

3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Loft Augarten

Objektnummer: OFLJ1

Online ansehen und mieten

Die moderne Loft ist hell und freundlich und bietet genug Platz sich zu entspannen und auch zu arbeiten. Sie ist zentral gelegen, man geht 5 Minuten zum Augarten Park und 2 min zur U-Bahnstation Friedensbrücke.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.986,32
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
63m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:30 - 23:00 Uhr

Check-out
08:30 - 11:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist zentral gelegen in der Nähe vom Wallenstein Platz an der Grenze zum 2ten und 9ten Bezirk. Sowohl Universitäten, Museen, Theater oder Oper können schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants und ein öffentliches Schwimmbad mit Innen- und Außenbecken. Weiters laden der Augarten Park und der Donaukanal mit zahlreichen Lokalen zum Chillen ein. Der große Hauptraum vereint Küche und Wohnbereich, ideal zum Ausruhen und Entspannen. Im Schlafzimmer ist ein Schreibtisch und das naturlicht Badezimmer mit Badewanne/Dusche und die Toilette sind separat. Eine weitere Schlafmöglichkeit bietet ein Ausziehbett in einem Durchgangszimmer. Eine kleine Kommode und ein Zimmer sind abgesperrt, da Wohnung gelegentlich von de r Familie selbst benützt wird. Der Lift geht bis in den 3ten Stock und dann führt eine weitere Treppe ins Dachgeschoß . Durch die Lage im Haus hört man gelegentlich die Straßenbahn jedoch nicht die Nachbarn.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

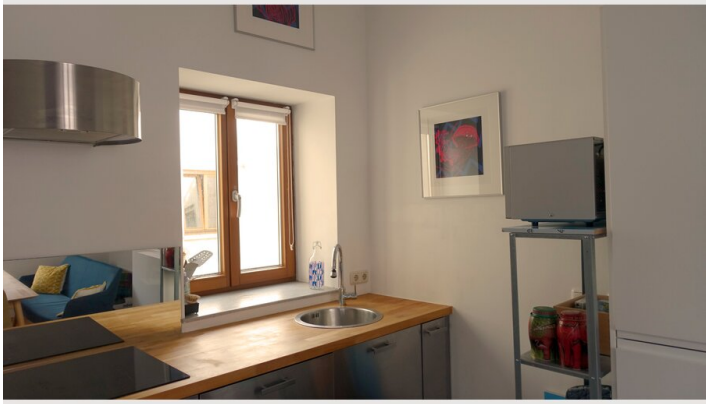



Bäckerei

























Video

Zum Video

Infrastruktur

U -Bahn Friedensbrücke, Straßenbahn, Bus

Franz Josef Bahnhof

In der Nähe gibt es zahlreiche Bäckereien, Blumen- und Gemüsegeschäfte. Supermärkte (Billa, Spar, Penny, Billa mit Sonntagsöffnungszeiten) sind ganz in der Nähe. Weiters gibt es Restaurants und Gasthäuser in allen Preislagen zum drinnen und draußen Sitzen, die Konditorei Aida und mehrere Eisläden (Sommerbetrieb). Eine Apotheke ist um Ecke.

Lage

