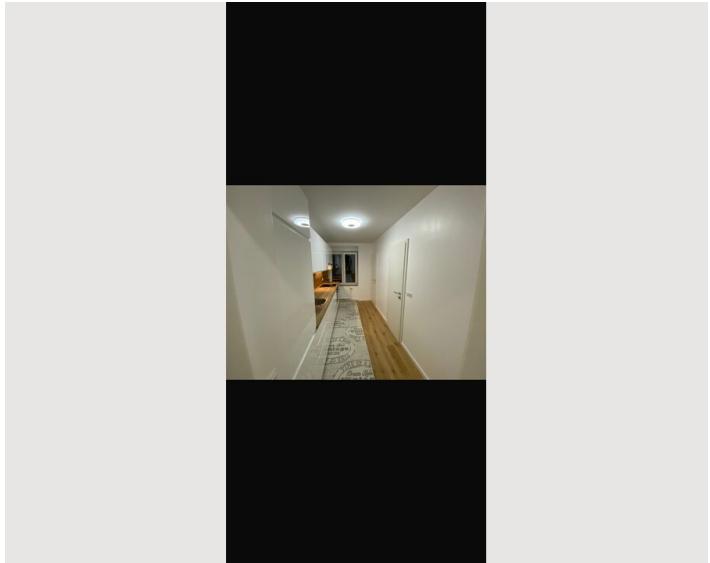
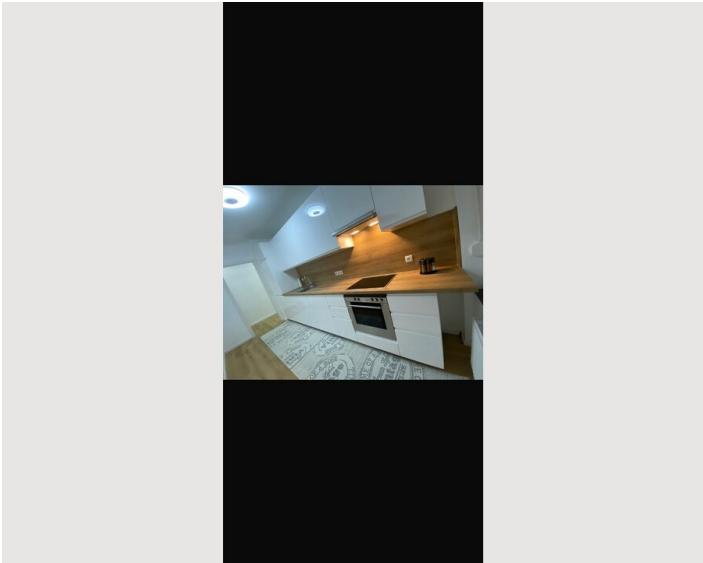
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

⌚ 12 min mit dem Bus

הולך רגל 5 min zu Fuß

🚗 4 min mit dem Auto

徒歩 2 min zu Fuß

---

sehr ruhige Gegend

## Lage

