



2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Moderne 2 Zimmer Wohnung mit schönem Süd Balkon.

Objektnummer: TLTY1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.740,62
Kaution	€ 1.300,00

Die Wohnung im 4. Liftstock wurde 2016 erbaut. Sie ist voll ausgestattet, modern und gleichzeitig gemütlich. Der ruhige Südbalkon lädt zur Entspannung nach einem arbeitsreichen Tag ein.



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die aktuellen Fotos entsprechen noch nicht der endgültigen Möblierung. Neue Fotos werden zu einem späteren Zeitpunkt hochgeladen.

Wohnung:

Sie betreten die Wohnung durch das Vorzimmer. In diesem steht ein großer Kleiderschrank bereit.

Links ist das Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einer Ablage

Danach kommt links ein geräumiges Bad, samt Waschmaschine und anschließend eine Toilette.

Geradeaus gehen Sie ins Wohnzimmer, in dem sich auch die Küche befindet. Dieses Zimmer zeigt nach Süden, ist hell und komplett ruhig.

Sofa und ein Tisch laden zum Arbeiten und Ruhen ein.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



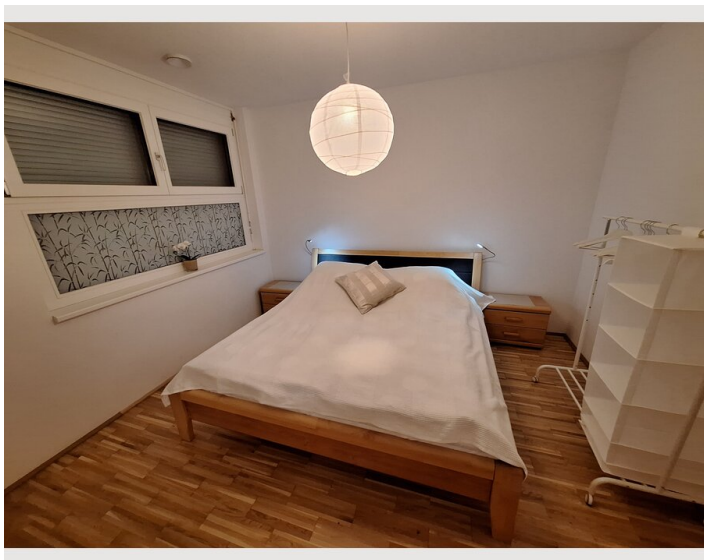
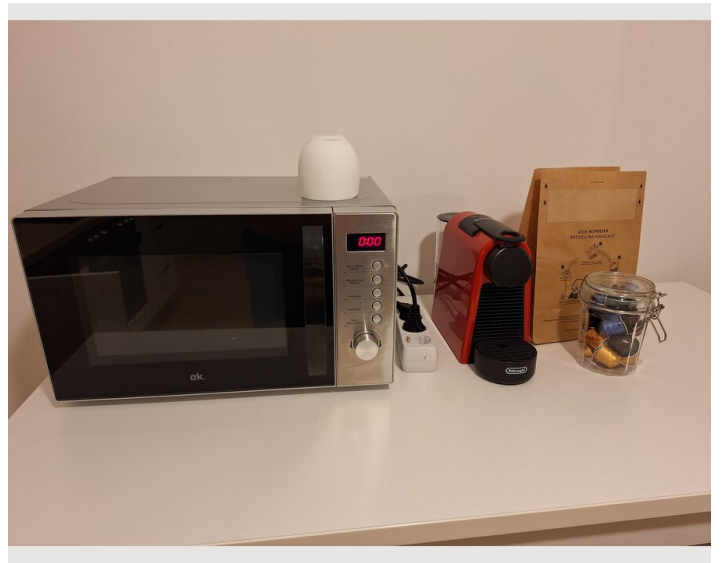
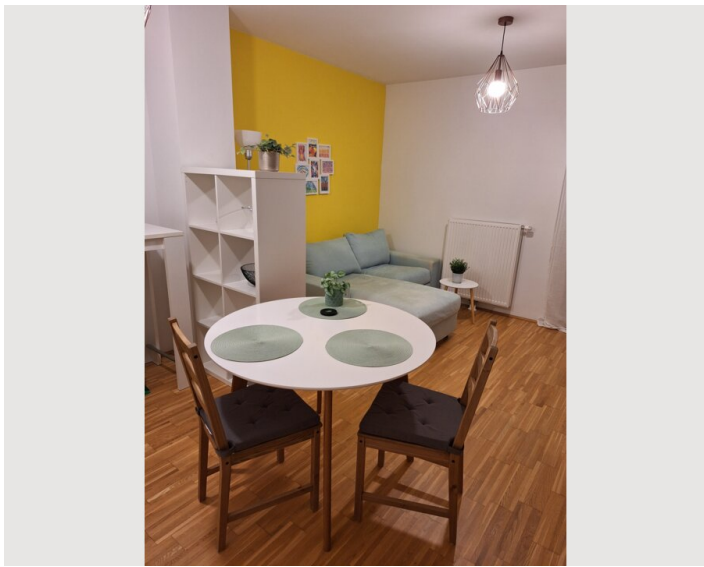
Küche

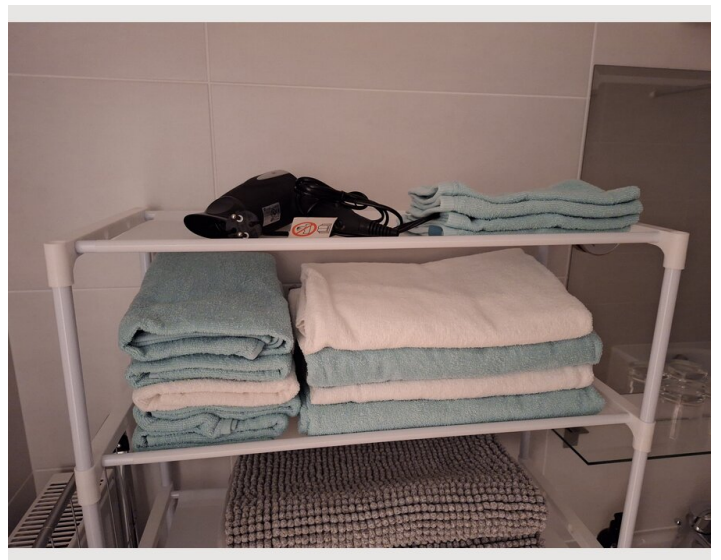
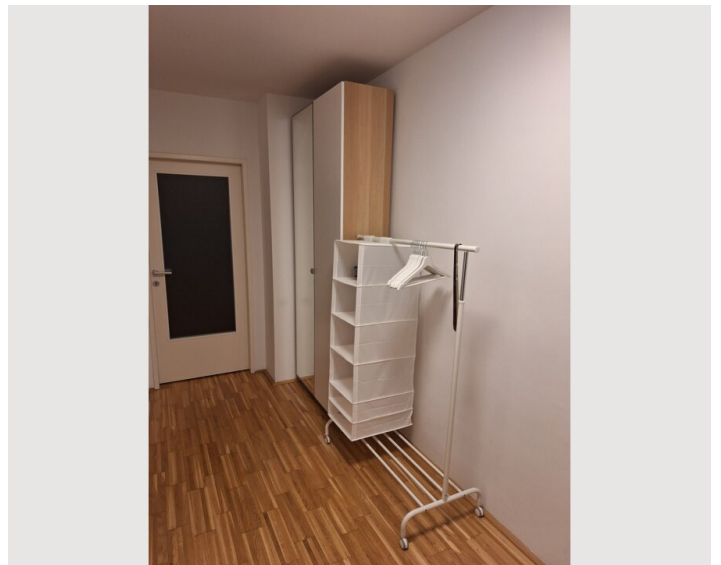
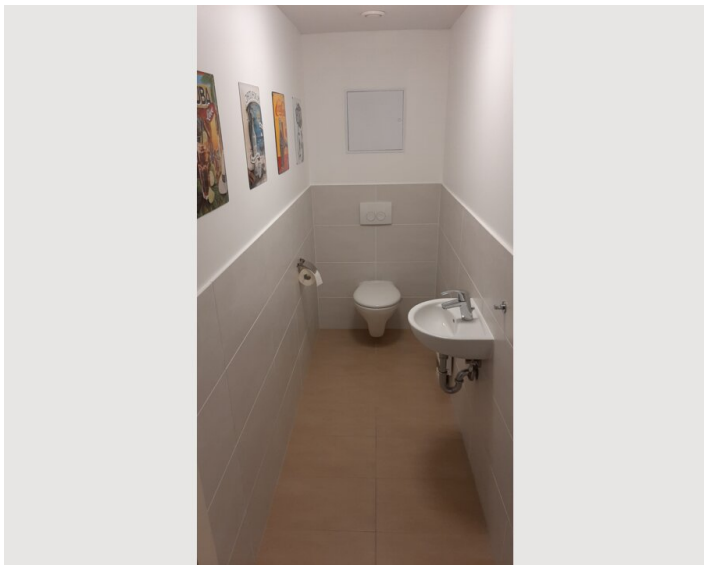
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

