



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Loft Augarten

Objektnummer: OFLJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die moderne Loft ist hell und freundlich und bietet genug Platz sich zu entspannen und auch zu arbeiten. Sie ist zentral gelegen, man geht 5 Minuten zum Augarten Park und 2 min zur U-Bahnstation Friedensbrücke.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.328,38
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

63m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:30 - 23:00 Uhr



### Check-out

08:30 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist zentral gelegen in der Nähe vom Wallenstein Platz an der Grenze zum 2ten und 9ten Bezirk. Sowohl Universitäten, Museen, Theater oder Oper können schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants und ein öffentliches Schwimmbad mit Innen- und Außenbecken. Weiters laden der Augarten Park und der Donaukanal mit zahlreichen Lokalen zum Chillen ein. Der große Hauptraum vereint Küche und Wohnbereich, ideal zum Ausruhen und Entspannen. Im Schlafzimmer ist ein Schreibtisch und das natürlich Badezimmer mit Badewanne/Dusche und die Toilette sind separat. Eine weitere Schlafmöglichkeit bietet ein Ausziehbett in einem Durchgangszimmer. Eine kleine Kommode und ein Zimmer sind abgesperrt, da Wohnung gelegentlich von der Familie selbst benützt wird. Der Lift geht bis in den 3ten Stock und dann führt eine weitere Treppe ins Dachgeschoß. Durch die Lage im Haus hört man gelegentlich die Straßenbahn jedoch nicht die Nachbarn.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



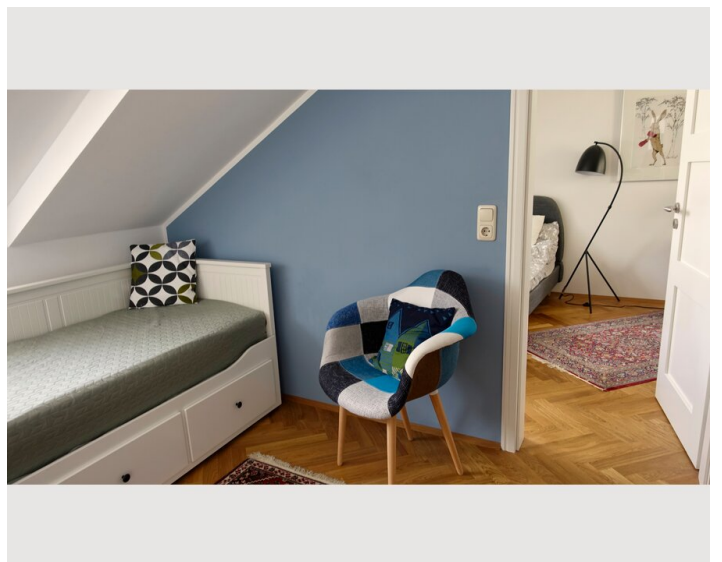
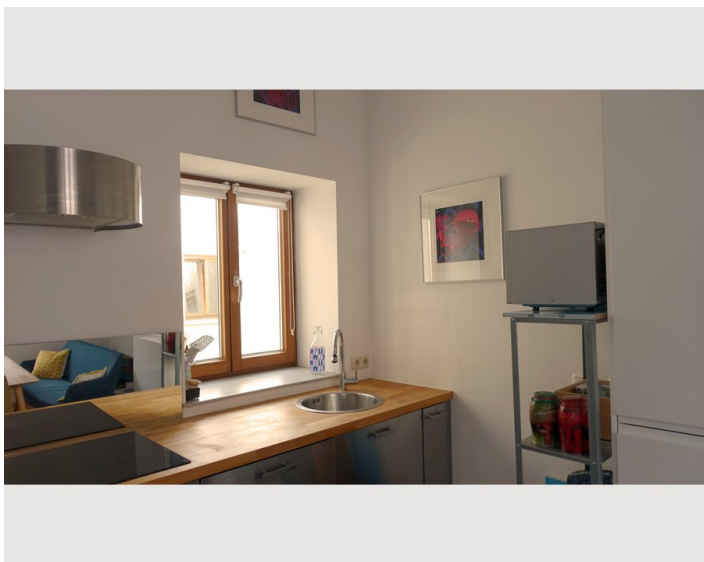
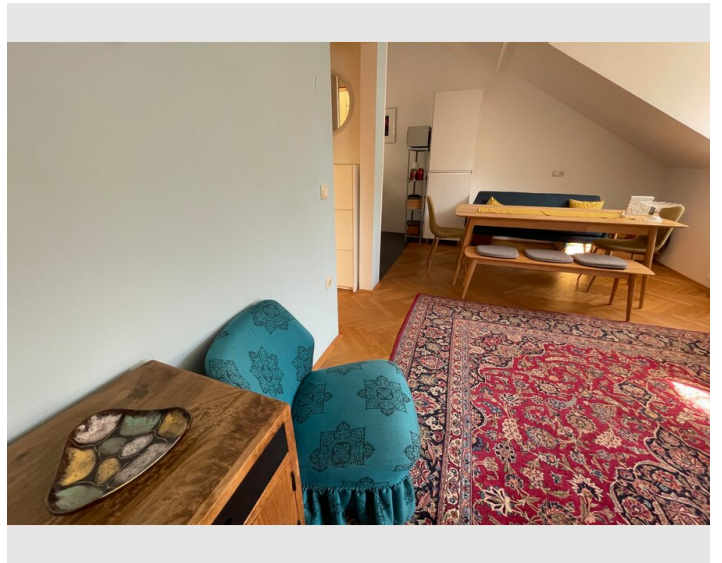
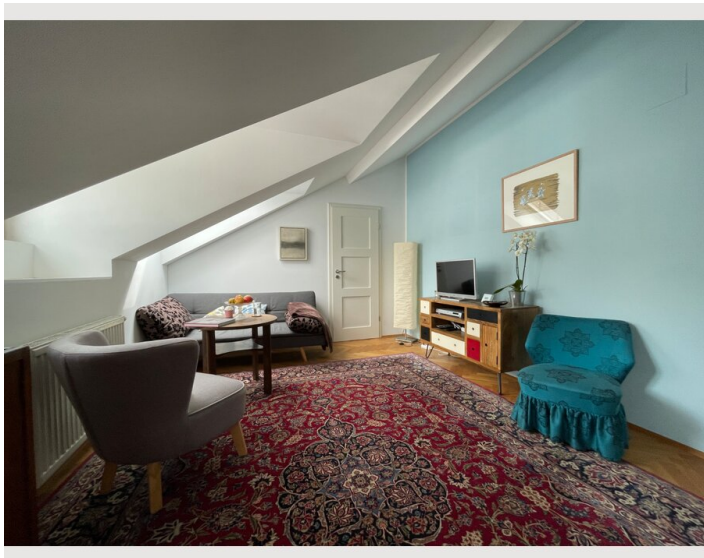
### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

