

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Neues Terrassen-Apartment mit offener Küche, sehr Zentral in Wien Prater 1020

Objektnummer: ARIZE-1

Online ansehen und mieten

Das Apartment ist 35m2 groß mit separatem Schlafzimmer und sticht mit einer großen Terrasse (10m2), die zur Straßenseite ausgerichtet ist. Es ist sehr ruhig gelegen und enthält alles, was man zum Wohnen und Wohlfühlen benötigt.

Zeitraum	13.11. - 13.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.129,58
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 23:00 Uhr

Check-out
11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses Apartment wurde soeben komplett NEU und hochwertig eingerichtet. Sie liegt sehr zentral im 2. Wiener Gemeindebezirk. Ca 5-7min Gehminuten vom Bahnhof Praterstern entfernt.
Es ist sehr gemütlich und ruhig gelegen, perfekt für diejenigen, die zu Hause mit ihrem Laptop arbeiten möchten.

Da Du im 4. Stock bist, ist die Wohnung relativ hell. Das Schlafzimmer ist durch einen Vorhang zum Wohnzimmer getrennt.

Die Wohnung ist modern und zeitlos und enthält alles, was Du für Deinen Aufenthalt benötigst.

Nicht weit (ca. 2min.) befinden sich gleich 3 Supermärkte (Lidl, Penny und Sheva) und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Lage ist einfach top, da man schnell überall hinkommt. Mit der S-Bahn, die direkt bei Praterstern ist, kommt man direkt zum Flughafen. Ebenso die U-Bahn Linien U1 und U2. Zum Wohlfühlen ist auch der grüne Prater gleich ums Eck mit all seinen tollen Attraktionen.

Du benötigst nur einen Koffer und deine Zahnbürste und kannst deinen morgigen Kaffee gleich mal auf der Terrasse genießen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- 4x im Monat Reinigung (1x pro Woche) (€ 230,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie














Ich liebe meinen
JOB!