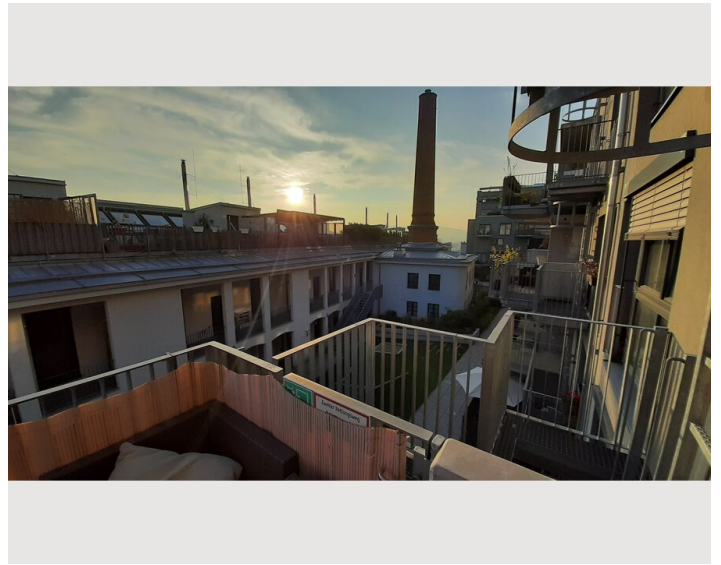
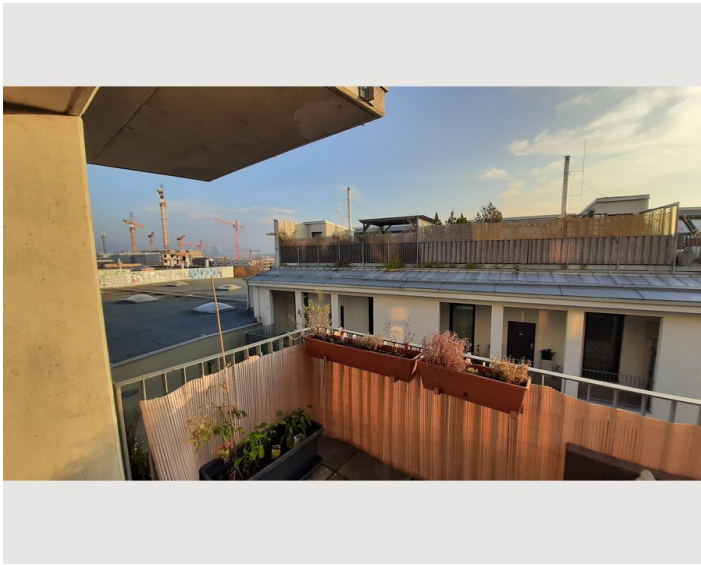
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos






Bildergalerie







Infrastruktur

-  im Haus
-  vor der Türe, genauso eine Straßenbahn Richtung Zentrum
-  U-4 ins Zentrum 2 Busstationen entfernt
-  in einer knappen 1/2 Stunde mit öff. Verkehrsmittel erreichbar
-  Schönbrunn in 15 Min. erreichbar.

Die Wohnung liegt im 4. Liftstockwerk. Ein Hofer(Aldi) Markt ist direkt im Haus. Gegenüber ist ein Billa. In Gehentfernung befindet sich ein Fitnesscenter. Im Umkreis von 10 Gehminuten gibt es verschiedene Restaurants. Die Wiener Innenstadt ist in 25-35 Minuten an jedem Punkt mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Lage