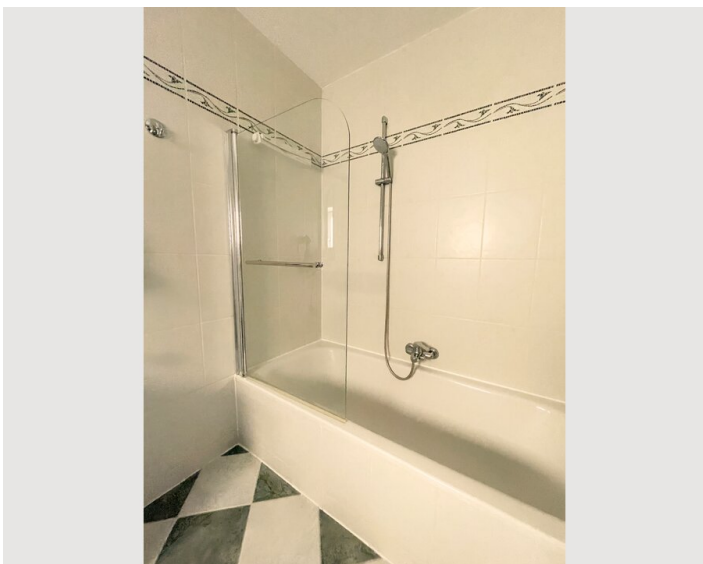
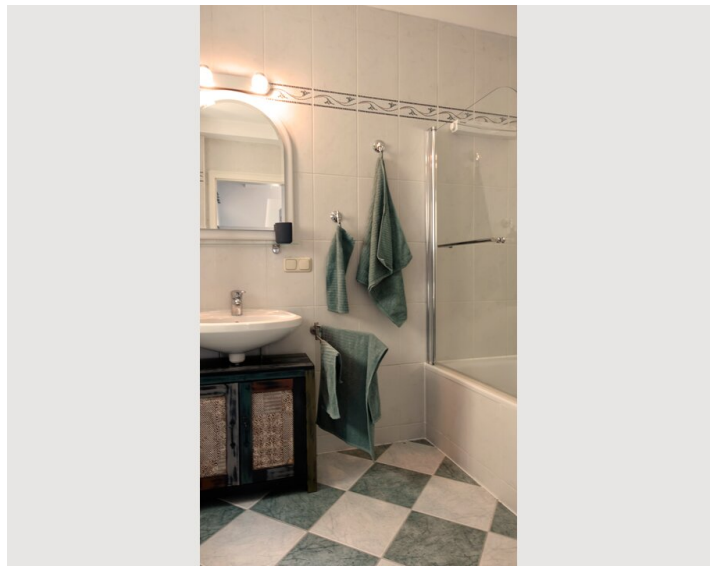
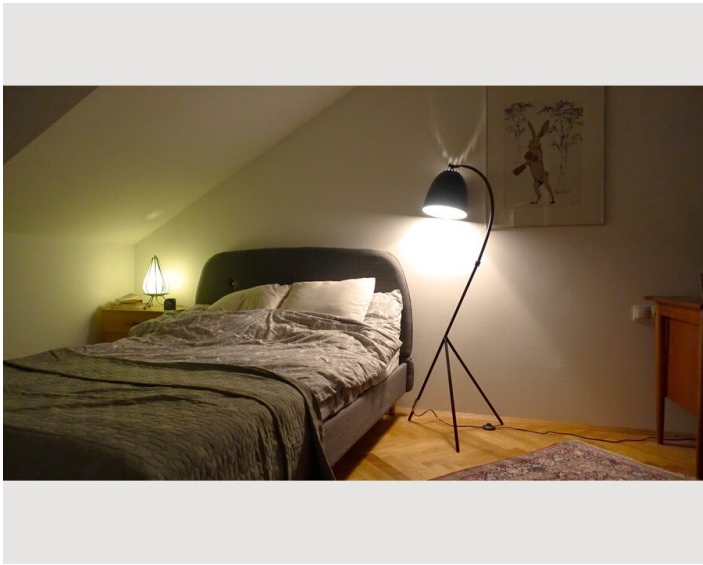
## Informationen