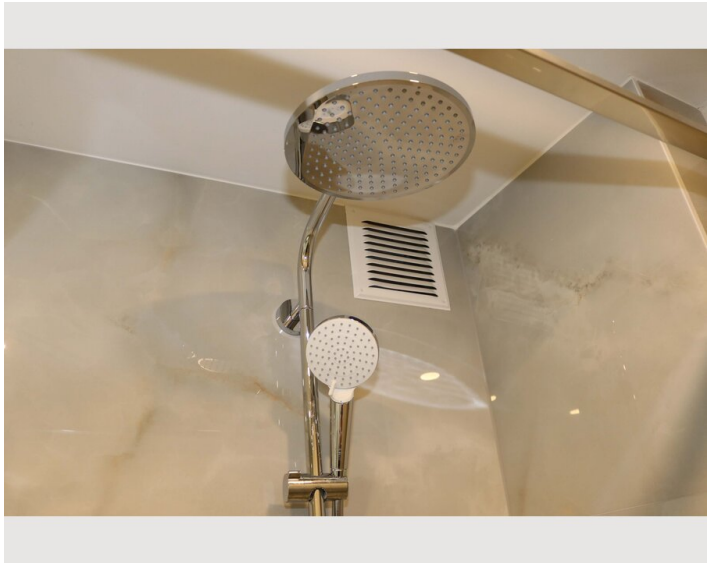




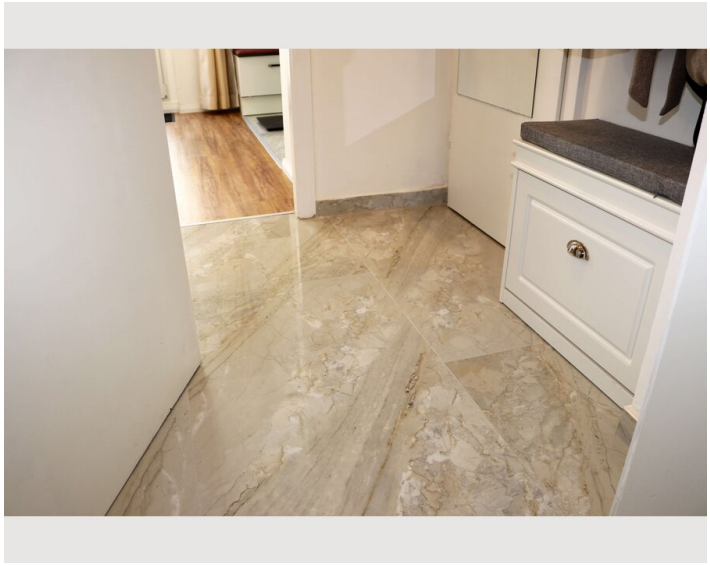


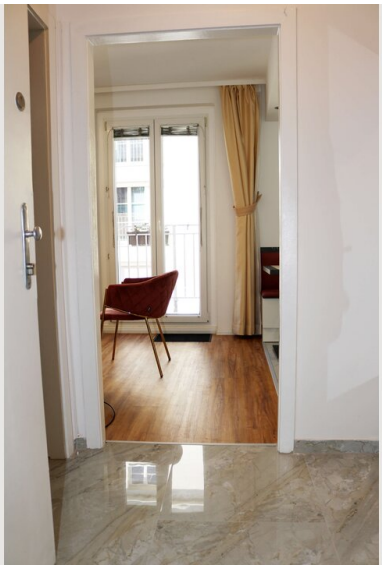















WC
Praterstern
AUTOBUS
HALTESTELLE





Infrastruktur

ÖBB und S-Bahn Linien: Haltestelle Praterstern

U-bahn Station U1, U2 (Praterstern)

Vom Flughafen kommt man mit dem Zug S7 direkt nach Praterstern. Kein Umsteigen notwendig.

