



3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 SALZBURG

## Sonnige Wohnung mit Bergpanorama in Salzburg

Objektnummer: PAIY1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne sonnige 3 Zimmerwohnung (97m<sup>2</sup>) im 3. und letzten Stock mit Bergpanorama. Gelegen im ruhigen Stadtteil Aigen im Süden von Salzburg.

<b>Zeitraum</b>	08.12.2025 - 08.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.462,68
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

97m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 97 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Loggien mit jeweils 4,77 m<sup>2</sup> in SW- und NO-Ausrichtung im 3. und obersten Stock, Besucherparkplätze vorhanden.

Überdachte Süd-West-Loggia mit Untersberg- und Watzmannblick. Die Küche begeistert mit Granitarbeitsfläche, Waschmaschine, freistehendem Kühlschrank und Dachflächenfenster. Im hell verfliesten Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Handtuchtrockner sowie in den beiden Schlafzimmern, eines mit Zugang zu einer weiteren schönen Nord-Ost-Loggia, ist Wohlfühlen garantiert. Das WC befindet sich separat.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

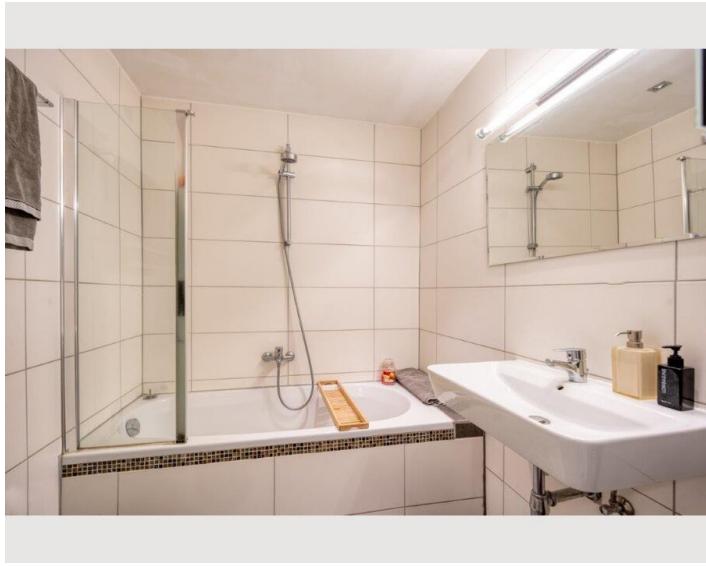
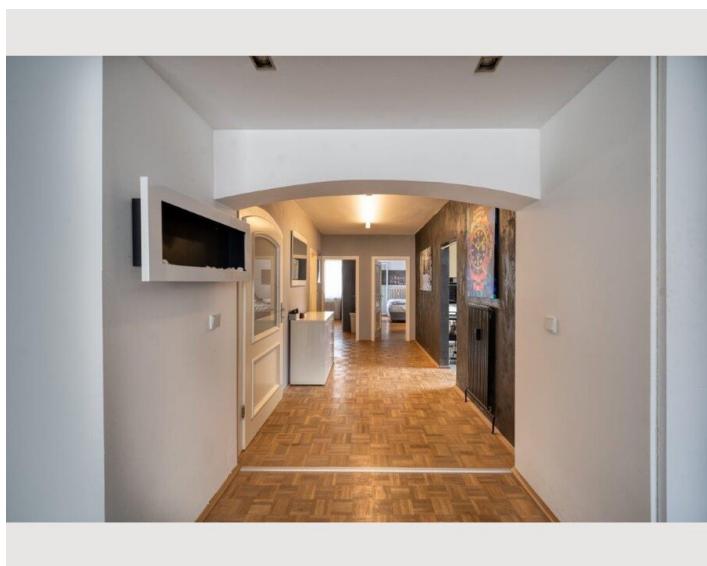
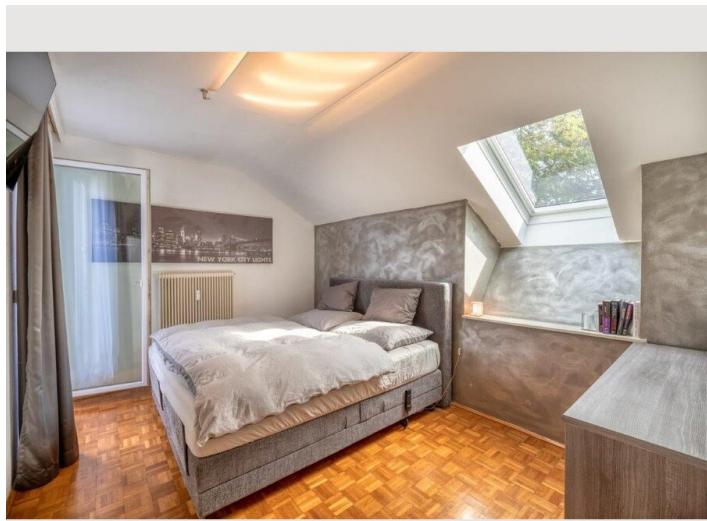
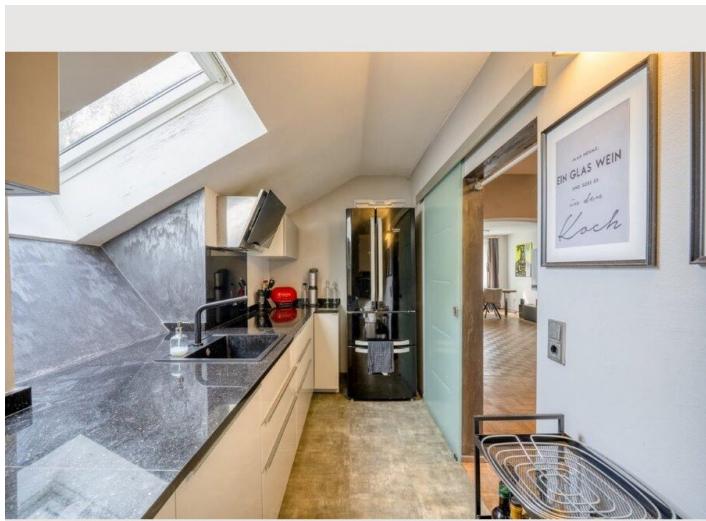
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Infrastruktur

tram Fußläufig

bus 10 min mit dem Bus

car Fußläufig

tram 20 min mit dem Bus

bus 30 min mit dem Bus

Zuhause im beliebten und ruhigen Aigen! Am Fuße des Gaisbergs und unweit des Salzachkais, Bushaltestelle und Nahversorger alles fußläufig, mit dem Rad oder Öffis in wenigen Minuten im Zentrum.

## Lage