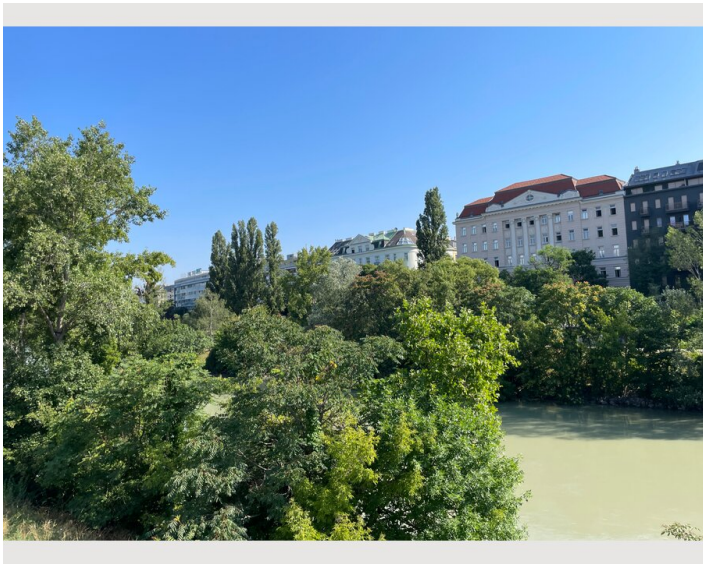
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Video

[Zum Video](#)





## Infrastruktur



U -Bahn Friedensbrücke, Straßenbahn, Bus



Franz Josef Bahnhof

In der Nähe gibt es zahlreiche Bäckereien, Blumen- und Gemüsegeschäfte. Supermärkte (Billa, Spar, Penny, Billa mit Sonntagsöffnungszeiten) sind ganz in der Nähe. Weiters gibt es Restaurants und Gasthäuser in allen Preislagen zum drinnen und draußen Sitzen, die Konditorei Aida und mehrere Eisläden (Sommerbetrieb). Eine Apotheke ist um Ecke.

## Lage