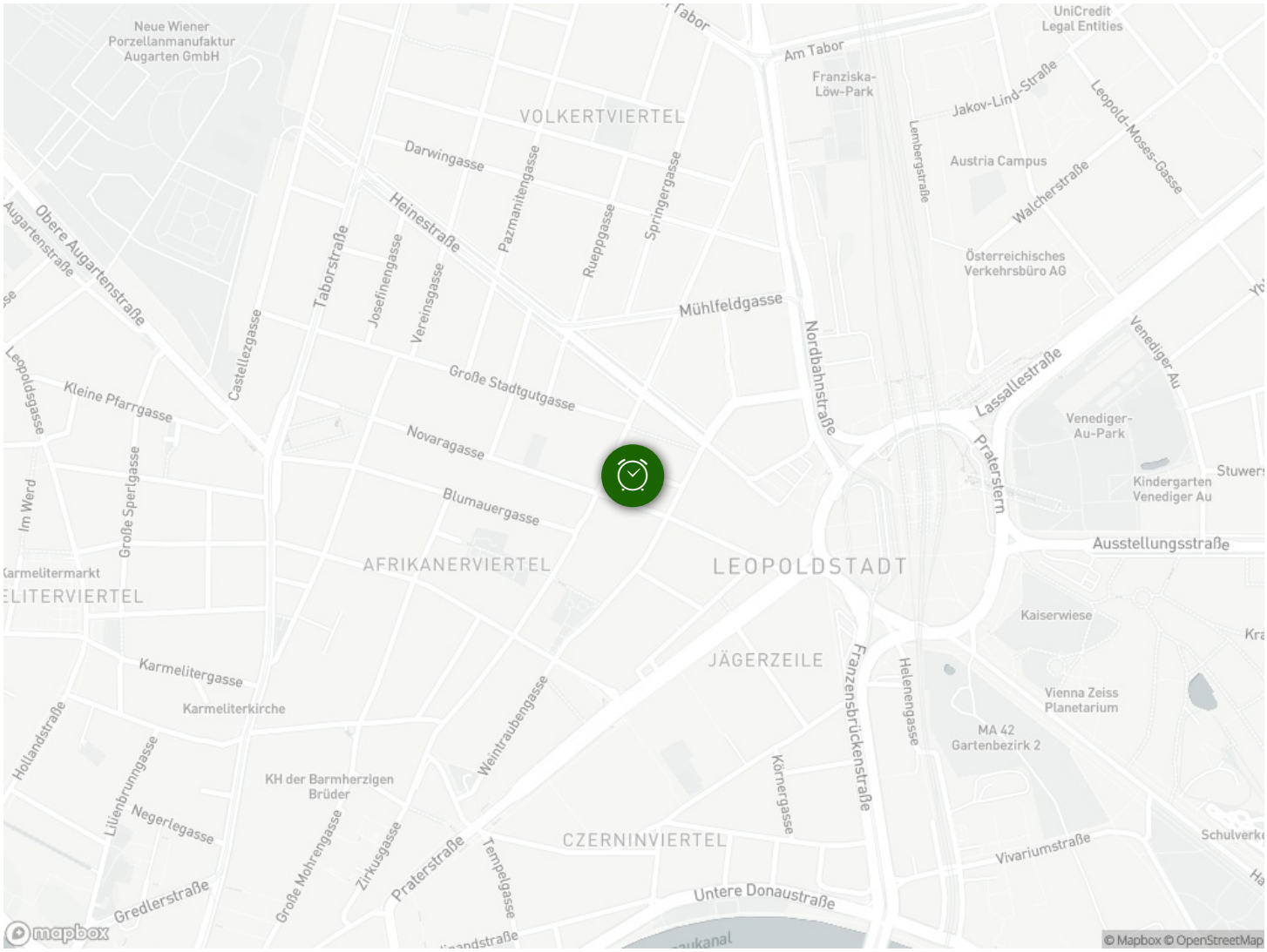
Lidl, Penny, Shefa, Bäckerei

5B, 5A

Bahnhof Praterstern:
S-Bahn Linien: S1, S2, S3, S4, S7, ÖBB
U-Bahn Linien: U1, U2
Strassenbahn: O, 5
Busse: 5B, 80A, 82A 175
Nachtbusse: N25, N81

Highlights:
Bahnhof Praterstern hat auch einen Supermarkt (Billa), der auch am Wochenende bis 22:00 Uhr offen hat. (eines der wenigen in ganz Wien.
Radweg: die sogenannte "Prater Hauptallee" ist rund 4,5 km lang und ist das ideale Freizeitvergnügen für Radfahrer

Lage


Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
Am Tabor
UniCredit Legal Entities
Franziska-Löw-Park
VOLKERTVIERTEL
Jakov-Lind-Straße
Leopold-Moses-Gasse
Darwingasse
Pazmanitengasse
Springergasse
Lembergstraße
Austria Campus
Walcherstraße
Heinestraße
Obere Augartenstraße
Taborstraße
Josefinengasse
Vereinsgasse
Rueppgasse
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Mühlfeldgasse
Nordbahnstraße
Venediger Au
Castellezgasse
Große Stadtgutgasse
Lassallestraße
Leopoldgasse
Kleine Pfarrgasse
Venediger-Au-Park
Novaragasse
Prater Stern
Kindergarten Venediger Au
Im Werd
Große Sperlgasse
Blumauergasse
Ausstellungsstraße
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
Karmelitermarkt
ELITERVIERTEL
Kaiserwiese
JÄGERZEILE
Franzensbrückenstraße
Helenengasse
Karmelitergasse
Karmeliterkirche
Vienna Zeiss Planetarium
MA 42 Gartenbezirk 2
Hollandstraße
Weintraubengasse
KH der Barmherzigen Brüder
Körnergasse
Lilienbrunngasse
Negerlegasse
CZERNINVIERTEL
Vivariumstraße
Große Mohrengasse
Zirkusgasse
Praterstraße
Tempelgasse
Gredlerstraße
Untere Donaustraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap